



**UMOWA  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
NR DZP-268/...../PN/2021**

zawarta w dniu ..... 2021 r. w Szczecinie, pomiędzy:

**Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie**, z siedzibą przy ulicy Rybackiej 1 w Szczecinie, NIP 852-000-67-57, Regon 000288886, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowanym przez:

zwaną/ym/yymi dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**,

po przeprowadzeniu postępowania Nr DZP-262-54/2020 na „**Usługi w zakresie konserwacji systemów klimatyzacyjnych oraz systemów chłodniczych w obiektach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie**”, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 t.j).

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć **usługi w zakresie konserwacji systemów klimatyzacyjnych oraz systemów chłodniczych w obiektach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie**.
2. Przedmiot umowy należy wykonywać zgodnie z zakresem prac adaptacyjnych i remontowych, określonych w opisie przedmiotu zamówienia, w oparciu o Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, wymaganiami obowiązujących przepisów, w tym z przyjętymi do stosowania w Polsce normami i aktami prawnymi dotyczącymi warunków technicznych oraz wymaganiami zamawiającego.
3. Zakres prac będzie uzgadniany oddzielnie dla każdego przypadku i musi być za każdym razem potwierdzony pisemnym zleceniem prac podpisanym przez Inspektora Nadzoru PUM.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami wskazanymi w ust. 2 umowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za kompletną i prawidłową podstawę do realizacji przedmiotu umowy, posiada wiedzę i uprawnienia, przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za szkody powstałe wskutek niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

## **Warunki realizacji**

### **§ 2**

1. Zakres prac oraz wykaz obiektów i pomieszczeń, a także zestawienie urządzeń systemów klimatyzacyjnych/ chłodniczych objętych przedmiotem zamówienia, w sposób szczegółowy przedstawiono w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z niezbędnymi dokumentami oraz dokonał oględzin obiektów, a także posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, BHP, PPOŻ itp.
3. Zakres prac adaptacyjnych i remontowych realizowany będzie na obiektach Zamawiającego wykazanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Materiały eksploatacyjne, części zamienne oraz inne części konieczne do realizacji przedmiotu umowy, w ramach konserwacji, dostarcza Wykonawca na koszt Zamawiającego za wyjątkiem materiałów pomocniczych wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku konieczności wykonywania prac adaptacyjnych w instalacjach, związanych z nieprzewidzianym dostosowaniem instalacji do bieżących potrzeb użytkowników (nieistotnymi z punktu widzenia Prawa budowlanego), wynagrodzenie będzie uzgadniane (zakres prac, koszt) oddzielnie dla każdego przypadku i musi być za każdym razem zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych. Wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie stawek określonych w ofercie Wykonawcy.
6. W przypadku zlecenia wykonania remontu układu lub adaptacji, wynagrodzenie będzie uzgadniane (zakres prac, koszt) oddzielnie dla każdego przypadku i musi być za każdym razem zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych. Wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie stawek określonych w ofercie Wykonawcy
7. Stawka jednej godziny świadczenia usług, o których mowa w ust. 5 i ust. 6, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynosi ..... plus należny podatek VAT (słownie: ..... złotych .../100 brutto).

## **Prace objęte umową**

### **§ 3**

1. Wykonawca zapewnia całodobowy dyżur osób koniecznych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do regularnego wykonywania czynności konserwacyjnych wg harmonogramu planowanych w okresie obowiązywania umowy przeglądów okresowych systemów klimatyzacji/chłodniczych.

