



**UMOWA**  
**O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**  
**NR DZP-268/.../PN/2020**

zawarta w dniu ..... **2020** r. w Szczecinie, pomiędzy:  
**Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie**, z siedzibą przy ulicy Rybackiej 1  
w Szczecinie, NIP 852-000-67-57, Regon 000288886, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwaną/ym/yymi dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**,

po przeprowadzeniu postępowania Nr **DZP-262-32/2020** na „Roboty budowlane w zakresie prac remontowych oraz konserwacyjno – naprawczych w budynkach i wyodrębnionych pomieszczeniach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie”, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 t.j).

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, w zakresie prac remontowych oraz konserwacyjno – naprawczych, w budynkach i wyodrębnionych pomieszczeniach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie, zwane dalej: „robotami budowlanymi”.
2. Zamawiający zobowiązuje się zlecać, a Wykonawca realizować roboty budowlane określone w ust. 1.
3. Na podstawie niniejszej umowy zlecane będą roboty budowlane nie mające charakteru istotnego z punktu widzenia Prawa Budowlanego.
4. Miejscem, w którym Wykonawca zobowiązany jest przedkładać wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy jest siedziba Zamawiającego.
5. Sposób realizacji robót budowlanych określa niniejsza umowa wraz z ofertą Wykonawcy oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwana dalej: „STWiORB”.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec zamawiającego za szkody powstałe wskutek niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

## Warunki realizacji

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z niezbędnymi dokumentami a także posiada odpowiednie przygotowanie techniczne, które pozwoli na zrealizowanie robót budowlanych objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, STWiORB, BHP, PPOŻ itp. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i uprawnienia, przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie robót budowlanych objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Zakres i sposób wykonania robót budowlanych oraz wykaz budynków objętych umową w sposób szczegółowy określa STWiORB oraz zlecenia Zamawiającego.
3. Wszystkie materiały konieczne do realizacji robót budowlanych dostarcza Wykonawca, a cenę materiałów należy uwzględnić w kosztorysie powykonawczym.
4. Zakres robót budowlanych będzie uzgadniany oddzielnie dla każdego przypadku i musi być potwierdzony zleceniem prac podpisanym przez Inspektora Nadzoru PUM. Strony dopuszczają zrealizowanie przez Wykonawcę drobnych prac naprawczych, o łącznej wartości netto nie przekraczającej **miesięcznie 5 000,00 zł**, na podstawie zgłoszeń dokonanych przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz wykonanie płatności na podstawie faktury VAT potwierdzonej przez inspektora Nadzoru PUM.
5. Końcowe wynagrodzenie będzie ustalone w oparciu o kosztorys powykonawczy z zastosowaniem stawki jednej roboczogodziny z narzutami z oferty Wykonawcy.
6. Naprawy awaryjne zgłoszone przez Zamawiającego będą wykonywane na podstawie protokołu awaryjnego zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru PUM). Ww. protokół musi zawierać zakres prac, czas wykonania i wycenę tych prac, wyliczoną zgodnie ze stawkami wskazanymi w ofercie Wykonawcy.

## Termin realizacji

### § 3

1. Umowa obowiązuje na czas określony **24 miesiący**, od daty podpisania umowy albo do czasu wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację prac objętych niniejszą umową.
2. Terminy realizacji poszczególnych robót budowlanych będą określone w zleceniach na wykonanie tych robót.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy, skutkującego znacznym utrudnieniem w funkcjonowaniu obiektu, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia wykonania ww. robót budowlanych innemu Wykonawcy i obciążenie Wykonawcy za wykonane roboty.
4. Roboty budowlane będą wykonywane w czynnych obiektach z obsadą studentów, pacjentów, personelu obsługi i mieszkańców obiektów. W związku z powyższym należy założyć zwiększone nakłady na utrzymanie czystości, w trakcie całego procesu robót budowlanych oraz na mogące wystąpić przerwy w trakcie wykonywania ich bądź

wykonywania niektórych robót uciążliwych dla personelu obsługi i mieszkańców w określonych godzinach. Przerwy, każdorazowo, będzie określał użytkownik obiektu. Transport materiałów budowlanych i elementów rozbiórkowych będzie mógł się odbywać wyłącznie trasą wyznaczoną przez użytkownika i inspektora nadzoru.

