



**UMOWA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR DZP-268/.../PN/2020**

Zawarta w dniu 2020 r. w Szczecinie, pomiędzy:

Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie, z siedzibą przy ulicy Rybackiej 1 w Szczecinie, NIP 852-000-67-57, Regon 000288886

reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwaną/ym/yymi dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**,

po przeprowadzeniu postępowania Nr DZP-262-15/2020 na „**Usługi w zakresie konserwacji instalacji wodnych i kanalizacyjnych w jednostkach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie**”, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 t.j).

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi w zakresie konserwacji i napraw, a także usługi w zakresie prac adaptacyjnych i remontowych dotyczących instalacji wodnych i kanalizacyjnych, na terenie budynków oraz na terenie nieruchomości Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem prac, określonym w opisie przedmiotu zamówienia (dalej: „OPZ”), oraz w oparciu Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, wymaganiami obowiązujących przepisów, w tym z przyjętymi do stosowania w Polsce normami i aktami prawnymi dotyczącymi warunków technicznych oraz wymaganiami zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i uprawnienia, przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobowym niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec zamawiającego za szkody powstałe wskutek niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.

Warunki realizacji

§ 2

1. Zakres prac konserwacyjnych, naprawczych, adaptacyjnych i remontowych oraz wykaz budynków objętych umową w sposób szczegółowy określa OPZ oraz Zlecenia Zamawiającego.
2. **Materiały eksploatacyjne**, części zamienne oraz inne części konieczne do realizacji przedmiotu umowy w ramach konserwacji dostarcza Wykonawca na koszt Zamawiającego, za wyjątkiem materiałów pomocniczych wymienionych w OPZ.
3. **Zgłaszanie awarii:**
 - a) w przypadku zlecenia usunięcia awarii, wynagrodzenie będzie uzgadniane (zakres prac, koszt) oddzielnie dla każdego przypadku i musi być za każdym razem zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych PUM. Wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie stawki za jedną godzinę świadczenia usług, określonej w ofercie Wykonawcy.
 - b) zgłoszenie awarii w piątek po godz. 14:00 będzie traktowane jako zgłoszenie w najbliższy poniedziałek o godzinie 8:00.
 - c) naprawy awaryjne zgłoszone przez Zamawiającego będą wykonywane na podstawie zlecenia awaryjnego zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych PUM). Zlecenie musi zawierać zakres prac, czas wykonania i szacunkową wycenę tych prac, wyliczoną zgodnie ze stawkami wskazanymi w ofercie Wykonawcy.
 - d) zgłoszenia awarii dokonuje się:
 - telefonicznie na nr telefonów
 - za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres
 - e) wykonawca zobligowany jest do podjęcia prac najpóźniej w terminie 2 godzin od momentu zgłoszenia awarii,
 - f) za chwilę zgłoszenia awarii uważa się czas odbycia rozmowy telefonicznej albo wysłania poczty elektronicznej.
4. **Prace adaptacyjne:**
 - a) w przypadku konieczności wykonywania drobnych prac adaptacyjnych w instalacjach związanych z nieprzewidzianym dostosowaniem instalacji do bieżących potrzeb użytkowników (nieistotnymi z punktu widzenia Prawa budowlanego) wynagrodzenie będzie uzgadniane (zakres prac, koszt) oddzielnie dla każdego przypadku i musi być za każdym razem zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji

sanitarnych PUM. Wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie stawek określonych w ofercie Wykonawcy.

- b) prace adaptacyjne zgłoszone przez Zamawiającego będą wykonywane na podstawie zlecenia zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych PUM). Zlecenie musi zawierać zakres prac, czas wykonania i szacunkową wycenę tych prac, wyliczoną zgodnie ze stawkami wskazanymi w ofercie Wykonawcy.

Termin realizacji

§ 3

1. Umowa obowiązuje na czas określony: w części związanej z bieżącą konserwacją i naprawami - 24 miesiące od daty podpisania umowy, zaś w części związanej z wykonywaniem zleconych prac adaptacyjnych i remontowych oraz zakupu materiałów eksploatacyjnych – do czasu wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację tych prac, określonej w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy skutkującego znacznym utrudnieniem w funkcjonowaniu obiektu, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia wykonania ww. prac innemu Wykonawcy i obciążenie Wykonawcy za wykonane prace.

