



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

**ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY W POSTĘPOWANIU  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO O NAZWIE:**

**Usługi w zakresie konserwacji systemów gazów technicznych,  
medycznych i gazu ziemnego w obiektach Pomorskiego  
Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**SYGNATURA POSTĘPOWANIA: DZP-262-14/2020**

Szczecin, dnia 18.06.2020 r.

KANCLERZ  
Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego  
w Szczecinie  
mgr inż. Krzysztof Goralski

.....

Zatwierdzam

## **SPIS TREŚCI :**

<b>Rozdział I</b>	Nazwa i dane kontaktowe do zamawiającego, sposób porozumiewania się z zamawiającym, podstawa prawna, ochrona danych osobowych
<b>Rozdział II</b>	Słownik CPV, wybór procedury
<b>Rozdział III</b>	Oferty i dokumenty/oświadczenia składane wraz z ofertą, opis sposobu przygotowania oferty, wycofanie oferty, oferta po terminie
<b>Rozdział IV</b>	Forma oferty, oświadczeń i dokumentów, terminy ich złożenia, związanie ofertą, otwarcie ofert, jawność postępowania i tajemnica przedsiębiorstwa
<b>Rozdział V</b>	Oferty wspólne
<b>Rozdział VI</b>	Podwykonawcy i podmioty trzecie
<b>Rozdział VII</b>	Warunki udziału w postępowaniu, oświadczenia, wezwanie do uzupełnienia
<b>Rozdział VIII</b>	Kryteria oceny ofert i opis sposobu oceny ofert
<b>Rozdział IX</b>	Termin wykonania zamówienia
<b>Rozdział X</b>	Wyjaśnienia treści siwz oraz jej modyfikacja
<b>Rozdział XI</b>	Sposób obliczenia ceny, rozliczenia dokonywane z zamawiającym, warunki płatności, inne warunki zamówienia
<b>Rozdział XII</b>	Zawarcie umowy
<b>Rozdział XIII</b>	Pouczenie o środkach ochrony prawnej
<b>Rozdział XIV</b>	Opis przedmiotu zamówienia, zamówienia podobne, umowy o pracę

## **Załączniki:**

1. Wzór umowy
2. Obowiązek informacyjny RODO

### Dodatkowo do wykorzystania przez wykonawców:

Wzór formularza ofertowego;

Wzór oświadczenia o braku podstaw wykluczenia wykonawcy i podwykonawców;

Wzór oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu;

Wzór oświadczenia o przynależności/braku przynależności do grupy kapitałowej

Wzór zobowiązania podmiotu trzeciego.

## ROZDZIAŁ I. Nazwa i dane kontaktowe do zamawiającego, sposób porozumiewania się z zamawiającym, podstawa prawna, ochrona danych osobowych

### Zamawiający:

**Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin**

NIP 8520006757; REGON 000288886

strona internetowa, na której zamieszczone są ogłoszenie, dokumenty i informacje dotyczące przedmiotowego postępowania: <https://bip.pum.edu.pl/artykuly/215/uslugi>

e-mail przetargi: [przetargi@pum.edu.pl](mailto:przetargi@pum.edu.pl)

Wykonawca ma możliwość przystać e-mail przez całą dobę.

Godziny urzędowania zamawiającego: od poniedziałku do piątku 7:30 do 15:30

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r.; poz. 1843 t.j.), zwana dalej „ustawą pzp”.

Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), ze zmianą Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 16 października 2018 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2018 r., poz. 1993) oraz zmianą Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 16 grudnia 2019r. zmieniające rozporządzenie zmieniające rozporządzenie w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. poz. 2447), zwane dalej „rozporządzeniem o dokumentach”.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 18.06.2020 r.

1. Komunikacja pomiędzy zamawiającym, a wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, pośtańca lub osobiście.
2. Wszelkie informacje, wezwania, powiadomienia, wnioski o wyjaśnienie treści siwz, inne wnioski, wyjaśnienia, itd. zamawiający i wykonawcy mogą przekazywać w dowolnej formie określonej w ust. 1.
3. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia składane z ofertą (oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotów trzecich), muszą zostać złożone w formie pisemnej.
4. Oświadczenia woli, składane przez zamawiającego i wykonawcę uważa się za złożone z chwilą, gdy doszły do adresata w taki sposób, że mógł on zapoznać się z jego treścią. Odwołanie takiego oświadczenia jest skuteczne, jeżeli doszło z tym oświadczeniem lub wcześniej.

5. Datą wpłynięcia oświadczenia lub informacji do zamawiającego lub wykonawcy jest data i godzina jego faktycznego dotarcia do adresata, w taki sposób, że mógł on się zapoznać z jego treścią. Nie zapoznanie się adresata z treścią oświadczenia lub informacji, z uwagi na ustalone godziny urzędowania zamawiającego lub wykonawcy nie wstrzymuje biegu terminów.
6. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są pracownicy Działu Zamówień Publicznych.
7. Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie jako Administrator danych w myśl art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE przekazuje obowiązek informacyjny, stanowiący załącznik nr 2 do siwz. Wykonawca zobowiązany jest przekazać treść obowiązku informacyjnego pracownikom oraz podmiotom trzecim, delegowanym do realizacji tego zamówienia.
8. Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO, w celu umożliwienia korzystania za środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale VI ustawy pzp, do upływu terminu do ich wniesienia.

## ROZDZIAŁ II. Słownik CPV, wybór procedury

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy PZP.
2. Szacunkowa wartość zamówienia jest **mniejsza** niż kwoty, określone w przepisach, wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.
3. Niniejsza specyfikacja podlega udostępnieniu w formie pliku do pobrania na stronie internetowej Zamawiającego: <https://bip.pum.edu.pl/artykuly/215/uslugi> od dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.
4. Przedmiotem postępowania (zamówienia) jest:  
***Usługi w zakresie konserwacji systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego w obiektach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie .***
5. Wspólnotowy Słownik Zamówień CPV:  
**50700000-2** Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych  
**50532000-3** Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń  
**45333000-0** Roboty instalacyjne gazowe  
**45333100-1** Instalowanie urządzeń regulacji gazu
6. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. 24aa ustawy pzp. Zgodnie ze wskazaną procedurą zamawiający dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona nie podlega wykluczeniu z postępowania. Jeśli wykonawca wybrany uchyli się od podpisania umowy zamawiający

zbada, czy nie podlega wykluczeniu wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