5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób przebywających w budynku, gdzie roboty są wykonywane albo przebywających w bezpośredniej bliskości od miejsca wykonywania tych robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu robót w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów. Koszt wywozu i utylizacji odpadów należy uwzględnić w kosztorysie powykonawczym.
7. Obiekty, w których będą wykonywane roboty są obiektami stale czynnymi i w związku z tym w ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obiekty Zamawiającego przed niekorzystnymi czynnikami pochodzącymi z wykonywanych prac (np. przed pyłem, opadami, włamaniami).

### **Obowiązki wykonawcy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonywania robót budowlanych terminowo i z należytą starannością,
  - b) posiadania narzędzi i sprzętu potrzebnego do wykonywania robót budowlanych,
  - c) posiadanie wszelkich niezbędnych kwalifikacji i uprawnień do wykonywania poszczególnych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i PN,
  - d) zapewnienia ciągłego kontaktu z Wykonawcą,
  - e) organizowania prac w taki sposób, aby nie zakłócać prawidłowej pracy w budynkach,
  - f) utrzymania terenu prac w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci wraz z utylizacją na własny koszt,
  - g) prowadzenia robót budowlanych w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób przebywających w budynku, gdzie prace są wykonywane albo przebywających w bezpośredniej bliskości do miejsca wykonywania tych prac.
  - h) podjęcia czynności zabezpieczających, w nieprzekraczalnym terminie 2 godziny od zgłoszenia, w sytuacjach awaryjnych, których skutkiem jest zagrożenie życia i zdrowia ludzi lub zniszczenie mienia Zamawiającego,
  - i) natychmiastowego zgłaszania zaobserwowanych (zauważonych) uszkodzeń (awarii) instalacji, które skutkują koniecznością wykonania prac naprawczych związanych z przywróceniem prawidłowego działania instalacji,
2. Wykonawca od chwili podpisania umowy ponosi odpowiedzialność cywilną w stosunku do swoich pracowników i osób trzecich, za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w ramach wykonania niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania czy zaniechania w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz za szkody i utracone korzyści poniesione przez Zamawiającego w związku z nienależyтым wykonaniem albo niewykonaniem umowy.

3. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 2 obejmuje w szczególności:
  - 1) zniszczenie lub uszkodzenie przez osoby wykonujące umowę wyposażenia pomieszczeń lub powierzchni, na których wykonywana jest umowa,
  - 2) szkody i straty powstałe na mieniu Zamawiającego w czasie wykonywania przedmiotu umowy, związane z takimi zdarzeniami jak np. kradzieże.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 5**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia wszystkich niezbędnych informacji i posiadanej dokumentacji technicznej w zakresie instalacji i urządzeń będących przedmiotem umowy,
- 2) zapewnienia Wykonawcy dostępu do budynków, w których realizowane mają być roboty budowlane, w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne ich prowadzenie,
- 3) zapewnienia nadzoru (Inspektor Działu Technicznego PUM),
- 4) dokonywania odbioru prac,
- 5) zapłaty wynagrodzenia,
- 6) dostarczenia na własny koszt mediów tj. energii elektrycznej, wody, niezbędnych do realizacji umowy.