Obowiązki wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) posiadania narzędzi i sprzętu potrzebnego do konserwacji i napraw,
 - b) posiadanie wszelkich niezbędnych kwalifikacji i uprawnień do wykonywania poszczególnych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i PN,
 - c) zapewnienia środków łączności zapewniających ciągły kontakt z Wykonawcą,
 - d) wykonywania z należytą starannością zadań będących przedmiotem umowy,
 - e) organizowania prac w taki sposób, aby nie zakłócać prawidłowej pracy w budynkach,
 - f) utrzymania terenu prac w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci wraz z utylizacją na własny koszt,
 - a) zapewnienia całodobowego dyżuru osób koniecznych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) podjęcia czynności zabezpieczających, w nieprzekraczalnym terminie 2 godziny od zgłoszenia, w sytuacjach awaryjnych, których skutkiem jest zagrożenie życia i zdrowia ludzi lub zniszczenie mienia Zamawiającego,
 - c) zapoznanie się i przestrzeganie w trakcie wykonywania prac, obowiązujących przepisów związanych z bezpieczeństwem, a w szczególności z przepisami przeciwpożarowymi, sanitarnymi i porządkowymi,

- d) konserwacja instalacji i urządzeń objętych umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zaleceniami producenta (z wyjątkiem instalacji i urządzeń technicznych na które zawarte są oddzielne umowy z innymi podmiotami zewnętrznymi),
- e) wykonywanie prac terminowo, z należytą starannością,
- f) wykonywania wszelkich prac zgodnie z terminami określonymi w załącznikach do umowy.

W zakresie dokonywanego przeglądu i konserwacji należy uwzględnić wymagania Polskich Norm oraz producentów instalacji lub urządzeń.

- g) natychmiastowego zgłaszania zaobserwowanych (zauważonych) uszkodzeń (awarii) instalacji, które skutkują koniecznością wykonania prac naprawczych związanych z przywróceniem prawidłowego działania instalacji.
 - h) prowadzenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób przebywających w budynku, gdzie prace są wykonywane albo przebywających w bezpośredniej bliskości do miejsca wykonywania tych prac.
 - i) dostarczenia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od momentu wezwania przez zamawiającego:
 - kopii, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, uprawnień osób skierowanych do realizacji zamówienia,
 - dowodów zakupu dot. elementów, podzespołów w przypadku potrzeby ich wymiany lub materiałów zakupionych na potrzebę wykonania drobnych prac budowlanych/ adaptacyjnych,
 - obowiązujących, aktualnych atestów, certyfikatów lub aprobat technicznych na stosowane materiały;
2. Obiekty, w których będą wykonywane prace konserwacyjne i naprawcze są obiektami stale czynnymi i w związku z tym w ramach umowy należy przewidzieć zabezpieczenie terenu prac (np. przed pyłem).
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania czy zaniechania w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i utracone korzyści poniesione przez Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem albo niewykonaniem umowy.
 5. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 3 obejmuje w szczególności:
 - 1) zniszczenie lub uszkodzenie przez osoby wykonujące umowę wyposażenia pomieszczeń lub powierzchni, na których wykonywana jest umowa,
 - 2) szkody i straty powstałe na mieniu Zamawiającego w czasie wykonywania przedmiotu umowy, związane z takimi zdarzeniami jak np. kradzieże.

Obowiązki Zamawiającego

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do budynków, na terenie, których realizowany ma być przedmiot umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac,
- 2) zapewnienia nadzoru (Inspektor Działu Technicznego PUM),
- 3) dokonywania odbioru prac,
- 4) zapłaty wynagrodzenia,
- 5) dostarczenia na własny koszt mediów tj. energii elektrycznej, wody, niezbędnych do realizacji umowy,
- 6) na czas wykonywania prac zapewnienie Wykonawcy odpowiedniego pomieszczenia do składowania materiałów urządzeń czy narzędzi,
- 7) udostępnienia wszystkich niezbędnych informacji i posiadanej dokumentacji technicznej w zakresie instalacji i urządzeń będących przedmiotem umowy.

Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w części związanej z bieżącą konserwacją i naprawami, wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w kwocie zł brutto (słownie: złotych.../100 brutto), zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wartość umowy, w części dotyczącej zleconych prac adaptacyjnych i awaryjnych, a także zakupu materiałów eksploatacyjnych, związanych z bieżącą konserwacją, lub koniecznych w trakcie napraw elementów, podzespołów, materiałów w celu wykonania napraw oraz zakupu materiałów w celu wykonania drobnych prac adaptacyjnych, stanowiąca jednocześnie górną granicę wynagrodzenia Wykonawcy, wynosi 381 300, 00 zł brutto (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych 00/100).
3. Zaoferowana przez wykonawcę stawka za jedną godzinę świadczenia usługi wynosi brutto (słownie: złotych .../100 brutto).
4. Stawka za jedną godzinę świadczenia usługi jest niezmienna w okresie obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 11 niniejszej umowy, i zawiera wszystkie koszty związane z jej wykonaniem, w szczególności koszty dojazdu do obiektów, wykonania wszelkich czynności określonych umową, z wyłączeniem kwoty na zakup wymienionych w trakcie napraw elementów, podzespołów, materiałów w celu wykonania napraw oraz zakupu materiałów w celu wykonania drobnych prac adaptacyjnych.
5. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu poszczególnych zleceń ustalane będzie na podstawie sprawdzonego, zweryfikowanego i podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych PUM, kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o:
 - a) zaoferowaną w ofercie stawkę za jedną godzinę świadczenia usług,
 - b) aktualne bazy cenowe Sekocenbud (za aktualne bazy cenowe Sekocenbud strony uznają bazy nie starsze niż z poprzedniego kwartału przed datą zlecenia wykonania prac).

6. Podstawą do zapłaty za wykonanie prac awaryjnych lub prac adaptacyjnych będą kosztorysy powykonawcze oraz protokoły odbioru, podpisane przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru PUM.
7. Z każdego poszczególnego zlecenia sporządzony zostanie protokół, w którym określony będzie zakres prac, miejsce (budynek, piętro, pokój), w którym były wykonywane czynności oraz termin ich wykonania.
8. Rozliczenia, dotyczące stałej obsługi konserwacyjnej i napraw będą odbywały się fakturami miesięcznymi, wystawianymi po zakończeniu każdego miesiąca, płatnymi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
9. Ceny materiałów eksploatacyjnych, zakupionych i wbudowanych/zainstalowanych przez Wykonawcę, w ramach bieżącej konserwacji i napraw rozliczane będą na podstawie faktur za zakupione materiały oraz protokołów potwierdzających, że materiały zostały wbudowane lub zamontowane. Każdorazowy zakup materiałów o wartości przekraczającej 1 000,00 zł brutto wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
10. Faktury za materiały eksploatacyjne w ramach bieżącej konserwacji i napraw będą rozliczane raz w miesiącu ze skutkiem na koniec miesiąca i płatne w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
11. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1, 2, 3 niniejszego paragrafu obejmuje koszty dojazdu do Zamawiającego oraz koszty transportu materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę na miejsce wbudowania.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 11 niniejszej umowy.
13. Wynagrodzenie płatne jest przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni licząc od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu w formie papierowej.
14. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Suma należności wynikających z wszystkich faktur wystawianych w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, dotyczących materiałów eksploatacyjnych koniecznych do bieżącej konserwacji i napraw, zlecanych prac adaptacyjnych, i remontowych oraz podzespołów, materiałów w celu wykonania napraw poszczególnych instalacji i urządzeń oraz zakupu materiałów w celu wykonania drobnych prac adaptacyjnych nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w § 6 ust. 2.