7. Kod NUTS - PL424 Miasto Szczecin.

### ROZDZIAŁ III. Oferty i dokumenty/oświadczenia składane wraz z ofertą, opis sposobu przygotowania oferty, wycofanie oferty, oferta po terminie

1. **Oferta**, składana w niniejszym postępowaniu jest zobowiązaniem wykonawcy do zgodnego z oczekiwaniami zamawiającego, wyrażonymi w siwz, na warunkach wskazanych przez zamawiającego, wykonania zamówienia, za określoną w formularzu ofertowym cenę ryczałtową oraz cenę jednej godziny świadczenia usług.
2. Na ofertę składają się: oświadczenie wykonawcy, co do spełnienia na rzecz zamawiającego określonego w niniejszej siwz świadczenia, w zadeklarowany sposób i za oferowaną cenę, oraz wszystkie pozostałe wymagane dokumenty i oświadczenia.
3. Wykonawcy sporządzą oferty zgodnie z wymaganiami niniejszej siwz.
4. Zamawiający przekazuje wzór **formularza ofertowego** do wykorzystania przez wykonawców. Wykonawcy mogą go nie wykorzystać i sporządzić ofertę na własnym formularzu, pod warunkiem, że jego treść odpowiadać będzie warunkom określonym przez zamawiającego w siwz oraz warunkom określonym w ustawie pzp.
5. Formularz ofertowy stanowi merytoryczną treść oferty i nie podlegają uzupełnieniu.
6. Oferta i oświadczenia muszą być sporządzone czytelnie, w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. **Pełnomocnictwo** do podpisania oferty musi być dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
8. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
9. Zaleca się by w formularzu ofertowym wykonawcy wpisali dane teleadresowe, na które ma być kierowana korespondencja od zamawiającego i osoby do bieżącego kontaktu z zamawiającym.
10. Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert częściowych**.
11. Wykonawca składa tylko **jedną ofertę**.
12. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
13. W przedmiotowym postępowaniu **nie zostanie** przeprowadzona aukcja elektroniczna.
14. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
15. Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium.
16. Zamawiający **nie wymaga** wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
17. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
18. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, zawierającej oznaczenie:

**Usługi w zakresie konserwacji systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego w obiektach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie**

**„Nie otwierać przed 02.07.2020 r. godz. 10:30”**

- bez nazwy i pieczętki wykonawcy.

19. Jeżeli oferta wykonawcy nie będzie oznaczona w sposób wskazany powyżej, zamawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za nieterminowe wpłynięcie oferty.
20. Wraz z ofertą (**formularz ofertowy**) wykonawca zobowiązany jest do załączenia **oświadczenia, stanowiące potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu**, a także, jeśli powołuje się na zasoby innych podmiotów oraz zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom – informacje dotyczące tych podmiotów.
21. Zamawiający przekazuje **wzór oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia**, oraz **oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** do wykorzystania przez wykonawców. Wykonawcy mogą ich nie wykorzystać i sporządzić oświadczenia na własnych formularzach, pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie warunkom określonym przez zamawiającego w siwz oraz warunkom określonym w ustawie pzp.
22. Wykonawca **może zmienić lub wycofać ofertę przed terminem składania ofert**:
  - 1) w przypadku wycofania oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie oznaczonej jak w ust. 18 z dopiskiem „wycofanie”.
  - 2) w przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian. Zaleca się, by oświadczenie i ewentualne zmiany wykonawca zamieścił w zamkniętej kopercie oznaczonej jak w ust. 18 z dopiskiem „zmiany”.
23. Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert.
24. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która zostanie złożona po terminie.

**ROZDZIAŁ IV. Forma oferty, oświadczeń i dokumentów, terminy ich złożenia, związanie ofertą, otwarcie ofert, jawność postępowania i tajemnica przedsiębiorstwa**

1. **Oferta** musi zostać złożona **w formie pisemnej**, pod rygorem nieważności.
2. **Ofertę należy złożyć** w siedzibie zamawiającego mieszczącej się **w Szczecinie przy ulicy Rybackiej 1, w Kancelarii Ogólnej PUM (parter, pok. nr 7)** do dnia **2 lipca 2020 roku do godziny 10:00**. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do zamawiającego.
3. Oświadczenia będące potwierdzeniem, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunki udziału w postępowaniu muszą zostać złożone w formie pisemnej wraz z ofertą.

4. Oferty będą podlegać rejestracji przez zamawiającego. Każda przyjęta oferta zostanie opatrzona adnotacją określającą dokładny termin przyjęcia oferty, tzn. datę kalendarzową oraz godzinę i minutę, w której została przyjęta. Do czasu otwarcia ofert będą one przechowywane w sposób gwarantujący ich nienaruszalność.
5. **Otwarcie ofert** nastąpi w siedzibie Zamawiającego w pokoju **w pokoju 30** (w budynku **od ulicy Podgórnej 22 III piętro, w Szczecinie**). w dniu, w którym upływa termin składania ofert, tj.: **2.07.2020 roku o godzinie 10:30**.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany pomieszczenia, w którym nastąpi otwarcie ofert. Wszyscy zainteresowani, którzy stawią się w oznaczonym w siwz terminie i miejscu zostaną w takiej sytuacji poproszeni o przejście do innego pomieszczenia znajdującego się w siedzibie zamawiającego.
7. Zamawiający bezpośrednio przed otwarciem ofert poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące: kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie, cen, okresu gwarancji, terminu wykonania zamówienia.
9. Wykonawca, **bez wezwania ze strony zamawiającego**, w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert złoży oświadczenie o przynależności/braku przynależności do grupy kapitałowej. Jeśli wykonawca przynależy do grupy kapitałowej wspólnie z innym wykonawcą, który złożył ofertę w postępowaniu, wraz ze złożeniem oświadczenia może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W przypadku ofert wspólnych oświadczenie o przynależności/braku przynależności do grupy kapitałowej i ewentualne dowody na brak zakłócenia konkurencji składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.
10. Oświadczenie o przynależności/braku przynależności do grupy kapitałowej musi zostać złożone w oryginale.
11. Zamawiający przekazuje wzór oświadczenia o przynależności/braku przynależności do grupy kapitałowej do wykorzystania przez wykonawców. Wykonawcy mogą go nie wykorzystywać i sporządzić oświadczenie na własnym formularzu, pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie warunkom określonym przez zamawiającego w siwz oraz warunkom określonym w ustawie pzp.
12. Termin związania ofertą wynosi 30 dni - wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 31.07.2020 r. włącznie. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, a dzień otwarcia ofert jest pierwszym dniem związania ofertą.
13. Jeżeli wykonawca zdecyduje o przedłużeniu ważności oferty, oświadczenie woli w sprawie przedłużenia terminu związania ofertą musi zostać złożone zamawiającemu na piśmie przed upływem terminu związania ofertą.