### **Wynagrodzenie i zasady rozliczeń**

#### **§ 6**

1. Suma wynagrodzenia za roboty budowlane, zlecone w ramach niniejszej umowy, (maksymalna wartość zobowiązania zamawiającego wynikająca z umowy), nie może przekroczyć kwoty **1.994.287,79 zł brutto** (słownie: jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 79/100).
2. Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie z tytułu poszczególnych zleceń, ustalane na podstawie sprawdzonego, zweryfikowanego i podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru PUM, kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o:
  - a) zaoferowaną w ofercie stawkę brutto jednej roboczogodziny z narzutami wynoszącą ..... zł (słownie: ...../100), w tym podatek VAT,
  - b) aktualne bazy cenowe Sekocenbud (za aktualne bazy cenowe Sekocenbud strony uznają bazy nie starsze niż z poprzedniego kwartału przed datą zlecenia wykonania prac).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem § 11 umowy.
4. Podstawą do zapłaty będą kosztorysy powykonawcze oraz protokoły odbioru robót podpisane przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru PUM.
5. Z każdego poszczególnego zlecenia sporządzony zostanie protokół, w którym określony będzie zakres prac, miejsce (budynek, piętro, pokój), w którym były wykonywane czynności oraz termin ich wykonania.

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania częściowego odbioru robót, potwierzonego obustronnie podpisanym protokołem częściowego odbioru bez uwag. Protokół jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
7. Faktury stanowią rozliczenie umowy i nie mogą przekroczyć kwoty, o której mowa w ust.1.
8. Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za prace faktycznie wykonane.
9. Wynagrodzenie płatne jest przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni licząc od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu w formie papierowej.
10. Zamawiający dopuszcza dostarczanie e-faktur drogą elektroniczną na adres: [kwestura@pum.edu.pl](mailto:kwestura@pum.edu.pl).

### **Podwykonawcy**

#### **§ 7**

1. Wykonawca może wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawców, których nazwy każdorazowo poda zamawiającemu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
3. Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu umowy może dokonać zmiany podwykonawcy realizującego część przedmiotu zamówienia, a także powierzyć część zamówienia nowym podwykonawcom.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **Gwarancja i rękojmia**

#### **§ 8**

1. Strony ustalają ... **miesięczny** okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi na dostarczone i wbudowane materiały wynosi **24 m-ce**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się każdorazowo, z dniem podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca od chwili podpisania umowy, przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do legitymowania się aktualną polisą lub innym dokumentem ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy. Suma ubezpieczenia, na którą wystawiona jest polisa, nie może być niższa niż **400 000,00 zł**. Kopia polisy wraz

z dowodem opłacenia składki stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Jeżeli ważność polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia będzie się kończyć przed terminem obowiązywania umowy, to Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kolejnego dokumentu ubezpieczenia z opłaconą składką, przed upływem terminu ważności poprzedniego.

## **Kary umowne**

### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) **5%** wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto, ustalonego na podstawie kosztorysu powykonawczego dla danego zlecenia – za każdy dzień opóźnienia, za niedotrzymanie terminu wykonania danego zlecenia,
  - 2) **5%** wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto ustalonego na podstawie kosztorysu powykonawczego dla danego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia, w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru danego zlecenia,
  - 3) **0,05%** wartości całkowitej wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1 za każdą godzinę opóźnienia, w sytuacjach awaryjnych w przypadku nieterminowego podjęcia czynności zabezpieczających,
  - 4) **5%** wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto ustalonego na podstawie kosztorysu powykonawczego dla danego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia, w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub usterek zgłoszonych w okresie gwarancji lub rękojmi,
  - 5) **15%** wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 6) **2.600,00 zł** za każdy przypadek za niedopełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, które podczas realizacji przedmiotu umowy będą wykonywać czynności wymienione w OPZ; kara będzie naliczana oddzielnie za każdą niezatrudnioną osobę.
2. W razie stwierdzenia podczas odbioru nieprawidłowości, Zamawiający uprawniony będzie według swojego wyboru do:
  - 1) odmowy wykonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia nieprawidłowości,
  - 2) odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a w razie opóźnienia Wykonawcy do naliczania kar jak w ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Kary, o których mowa w ust. 1 od pkt. 1) do 4) nie zostaną naliczone jeżeli wykonawca wykaże, że niedotrzymanie terminu powstało z przyczyn obiektywnych niezależnych od wykonawcy.

5. Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko wykonawcy w przypadku zwłoki w usunięciu zgłoszonych wad i usterek powyżej 3 dni.
6. Zamawiający może potrącać kary umowne z wszelkich wierzytelności wykonawcy, wynikających z faktur wystawionych przez wykonawcę lub pokryć ich wysokość z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez wykonawcę.
7. W przypadku powstania szkód w trakcie wykonywania umowy lub związanych z zaniechaniem wykonywania umowy, zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

### **Przedstawiciele Stron**

#### **§ 10**

1. Ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym są:  
.....
2. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy, niezależnie od osób uprawnionych do zgłaszania awarii są: .....

### **Zmiana wynagrodzenia w oparciu o art. 142 ust. 5 pzp**

#### **§ 11**

1. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy pzp.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku (oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na wynagrodzenie Wykonawcy), o których mowa w ust. 7.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt. 1 ustawy pzp, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt. 2 ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt. 3 ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt. 4 ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 3, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 4 - 6 na wynagrodzenie Wykonawcy.
8. Zmiany umowy, opisane w ust. 4-6 mają zastosowanie do wysokości stawki za jedną roboczogodzinę kosztorysową, podanej przez wykonawcę w ofercie, wyłącznie w przypadku, gdy przedmiotowa umowa będzie trwała dłużej niż 12 miesięcy od daty jej podpisania.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** maksymalnej wartości zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę: **99.714,39 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czternaście złotych 39/100). Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
2. Zamawiający **zwróci 100%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane.
3. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy w tym w szczególności roszczeń z tytułu kar umownych, odszkodowania, wykonania zastępczego.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności zabezpieczenia na cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy.
5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.
7. Zamawiający, na wniosek wykonawcy, wyraża zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia na gwarancję bankową lub



ubezpieczeniową wymaga uprzedniej akceptacji treści projektu gwarancji przez beneficjenta takiej gwarancji – Zamawiającego.

8. W przypadku zamiaru zmiany formy zabezpieczenia na gwarancję bankową, ubezpieczeniową lub poręczenie, winny one być zgodne z zapisami niniejszej umowy.
9. W przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostanie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, bankowej lub poręczenia, to z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
  - 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji/poręczeniu kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo (tj. w szczególności bez konieczności przedkładania dokumentów) na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
  - 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia.
10. Przed złożeniem zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji Zamawiającemu celem jego akceptacji. Zamawiający zaakceptuje lub odmówi akceptacji przedłożonego projektu gwarancji w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Gwarancje, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane
11. W przypadku zaistnienia podstaw do zmiany terminu realizacji umowy i ustalenia nowego terminu przez Strony w taki sposób, że okres obowiązywania pierwotnej gwarancji/ poręczenia nie będzie obejmował nowego terminu, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej do momentu podpisania aneksu do umowy, zmiany do gwarancji/ poręczenia albo nowej gwarancji/ poręczenia obejmujących ustalony przez Strony w aneksie nowy termin realizacji przedmiotu umowy.
12. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

### **Zmiany umowy**

#### **§ 13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obydwie Strony umowy oraz nie mogą naruszać postanowień art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty, polegających na:
  - a) w przypadku zmian funkcjonalnych lub organizacyjnych Zamawiającego, liczba lub zakres obiektów, dla których świadczone są roboty budowlane zostanie zmniejszony (np. koniecznością zbycia/ wydzierżawienia/ najmu obiektu),

- b) gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie, a udzielenie w tym zakresie innego zamówienia publicznego w trybie ustawy prawo zamówień publicznych będzie niemożliwe lub niecelowe ze względu na interes publiczny.
3. Zmiana skutkująca zmianą terminu wykonania umowy lub zasad i terminów wykonywania poszczególnych robót budowlanych może nastąpić w przypadku okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS-CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19), które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią. Wprowadzenie ww. zmian, wymaga dodatkowo przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS- CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.
  4. Wprowadzenie ww. zmian, wymaga dodatkowo przedłożenia przez Wykonawcę informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem wirusa SARS- CoV-2 lub choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19) na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się Wykonawca, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty.
  5. Żadna ze stron nie może przelać na inny podmiot zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