Podwykonawcy

§ 7

1. Wykonawca może wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawców, których nazwy każdorazowo poda zamawiającemu.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy może dokonać zmiany podwykonawcy realizującego część przedmiotu zamówienia, a także powierzyć część zamówienia nowym podwykonawcom.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Gwarancja i rękojmia

§ 8

1. Strony ustalają ... **miesięczny** okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Okres gwarancji i rękojmi na dostarczone i wbudowane urządzenia i sprzęt wynosi **24 m-ce**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca od chwili podpisania umowy, przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi pracami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do legitymowania się aktualną polisą lub innym dokumentem ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy. Suma ubezpieczenia, na którą wystawiona jest polisa, nie może być niższa niż **500 000,00 zł**. Kopia polisy poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Jeżeli ważność polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia będzie się kończyć przed terminem obowiązywania umowy, to Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kolejnego dokumentu ubezpieczenia przed upływem terminu ważności poprzedniego.

Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) 2% wartości netto zamówienia zleconego w ramach prac adaptacyjnych lub remontowych – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu tego zlecenia,
 - 2) 1% wartości netto zamówienia zleconego w ramach prac adaptacyjnych lub remontowych – za każdy przypadek niezastosowania się do wskazań Zamawiającego, zawartym w zleceniu,

- 3) 0,5% wartości netto zamówienia zleconego w ramach prac awaryjnych, o których mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy - za każdą godzinę zwłoki w podjęciu zgłoszonych prac,
 - 4) 5% wartości netto miesięcznej wartości ryczałtowej za bieżącą konserwację i naprawy za każdorazowe niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności wchodzących w zakres wykonywania przedmiotu umowy,
 - 5) 5% wartości netto miesięcznej wartości ryczałtowej za bieżącą konserwację i naprawy za każdy dzień zwłoki, w usunięciu wady,
 - 6) 5% wartości netto wartości zlecenia na prace adaptacyjne i remontowe za każdy dzień zwłoki, w usunięciu wady,
 - 7) 15% całkowitej wartości umowy netto (stanowiącej sumę netto kwot wskazanych w § 6 ust. 1 i 2), w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, które podczas realizacji przedmiotu umowy będą wykonywać czynności wymienione w OPZ – w wysokości 2.600,00 zł, za każdy taki przypadek; kara będzie naliczana oddzielnie za każdą niezatrudnioną osobę
2. W razie stwierdzenia podczas odbioru nieprawidłowości, Zamawiający uprawniony będzie według swojego wyboru do:
 - 1) odmowy wykonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia nieprawidłowości,
 - 2) odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a w razie opóźnienia Wykonawcy do naliczania kar jak w ust. 1.
 3. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekraczającej wartość kary umownej.
 5. Kary, o których mowa w ust. 1 od pkt. 1) do 6) nie zostaną naliczone jeżeli wykonawca wykaże, że niedotrzymanie terminu powstało z przyczyn obiektywnych niezależnych od wykonawcy.
 6. Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad lub usterek osobom trzecim na koszt i ryzyko wykonawcy w przypadku:
 - a) zwłoki w usunięciu zgłoszonych wad i usterek powyżej 3 dni;
 - b) odmowy naprawy, przez którą zamawiający uzna również nieprzystąpienie do wykonania usunięcia awarii lub opóźnienie wynoszące ponad 3 godziny ponad termin, o którym mowa w § 2 ust. 3 lit. e).
 7. Zamawiający może potrącać kary umowne z wszelkich wierzytelności wykonawcy, wynikających z faktur wystawionych przez wykonawcę lub pokryć ich wysokość z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez wykonawcę.
 8. W przypadku powstania szkód w trakcie wykonywania umowy lub związanych z

zaniechaniem wykonywania umowy, zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Przedstawiciele Stron

§ 10

1. Ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym są:
.....
2. Wykonawca gwarantuje, że dysponuje osobą pełniącą całodobowy dyżur oraz, że przyjmą zgłoszenie i zareagują w terminach umownych.
3. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy, niezależnie od osób uprawnionych do zgłaszania awarii są:
.....