14. Upoważnienie do podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów oraz parafowania dokumentów za zgodność z oryginałem musi być złożone wraz z dokumentami, których ono dotyczy w oryginale, lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
15. Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia jest jawne. Zasada jawności, o której mowa w zdaniu pierwszym, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Oferty są jawne od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
17. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
18. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać zabezpieczone w taki sposób by uniemożliwić zamawiającemu ich przypadkowe ujawnienie.
19. Wykonawca nie może zastrzec swojej nazwy/firmy, adresu, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia oraz warunków płatności zawartych w ofercie. W sytuacji, gdy wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy pzp lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.

## ROZDZIAŁ V. Oferty wspólne

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Upoważnienie do złożenia oferty albo do złożenia oferty i podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego powinno jasno wynikać z treści pełnomocnictwa.
3. **Pełnomocnictwo**, o którym mowa w ust. 2 należy dołączyć do oferty w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.



4. Wszelką korespondencję w postępowaniu zamawiający kieruje do pełnomocnika.
5. Oferta wspólna musi być sporządzona zgodnie z siwz.
6. Sposób składania oświadczeń i dokumentów w ofercie wspólnej:
  - a) **oferta** – powinna być złożona przez pełnomocnika wykonawców składających ofertę wspólną jako jeden dokument, w imieniu wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
  - b) **oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu** - składa pełnomocnik w imieniu wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia;
  - c) **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia** - składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia we własnym imieniu;
  - d) **oświadczenie o przynależności/braku przynależności do grupy kapitałowej** - składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia we własnym imieniu;
  - e) **oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu** – składa pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, w imieniu wszystkich Wykonawców, jako jeden dokument, tj. wykaz usług wraz z dowodami należytego wykonania oraz wykaz osób.
7. **Wspólnicy spółki cywilnej są wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i mają do nich zastosowanie zasady określone w niniejszym rozdziale.**
8. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania przetargu) wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę, zawierającą, co najmniej:
  - 1) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
  - 2) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - 3) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości.

## ROZDZIAŁ VI. Podwykonawcy i podmioty trzecie

1. Jeśli zamawiający zamierza przy realizacji zamówienia powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy(om), zamawiający żąda wskazania tej części zamówienia oraz podania przez wykonawcę firm podwykonawców.
2. Zamawiający żąda, by wykonawca, w oświadczeniu o braku podstaw do wykluczenia zawarł informacje o braku podstaw do wykluczenia podwykonawców, którym zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia.
3. W przypadku zmiany w trakcie wykonywania zamówienia podwykonawców wskazanych w ofercie, wykonawca przedstawi zamawiającemu oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia nowych podwykonawców.

4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca zobowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
6. Podmiotem trzecim w niniejszym zamówieniu jest każdy podmiot, na zdolnościach zawodowych którego polega Wykonawca, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
7. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
8. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu o braku podstaw do wykluczenia.
9. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie podmiotów trzecich musi być złożone już wraz z ofertą Wykonawcy.
10. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia.
11. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda informacji zawierającej dane dotyczące: zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego, zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego.
12. Jeżeli zdolności zawodowe podmiotu, na zdolnościach którego polega Wykonawca nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub wobec tego podmiotu zachodzą podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w określonym terminie zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności zawodowe, wymagane przez Zamawiającego.
13. Zamawiający przekazuje wzór zobowiązania podmiotu trzeciego do wykorzystania przez wykonawców. Wykonawcy mogą go nie wykorzystać i sporządzić zobowiązanie na

własnym formularzu, pod warunkiem, że jego treść odpowiadać będzie warunkom określonym przez zamawiającego w siwz oraz warunkom określonym w ustawie PZP.

## ROZDZIAŁ VII. Warunki udziału w postępowaniu, oświadczenia, wezwanie do uzupełnienia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie **art. 24 ust. 1 pkt 12)-23)** oraz **art. 24 ust. 5 pkt 1) i 8)** ustawy pzp.

Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert **oświadczenie w zakresie braku podstaw do wykluczenia**. Oświadczenie wykonawca składa **wraz z ofertą w oryginale**.

W przypadku ofert wspólnych oświadczenie składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

2. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) wykonali lub wykonują należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - **minimum dwie usługi**, trwające nieprzerwanie minimum 12 miesięcy, odpowiadające przedmiotowi zamówienia, o wartości **co najmniej 50.000,00 zł brutto każda**.

Za usługę odpowiadającą przedmiotowi zamówienia Zamawiający uzna usługę, obejmującą minimum jeden z poniższych zakresów:

- konserwację i/lub obsługa systemów gazów technicznych/ medycznych/ gazu ziemnego;
- naprawy i konserwacje instalacji budynkowych;
- naprawy i konserwacje maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń;
- roboty instalacyjne gazowe;
- instalowanie urządzeń regulacji gazu.

W przypadku ofert wspólnych doświadczeniem musi wykazać się jeden z wykonawców składających ofertę wspólną. Zamawiający nie dopuszcza łączenia doświadczeń, w celu wspólnego wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu.

Jeżeli wykonawca wykaże się usługami, które są nadal wykonywane, usługa ta musi spełniać warunek kwotowy (min. 50.000,00 zł brutto), na dzień składania oferty.

Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie spełniania warunku udziału w postępowaniu. Oświadczenie wykonawca składa wraz z ofertą w oryginale.

W przypadku ofert wspólnych oświadczenie składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców.

- 2) **dysponują przynajmniej dwoma osobami**, posiadającymi umiejętność naprawy, obsługi, montażu systemów objętych zakresem niniejszego zamówienia. Jedna z tych osób lub osoba dodatkowa powinna pełnić obowiązki brygadzysty/majstra. Jedna z tych osób, lub osoba dodatkowa powinna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Wszystkie osoby skierowane do realizacji zamówienia powinny posiadać ważne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do eksploatacji (E) oraz dozoru (D) urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji, przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2003 nr 89 poz. 828).

Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu wykonawca składa aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie spełniania warunku udziału w postępowaniu. Oświadczenie wykonawca składa wraz z ofertą w oryginale.

W przypadku ofert wspólnych oświadczenie składa pełnomocnik wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców.

