

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:342776-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Szczecin: Usługi projektowania architektonicznego
2020/S 139-342776**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Adres pocztowy: ul. Rybacka 1

Miejscowość: Szczecin

Kod NUTS: PL424 Miasto Szczecin

Kod pocztowy: 70-204

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: p. Marzena Kopacka-Biculewicz, p. Wioletta Orzechowska, p. Agnieszka Dobrzyńska

E-mail: przetargi@pum.edu.pl

Tel.: +48 914800778

Adresy internetowe:

Główny adres: www.pum.edu.pl

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Edukacja

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Opracowanie kompl. dok. projektowo-kosztorysowej budowy budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego PUM w Sz-nie wraz z infrastrukturą tech. i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unii Lubelskiej w Sz-nie
Numer referencyjny: DZP-262-5/2020

II.1.2) Główny kod CPV

71220000 Usługi projektowania architektonicznego

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa budynku kliniczno-

dydaktyczno-badawczego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie”.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 12 439 024.39 PLN

II.2) **Opis**

II.2.1) **Nazwa:**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL424 Miasto Szczecin

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Szczecin, przy ul. Unii Lubelskiej

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie ostatecznej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej i układu funkcjonalno-użytkowego dotyczącej Inwestycji, na podstawie „Koncepcji Urbanistyczno-Archiitektoniczną budowy budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie”, opracowanej przez projektanta i najwyżej ocenionej w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego w trybie konkursu organizowanego na podstawie przepisów działu III, rozdziału III ustawy Pzp (ogłoszenie o konkursie Dz.U. U.E nr: [2019/S 194-472454](#)), której elektroniczna i papierowa wersja stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zaleceń Sądu Konkursowego i Zamawiającego. Zalecenia Sądu Konkursowego są nienumerowanym załącznikiem do umowy;
- 2) wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129);
- 3) wykonanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie zgodnym z rozporządzeniem, o którym mowa w pkt 2 powyżej;
- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 5) doradztwo na rzecz Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane ogłoszonym w celu wyłonienia wykonawcy Inwestycji i udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące

opracowanej przez projektanta dokumentacji projektowej ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

- 6) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji w zakresie i na zasadach określonych w umowie;
- 7) wykonanie cyfrowego modelu obiektu budowlanego (powykonawczego) do zarządzania tym obiektem, który zostanie sporządzony w oparciu o dokumentację projektową oraz standardy związane z metodyką BIM:
- a. projektant sporządzi wymagania BIM, które będą podstawą do określenia zawartości, struktury i prezentacji danych BIM w modelu;
- b. Zamawiający zobowiąże Wykonawcę robót budowlanych do informowania Wykonawcy o zmianach rozwiązań projektowych, powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych. Wszelkie istotne zmiany dla efektywnego zarządzania obiektem budowlanym, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w modelu;
- c. wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje sfinansowania platformy do zarządzania cyfrowym modelem obiektu budowlanego.

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Przedmiotem negocjacji był termin wykonania zamówienia, w tym terminy pośrednie, wynagrodzenie, w tym płatności częściowe oraz terminy odbiorów dokumentacji projektowej.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Zamówienie nie jest objęte zakresem stosowania dyrektywy

Wyjaśnienie:

Zamawiający w dniu 8 października 2019 r. ogłosił konkurs na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej budowy budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ulicy Unii Lubelskiej w Szczecinie, w którym I nagrodą było, oprócz nagrody pieniężnej w wysokości 120 000 PLN, także zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej. Ogłoszenie o konkursie zostało przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej 3.10.2019 oraz opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod numerem [2019/S 194-472454](#) 8.10.2019. Dodatkowo, jako nieobowiązkowe Zamawiający opublikował 8.10.2019 ogłoszenie o konkursie w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 520213326-N-2019. Do upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, w dniu 15 listopada 2019 r. zostało złożonych 21 wniosków. Po ich weryfikacji, do składania prac konkursowych zostało w dniu 6 grudnia 2019 r. zaproszonych 16 uczestników konkursu, którzy spełniali warunki udziału w konkursie. Termin składania prac konkursowych upływał w dniu 28 lutego 2020 r., zaś makiet w dniu 6 marca 2020 r. Sąd Konkursowy po analizie prac konkursowych zarekomendował kierownikowi Zamawiającego przyznanie I nagrody uczestnikowi Dedeco Sp. z o.o., który otrzymał 920 punktów na 1 000 punktów, możliwych do zdobycia. Tym samym uczestnik ten stał się beneficjentem nagrody pieniężnej, zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 2 Pzp. W dniu 23 marca 2020 r. zostało wniesione

odwołanie, które w dniu 24 czerwca 2020 r. zostało przez Odwołującego wycofane. Wobec powyższego zamawiający podjął decyzję o wypłaceniu nagród w konkursie i o wszczęciu postępowania w trybie z wolnej ręki 29.6.2020.

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

16/07/2020

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: Dedeco Sp. z o.o.

Adres pocztowy: al. Wojska Polskiego 8/41a

Miejscowość: Szczecin

Kod NUTS: PL424 Miasto Szczecin

Kod pocztowy: 70-471

Państwo: Polska

E-mail: biuro.szczecin@dedeco.pl

Adres internetowy: www.dedeco.pl

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 12 439 024.39 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

17/07/2020