3. Wykonawca zobowiązany jest, po zgłoszeniu awarii lub usterki urządzeń, do wykonania każdego zadania w ramach przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie **48 godzin** od chwili zgłoszenia. Zgłoszenie w piątek po godz. 14<sup>00</sup> będzie traktowane jako zgłoszenie w najbliższy poniedziałek o godzinie 8<sup>00</sup>.
4. Wykonawca zobowiązany jest do reakcji na zgłoszoną awarię urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach technicznych np. pomieszczenie UPS, serwerowni i rozdzielni elektrycznych w dni robocze, święta i dni wolne od pracy w nieprzekraczalnym terminie **1 godziny** od chwili zgłoszenia.
5. W sytuacjach awaryjnych, których skutkiem jest zagrożenie życia i zdrowia ludzi lub degradacja mienia Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do podjęcia czynności zabezpieczających w nieprzekraczalnym terminie **2 godzin** od zgłoszenia.
6. Naprawy awaryjne zgłoszone przez Zamawiającego, wymagające wymiany komponentów układów lub i urządzeń, jako usługi remontowe, będą wykonywane na podstawie zlecenia zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych). Ww. zlecenie musi zawierać zakres prac, czas wykonania i szacunkową wycenę tych prac, wyliczoną zgodnie ze stawkami wskazanymi w ofercie Wykonawcy.
7. Prace adaptacyjne, zgłoszone przez Zamawiającego, będą wykonywane na podstawie zlecenia zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych). Ww. zlecenie musi zawierać zakres prac, czas wykonania i szacunkową wycenę tych prac, wyliczoną zgodnie ze stawkami wskazanymi w ofercie Wykonawcy.
8. Zgłoszenia awarii dokonuje się:
  - 1) telefonicznie na nr telefonów .....
  - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres .....
9. Za chwilę zgłoszenia awarii uważa się czas odbycia rozmowy telefonicznej, albo wysłania poczty elektronicznej.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, skutkującego znacznym utrudnieniem w funkcjonowaniu obiektu, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia wykonania ww. prac innemu Wykonawcy i obciążenie Wykonawcy za wykonane prace.

### **Termin realizacji**

#### **§ 4**

1. Umowa obowiązuje na czas określony **24 miesięcy, od daty podpisania umowy** albo do czasu wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację prac objętych niniejszą umową.
2. Terminy realizacji poszczególnych zadań będą określone w zleceniach na wykonanie tych prac.

## Obowiązki wykonawcy

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) posiadania narzędzi i sprzętu potrzebnego do wykonywania umowy,
  - b) posiadanie wszelkich niezbędnych kwalifikacji i uprawnień do wykonywania poszczególnych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i dokumentami normalizującymi,
  - c) wykonywania z należytą starannością zadań będących przedmiotem umowy,
  - d) organizowania prac w taki sposób, aby nie zakłócać prawidłowej pracy w budynkach,
  - e) utrzymania terenu prac w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci wraz z utylizacją na własny koszt,
  - f) podjęcia czynności zabezpieczających, w nieprzekraczalnym terminie: 1 godzina dla pomieszczeń UPS, serwerowni, rozdzielni elektrycznych oraz 2 godziny od zgłoszenia, w sytuacjach awaryjnych, których skutkiem jest zagrożenie życia i zdrowia ludzi lub zniszczenie mienia Zamawiającego,
  - g) wykonywanie prac terminowo, z należytą starannością,
  - h) natychmiastowego zgłaszania zaobserwowanych (zauważonych) uszkodzeń (awarii) instalacji, które skutkują koniecznością wykonania prac naprawczych związanych z przywróceniem prawidłowego działania instalacji,
  - i) do prowadzenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób przebywających w budynku, gdzie prace są wykonywane albo przebywających w bezpośredniej bliskości do miejsca wykonywania tych prac.
2. Usługa będzie wykonywana w czynnych obiektach, z obsadą pacjentów, personelu, obsługi i obiektów. W związku z powyższym należy założyć zwiększone nakłady na utrzymanie czystości w trakcie całego procesu prac oraz na mogące wystąpić przerwy w trakcie wykonywania ich bądź wykonywania niektórych robót uciążliwych dla personelu obsługi i w określonych godzinach. Każdorazowo przerwy takie będzie określał użytkownik obiektu. Transport materiałów będzie mógł się odbywać wyłącznie trasą wyznaczoną przez użytkownika i inspektora nadzoru.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania czy zaniechania w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego, w związku z nienależytym wykonaniem albo niewykonaniem umowy.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności:
  - 1) zniszczenie lub uszkodzenie przez osoby wykonujące umowę wyposażenia pomieszczeń lub powierzchni, na których wykonywana jest umowa,
  - 2) szkody i straty powstałe na mieniu Zamawiającego w czasie wykonywania przedmiotu umowy, związane z takimi zdarzeniami jak np. kradzieże.

## **Obowiązki Zamawiającego**

### **§ 6**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do budynków, na terenie których realizowany ma być przedmiot umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac,
- 2) zapewnienia nadzoru (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych PUM),
- 3) dokonywania odbioru prac,
- 4) zapłaty wynagrodzenia,
- 5) dostarczenia na własny koszt mediów tj. energii elektrycznej, wody, niezbędnych do realizacji umowy,
- 6) na czas wykonywania prac zapewnienie Wykonawcy odpowiedniego pomieszczenia do składowania materiałów urządzeń czy narzędzi,
- 7) udostępnienia wszystkich niezbędnych informacji i posiadanej dokumentacji technicznej w zakresie instalacji i urządzeń będących przedmiotem umowy.