3. Wykonawca, **bez wezwania ze strony zamawiającego**, w terminie **3 dni** od dnia zamieszczenia przez zamawiającego na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert złoży oświadczenie o przynależności/braku przynależności do grupy kapitałowej. Jeśli wykonawca przynależy do grupy kapitałowej wspólnie z innym wykonawcą, który złożył ofertę w postępowaniu, wraz ze złożeniem oświadczenia może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

W przypadku ofert wspólnych oświadczenie i ewentualne dowody składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

Oświadczenie o przynależności/braku przynależności do grupy kapitałowej musi zostać złożone **w oryginale**.

4. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, na wezwanie zamawiającego, w trybie art. 26 ust. 2 pzp, złoży w wyznaczonym terminie:

- a) aktualny na dzień złożenia wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione

przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku ofert wspólnych wykaz usług składa pełnomocnik wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- b) aktualny na dzień złożenia wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W przypadku ofert wspólnych wykaz usług składa pełnomocnik wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5. W przypadku, gdy wykonawca nie złożył oświadczeń lub oświadczenia te są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
6. W przypadku, gdy wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie wykonawcę do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
7. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu o dokumentach, sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. **Wykonawcy zagraniczni:** Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczeń, o których mowa w niniejszym rozdziale.

## ROZDZIAŁ VIII. Kryteria oceny ofert i opis sposobu oceny ofert

1. Zamawiający przy wyborze najkorzystniejszej oferty, będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Ranga
1	<b>CENA, w tym podkryteria:</b>	60%

	<p><b>Cena ryczałtowa brutto za miesiąc</b></p> <p>Wartość punktowa jest obliczana wg wzoru:</p> $\frac{R_n}{R_b} \times 100 \times K$ <p>gdzie:</p> <p><b>K</b> – ranga ocenianego podkryterium (30%),  <b>R<sub>n</sub></b> - cena najniższa,  <b>R<sub>b</sub></b> - cena w ofercie badanej,  W tym podkryterium wykonawca może otrzymać maksymalnie 30 punktów.</p>	30%
	<p><b>Cena brutto za jedną godzinę świadczenia usług</b></p> <p>Wartość punktowa jest obliczana wg wzoru:</p> $\frac{J_n}{J_b} \times 100 \times K$ <p>gdzie:</p> <p><b>K</b> – ranga ocenianego podkryterium (30%),  <b>J<sub>n</sub></b> – najniższa cena jednej godziny świadczenia usług,  <b>J<sub>b</sub></b> – cena jednej godziny świadczenia usług w ofercie badanej,  W tym podkryterium wykonawca może otrzymać maksymalnie 30 punktów.</p>	30%
2	<p><b>Okres gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia</b></p> <p>Wartość punktowa jest obliczana wg wzoru:</p> $\frac{G_b}{G_{max}} \times 100 \times K$ <p>gdzie:</p> <p><b>K</b> – ranga ocenianego kryterium (40%)  <b>G<sub>b</sub></b> – okres gwarancji ofercie badanej,  <b>G<sub>max</sub></b> – najdłuższy zaoferowany okres gwarancji.  W tym kryterium wykonawca może otrzymać maksymalnie 40 punktów.</p> <p><u>Dopuszczalny okres zaoferowanej gwarancji i rękojmi nie może być krótszy niż 24 miesiące i nie dłuższy niż 72 miesiące.</u></p>	40%

2. W przypadku zaoferowania terminu gwarancji i rękojmi krótszego niż termin określony przez zamawiającego (24 miesiące), zamawiający odrzuci ofertę, jako niezgodną z treścią

- SIWZ. W przypadku braku zaoferowania terminu dostawy, zamawiający do oceny oferty weźmie pod uwagę najkrótszy akceptowalny termin i za taką liczbę dni przyzna punkty.
3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwięcej punktów obliczonych w oparciu o ustalone kryteria i przyjętą metodę oceny ofert.
  4. Zamawiający odrzuci oferty, po wystąpieniu przesłanek określonych art. 89 ustawy pzp.
  5. Zamawiający unieważni postępowanie w przypadku wystąpienia przesłanek opisanych w art. 93 ustawy pzp.

## **ROZDZIAŁ IX. Termin wykonania zamówienia, okres i warunki gwarancji**

1. Termin wykonania zamówienia w zakresie związanym z bieżącą konserwacją i naprawami wynosi 24 miesiące od daty podpisania umowy, zaś w zakresie związanym z wykonywaniem zleconych prac adaptacyjnych i remontowych oraz zakupu materiałów eksploatacyjnych – do czasu wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację tych prac.
2. Przedmiot zamówienia musi być objęty przynajmniej 24 miesięcznym okresem gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji i rękojmi na dostarczone i wbudowane urządzenia i sprzęt wynosi 24 miesiące. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

## **ROZDZIAŁ X. Wyjaśnienia treści siwz oraz jej modyfikacja**

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz.
2. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, tj. do dnia 30.06.2020 r., pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego rozdziału.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający zamieści na stronie internetowej.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do udzielenia odpowiedzi, jeśli wnioski o wyjaśnienie treści siwz wpłynęły po upływie wyznaczonego terminu, albo, gdy dotyczą udzielonych już wyjaśnień.
5. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania wykonawców, ani wizji lokalnej.
6. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść siwz. Dokonaną zmianę siwz zamawiający zamieści na stronie internetowej.

## ROZDZIAŁ XI. Sposób obliczenia ceny, rozliczenia dokonywane z zamawiającym, warunki płatności, inne warunki zamówienia

1. Wykonawca, wypełniając formularz ofertowy, poda cenę brutto za jeden miesiąc świadczenia usług polegających na bieżącej konserwacji i naprawach, obejmującej także stawkę podatku VAT.
2. W cenie miesięcznej ryczałtowej wykonawca ujmie wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w zakresie konserwacji systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego (systemów), polegającej na prowadzeniu bieżących oraz regularnych prac w zakresie serwisowania, obsługi systemów, przeglądów doraźnych i okresowych oraz napraw.
3. Cena powinna zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę (niedopuszczalne są żadne negocjacje cenowe).
4. W ofercie wykonawca poda także koszt jednej godziny świadczenia usług, polegających na pracach adaptacyjnych, a w przypadku wystąpienia awarii w systemach – pracach remontowych.
5. Rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia rozliczeń w walucie obcej.
6. Rozliczenia, dotyczące stałej obsługi konserwacyjnej i napraw będą odbywały się fakturami miesięcznymi, wystawianymi po zakończeniu każdego miesiąca, płatnymi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. Rozliczenia prac remontowych i adaptacyjnych, będą odbywały się fakturami, wystawianymi po zakończeniu każdego zlecenia.
8. Faktury za materiały eksploatacyjne w ramach bieżącej konserwacji i napraw będą rozliczane raz w miesiącu ze skutkiem na koniec miesiąca i płatne w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.