Zmiana wynagrodzenia w oparciu o art. 142 ust. 5 pzp

§ 11

1. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy pzp.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obowiązywać będzie od podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku (oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na wynagrodzenie Wykonawcy), o których mowa w ust. 7.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 2 ustawy pzp, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającego ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 3 ustawy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w art. 142 ust. 5 pkt 4 ustawy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z

dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 3, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 4 - 6 na wynagrodzenie Wykonawcy.
8. Zmiany umowy, opisane w ust. 4-6 mają zastosowanie do wysokości stawki za jedną godzinę świadczenia usług, podanej przez wykonawcę w ofercie, wyłącznie w przypadku, gdy przedmiotowa umowa, w zakresie prac adaptacyjnych i awaryjnych oraz zakupu materiałów wykorzystywanych do prac konserwacyjnych będzie trwała dłużej niż 12 miesięcy od daty jej podpisania.

Zmiany umowy

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obydwie Strony umowy oraz nie mogą naruszać postanowień art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty jeżeli w przypadku zmian funkcjonalnych lub organizacyjnych Zamawiającego, liczba lub zakres obiektów, dla których świadczone są usługi zostanie zmniejszony (np. koniecznością zbycia/wydzierżawienia/najmu obiektu). Wówczas zmniejszeniu ulegnie wynagrodzenie wykonawcy, z tytułu bieżącej konserwacji i napraw.
3. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

Odstąpienie od umowy

§ 13

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć należną karę w przypadku:
 - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 2) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu prac dłuższego niż 15 dni,
 - 3) wykonywania prac niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
 - 4) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 15 dni,
 - 5) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
 - 6) nie dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu ważności polisy OC, o której mowa w § 8 ust. 3.

2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki, o której mowa w ust. 1, bez wyznaczania dodatkowego terminu.
3. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanym ze zleceniem wykonania pozostałej części prac innemu Wykonawcy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia do wiadomości o powyższych okolicznościach.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która ustalona zostanie zgodnie z zasadami wskazanymi w § 6.
6. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 uważane jest za odstąpienie z przyczyn tkwiących po stronie Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do zastosowania kary z tego tytułu.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia
- 3) Specyfikacja Istotnych warunków zamówienia
- 4) Klauzule informacyjne RODO

KLAUZULA INFORMACYJNA

Poniżej znajdziesz niezbędne informacje dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, – zwanym dalej RODO – w związku z przygotowaniem i zawarciem umowy.

Tożsamość administratora danych	Administratorem Twoich danych osobowych jest Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin	
Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych	We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych możesz skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email iod@pum.edu.pl lub pod numerem telefonu 914800790	
Cele przetwarzania i podstawy prawne	Cel przetwarzania	Podstawa prawna
	Zawarcie i wykonanie umowy	art. 6 ust. 1 lit. b) RODO
	Wykonania obowiązków prawnych np. wystawiania rachunków lub faktur, prowadzenia ksiąg rachunkowych	art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
	Dochodzenie oraz obrona przed ewentualnymi roszczeniami	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora
	Wewnętrzne cele administracyjne, analityczne i statystyczne	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora
Odbiorcy danych	Twoje dane osobowe mogą być udostępnione następującym kategoriom odbiorców: 1) podmiotom, którym muszą zostać udostępnione na podstawie przepisów prawa; 2) podmiotom, z którymi współpracujemy w celu zrealizowania naszych praw i zobowiązań (świadczącym usługi informatyczne, marketingowe, prawne, windykacyjne, kadrowe, księgowe, transportowe, kurierskie oraz pocztowe); 3) podmiotom prowadzącym działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze); 4) naszym kontrahentom, w związku z realizowanymi umowami	
Okres przechowywania danych	Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez czas, w którym umowa będzie wykonywana, a także do czasu przedawnienia roszczeń oraz upływu okresu przechowywania dokumentów na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych. Po upływie ostatniego z tych okresów Twoje dane osobowe zostaną przez nas usunięte lub zanonimizowane.	
Prawa osób, których dane dotyczą	W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych możesz skorzystać z następujących praw dostępu do swoich danych, sprostowania (poprawiania) danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia danych. Przysługuje Tobie także prawo wniesienia skargi do	