## **Wynagrodzenie i zasady rozliczeń**

### **§ 7**

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne**, za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z formularzem oferty Wykonawcy, ustala się w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych .../100 brutto).
2. **Całkowita wartość wynagrodzenia ryczałtowego**, w okresie 24 miesięcy, wynosi ..... zł brutto.
3. **Całkowita szacunkowa wartość umowy** (maksymalna wartość zobowiązania Zamawiającego), stanowiąca jednocześnie górną granicę wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi **509.220,00 zł brutto** (słownie: pięćset dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100).
4. Różnica pomiędzy całkowitą szacunkową wartością umowy określoną w ust. 3, a całkowitą wartością wynagrodzenia ryczałtowego określoną w ust. 2 stanowi wartość wynagrodzenia, jakie Zamawiający może przeznaczyć na wykonanie usług remontowych lub adaptacyjnych, w ramach wykonania niniejszej umowy, wg stawki za jedną godzinę świadczenia usług, określonej w § 2 ust. 7 umowy.
5. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu poszczególnych zleceń ustalane będzie na podstawie sprawdzonego, zweryfikowanego i podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych, kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o:
  - a) zaoferowaną w ofercie stawkę roboczogodziny z narzutami, o której mowa w ust. 4,

- b) aktualne bazy cenowe Sekocenbud (za aktualne bazy cenowe Sekocenbud strony uznają bazy nie starsze niż z poprzedniego kwartału przed datą zlecenia wykonania prac).
6. Podstawą do zapłaty za wykonanie prac remontowych lub prac adaptacyjnych będą kosztorysy powykonawcze oraz protokoły odbioru robót podpisane przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych.
  7. Z każdego poszczególnego zlecenia sporządzony zostanie protokół, w którym określony będzie zakres prac, miejsce (budynek, piętro, pokój), w którym były wykonywane czynności oraz termin ich wykonania.
  8. Rozliczenia z tytułu konserwacji w ramach umowy następować będą w cyklach miesięcznych ze skutkiem na koniec miesiąca.
  9. Wynagrodzenie miesięczne wymienione w ust. 1 będzie powiększone o cenę zakupu materiałów zakupionych i wbudowanych przez Wykonawcę i rozliczane na podstawie faktur za zakupione materiały. Zakup materiałów o wartości przekraczającej 1 000,00 zł brutto wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
  10. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć faktury zakupowe (opłacone) na materiały eksploatacyjne wykorzystywane w trakcie realizacji prac konserwacyjnych, które wystąpiły w okresie miesiąca rozliczeniowego wystawione na Wykonawcę wraz z miesięczną fakturą za konserwację,
  11. Faktury za materiały eksploatacyjne w ramach konserwacji będą rozliczane raz w miesiącu ze skutkiem na koniec miesiąca i płatne w ciągu 30 dni od daty złożenia faktur.
  12. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1, 2 i 3 obejmuje koszty dojazdu do Zamawiającego oraz koszty transportu materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę na miejsce wbudowania.
  13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ust. 2 i ust. 3 jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 13 umowy.
  14. Wynagrodzenie płatne jest przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni licząc od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
  15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  16. Stawka za jedną godzinę świadczenia usługi jest niezmienna w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 13 niniejszej umowy, i zawiera wszystkie koszty związane z jej wykonaniem, w szczególności koszty dojazdu do obiektów, wykonania wszelkich czynności określonych umową, z wyłączeniem kwoty na zakup wymienionych w trakcie napraw elementów, podzespołów, materiałów w celu wykonania napraw oraz zakupu materiałów.

17. Kosztorys powykonawczy będzie opracowany na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru PUM obmiaru robót, który określa szczegółowo zakres wykonanych prac.
18. Wszystkie materiały konieczne do realizacji przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca, a cenę materiałów należy uwzględnić w kosztorysie powykonawczym.
19. Rozliczenia będą odbywały się fakturami wystawianymi po zakończeniu każdego zlecenia.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 8**

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** maksymalnej wartości zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, o którym mowa w § 7 ust. 3 umowy, co stanowi kwotę: **50.922,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote 00/100). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
2. Zamawiający zwróci 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności zabezpieczenia na cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
7. Zamawiający, na wniosek wykonawcy, wyraża zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia na gwarancję bankową lub ubezpieczeniową wymaga uprzedniej akceptacji treści projektu gwarancji przez beneficjenta takiej gwarancji – Zamawiającego.
8. W przypadku zamiaru zmiany formy zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy.
9. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia, to z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo

(tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów) na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,

2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.

