



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

UMOWA NR CRU/ /2015/DT

WZÓR

Zawarta dnia r. w Szczecinie, pomiędzy:

Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie z siedzibą przy ulicy Rybackiej 1,
reprezentowanym przez:

-

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

.....

adres:,

NIP:,

REGON,

reprezentowaną przez:

-

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**,

na podstawie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000,00 Euro, prowadzonego w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) zawarta została umowa o treści następującej:

§1

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zawarto umowę, na mocy której Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania dla Zamawiającego usługi polegającej na wykonaniu: Weryfikacja (koreferat) projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania projektowego: „Budowa Centrum Symulacji Medycznych Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Wernyhory 15 – 17 w Szczecinie”
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz, że ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie i sprawdzenie przedmiotu umowy.

3. W zakresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich zadań wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącego integralną część umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu raportów z weryfikacji kompletnej dokumentacji projektowej opisane w punktach 4, 4.1, 4.2, 4.3, i 4.4 wg Opisu przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność raportów w wersji elektronicznej z wersją papierową.
6. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy nr CRU/ /2015/DT, opracowaniem wszystkich raportów, organizacją prac niezbędnych dla zrealizowania zadań objętych umową oraz ewentualnym uzyskaniem niezbędnych opinii i ekspertyz, które uzna za niezbędne do właściwego zrealizowania zakresu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych danych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§2

1. Audytor zobowiązany jest do dokonania kompleksowej wielobranżowej weryfikacji dokumentacji projektowej (technicznej) i opracowań z tą dokumentacją związanych, pod kątem:
 1. kompletności dokumentacji projektowej i uzgodnień,
 2. zgodności rozwiązań projektowych z zakresem i wytycznymi Zamawiającego dla Zadania Projektowego,
 3. zgodności rozwiązań projektowych każdej branży z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi, normami, warunkami technicznymi i aktualnymi przepisami szczegółowymi, ze wskazaniem, które elementy dokumentacji projektowej i w jakim zakresie nie spełniają wymagań określonych w tych dokumentach,
 4. zgodności z wymaganiami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami, ze szczególnym uwzględnieniem zgodności dokumentacji projektowej z polskimi normami, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej, BHP, ergonomii pracy itp.
 5. dokonując weryfikacji dokumentacji Zadania Projektowego Audytor uwzględni wszelkie zmiany przepisów prawnych i technicznych zaistniałe w trakcie realizacji zamówienia)
 6. dokonywania kontroli obliczeń i wykrycia ewentualnych błędów, dla wszystkich branż, a w szczególności poprawności przyjętych obciążeń, schematów, doboru przyjętych rozwiązań materiałowych,
 7. osiągnięcia celu, któremu ma służyć niniejszy projekt, sprawdzenia, czy przedstawione rozwiązania zapewnią uzyskanie zakładanych efektów przy jak najniższych kosztach eksploatacyjnych,
 8. wzajemnej spójności elementów projektu, w tym zawartych w nich projektów branżowych, a w szczególności poprawność koordynacji branżowej, poprawności wykonania tabel zestawieniowych, opisów materiałów, poprawność wymiarowania, metryki rysunków itp.
 9. zgodności rozwiązań projektowych z wymaganiami zawartymi w decyzjach administracyjnych,
 10. zgodności rozwiązań projektowych z warunkami usunięcia kolizji i uzgodnieniami wydanymi przez instytucje branżowe oraz z innymi wymaganiami określonymi w opiniach do projektu,

11. prawidłowości i kompletności postanowień dokumentacji projektowej (technicznej) pod kątem minimalizacji ryzyka opóźnień w przetargu i problemów w realizacji,
 12. kompletności podstaw płatności,
 13. jednoznaczności zapisów specyfikacji technicznych, kompletności opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 14. zgodności dokumentacji Zadania Projektowego z Pzp,
 15. racjonalności zaprojektowanych rozwiązań i treści dokumentacji projektowej (m. in. w zakresie wykorzystania materiałów),
 16. efektywności energetycznej zastosowanych rozwiązań projektowych,
 17. optymalizacji kosztów i możliwości serwisowania oraz obsługi zaprojektowanych urządzeń i instalacji,
 18. zgodności kosztorysów i przedmiarów robót z rysunkami, specyfikacjami technicznymi i innymi opracowaniami zawartymi w dokumentacji projektowej (technicznej),
 19. czy kosztorysy spełniają wymogi rozporządzeń w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych,
 20. poprawności przyjętych pozycji katalogowych w poszczególnych pozycjach kosztorysowych, ilości przyjętych jednostek przedmiarowych, co oznacza również sprawdzenie poprawności wykonania przedmiaru kosztorysowego,
 21. poprawności przyjętych cen jednostkowych oraz narzutów dla poszczególnych pozycji kosztorysowych, kompletności opracowania i poprawności obliczeń rachunkowych w kosztorysie,
 22. sprawdzenie w zakresie przedmiaru robót kompletności opracowania, a w szczególności czy wszystkie roboty budowlane określone w projektach wykonawczych zostały ujęte w przedmiarze robót oraz czy przedmiary robót spełniają wymagania określone obowiązującymi przepisami w zakresie zamówień publicznych w części dotyczącej poprawnego i kompletnego opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami i wymaganiami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, a w szczególności z prawem zamówień publicznych w odniesieniu do weryfikowanego Zadania Projektowego.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu raportów zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia w następujących terminach :
 - a) **Raporty KOPI do 2 dni** kalendarzowych po zakończeniu każdego spotkania KOPI,
 - b) **Raport oceny projektu budowlanego do 7 dni** kalendarzowych po przekazaniu przez Zamawiającego papierowej i elektronicznej kopii dokumentacji projektu budowlanego dla Zadania Projektowego,
 - c) **Raport Zadania Projektowego do 10 dni** kalendarzowych po przekazaniu przez Zamawiającego papierowej i elektronicznej kopii kompletu dokumentacji projektowo kosztorysowej Zadania Projektowego,