## ROZDZIAŁ XII. Zawarcie umowy

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego rozdziału, jeżeli w postępowaniu, zostanie złożona tylko jedna oferta.
3. Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyli się od podpisania umowy zamawiający może zbadać czy nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.
4. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej siwz.
5. Informacje o formalnościach, jakie powinny być spełnione w celu zawarcia umowy:



- 1) wykonawca ma obowiązek zawrzeć umowę według wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej siwz,
- 2) zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy pzp).

### **ROZDZIAŁ XIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej**

1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
2. W niniejszym postępowaniu odwołanie przysługuje od następujących czynności zamawiającego:
  - 1) opisu przedmiotu zamówienia;
  - 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) odrzucenia oferty odwołującego;
  - 5) wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu. Adres do wniesienia odwołania w formie pisemnej: ul. Postępu 17a; 02-676 Warszawa.
4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
5. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.
6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień siwz, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub siwz na stronie internetowej.
7. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 6 niniejszego rozdziału wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie

zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

9. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 pzp.

## ROZDZIAŁ XV. Opis przedmiotu zamówienia, zamówienia podobne, umowy o pracę

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.1. KLASYFIKACJA USŁUG WG SŁOWNIKA CPV

**50700000-2** Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

**50532000-3** Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń

**45333000-0** Roboty instalacyjne gazowe

**45333100-1** Instalowanie urządzeń regulacji gazu

#### 1.2. PODSTAWOWE DEFINICJE

**Konserwacja** – czynności obejmujące obsługę, serwis, przeglądy oraz prace naprawcze, w przypadku wystąpienia awarii, w systemach gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego

**Remont** - wykonywanie robót polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszczalne jest stosowanie wyrobów budowlanych inne, niż użyto w stanie pierwotnym

**Adaptacja** – dostosowanie systemu gazów technicznych i medycznych poprzez ich przebudowę, rozbudowę bądź modernizację zgodnie z potrzebami Zamawiającego

**System(y) gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego** – obejmują przewody, kształtki i armaturę z materiału właściwego dla danej instalacji oraz źródła jej zasilania, punkty poboru gazu, tablice / punkty redukcyjne gazów, punkty zaworowo-kontrolne, urządzenia powiązane z instalacją (np. pompy próżniowe, sprężarki), aparaturę wskazująco-pomiarową, a także system obsługi i nadzoru instalacji

**System obsługi i nadzoru instalacji** - systemy monitorujące i sygnalizujące stany normalne i awaryjne systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego

**Gazy techniczne** – gazy o różnej klasie czystości mające zastosowanie w technikach laboratoryjnych

**Gazy medyczne** – produkty lecznicze lub wyroby medyczne stosowane w procedurach leczniczych i ochrony zdrowia

**Instalacje towarzyszące** – instalacje niezbędne do prawidłowego działania systemów gazów technicznych, medycznych, gazu ziemnego jak np. instalacja powietrza zużytego dla pomp

próżniowych, przewody sterujące pracą urządzeń w przedmiotowych systemach oraz pozostałe instalacje zapewniające właściwą pracę systemów.

### 1.3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac obejmujących konserwację systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego (systemów) poprzez prowadzenie bieżących oraz regularnych prac w zakresie serwisowania, obsługi systemów, przeglądów doraźnych i okresowych, jak również prac naprawczych. Ponadto zamówienie obejmuje również realizację prac adaptacyjnych systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, mających na celu dostosowanie przedmiotowych systemów do potrzeb Zamawiającego remontowych, a w przypadku wystąpienia awarii w systemach – na pracach remontowych. Prace świadczone będą na terenie budynków, a w przypadku usytuowania źródła gazów na zewnątrz budynku – również na terenach przyległych do obiektów wyszczególnionych w poniższym zestawieniu:

Wykaz obiektów Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wyposażonych w instalacje gazów technicznych i/lub medycznych oraz urządzeń objętych konserwacją				
L.p.	Lokalizacja	Obiekt	Użytkownik instalacji/urządzenia	Instalacja/urządzenia objęte konserwacją
1.	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 2 PUM w Szczecinie al. Powstańców Wielkopolskich 72, 71-111 Szczecin	Budynek nr 2	Katedra i Zakład Histologii i Embriologii/ pozostali użytkownicy obiektu	instalacja gazu ziemnego
2.		Budynek nr 3	Zakład Mikrobiologii i Diagnostyki Immunologicznej/ pozostali użytkownicy obiektu	instalacja gazu ziemnego
3.		Budynek nr 4	Użytkownicy obiektu	instalacja gazu ziemnego
			Zakład Farmakologii Doświadczalnej i Klinicznej	instalacje: dwutlenku węgla, powietrza sprężonego, azotu
			Katedra i Zakład Fizjologii	instalacje: dwutlenku węgla, azotu
Katedra i Zakład Biologii i Parazytologii Medycznej	Uwaga: na potrzeby Zakładu PUM dostarcza argon do budynku zlokalizowanego przy ul. Judyma 20, natomiast stan instalacji argonu nie jest w zakresie konserwacji			
		Pomieszczenia Zwierzętarni	instalacje: dwutlenku węgla, tlenu, argonu	
4.		Budynek nr 5	Użytkownicy obiektu	instalacja gazu ziemnego, propan w butlach

			Zakład Stomatologii Zachowawczej Przedklinicznej i Endodoncji Przedklinicznej	instalacja sprężonego powietrza/sprężarki		
5.	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 2 PUM w Szczecinie al. Powstańców Wielkopolskich 72, 71-111 Szczecin	Budynek nr 6	Poradnia Alergologiczna SPSK-2	instalacja tlenu medycznego		
				Katedra Protetyki i Stomatologii Zintegrowanej	instalacja sprężonego powietrza, próżni/pompy próżniowe, sprężarki	
				Użytkownicy obiektu	instalacja gazu ziemnego	
6.			Budynek nr 7	lokal gastronomiczny "Medyk"	instalacja gazu ziemnego	
7.			Budynek nr 18	Katedra i Zakład Stomatologii Zachowawczej i Endodoncji	instalacja sprężonego powietrza, próżni/pompy próżniowe, sprężarki	
8.			Budynek nr 20	Użytkownicy obiektu	instalacja gazu ziemnego	
					Zakład Genetyki i Patomorfologii	instalacja dwutlenku węgla
					Samodzielna Pracownia Cytogenetyki	instalacja dwutlenku węgla
					Zakład Patologii Ogólnej	instalacja dwutlenku węgla
					Katedra Medycyny Sądowej	instalacje: wodoru, helu, powietrza, azotu
					Bank komórek	instalacje: próżni, tlenu, azotu, dwutlenku węgla, mieszanki dwutlenku węgla/tlenu do kalibracji urządzenia: agregat próżni
9.		Budynek "K"	Zakład Biochemii i Chemii Medycznej - Zakład Biochemii	instalacje: azotu, dwutlenku węgla, azotu ciekłego, próżni (instalacja nieczynna)		
				Katedra Diagnostyki Laboratoryjnej - Zakład Biochemii Klinicznej i Molekularnej	instalacje: azotu, dwutlenku węgla, argonu, propan-butan	
10.		Międzywydziałowe Centrum Dydaktyki nr 1 (MCD 1)	Użytkownicy obiektu	instalacja gazu ziemnego		
11.	ul. Broniewskiego 24, 71-460 Szczecin	Wydział Nauk o Zdrowiu	Zakład Biochemii i Żywności Człowieka	instalacje: powietrza, azotu, wodoru, dwutlenku węgla		

12.	ul. Żołnierska 48, 71-210 Szczecin	Wydział Nauk o Zdrowiu	Katedra i Zakład Zdrowia Publicznego, Samodzielna Pracownia Gerontobiologii	instalacja dwutlenku węgla
13	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 PUM	Centrum Nowych Technologii Medycznych	Katedra Onkologii - Zakład Genetyki i Patomorfologii	instalacja dwutlenku węgla, azotu ciekłego
14	im. Prof. Tadeusza Sokołowskiego w Szczecinie	Zakład Patomorfologii	Zakład Patomorfologii	instalacje azotu ciekłego, dwutlenku węgla
15	ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin	Budynek główny SPSK-1	Katedra i Klinika Gastroenterologii	instalacja argonu
16	pl. Polskiego Czerwonego Krzyża (zakończenie budowy druga połowa 2021 r.)	Międzywydziałow e Centrum Dydaktyki nr 3 (MCD 3)	Użytkownicy obiektu	instalacja argonu, azotu, dwutlenku węgla, gazu ziemnego
17	pl. Polskiego Czerwonego Krzyża (zakończenie budowy druga połowa 2021 r.)	Międzywydziałow e Centrum Dydaktyki nr 3 (MCD 3)	Użytkownicy obiektu	instalacja argonu, azotu, dwutlenku węgla, gazu ziemnego

Powyższe zestawienie na skutek wykonywanych prac adaptacyjnych bądź likwidacji instalacji może ulec zmianie w trakcie trwania umowy.

## 2. ZAKRES WYKONYWANIA PRAC

Prace wykonywane w ramach niniejszego zamówienia realizowane będą w dwóch zakresach:

- **konserwacja** – prace serwisowe, naprawcze i obsługa systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, wykonywane na bieżąco, na istniejących systemach, rozliczane w ramach miesięcznego ryczaftu;
- **prace remontowe i adaptacyjne** – prace budowlane, montażowe wraz z uruchomieniem systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego i instalacji towarzyszących, wykonywane na podstawie zleceń udzielanych przez Zamawiającego i rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych.

### 2.1. Zakres wykonywanych czynności w ramach konserwacji

Czynności w ramach konserwacji systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego mają na celu zapewnienie ciągłości właściwej pracy systemów i urządzeń, a w szczególności:

- regularne, zgodne z wytycznymi producenta i obowiązującymi przepisami przeglądy serwisowe urządzeń wchodzących w skład systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, jak np. pompy próżniowe, kompresory powietrza, palniki itd.,
- sprawdzanie ogólnego stanu technicznego instalacji i urządzeń pod względem zużycia eksploatacyjnego płynów, mocowań, połączeń oraz uszkodzeń mechanicznych,

- dostawa i wymiana części podlegających zużyciu jak np. filtry, uzupełnianie/ wymiana płynów,
- czynności konserwujące związane z utrzymaniem w czystości elementów urządzeń np. wewnętrznych i zewnętrznych komponentów sprężarek,
- wymiana butli gazów technicznych, medycznych z zasobów zamawiającego na zgłoszenie Użytkowników Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie (PUM),
- przygotowanie urządzeń podlegających dozorowi Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) do okresowych kontroli wykonywanych przez UDT,
- uczestniczenie w przeglądach urządzeń wykonywanych przez UDT na wniosek Zamawiającego,
- przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji gazowej w obiektach Zamawiającego zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414), sporządzenie protokołu dokumentującego wykonaną kontrolę oraz dostarczenie dokumentów Zamawiającemu,
- bieżąca kontrola stanu szczelności instalacji gazowych,
- Przeglądy okresowe zakończone protokołem instalacji aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej GX
- przeprowadzanie okresowych kontroli sprężarek zgodnie z DTR zakończone protokołem serwisowym
- wymiana zużytej, niesprawnej armatury oraz elementów zużywających się w trakcie eksploatacji, np. uszczelnienia,
- demontaż wskazanych przez Zamawiającego urządzeń i armatury gazowej wraz z odcięciem i zaślepieniem przewodów,
- odłączanie i podłączanie urządzeń stanowiących wyposażenie pomieszczeń zamawiającego do systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego np.: stoły laboratoryjne, palniki, kuchenki, dygestoria itp.,
- wykonywanie podłączeń nowo zakupionego sprzętu i urządzeń do systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego,
- wykonywanie prac odtworzeniowych naruszonych elementów budynku po realizacji robót.