### **Umowy o pracę**

#### **§ 14**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy pzp zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i każdego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych na terenie obiektów wymienionych w STWiORB, w ramach realizacji zamówienia.
2. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, zastrzega sobie prawo do wrywkowego dokonywania kontroli zatrudniania na umowy o pracę osób, wykonujących czynności związanych z realizacją zamówienia. W celu kontroli zamawiający skieruje do wykonawcy żądanie udowodnienia zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę żądania zamawiającego, za pomocą dowolnych, dostępnych wykonawcy środków dowodowych faktu zatrudniania wskazanych osób na umowy o pracę.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy

o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku powzięcia przez zamawiającego informacji o naruszeniu przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, albo w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na umowy o pracę, zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
  5. Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę, osób wskazanych przez zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, określonych w umowie o zamówienie publiczne.
  6. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w pkt. 2 wielokrotnie podczas trwania umowy o zamówienie publiczne.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 15**

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć należną karę w przypadku:
  - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - 2) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu prac dłuższego niż 15 dni,
  - 3) wykonywania prac niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
  - 4) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 15 dni,
  - 5) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
  - 6) nie dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu ważności polisy OC, o której mowa w § 8 ust. 3.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki, o której mowa w ust. 1, bez wyznaczania dodatkowego terminu.
3. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanym ze zleceniem wykonania pozostałej części prac innemu Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia do wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która ustalona zostanie zgodnie z zasadami wskazanymi w § 6.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 uważane jest za odstąpienie z przyczyn tkwiących po stronie Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do zastosowania kary z tego tytułu.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 16**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

#### Załączniki:

- 1) *Oferta Wykonawcy,*
- 2) *Opis przedmiotu zamówienia*
- 3) *Klauzule informacyjne RODO*
- 4) *Polisa OC wykonawcy*

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Poniżej znajdziesz niezbędne informacje dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, – zwanym dalej RODO – w związku z przygotowaniem i zawarciem umowy.

Tożsamość administratora danych	Administratorem Twoich danych osobowych jest Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin	
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych możesz skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email <a href="mailto:iod@pum.edu.pl">iod@pum.edu.pl</a> lub pod numerem telefonu 914800790	
Cele przetwarzania i podstawy prawne	<b>Cel przetwarzania</b>	<b>Podstawa prawna</b>
	Zawarcie i wykonanie umowy	art. 6 ust. 1 lit. b) RODO
	Wykonania obowiązków prawnych np. wystawiania rachunków lub faktur, prowadzenia ksiąg rachunkowych	art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
	Dochodzenie oraz obrona przed ewentualnymi roszczeniami	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora
	Wewnętrzne cele administracyjne, analityczne i statystyczne	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora
Odbiorcy danych	Twoje dane osobowe mogą być udostępnione następującym kategoriom odbiorców: 1) podmiotom, którym muszą zostać udostępnione na podstawie przepisów prawa; 2) podmiotom, z którymi współpracujemy w celu zrealizowania naszych praw i zobowiązań (świadczącym usługi informatyczne, marketingowe, prawne, windykacyjne, kadrowe, księgowo, transportowe, kurierskie oraz pocztowe); 3) podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze); 4) naszym kontrahentem, w związku z realizowanymi umowami	
Okres przechowywania danych	Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez czas, w którym umowa będzie wykonywana, a także do czasu przedawnienia roszczeń oraz upływu okresu przechowywania dokumentów na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych. Po upływie ostatniego z tych okresów Twoje dane osobowe zostaną przez nas usunięte lub zanonimizowane.	
Prawa osób, których dane dotyczą	W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych możesz skorzystać z następujących praw dostępu do swoich danych, sprostowania (poprawiania) danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych. Przysługuje Tobie także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niezależnie od powyższych praw możesz wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych dokonywanego w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora lub interesu publicznego. Twoje dane osobowe przestaną być przetwarzane w tych celach, chyba że zostanie wykazane, że w stosunku do Twoich danych istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Aby mieć pewność, że jesteś uprawniony do skorzystania z praw możemy prosić Ciebie o podanie dodatkowych informacji pozwalających na dokonanie identyfikacji.	
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, zaś ich niepodanie może skutkować niemożnością zawarcia lub wykonania umowy.	
Dodatkowe informacje	Nie będziemy przekazywać Twoich danych poza EOG. Nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany, czyli na podstawie automatycznej analizy danych.	

## KLAUZULA INFORMACYJNA

Poniżej znajdziesz niezbędne informacje dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, – zwanym dalej RODO – w związku z umową zawartą przez nas z Twoim Pracodawcą lub Zleceniodawcą.

Kto jest administratorem Twoich danych ?	Administratorem Twoich danych osobowych jest Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin.	
Z kim możesz się Skontaktować ?	We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych możesz skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email <a href="mailto:iod@pum.edu.pl">iod@pum.edu.pl</a> lub pod numerem telefonu 914800790.	
Skąd mamy Twoje Dane ?	Twoje dane osobowe zostały podane przez Twojego Pracodawcę lub Zleceniodawcę. Dane osobowe mogą pochodzić również od Ciebie, jeżeli nam je przekazałeś. Więcej informacji o źródle danych osobowych możesz uzyskać kontaktując się z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych.	
Jakie dane Przetwarzamy ?	Przetwarzamy dane obejmujące w szczególności takie kategorie jak dane identyfikacyjne (takie jak imię, nazwisko, stanowisko)	
W jakim celu przetwarzamy Twoje dane	<b>Cel przetwarzania</b>	<b>Podstawa prawna</b>
	Realizacja i kontrola zadań wynikających z umowy, pomiędzy Administratorem, a Twoim Pracodawcą lub Zleceniodawcą	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO
	Dochodzenie ewentualnych roszczeń	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora
	Wewnętrzne cele administracyjne, analityczne i statystyczne	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora
Komu udostępniamy Twoje dane ?	Twoje dane osobowe mogą być udostępnione następującym kategoriom odbiorców: 1) podmiotom, którym muszą zostać udostępnione na podstawie przepisów prawa; 2) podmiotom, z którymi współpracujemy w celu zrealizowania naszych praw i zobowiązań (świadczącym usługi informatyczne, marketingowe, prawne, windykacyjne, kadrowe, księgowość, transportowe, ochrony, kurierskie oraz pocztowe).	
Przez jaki okres będziemy przetwarzać Twoje dane ?	Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez czas, w którym umowa będzie wykonywana, a także do czasu przedawnienia roszczeń oraz upływu okresu przechowywania dokumentów na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych. Po upływie ostatniego z tych okresów Twoje dane osobowe zostaną przez nas usunięte lub zanonimizowane.	
Jakie prawa przysługują Tobie w związku z przetwarzaniem przez nas danych osobowych ?	W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych możesz skorzystać z następujących praw dostępu do swoich danych, sprostowania (poprawiania) danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Tobie także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych. Niezależnie od powyższych praw możesz wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych dokonywanego w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora lub interesu publicznego. Twoje dane osobowe przestaną być przetwarzane w tych celach, chyba że zostanie wykazane, że w stosunku do Twoich danych istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Aby mieć pewność, że jesteś uprawniony do skorzystania z praw możemy prosić Ciebie o podanie dodatkowych informacji pozwalających na dokonanie identyfikacji.	
O czym jeszcze powinieneś wiedzieć ?	Nie będziemy przekazywać Twoich danych poza EOG. Nie będziemy przetwarzać Twoich danych w sposób zautomatyzowany.	