10. Przed złożeniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji Zamawiającemu celem jego akceptacji. Zamawiający zaakceptuje lub odmówi akceptacji przedłożonego projektu gwarancji w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Gwarancje, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane
11. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania pierwotnej gwarancji/ poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/ poręczenia albo nowej gwarancji/ poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

## **Podwykonawcy**

### **§ 9**

1. Wykonawca może wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawców, których nazwy każdorazowo poda zamawiającemu.
2. Lista podwykonawców oraz zakres świadczenia, jaki Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom określony został w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy może dokonać zmiany podwykonawcy realizującego część przedmiotu zamówienia, a także powierzyć część zamówienia nowym podwykonawcom.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż



podwykonawca, na zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **Gwarancja i rękojmia**

#### **§ 10**

1. Strony ustalają ... **miesięczny okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Okres gwarancji i rękojmi na dostarczone i wbudowane urządzenia i sprzęt wynosi **24 m-ce**.
2. Wykonawca od chwili podpisania umowy, przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do legitymowania się aktualną polisą lub innym **dokumentem ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy. Suma ubezpieczenia, na którą wystawiona jest polisa, nie może być niższa niż **1 000 000,00 zł**. Kopia polisy poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Jeżeli ważność polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia będzie się kończyć przed terminem obowiązywania umowy, to Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kolejnego dokumentu ubezpieczenia przed upływem terminu ważności poprzedniego.

### **Kary umowne, odbiory prac**

#### **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) **15%** całkowitej szacunkowej wartości umowy netto, o której mowa w § 7 ust. 3, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 2) **2%** wartości netto miesięcznej realizacji zamówienia, za poprzedni okres rozliczeniowy (miesiąc) za niedotrzymanie terminów wykonania prac, określonych w § 3 ust. 3-6 – za każdą godzinę opóźnienia albo za każdy dzień, jeżeli termin wykonania prac określony został w dniach,
  - 3) **5%** wartości netto miesięcznej realizacji zamówienia, za poprzedni okres rozliczeniowy (miesiąc) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności wchodzących w zakres wykonywania przedmiotu umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
  - 4) **5%** wartości netto miesięcznej realizacji zamówienia, za poprzedni okres rozliczeniowy (miesiąc) w przypadku opóźnienia w usunięciu wady – za każdy dzień opóźnienia,

- 5) **w wysokości administracyjnej kary pieniężnej, naliczonej przez organ Zamawiającemu, w przypadku zwłoki Wykonawcy w przekazaniu danych, przekraczającej termin określony przepisami na wprowadzenie tych danych przez Operatora do Karty Urządzenia.**
- 6) **2.600,00 zł**, za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, które podczas realizacji przedmiotu umowy będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją umowy – za każdy taki przypadek; kara będzie naliczana oddzielnie za każdą niezatrudnioną osobę.
2. W razie stwierdzenia podczas odbioru usług adaptacyjnych lub remontowych nieprawidłowości, Zamawiający uprawniony będzie według swojego wyboru do:
  - 1) odmowy wykonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia nieprawidłowości,
  - 2) odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a w razie opóźnienia Wykonawcy do naliczania kar jak w ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Kary, o których mowa w ust. 1 od pkt. 1) do 4) nie zostaną naliczone jeżeli wykonawca wykaze, że niedotrzymanie terminu powstało z przyczyn obiektywnych niezależnych od wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko wykonawcy w przypadku:
  - a) zwłoki w usunięciu zgłoszonych wad i usterek powyżej 3 dni;
  - b) odmowy naprawy, przez którą zamawiający uzna również nieprzystąpienie do wykonania usunięcia awarii lub opóźnienie wynoszące ponad 2 godziny ponad termin, określony w umowie.
6. Zamawiający może potrącać kary umowne z wszelkich wierzytelności wykonawcy, wynikających z faktur wystawionych przez wykonawcę lub pokryć ich wysokość z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekraczającej wartość kary umownej.
8. W przypadku powstania szkód w trakcie wykonywania umowy lub związanych z zaniechaniem wykonywania umowy, zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy skutkującego znacznym utrudnieniem w funkcjonowaniu obiektu, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia wykonania ww. robót innemu Wykonawcy i obciążenie Wykonawcy za wykonane prace.