- d) **Raport Końcowy do 5 dni** kalendarzowych po przekazaniu przez Zamawiającego papierowej i elektronicznej kopii kompletu poprawionej (uwzględniającej zapisy Raportu Zadania Projektowego) dokumentacji projektowo kosztorysowej dla Zadania Projektowego.

2. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę będzie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem zdawczo-odbiorczym.

§4

1. Za kompletne wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł** brutto (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest stałe, obowiązuje przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 płatne będzie w trzech ratach:
 - a) **30% kwoty** po odbiorze przez Dział Techniczny PUM **Raportu oceny projektu budowlanego** - płatne na podstawie protokołu odbioru bez uwag,
 - b) **50% kwoty** po odbiorze przez Dział Techniczny PUM **Raportu Zadania projektowego** - płatne na podstawie protokołu odbioru bez uwag,
 - c) **20% kwoty** po odbiorze przez Dział Techniczny PUM **Raportu Końcowego** - płatne na podstawie protokołu odbioru bez uwag
4. Podstawą do wystawienia faktury, będzie dostarczenie protokołu odbioru bez uwag, potwierdzonego przez Dział Techniczny PUM.
5. Płatności będą dokonane przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku nie dokonania zapłaty w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

§ 5

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za skutki jego błędów lub braków w wykonanej przez niego weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Za błąd lub brak audytowy rozumie się niewykonanie weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej lub projektowo - kosztorysowej Zadania Projektowego w jakimkolwiek z zakresów wykazanych w § 2.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia przekazanych raportów wg § 3 ustęp 1 lub wniesienia uwag w terminie **2 dni** od daty otrzymania raportu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia ewentualnych uwag i przedłożenia poprawionej raportu w terminie **2 dni** od wniesienia uwag.
5. Zamawiający ma prawo do przedłużenia terminu o którym mowa w ust. 3 na sprawdzenie otrzymanych elementów przedmiotu umowy o kolejne 3 dni robocze w przypadku konieczności podjęcia konsultacji z zewnętrznymi ekspertami.
6. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie do sprawdzenia przez Zamawiającego wykonanych elementów przedmiotu umowy będą protokoły przekazania raportu podpisane przez strony.
7. Na wykonane raporty, w których nie stwierdzono braków lub błędów Zamawiający wystawi protokół odbiorczy, zatwierdzający wykonane elementy przedmiotu umowy, podpisany przez strony.

8. W przypadku konieczności usunięcia braków lub błędów przez Wykonawcę za dzień wykonania obowiązku umownego uznaje się dzień zakończenia usuwania przez Wykonawcę wykazanych przez Zamawiającego braków lub błędów.

§6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w razie niedotrzymania terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,8% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad bądź braków w wysokości 0,8% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy liczone za każdy dzień opóźnienia, licząc po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia przysługującego (z faktury Wykonawcy) określonego w § 4 ust. 1.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na przedmiot umowy.
2. Termin rękojmi wynosi 3 lata i liczy się od daty odbioru Raportu Końcowego.

§8

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) wszczęcia procedury dotyczącej ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 2) zwłoki w podjęciu prac przez Wykonawcę dłuższej niż 15 dni,
 - 3) wykonywania prac niezgodnie z przepisami,
 - 4) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 10 dni,
 - 5) nie przedłożenia ważnej polisy OC.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ustępie 3 w terminie 30 dni od daty powstania przesłanek.

§9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy zł 00/100).
2. W przypadku upływu ważności polisy OC w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia ważnego ubezpieczenia Zamawiającemu na 7 dni przed upływem ważności poprzedniego.

§10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Żadna ze stron nie może przenieść praw i obowiązków (w tym wierzytelności) z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony.
4. Załączniki do umowy są jej integralną częścią.

§ 11

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać w sposób polubowny. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy.
 - 3) Ważna polisa OC Wykonawcy,

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA