



SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 NAZWA ZAMÓWIENIA

„Roboty budowlane w zakresie prac remontowych oraz konserwacyjno-naprawczych w budynkach i wyodrębnionych pomieszczeniach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie”.

1.2 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest określenie zakresu i sposobu wykonania robót budowlanych, określenie wymagań jakościowych materiałów i wyrobów oraz wszystkich wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót drobnych prac budowlanych i bieżących remontów nie wymagających uzyskania pozwolenia na roboty budowlane, a w szczególności prac których konieczność wykonania wystąpiła w wyniku nieprzewidzianych okoliczności takich jak:

- a) zmiana wyposażenia,
- b) zmiana funkcji pomieszczeń,
- c) zmiana aranżacji pomieszczeń,
- d) zmiany organizacyjne PUM np. przeniesienie jednostek,
- e) zalecenia pokontrolne,
- f) awarie,
- g) konieczność wykonania bieżącej konserwacji,
- h) nagłe pogorszenie się stanu technicznego elementu lub części obiektu,
- i) inne nieprzewidziane okoliczności,

Przedmiot zamówienia dotyczy wszystkich obiektów i pomieszczeń będących własnością Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie zgodnie z p. 1.2.1.

1.2.1 Miejsce, adres wykonania zamówienia:

L.P.	OBIEKTY PUM	pow. u. m ²
1.	budynek Zakładu Patomorfologii PUM - SPSK1 ul. Unii Lubelskiej1	2119,4
2.	budynek Centrum Nowych Technologii Medycznych PUM - SPSK1 ul. Unii Lubelskiej1	5026,6
3.	budynek Wydziału Nauki o Zdrowiu PUM - ul. Żołnierska 48	4767,9
4.	budynek MCD2 - ul. Żołnierska 54	2521,2
5.	budynek Wydziału Nauki o Zdrowiu PUM - ul. Broniewskiego 24	1483
6.	sale dydaktyczne i laboratorium w budynku Kliniki Psychiatrii - ul. Broniewskiego 26	183
7.	budynek wraz z przyległym terenem - ul. Broniewskiego 19a	265,00
8.	budynek PUM - ul. Piotra Skargi 15	927,2
9.	budynek Kształcenia Lekarzy Rodzinnych PUM - ul. Podgórna 22/23	1120,8



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

10.	budynek Rektoratu PUM - ul. Rybacka 1	6462,1
11.	budynek Zakładu Fizyki i Języków Obcych - ul. Ku Słońcu 12-13	1668,5
12.	budynek Wydziału Nauki o Zdrowiu PUM - ul. Chłapowskiego 11	1998,1
13.	Dom Studenta nr3 - ul. Dunikowskiego 2	3513
14.	Dom Studenta nr4 - ul. Dunikowskiego 4	3513
15.	Dom Studenta nr5 - ul. Dunikowskiego 6	3513
16.	Hala Sportowa PUM - ul. Dunikowskiego 6a	1514
17.	budynek Biblioteki Głównej PUM - ul. Powstańców Wielkopolskich 20	4582,7
18.	budynek nr2 – /SPSK2/ ul. Powstańców Wielkopolskich 72	1359,6
19.	budynek nr3 – /SPSK2/ ul. Powstańców Wielkopolskich 72	1457,4
20.	budynek nr4 – /SPSK2/ ul. Powstańców Wielkopolskich 72	3050,4
21.	budynek nr5 – /SPSK2/ ul. Powstańców Wielkopolskich 72	1810,9
22.	budynek nr6 – /SPSK2/ ul. Powstańców Wielkopolskich 72	3430,2
23.	budynek nr7 – /SPSK2/ ul. Powstańców Wielkopolskich 72	697,1
24.	budynek nr15 – /SPSK2/ ul. Powstańców Wielkopolskich 72	1394,4
25.	budynek nr18 – /SPSK2/ ul. Powstańców Wielkopolskich 72	3169,6
26.	budynek nr20 – /SPSK2/ ul. Powstańców Wielkopolskich 72	4232,3
27.	budynek nr32 – /SPSK2/ ul. Powstańców Wielkopolskich 72	474,8
28.	budynek nr1 – /SPSK2/ ul. Powstańców Wielkopolskich 72	48,4
29.	budynek MCD1 – /SPSK2/ ul. Powstańców Wielkopolskich 72	3107,1
30.	Sala Kopernikańska z zapleczem - /SPSK2/ ul. Powstańców Wielkopolskich 72	2250,9
31.	pomieszczenia w budynku „K” - /SPSK2/ ul. Powstańców Wielkopolskich 72	2125,4
32.	pomieszczenia w budynku „W” - /SPSK2/ ul. Powstańców Wielkopolskich 72	372,5
33.	Sale dydaktyczne - SPSK1 ul. Unii Lubelskiej 1	1212
34.	Sale dydaktyczne - SPSK2 ul. Powst. Wlkp. 72	408
35.	Sale dydaktyczne – Szpital Police	209
36.	Ośrodek wypoczynkowy – Barlinek ul. Sportowa 6	928,0
37.	Ośrodek wypoczynkowy – Dziwnów, ul. Matejki 10	1144,8
38.	Centrum Symulacji Medycznych, ul. Wernyhory 15	2132,35
Razem pow. użytkowa : m²		80193,65

1.3 ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ST) stanowi dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2 i 1.4

1.3.1 Nazwy i kody robót budowlanych w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

- CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
- CPV 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- CPV 45410000-4 Tynkowanie



- CPV 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
- CPV 45431100-8 Kładzenie terakoty
- CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
- CPV 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszonych
- CPV 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
- CPV 45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych
- CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- CPV 45262300-4 Betonowanie
- CPV 45320000-6 Izolacje wodoszczelne, przeciwwilgociowe
- CPV 45262520-2 Roboty murowe
- CPV 45321000-3 Izolacje cieplne
- CPV 45262500-6 Konstrukcje murowe
- CPV 45233142-6 Roboty budowlane w zakresie naprawy dróg
- CPV 45431200-9 Kładzenie glazury
- CPV 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
- CPV 45342000-6 Budowa ogrodzeń

1.4 PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ

Zakres prac budowlanych dotyczy remontu, konserwacji, napraw budynków i pomieszczeń w zakresie robót: rozbiórkowych; tynkarskich; betonowych; ułożenia posadzek ; ułożenia okładzin ściennych ceramicznych i wykładzin ściennych PCV; wykonania ścianek działowych z płyt g-k, cegieł ceramicznych, bloczków, pustaków; betonowych; izolacyjnych przeciwwodnych i wilgociowych; ułożenia izolacji cieplnych: stropów podwieszanych; zabudowy instalacji poziomych i pionowych; malarskich; szklarskich; stolarki budowlanej drzwiowej i okiennej /drewnianej, PCV, aluminiowej, stalowej/, murarskich; brukarskich; naprawy i wznoszenia ogrodzeń;

2. ZAKRES SZCZEGÓŁOWY ROBÓT

2.1 Roboty rozbiórkowe

1. Rozbiórka ścian działowych z płyt g-k lub murowanych z cegieł ceramicznych, bloczków, pustaków, betonu.
2. Wykucie bruzd, wnęk lub otworów w ścianach murowanych z cegieł ceramicznych, bloczków, pustaków.
3. Skucie- odbicie tynków cementowych, cementowo-wapiennych, gipsowych,
4. Skucie posadzek cementowych, lastrykowych,
5. Skucie okładzin ścian z płytek ceramicznych wraz z zaprawą,
6. Skucie wierzchnich warstw wykończeniowych posadzek z płytek terakota i gres.
7. Zerwanie wraz z klejem wykładzin podłogowych PCV, płytek PCV, paneli podłogowych laminowanych lub drewnianych.
8. Demontaż stropów podwieszanych z płyt g-k oraz stropów systemowych,
9. Rozebranie okładzin ściennych z wykładzin PCV
10. Wykucie z muru ościeżnic okien lub drzwi oraz krat stalowych



11. Rozebranie izolacji cieplnej posadzek ze styropianu oraz murów zewnętrznych,
12. Rozebranie chodnika, parkingu, jezdni, opaski z płyt betonowych, kostki brukowej lub kamiennej,
13. Zeskrobanie i ługowanie warstw farby ze ścian i sufitów,
14. Demontaż parapetów wewnętrznych betonowych, drewnianych z tworzyw sztucznych oraz parapetów zewnętrznych z blachy,
15. Rozebranie izolacji przeciwwodnych i wilgociowych z pap termozgrzewalnych lub asfaltowych,
16. Rozebranie izolacji cieplnych

2.2 Remont lub wymiana posadzek w tym jej fragmentów

1. Wymiana, uzupełnienie lub ułożenie nowych wierzchnich warstw posadzkowych z płytek ceramicznych terakota, gres wraz z cokolikami,
2. Wymiana, uzupełnienie lub ułożenie nowych posadzek z wykładzin rulonowych PCV, paneli PCV, płyt PCV ,
3. Wymiana, uzupełnienie, naprawa lub wykonanie nowych posadzek na bazie żywic z cokolikami ,
4. Wymiana, uzupełnienie, naprawa lub wykonanie nowych posadzek z paneli podłogowych laminowanych lub drewnianych,
5. Ułożenie jastrychu cementowego pod posadzki /w tym zbrojonego siatką z drutu do fi 3mm i oczkach do 150x150 cm/,
6. Ułożenie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej z folii PE, izolacji systemowej /wybranego producenta/ lub z papy termozgrzewalnej.
7. Naprawa posadzki cementowej /betonowej/, usunięcie nierówności /skucie, frezowanie/ na posadzce ,miejscowe jej wyrównanie przy użyciu zaprawy naprawczej, wykonanie masy wyrównawczej.

2.3 Wykonanie tynków i okładzin na ścianach i stropach

1. Wymiana odspojonych lub uszkodzonych oraz uzupełnienie fragmentów tynków wewnętrznych na ścianach,
2. Wymiana odspojonych lub wykonanie nowych okładzin ścian z płytek glazurowanych lub innych, wewnątrz i na zewnątrz budynku,
3. Wymiana lub wykonanie obudów i okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie lub plackach,
4. Wymiana odspojonych lub uzupełnienie brakujących fragmentów tynków zewnętrznych,
5. Przecieranie, wykonanie szpachlowania gładzią gipsową lub cementową tynków ścian i sufitów,
6. Naprawa ubytków cokołów i opasek zewnętrznych oraz brakujących fragmentów odspojonych okładzin lub wypraw elewacyjnych,
7. Wymiana odspojonych lub uzupełnienie brakujących fragmentów tynków na stropach,
8. Wymiana lub wykonanie nowych stropów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach lub stropów podwieszanych modułowych o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprz. o wym. 60x60 cm,



9. Ułożenie lub wymiana wykładziny PCV homogenicznej, elastycznej, ściennej zmywalnej w rolce do wys. 210 cm odpornej na działanie środków chemicznych, dezynfekujących i barwiących w pomieszczeniu, na ścianach.

2.4 Wykonanie ścian i przegród z elementów ceramicznych, gipsowych. płyt HPL oraz elementów drewnianych.

1. Zamurowanie bruzd, przekuć, przebić, otworów oraz wypełnienie ubytków w murze, ścianach cegłą ceramiczną, bloczkami, pustakami
2. Murowanie ścianek działowych z cegły, bloczków, pustaków,
3. Murowanie, przemurowanie ogrodzeń z cegły pełnej, bloczków i innych elementów ceramicznych i betonowych,
4. Wykonanie ścianek działowych z wysokociśnieniowego laminatu kompaktowego HPL o gr. 13mm wraz z drzwiami.
5. Wykonanie ścianek działowych z płyt GK.
6. Naprawa, uzupełnienie lub wymiana fragmentów chodników z płyt lub kostki betonowej,
7. Naprawa i konserwacja elementów drewnianych

2.5 Montaż oraz regulacje i naprawy stolarki okiennej i drzwiowej z drewna, PCV, aluminiowej, stalowej.

1. Dopasowanie, regulacja, naprawa skrzydeł drzwiowych i okiennych,
2. Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej,
3. Wymiana zamków, szyldów, klamek, okuć drzwiowych i okiennych,
4. Naprawa lub wymiana samozamykaczy,

2.6 Roboty malarskie

1. Gruntowanie ścian i sufitów,
2. Malowanie farbą emulsyjną lub lateksową ścian i sufitów,
3. Malowanie farbą olejną ścian lub innych elementów,
4. Malowanie farbą olejną cokołów, rur, grzejników, ślusarki,
5. Malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej i okiennej,
6. Malowanie farbą olejną okien i drzwi ,
7. Malowanie farbą podkładową, antykorozyjną oraz nawierzchniową krat, grzejników, balustrad itp.,
8. Szklenie okien, drzwi, ścianek itp.

2.7 Roboty sanitarne i elektryczne.

Zakres prac jest ograniczony do niezbędnego minimum w celu wykonania kompletnego remontu np. pomieszczenia.

Roboty będą wykonywane w budynkach będących w trakcie użytkowania przez pracowników służby zdrowia oraz studentów. W związku z powyższym należy założyć zwiększone nakłady na utrzymanie czystości i zabezpieczenie elementów



budynku /posadzki, ściany, stolarka okienna itp./ w trakcie całego procesu budowlanego. Posadzka ciągów komunikacyjnych użytkowana przez Wykonawcę winna być uprzątnięta po zakończeniu każdego dnia roboczego. Prace uciążliwe dla użytkownika obiektu należy wykonywać w godzinach 16⁰⁰ do 22⁰⁰ lub w dniach wolnych od pracy. Wszystkie uszkodzenia w budynku dokonane przez wykonawcę zostaną usunięte na jego koszt.

Wykonawca winien tak organizować prace aby było możliwe swobodne przemieszczanie się po klatce schodowej i korytarzach pracowników administracji i studentów i winien uwzględnić to w swoich kosztach ogólnych w ofercie. Powyższe prace należy każdorazowo uzgadniać z Działem Technicznym PUM.

3. OGÓLNE ZASADY WYKONYWANIA RODZAJÓW ROBÓT

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia należy wykonywać w oparciu o powszechnie znaną wiedzę techniczną przy zastosowaniu instrukcji technicznych stosowanych produktów, a także stosować się do poleceń Inspektora Nadzoru PUM.

4. WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH, SPRZĘTU I MASZYN BUDOWLANYCH.

Wszelkie „nazwy własne” dotyczące materiałów i urządzeń zawarte w dokumentach przetargowych należy traktować, jako jedno z możliwych, co oznacza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń zamiennych (w tym technologii) innych producentów o równoważnych parametrach cechach i właściwościach.

Do realizacji mogą być stosowane wyroby producentów krajowych i zagranicznych posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane zakupione przez Wykonawcę,
- być w gatunku bieżąco produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszej Specyfikacji i na rysunkach oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane Ustawą z dnia 3 kwietnia 1993 r. certyfikaty bezpieczeństwa.

Przed zabudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi wszelkie wymagane dokumenty dla udowodnienia powyższego. Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych określonych przez specyfikację (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich własności) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i zapłacone.

Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem wykonywania robót.



4.2 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO ROBÓT BUDOWLANYCH

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac objętych tą specyfikacją muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP i bezpieczeństwa pracy. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4.3 WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym. Materiały przewożone takimi środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy. Podczas transportu ze składu do miejsca wbudowania, należy zachować ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów do montażu.

Stosować dodatkowe opakowania materiałów w przypadku możliwości uszkodzeń transportowych. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu robót.

4.4 WYMAGANIA OGÓLNE.

Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac rozbiórkowych i montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania brudu i kurzu po czynnym obiekcie. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi poprzez odgrodzenie go taśmami ostrzegawczymi w kolorze biało-czerwonym. Transport materiałów rozbiórkowych jak i wbudowywanych odbywający się przez korytarze i klatkę schodową nie może wpływać negatywnie na istniejącą substancję obiektu. Wszystkie ciągi muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem i rozprzestrzenianiem, przez osoby pracujące i postronne, brudu i kurzu po całym obiekcie.

Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w



otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac jak i odpady.

W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót, w terminie ustalonym w umowie. Pobór wody i energii dla potrzeb remontu nastąpi, z miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla swoich potrzeb w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym – na swój koszt. Wykonawca powinien dysponować zespołem ludzi z odpowiednimi kwalifikacjami i przygotowaniem praktycznym. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z wytycznymi, z wymaganiami obowiązujących przepisów i PN, dotyczących prac montażowych, podanymi w STWiOR oraz za bezpieczeństwo pracowników i osób postronnych.

5. INFORMACJE OGÓLNE

Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nie opisanych przez Specyfikacje Techniczne będące składową częścią dokumentów przetargowych.

5.1 Warunki realizacji zamówienia oraz koszty jakie Wykonawca winien uwzględnić w ofercie.

- a) Zorganizowanie zaplecza i placu robót, łącznie z doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz z zabezpieczeniami wynikającymi z BHP o i p.poż.,
- b) Używanie i opłata za media w trakcie realizacji umowy dla potrzeb robót jest określona w umowie,
- c) Oczyszczenie i uporządkowanie placu robót w trakcie i po ich zakończeniu z wywiezieniem odpadów na wysypisko i ich utylizacja. Należyte zabezpieczenie części istniejącej obiektu, usunięcie szkód powstałych w trakcie trwania prac budowlanych,
- d) Prace stanowiące przedmiot zamówienia powinny być wykonywane bez wyłączenia obiektów i budynków z bieżącej eksploatacji. W przypadkach uzasadnionych wynikających z zakresu bądź rodzaju robót, ich realizację należy wykonywać w uzgodnieniu z użytkownikiem, zwłaszcza gdy zachodzi konieczność wyłączenia poszczególnych pomieszczeń lub zespołów pomieszczeń z eksploatacji na czas wykonania tych prac.
- e) Wykonanie przedmiotowych prac będzie w uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie podpisanego przez obydwie strony zlecenia z określeniem zakresu prac i terminu ich wykonania.
- f) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić zasady udostępnienia pomieszczeń oraz sposób prowadzenia prac z użytkownikiem.



5.1.1 Zasady wynagrodzenia i rozliczeń

1. Wysokość wynagrodzenia będzie określona na podstawie sprawdzonego i zweryfikowanego kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o podaną w ofercie poniżej wymienioną stawkę cenotwórczą oraz wymienione w pkt. b ogólnodostępną publikację z informacją o cenach czynników produkcji:
 - a) określone w ofercie wykonawcy;
 - koszt jednej roboczogodziny (zryczałtowany) uwzględniający koszty pośrednie i zysk (R)
 - b) wynikające z ogólnodostępnych aktualnych publikacjach, informatorach cen krajowych SEKOCENBUD (*za aktualne cenniki Zamawiający uznaje nie starsze niż z poprzedniego kwartału*)
 - ceny sprzętu - średnie ceny krajowe (bez naliczania kosztów pośrednich i zysku już ujętych w koszcie roboczogodziny),
 - ceny materiałów - średnie ceny krajowe bez naliczania zysku
2. Kosztorys powykonawczy będzie opracowany na podstawie zatwierdzonego przez pracownika Działu Technicznego PUM obmiaru robót, który określa szczegółowo zakres wykonanych prac.

5.2 Ogólne wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami, przepisami.

5.3 Przekazanie Terenu Robót

Zamawiający przekaze Wykonawcy Teren Robót z określeniem granic terenu robót i wskazaniem miejsc poboru wody i energii elektrycznej dla celów budowy oraz zaplecza.

5.4 Zabezpieczenie Terenu Robót

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu Robót budowlanych w celu uniemożliwienia dostępu osobom postronnym w czasie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca zgłosi przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem.



5.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W związku z wykonywaniem remontu niezbędne jest przygotowanie placu robót oraz zaplecza. Remont rozpoczyna się od rozbiórki elementów istniejących, nie wykorzystywanych w dalszych etapach realizacji robót rozbiórkowych. Działania powyższe wraz z fazą realizacji remontu generują odpady, które muszą być usunięte z rejonu budowy, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów składowane oraz zutyliczowane. Wykonawca robót w trakcie podjętych działań powodujących lub mogących powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić, tak aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów, podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów,
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.

W przypadku gdy już powstaną odpady należy z nimi postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia odpadów należy prowadzić z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych.

W okresie robót wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy. Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

W okresie trwania Robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególnie wzgląd na:
 - lokalizację zaplecza, warsztatów, magazynów, składowisk,
 - środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a. zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - b. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - c. możliwością powstania pożaru.

Hałas emitowany podczas budowy nie podlega normom określającym dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, nie mniej jednak Wykonawca zobowiązany jest



zminimalizować negatywny wpływ hałasu na środowisko. Ograniczenia emisji hałasu polegać będzie głównie na właściwej organizacji budowy tj.:

- zastosowanie sprzętu wysokiej jakości, charakteryzującego się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu,
- wyłączenia maszyn i urządzeń podczas przerw w pracy (unikanie pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym),
- zakazie wykonywania prac hałaśliwych w porze nocnej tj. pomiędzy godzinami 22.00 – 6.00.
- prace hałaśliwe w czasie od 7.00 do 22.00 każdorazowo uzgadniać z Inspektorem Nadzoru dzień wcześniej.

5.6 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprzątnięty sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w miejscu prowadzonych robót określonych umową. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat Robót albo przez personel Wykonawcy.

5.7 Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

5.8 Ochrona własności publicznej i państwowej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji w obszarze placu robót, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

W okresie trwania Robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Placu Robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej



i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

5.9 Ochrona własności prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę własności prywatnej na zasadach ogólnych.

5.10 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w cenie realizacji.

5.11 Ochrona Robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od rozpoczęcia do odbioru robót przez Zamawiającego oraz będzie utrzymywał Roboty do tego czasu. Ochrona robót winna również objąć zabezpieczenie majątku Zamawiającego związanego z Robotami od skutków działania stron trzecich lub Wykonawcy.

Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

5.12 Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez Użytkownika obiektu w którym będzie prowadzony remont oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

5.13 Zaopatrzenie Terenu Robót w wodę i energię elektryczną

Punkty poboru: wody, zrzutu ścieków, energii elektrycznej znajdują się na terenie obiektu. Uzyskanie warunków i wykonanie punktów poboru w/w mediów dla potrzeb terenu budowy oraz koszty ich wykonania i eksploatacji określa umowa.



5.14 Zaplecze socjalno-bytowe i magazynowe Wykonawcy

Zaplecze na czas trwania Robót Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na koszt własny.

6. WYKONANIE ROBÓT

6.1 Ogólne zasady wykonywania Robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, PZJ oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania Robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Sprawdzanie dokładności Robót przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, ST, normach i wytycznych.

6.2 Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Zamawiającego

Inspektor, upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na teren Robót lub na niej produkowanych. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie ST, PN i innych normach i instrukcjach. W przypadku opóźnień w realizacji robót stwarzających zagrożenie dla finalnego zakończenia robót, Inspektor ma prawo wprowadzić dodatkowego podwykonawcę na określone roboty na koszt Wykonawcy.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7.1 Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie osiągnięcie założonej jakości Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli jakości Inspektor może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadawalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST.

W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących sprzętu, pracy personelu.



7.2 Atesty jakości materiałów i urządzeń

Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST.

W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać : certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Norm Europejskich, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów :

- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą
 - Europejską Normą
 - Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1.
I spełniają wymogi Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona na potrzeby robót będzie posiadać dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

8. DOKUMENTY PROWADZENIA ROBÓT

Do podstawowych dokumentów robót zalicza się:

- a) zestawienie terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- b) uwagi i polecenia Inspektora,
- c) dokumenty z datami zarządzenia wstrzymania Robót przez Inspektora, z podaniem powodu,
- d) dokumenty zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów Robót,
- e) wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- f) dane dotyczące sposobu wykonywania bezpieczeństwa i zabezpieczenia Robót,
- g) inne istotne informacje o przebiegu Robót.

8.1 Pozostałe dokumenty robót

Do dokumentów robót zalicza się, oprócz wymienionych wyżej następujące dokumenty:

- a) protokoły przekazania Wykonawcy Placu Robót,
- b) sprawozdania ze spotkań i narad
- c) protokoły odbioru Robót,
- d) korespondencję dotyczącą prowadzenia robót,



8.2 Przechowywanie dokumentów robót

Dokumenty robót będą przechowywane na Terenie wykonywania robót w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Wszelkie dokumenty robót będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

9.0 PRZEJĘCIE ROBÓT

Na wniosek Wykonawcy Inspektor wystawi Protokół Odbioru Robót w odniesieniu do:

- Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbioru końcowego

Przejęcie Robót odbędzie się zgodnie z umową na wykonanie robót dla robót budowlanych i instalacyjnych zleconych przez Zamawiającego.

9.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót.

Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

9.2 Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie Robót oraz gotowości do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego musi potwierdzić Inspektor Nadzoru.

Na 3 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz dokumentów, o których mowa w punkcie 9.4

Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót ze ST.

W toku odbioru końcowego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.



9.3 Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót oraz wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi.

10.0 PRZEPISY ZWIĄZANE

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003r. Nr 48 poz. 401).

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

PN-C-81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne.

PN-C-81932:1997 Emalie epoksydowe chemoodporne.

- Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,

- Aprobaty techniczne

PN-B-79406:97, PN-B-79405:99 Płyty kartonowo-gipsowe

PN-B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-01302 Gips, anhydryt i wyroby gipsowe. Terminologia.

PN-B-79405:1997 Płyty gipsowo-kartonowe

PN-B-79405:1997/Ap1:1999 Płyty gipsowo-kartonowe

PN-B-79406:1997 Płyty warstwowe gipsowo-kartonowe

PrPN-EN 13872 Metody badania hydraulicznie wiążących podłogowych zapraw szpachlowych i/lub wyrównujących. Oznaczanie zmiany wymiarów

PN-EN 13964:2005 Sufity podwieszane -- Wymagania i metody badań

PN-C 81911:1997 Farby epoksydowe do gruntowania odporne na czynniki chemiczne

PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe.

PN-C-81608:1998 Emalie chlorokauczukowe.

PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN- B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły budowlane.

PN- 80/B-06259 Beton komórkowy

PN- EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku

PN-B-30000:1990 Cement portlandzki.

PN-88/B-30001 Cement portlandzki z dodatkami

PN-86/B-30020 Wapno.

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-B-03002 Konstrukcje murowe nie zbrojone. Projektowanie i obliczanie.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10106:1997 Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych.
- PN-72/B-10122 Roboty okładzinowe. Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-30042 Tynki gipsowe
- PN-B-79405:97 Płyty G-K
- BN-80/6733-09 Spoiwo gipsowe specjalne
- BN-72/8841-18 Roboty tynkowe. Tynki pocienione z zapraw plastycznych. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze
- PN-EN 87:1994 Płytki i płyty ceramiczne ścienne i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
- PN-69/B-10285 Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych
- PN-EN-ISO2409:1999 Wyroby lakierowe. Określenie przyczepności powłok do podłoża oraz przyczepności międzywarstwowej.
- PN-C-81607:1998 Emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowane
- PN-C-81802:2002 Lakier wodorozcieńczalny stosowane wewnątrz
- PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe
- PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne do malowania wewnątrz budynków
- PN-62/C-81502 Szpachlówki i kity szpachlowe. Metody badań
- PN-B-20130: 19991 Azl:2001 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie. Płyty styropianowe
- PN-EN 13163:2004 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie - Wyroby ze styropianu (EPS) produkowane fabrycznie.
- PN-75/B-10121 Elastyczne pokrycia podłogowe. Homogeniczne i heterogeniczne pokrycia podłogowe z PCV.
- PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10085:2001 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
- PN- 75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.
- Album typowej stolarki okiennej i drzwiowej dla budownictwa ogólnego B-2-1 (PR 5) 84
- Stolarka budowlana. Poradnik-informator. BISPROL 2000.
- PN-B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-24000 Dyspersyjna masa asfaltowo- kauczukowa.
- PN-B-24006 Masa asfaltowo- kauczukowa.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- PN-B-24620:1998 Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno.
PN-B-27617:1997 Papa asfaltowa na tekturze budowlanej.
PN-B-20130:1999/Az1:2001 Wyroby do izolacji cieplnej w budownictwie.
PN-75/B-30175. Kit asfaltowy uszczelniający.
PN-B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
PN-B-06250 Beton zwykły.
PN-B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
PN-B-19701 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności
PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw.
PN-B-30042 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.
PN-B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-B-10023 Roboty murowe. Konstrukcje zespolone ceglano-żelbetowe wykonane na budowie. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-88/B-10085 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
PN-B-05000:1996 Okna i drzwi. Pakowanie, przechowywanie, transport.
PN-EN 12400:2004 91.060.50 Okna i drzwi. Trwałość mechaniczna. Wymagania i klasyfikacja.
Ustawa o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r, z późniejszymi zmianami obowiązującymi na dzień wykonania Robót.
PN-68/B-06050 Roboty ziemne w budownictwie. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.
PN-EN 206-1:2003 Beton część 1. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
PN-EN 20601:2002U Beton część 1. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
PN-ISO 6935-1:1998 Stal zbrojeniowa. Pręty gładkie.
PN-ISO 6935-2:1991 Stal zbrojeniowa. Pręty żebrowane.
PN-H-93010 Stal. Kształtowniki walcowane na gorąco.
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r o odpadach (Dz.U.01.62.628) z późniejszymi zmianami
PN-B-19306:1999 Prefabrykaty z betonu. Bloczki.