



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

### UMOWA NR - projekt umowy

Zawarta dnia .....**05.2022** r. w Szczecinie, pomiędzy:

**Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie**

z siedzibą przy ulicy Rybackiej 1, 70-204 Szczecin, NIP 852-000-67-57,

reprezentowanym przez:

Krzysztofa Goralskiego - Kanclerza PUM,

zwanym dalej w treści umowy **Sprzedającym**,

a:

.....  
NIP: ....., REGON: .....,

zwanym dalej w treści umowy **Kupującym**,

łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o wartości poniżej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.) zawarta została umowa następującej treści:

#### § 1

1. Przedmiotem umowy jest **sprzedaż drewna/zrębków** pozyskan-ego/ych w wyniku wycinki (zakończonej 24.02.2022 r.) drzew i krzewów z działki 123/12 obręb 2062, położonej w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej/Zimowskiego, związanej z planowaną inwestycją polegającą na budowie budynku szkolnictwa wyższego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie „Centrum Medycyny Translacyjnej i Collegium Pharmaceuticum”.
2. Ilość i rodzaj drewna.  
Drewno liściaste w ilości 72,92 m<sup>3</sup> - zgodnie z tabelą nr 1 (poz. 1 - 6) z opracowania pn. „Wycena wartości drewna i zrębków pozyskanych z działek położonych w Szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej i Zimowskiego”.
3. Ilość i rodzaj zrębków.  
Zrębki energetyczne liściaste w ilości 62,98 m<sup>3</sup> - zgodnie z tabelą nr 1 (poz. 7) z opracowania pn. „Wycena wartości drewna i zrębków pozyskanych z działek położonych w szczecinie przy ul. Unii Lubelskiej i Zimowskiego”.

#### § 2

Kupujący kupuje od Sprzedającego drewno opisane w § 1 za cenę ..... zł brutto.

Kupujący kupuje od Sprzedającego zrębki opisane w § 1 za cenę ..... zł brutto.



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

### § 3

1. Obowiązki Kupującego:
  - a) zapłaty przelewem w ciągu 7 dni od wystawienia faktury sprzedaży przez Sprzedającego
  - b) odbiór surowca drzewnego protokołem zdawczo-odbiorczym
  - c) zabezpieczenie terenu wywózki prac przed dostępem osób postronnych, w tym wygradzenie i oznakowanie obszaru na którym prowadzone będą prace
  - d) przygotowanie drewna do wywozu, w tym cięcie drewna na mniejsze elementy według uznania Kupującego
  - e) wywóz lub zrywka drewna do drogi wywozowej
  - f) załadunek i wywóz surowca drzewnego oraz uprzątnięcie terenu z pozostałości po wywozie w terminie 14 dni od dnia przekazania drewna/zrębków protokołem zdawczo-odbiorczym
  - g) zgłoszenie Sprzedającemu zakończenia wywózki na email dtech@pum.edu.pl
2. Obowiązki Sprzedającego:
  - a) wystawienie faktury sprzedaży w ciągu trzech dni roboczych od podpisania umowy
  - b) wydanie surowca drzewnego protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie trzech dni roboczych od zapłaty przez Kupującego całej ceny zakupu
  - c) udzielanie wyjaśnień na wątpliwości Kupującego.

### § 4

1. Kupujący oświadcza, że dokonał własnych oględzin i nie wnosi uwag co do ilości, rodzaju i jakości nabywanego surowca drzewnego.
2. Kupujący oświadcza, że dokonał własnych oględzin i znane mu są utrudnienia wywozu drewna z działki 123/12, wynikające z ukształtowania terenu w niecce o głębokości ok. 12 m.

### § 5

1. Sprzedający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) zwłoki Kupującego w zapłacie za surowiec drzewny dłuższej niż 7 dni
  - 2) zwłoki Kupującego w wywozie surowca drzewnego dłuższej niż 7 dni
  - 3) wykonywania prac niezgodnie z przepisami prawa i zaleceniami Sprzedającego
  - 4) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
2. Sprzedający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki, o której mowa w ust. 1, bez wyznaczania dodatkowego terminu.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Sprzedający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia do wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 uważane jest za odstąpienie z przyczyn tkwiących po stronie Kupującego i uprawnia Sprzedającego do zastosowania kary z tego tytułu.

### § 6

Strony wskazują następujące osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów roboczych związanych z realizacją niniejszej umowy:

1. z ramienia Sprzedającego – Andrzej Kałużniak, tel.: 501 773 121, 91 48 00 770  
e-mail: andrzej.kaluzniak@pum.edu.pl
2. z ramienia Kupującego – ....., tel. ...., e-mail: .....



**§ 7**

1. Kupujący zapłaci Sprzedającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt. f, w wysokości 1,0 % ceny ryczałtowej brutto określonego w § 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Sprzedającego z przyczyn leżących po stronie Kupującego w wysokości 10 % ceny ryczałtowej brutto określonego w § 2.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % ceny ryczałtowej brutto określonej w § 2.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kar umownych, Sprzedający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

**§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony deklarują polubowne załatwienie sporów, w przypadku braku porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla Sprzedającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie doręczenia winny być dokonywane na adresy wskazane w części wstępnej umowy. W przypadku zmiany adresu strona winna poinformować drugą ze stron w terminie 7 dni od dokonania tej zmiany pod rygorem uznania, że korespondencja nadana na dotychczasowy adres jest skuteczna.
5. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Sprzedający**

**Kupujący**