## **Przedstawiciele Stron**

### **§ 12**

1. Ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym są:  
.....
2. Wykonawca gwarantuje, że dysponuje osobą pełniącą całodobowy dyżur oraz, że przyjmą zgłoszenie i zareagują w terminach umownych.
3. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy, niezależnie od osób uprawnionych do zgłaszania awarii są:  
.....

## **Zmiana wynagrodzenia w oparciu o art. 142 ust. 5 pzp**

### **§ 13**

1. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy pzp.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku (oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na wynagrodzenie Wykonawcy).
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 3 ustawy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 4 ustawy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia

pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 3, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 4 - 6 na wynagrodzenie Wykonawcy.
8. Zmiany umowy, opisane w ust. 4-6 mają zastosowanie do wysokości stawki za jedną godzinę świadczenia usług, podanej przez wykonawcę w ofercie, wyłącznie w przypadku, gdy przedmiotowa umowa będzie trwała dłużej niż 12 miesięcy od daty jej podpisania.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obydwie Strony umowy oraz nie mogą naruszać postanowień art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z dyspozycją art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie, okolicznościach i warunkach:
  - 1) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy, których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji – z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę;
  - 2) gdy podczas realizacji przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie technologia wykonywania prac na lepszą funkcjonalnie od technologii przewidzianej w ofercie, pod warunkiem, iż nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji zamówienia, a Wykonawca przed zmianą umowy przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu projekt przewidywanych zmian wraz z kosztorysem;
  - 3) gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie, a udzielenie w tym zakresie innego zamówienia publicznego w trybie ustawy prawo zamówienia będzie niemożliwe lub niecelowe ze względu na interes publiczny,
  - 4) w przypadku zmian funkcjonalnych lub organizacyjnych Zamawiającego, liczba lub zakres obiektów, dla których świadczone są usługi zostanie zmniejszony (np. koniecznością zbycia/ wydzierżawienia/ najmu obiektu).

3. Zmiana skutkująca zmianą terminu wykonania umowy lub zasad i terminów wykonywania poszczególnych prac może nastąpić w przypadku okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
4. Wprowadzenie ww. zmian, wymaga dodatkowo przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS- CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.
5. Żadna ze stron nie może przelać na inny podmiot zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 15**

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć należną karę w przypadku:
  - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - 2) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu prac dłuższego niż 15 dni,
  - 3) wykonywania prac niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
  - 4) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 15 dni,
  - 5) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
  - 6) nie dostarczenia Zamawiającemu, w przypadku upływu ważności, polisy OC o której mowa w § 10 ust. 3.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki, o której mowa w ust. 1, bez wyznaczania dodatkowego terminu.
3. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanym ze zleceniem wykonania pozostałej części prac innemu Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia do wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 uważane jest za odstąpienie z przyczyn tkwiących po stronie Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do zastosowania kary z tego tytułu.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 16**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Klauzule informacyjne RODO
- 4) Polisa OC wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Poniżej znajdziesz niezbędne informacje dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, – zwanym dalej RODO – w związku z przygotowaniem i zawarciem umowy.