## **2.2. Zakres wykonywanych czynności w ramach prac remontowych i adaptacyjnych**

Czynności w ramach prac remontowych i adaptacyjnych obejmują usuwanie awarii, wykonywanie prac naprawczych i remontowych systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego a także wykonywanie prac budowlanych, dostawę, montaż i uruchomienie systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, zgodnie ze zleceniem zamawiającego, a w szczególności:

- usuwanie nieszczelności w systemach gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, a w przypadku braku możliwości usunięcia nieszczelności - natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb eksploatacyjnych oraz zamawiającego,

- w przypadku wystąpienia awarii, powiadomienie o tym fakcie zamawiającego drogą telefoniczną, bądź za pomocą poczty elektronicznej wraz z określeniem terminu naprawy,
- w przypadku konieczności zakupu części zamiennych nie będących w zakresie konserwacji, powiadomienie o tym fakcie zamawiającego wraz z przedstawieniem kosztów zakupu elementów oraz ich wymiany,
- w przypadku awarii wymagających dłuższego czasu naprawy, zabezpieczenie miejsca awarii oraz systemu gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego przed dostępem i przypadkowym uruchomieniem przez osoby niepowołane,
- wizja lokalna na obiekcie, w celu ustalenia parametrów instalacji, jej przebiegu oraz lokalizacji urządzeń,
- dobór materiałów, elementów systemu gazów technicznych, medycznych,
- przygotowanie oferty na dostawę i montaż systemu gazów technicznych i medycznych spełniających potrzeby Zamawiającego,
- dostawa urządzeń oraz materiałów niezbędnych do wykonania systemów wraz z instalacjami towarzyszącymi,
- montaż systemów gazów technicznych i medycznych wraz z instalacjami towarzyszącymi,
- wykonanie badań odbiorczych i uruchomienie systemów,
- zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac montażowych,
- wykonanie prac odtworzeniowych, obejmujących doprowadzenie pomieszczeń do stanu pierwotnego.

### **3. ZASADY WYKONANIA PRAC**

Zamówienie obejmuje usługi świadczone przez wykonawcę na rzecz zamawiającego w zakresie konserwacji tj. bieżącej obsługi i utrzymania w pełnej sprawności technicznej systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, a także usuwania awarii i usterek, tych systemów oraz wykonywanie na rzecz zamawiającego prac adaptacyjnych i remontowych mających na celu dostosowanie systemów objętych zamówieniem do potrzeb zamawiającego.

#### **3.1. Zasady wykonywanych czynności w ramach prac konserwacyjnych**

- 3.1.1.** Za prowadzenie bieżącej konserwacji systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego obejmujących m.in. systematyczną obsługę, przeglądy, serwisowanie oraz dostawę materiałów eksploatacyjnych, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe.
- 3.1.2.** W okresie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi konserwacji w okresie 5 dni (poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek) w każdym tygodniu obowiązywania umowy w godzinach od godz. 7:30 do 15:30 w obsadzie co najmniej dwóch pracowników lub współpracowników Wykonawcy, którzy będą dysponować samochodem serwisowym Wykonawcy wyposażonym w niezbędne narzędzia do należytego świadczenia usług stanowiących przedmiot

zamówienia. Ww. zespół pracowników lub współpracowników Wykonawcy będzie odpowiedzialny za bieżącą eksploatację systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego oraz instalacji towarzyszących, określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia. Ww. zespół jest też odpowiedzialny za dokonanie wymaganych przez Zamawiającego przeglądów, serwisów, konserwację elementów systemów oraz wymianę butli, zgodnie ze zgłoszeniami Użytkowników.

- 3.1.3.** W przypadku gdy w trakcie świadczenia usługi pracownicy lub współpracownicy Wykonawcy zniszczą lub uszkodzą mienie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy zniszczonego mienia na swój koszt w terminie 7 dni od dnia jego zniszczenia, a w przypadku braku możliwości naprawy – do finansowego pokrycia powstałych strat. Termin dokonania naprawy, w uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę wniosku, zawierającego okoliczności uniemożliwiające wykonanie naprawy w terminie. Przedstawienie przez Wykonawcę okoliczności uniemożliwiających dokonanie naprawy, jak również wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zmianę terminu naprawy, odbywać się będzie w formie pisemnej, drogą pocztową lub za pomocą poczty elektronicznej na adresy Wykonawcy i Zamawiającego wskazane w umowie.
- 3.1.4.** Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałej gotowości do usuwania awarii konserwowanych przez niego systemy gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego przez okres **24 godzin na dobę** we wszystkie dni kalendarzowe obowiązywania umowy.
- 3.1.5.** Zgłoszenia awarii będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego telefonicznie, faxem lub za pomocą korespondencji e-mail. Za godzinę zgłoszenia przyjmuje się faktyczną godzinę wysłania zgłoszenia. Wykonawca niezwłocznie potwierdzi otrzymanie zgłoszenia telefonicznie lub korespondencją e-mail wraz z określeniem daty i godziny otrzymania zgłoszenia (data i godzina otrzymania e-maila lub odebrania połączenia telefonicznego). W przypadku awarii, których skutkiem jest zagrożenie życia, zdrowia ludzi lub zniszczenie mienia Zamawiającego (poprzez mienie rozumie się również wyniki prowadzonych badań), czas reakcji wynosi **2 godziny**.
- 3.1.6.** Zgłoszenie awarii, poza przypadkami stanowiącymi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego bądź mienia Zamawiającego, dokonane w piątek po godzinie 14.00 będzie traktowane jako zgłoszenie w najbliższy dzień roboczy o godzinie 8.00.
- 3.1.7.** W przypadku uzasadnionego braku możliwości usunięcia awarii w czasie wskazanym w pkt. 3.1.5 spowodowanym niedostępnością części koniecznych do naprawy lub innymi okolicznościami nie leżącymi po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przy tym przybliżony termin dostawy części koniecznych do naprawy oraz usunięcia awarii jak również na wniosek Zamawiającego,



zapropionować i po akceptacji Zamawiającego zapewnić, rozwiązanie zastępcze do czasu wykonania naprawy. Uzasadnienie i propozycję w formie pisemnej bądź pocztą elektroniczną Wykonawca dostarcza Zamawiającemu najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po powiadomieniu o awarii. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od naliczenia kary umownej.