	<p>organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.</p> <p>Niezależnie od powyższych praw możesz wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych dokonywanego w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora lub interesu publicznego. Twoje dane osobowe przestaną być przetwarzane w tych celach, chyba że zostanie wykazane, że w stosunku do Twoich danych istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.</p> <p>Aby mieć pewność, że jesteś uprawniony do skorzystania z praw możemy prosić Ciebie o podanie dodatkowych informacji pozwalających na dokonanie identyfikacji.</p>
Informacja o dowolności lub obowiązku podania danych	Podanie danych jest warunkiem zawarcia umowy, zaś ich niepodanie może skutkować niemożnością zawarcia lub wykonania umowy.
Dodatkowe informacje	Nie będziemy przekazywać Twoich danych poza EOG. Nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany, czyli na podstawie automatycznej analizy danych.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Poniżej znajdziesz niezbędne informacje dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, – zwanym dalej RODO – w związku z umową zawartą przez nas z Twoim Pracodawcą lub Zleceniodawcą.

Kto jest administratorem Twoich danych ?	Administratorem Twoich danych osobowych jest Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin.	
Z kim możesz się Skontaktować ?	We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych możesz skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem email iod@pum.edu.pl lub pod numerem telefonu 914800790.	
Skąd mamy Twoje Dane ?	Twoje dane osobowe zostały podane przez Twojego Pracodawcę lub Zleceniodawcę. Dane osobowe mogą pochodzić również od Ciebie, jeżeli nam je przekazałeś. Więcej informacji o źródle danych osobowych możesz uzyskać kontaktując się z Administratorem lub Inspektorem Ochrony Danych.	
Jakie dane Przetwarzamy ?	Przetwarzamy dane obejmujące w szczególności takie kategorie jak dane identyfikacyjne (takie jak imię, nazwisko, stanowisko)	
W jakim celu przetwarzamy Twoje dane	Cel przetwarzania	Podstawa prawna
	Realizacja i kontrola zadań wynikających z umowy, pomiędzy Administratorem, a Twoim Pracodawcą lub Zleceniodawcą	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO
	Dochodzenie ewentualnych roszczeń	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora
	Wewnętrzne cele administracyjne, analityczne i statystyczne	art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora
Komu udostępniamy Twoje dane ?	Twoje dane osobowe mogą być udostępnione następującym kategoriom odbiorców: 1) podmiotom, którym muszą zostać udostępnione na podstawie przepisów prawa; 2) podmiotom, z którymi współpracujemy w celu zrealizowania naszych praw i zobowiązań (świadczącym usługi informatyczne, marketingowe, prawne, windykacyjne, kadrowe, księgowo, transportowe, ochrony, kurierskie oraz pocztowe).	
Przez jaki okres będziemy przetwarzać Twoje dane ?	Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez czas, w którym umowa będzie wykonywana, a także do czasu przedawnienia roszczeń oraz upływu okresu przechowywania dokumentów na potrzeby rachunkowości oraz ze względów podatkowych. Po upływie ostatniego z tych okresów Twoje dane osobowe zostaną przez nas usunięte lub zanonimizowane.	

<p>Jakie prawa przysługują Tobie w związku z przetwarzaniem przez nas danych osobowych ?</p>	<p>W związku z przetwarzaniem przez nas Twoich danych osobowych możesz skorzystać z następujących praw dostępu do swoich danych, sprostowania (poprawiania) danych, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania. Przysługuje Tobie także prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów ochrony danych osobowych.</p> <p>Niezależnie od powyższych praw możesz wnieść sprzeciw wobec przetwarzania danych dokonywanego w ramach prawnie uzasadnione interesu administratora lub interesu publicznego. Twoje dane osobowe przestaną być przetwarzane w tych celach, chyba że zostanie wykazane, że w stosunku do Twoich danych istnieją ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.</p> <p>Aby mieć pewność, że jesteś uprawniony do skorzystania z praw możemy prosić Ciebie o podanie dodatkowych informacji pozwalających na dokonanie identyfikacji.</p>
<p>O czym jeszcze powinieneś wiedzieć ?</p>	<p>Nie będziemy przekazywać Twoich danych poza EOG. Nie będziemy przetwarzać Twoich danych w sposób zautomatyzowany.</p>