Tożsamość administratora danych	Administratorem Twoich danych osobowych jest Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin	
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych możesz skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email <a href="mailto:iod@pum.edu.pl">iod@pum.edu.pl</a> lub pod numerem telefonu 914800790	
Cele przetwarzania i podstawy prawne	<b>Cel przetwarzania</b>	<b>Podstawa prawna</b>
	Zawarcie i wykonanie umowy	art. 6 ust. 1 lit. b) RODO
	Wykonania obowiązków prawnych np. wystawiania rachunków lub faktur, prowadzenia ksiąg rachunkowych	art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
	Dochodzenie oraz obrona przed ewentualnymi roszczeniami	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora
	Wewnętrzne cele administracyjne, analityczne i statystyczne	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora
Odbiorcy danych	Twoje dane osobowe mogą być udostępnione następującym kategoriom odbiorców: 1) podmiotom, którym muszą zostać udostępnione na podstawie przepisów prawa; 2) podmiotom, z którymi współpracujemy w celu zrealizowania naszych praw i zobowiązań (świadczącym usługi informatyczne, marketingowe, prawne, windykacyjne, kadrowe, księgowo, transportowe, kurierskie oraz pocztowe); 3) podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze); 4) naszym kontrahentom, w związku z realizowanymi umowami	
Okres przechowywania danych	Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez czas, w którym umowa będzie wykonywana, a także do czasu przedawnienia roszczeń oraz upływu okresu przechowywania dokumentów na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych. Po upływie ostatniego z tych okresów Twoje dane osobowe zostaną przez nas usunięte lub zanonimizowane.	
Prawa osób, których dane dotyczą	W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych możesz skorzystać z następujących praw dostępu do swoich danych, sprostowania (poprawiania) danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych. Przysługuje Tobie także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niezależnie od powyższych praw możesz wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych dokonywanego w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora lub interesu publicznego. Twoje dane osobowe przestaną być przetwarzane w tych celach, chyba że zostanie wykazane, że w stosunku do Twoich danych istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Aby mieć pewność, że jesteś uprawniony do skorzystania z praw możemy prosić Ciebie o podanie dodatkowych informacji pozwalających na dokonanie identyfikacji.	
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, zaś ich niepodanie może skutkować niemożnością zawarcia lub wykonania umowy.	
Dodatkowe informacje	Nie będziemy przekazywać Twoich danych poza EOG. Nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany, czyli na podstawie automatycznej analizy danych.	

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Poniżej znajdziesz niezbędne informacje dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, – zwanym dalej RODO – w związku z umową zawartą przez nas z Twoim Pracodawcą lub Zleceniodawcą.

Kto jest administratorem Twoich danych ?	Administratorem Twoich danych osobowych jest Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin.	
Z kim możesz się Skontaktować ?	We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych możesz skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email iod@pum.edu.pl lub pod numerem telefonu 914800790.	
Skąd mamy Twoje Dane ?	Twoje dane osobowe zostały podane przez Twojego Pracodawcę lub Zleceniodawcę. Dane osobowe mogą pochodzić również od Ciebie, jeżeli nam je przekazałeś. Więcej informacji o źródle danych osobowych możesz uzyskać kontaktując się z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych.	
Jakie dane Przetwarzamy ?	Przetwarzamy dane obejmujące w szczególności takie kategorie jak dane identyfikacyjne (takie jak imię, nazwisko, stanowisko)	
W jakim celu przetwarzamy Twoje dane	<b>Cel przetwarzania</b>	<b>Podstawa prawna</b>
	Realizacja i kontrola zadań wynikających z umowy, pomiędzy Administratorem, a Twoim Pracodawcą lub Zleceniodawcą	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO
	Dochodzenie ewentualnych roszczeń	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora
	Wewnętrzne cele administracyjne, analityczne i statystyczne	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora
Komu udostępniamy Twoje dane ?	Twoje dane osobowe mogą być udostępnione następującym kategoriom odbiorców: 1) podmiotom, którym muszą zostać udostępnione na podstawie przepisów prawa; 2) podmiotom, z którymi współpracujemy w celu zrealizowania naszych praw i zobowiązań (świadczącym usługi informatyczne, marketingowe, prawne, windykacyjne, kadrowe, księgowo, transportowe, ochrony, kurierskie oraz pocztowe).	
Przez jaki okres będziemy przetwarzać Twoje dane ?	Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez czas, w którym umowa będzie wykonywana, a także do czasu przedawnienia roszczeń oraz upływu okresu przechowywania dokumentów na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych. Po upływie ostatniego z tych okresów Twoje dane osobowe zostaną przez nas usunięte lub zanonimizowane.	
Jakie prawa przysługują Tobie w związku z przetwarzaniem przez nas danych osobowych ?	W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych możesz skorzystać z następujących praw dostępu do swoich danych, sprostowania (poprawiania) danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Tobie także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych. Niezależnie od powyższych praw możesz wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych dokonywanego w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora lub interesu publicznego. Twoje dane osobowe przestaną być przetwarzane w tych celach, chyba że zostanie wykazane, że w stosunku do Twoich danych istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Aby mieć pewność, że jesteś uprawniony do skorzystania z praw możemy prosić Ciebie o podanie dodatkowych informacji pozwalających na dokonanie identyfikacji.	
O czym jeszcze powinieneś wiedzieć ?	Nie będziemy przekazywać Twoich danych poza EOG. Nie będziemy przetwarzać Twoich danych w sposób zautomatyzowany.	