- 3.1.8.** W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do czynności konserwacji, przeglądów, serwisowania w terminach wskazanych w niniejszej specyfikacji, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania tych usług podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu go o tym fakcie, z zachowaniem praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji. W tym wypadku Zamawiający potrąci koszt wykonania tych usług z zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub z innej należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
- 3.1.9.** Na wykonane naprawy Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta na poszczególne części zamienne, jednak nie krótszej niż **24 miesiące**. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych prac.
- 3.1.10.** W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę podczas wykonywania czynności z zakresu bieżącej konserwacji, ubytków bądź zużycia materiałów eksploatacyjnych takich jak oleje, smary, filtry, uszczelnienia, separatory i inne, Wykonawca zobowiązuje się do zakupu i dostawy oraz uzupełnienia tych ubytków w ramach wynagrodzenia miesięcznego za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia.
- 3.1.11.** Wykonawca w ramach realizacji usług konserwacji zobowiązany jest także do zapewnienia środków do czyszczenia urządzeń oraz innych materiałów pomocniczych. Wynagrodzenie za ww. czynności i materiały wykonawca otrzyma w ramach wynagrodzenia miesięcznego za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia. Koszt konserwacji wykonywanej w ramach ryczałtu obejmuje również dojazd do obiektu Zamawiającego.
- 3.1.12.** W przypadku wykonywania naprawy bądź remontu urządzenia, gdzie konieczna jest wymiana części, które uległy uszkodzeniu, koszt zakupu elementów zamiennych należy ująć w miesięcznym wynagrodzeniu Wykonawcy. Przed dokonaniem zakupu, należy przedstawić koszt zakupu części zamiennych Zamawiającemu do akceptacji. Do rozliczenia wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy należy dołączyć kopię faktury, potwierdzającej zakup elementów zamiennych, zużytych do naprawy lub wymiany.
- 3.1.13.** Wszystkie czynności eksploatacyjne i serwisowe należy wykonywać zgodnie z DTR producentów urządzeń, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż. dla tego rodzaju prac.

**3.1.14.** Zamawiający nie pokrywa kosztów zakupu materiałów pomocniczych (nie dotyczy prac adaptacyjnych), co należy uwzględnić w cenie ryczałtu za usługę konserwacji. Wykonawca we własnym zakresie powinien być zaopatrzony w niezbędne materiały pomocnicze, takie jak:

- obejmy naprawcze rur do średnicy dn 60,
- uchwyty i obejmy dla rur o średnicy dn 50,
- śruby, nakrętki i podkładki do rozmiaru M10,
- wkrety i kołki rozporowe do rozmiaru fi 10,
- smary, oleje i środki chemiczne czyszcząco-konserwujące,
- materiały uszczelniające,
- naklejki, taśmy i oznakowania ostrzegawcze oraz informacyjne,
- elektrody, lut.

### **3.2. Zasady wykonywanych czynności w ramach prac adaptacyjnych i remontowych**

**3.2.1.** Prace adaptacyjne zgłoszone przez Zamawiającego wykonywane będą na podstawie zlecenia do umowy podstawowej, które będzie zawierać zakres prac, szacowaną wartość robót oraz czas realizacji prac.

**3.2.2.** Przed wydaniem zlecenia Wykonawca przedstawi ofertę cenową na dostawę, montaż i uruchomienie systemu gazów technicznych, medycznych. Zakres prac dla poszczególnego zadania zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Oferta musi obejmować całkowity zakres prac, w skład którego mogą również wchodzić prace odtworzeniowe czy instalacje towarzyszące.

**3.2.3.** W przypadku nie wydania zlecenia przez Zamawiającego, Wykonawca nie obciąży Zamawiającego kosztami przygotowania oferty.

**3.2.4.** Rozliczenia z tytułu wykonania prac adaptacyjnych bądź remontowych następować będą na podstawie kosztorysów powykonawczych, zatwierdzonych przez Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru PUM) wraz z protokołem odbioru prac oraz dokumentami gwarancyjnymi dla zamontowanych urządzeń.

**3.2.5.** Kosztorysy powykonawcze będą zawierały stawki robocizny wraz z narzutami kosztów pośrednich i narzutami zysku (cena nie zawiera podatku VAT) zgodne z ofertą Wykonawcy.

**3.2.6.** Kosztorysy powykonawcze w zakresie cen materiałów i sprzętu będą wykonane w oparciu o bazy cenowe do kosztorysowania Systemu SEKOCENBUD. Do sporządzania kalkulacji należy przyjmować ceny średnie, aktualne na dany, bądź poprzedni kwartał. Materiały nie ujęte w cennikach SEKOCENBUD będą rozliczane na podstawie średniej ceny rynkowej materiału/elementu, a w przypadku komponentów systemów gazów technicznych, medycznych, wykonywanych indywidualnie na zamówienie, na podstawie okazania faktur zakupu.

**3.2.7.** Wbudowane w ramach prac adaptacyjnych systemy gazów technicznych, medycznych zostaną objęte przez Wykonawcę konserwacją oraz przeglądami

serwisowymi, zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń oraz zakresem czynności przedstawionym w punkcie 2.1.

#### **4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

- 4.1.** Wykonawca musi dysponować pracownikami posiadającym ważne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do eksploatacji (E) oraz dozoru (D) urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe, zgodne z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. 2003 nr 89 poz. 828).
- 4.2.** Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę muszą być nowe, najlepszej jakości, o parametrach dostosowanych do potrzeb i istniejących warunków. Stosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z odpowiednimi normami technicznymi lub wzorcami użytkowymi oraz deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie inspektorów nadzoru PUM, stosowne świadectwa i certyfikaty użytych materiałów i urządzeń.
- 4.3.** Wykonawca wykonuje prace przy użyciu własnych narzędzi (w tym rusztowań do prac wewnątrz budynków), własnego transportu, jeśli jest to wymagane, pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje do obsługi określonego sprzętu lub transportu.
- 4.4.** Wykonawca na własny koszt dokonuje wywozu i utylizacji odpadów po przeprowadzonych pracach, a na polecenie inspektorów oraz upoważnionych pracowników PUM przedstawia stosowny dokument potwierdzający dokonania utylizacji tych odpadów (karta odpadu).
- 4.5.** Wykonawca obciąża Zamawiającego kosztami użycia specjalistycznego sprzętu np. do wykonywania prac zewnętrznych na wysokości powyżej 3,5m ( np. podnośniki koszowe ) dołączając kopię faktury za wykonaną usługę. Każdorazowo konieczność użycia takiego sprzętu musi zaakceptować inspektor nadzoru PUM.
- 4.6.** Wykonywane prace będą realizowane w obiektach i pomieszczeniach będących w ciągłym użytkowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prac w sposób uniemożliwiający zabrudzenie sprzętu i urządzeń będących na wyposażeniu pomieszczeń. Prace w miejscach objętych zakresem należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy, po wcześniejszych uzgodnieniach z przedstawicielem PUM i Użytkownikiem. Prace realizowane przez Wykonawcę nie mogą zakłócać pracy i funkcjonowania pracowników PUM, w tym prowadzonych zajęć dydaktycznych i badań laboratoryjnych. Po zakończeniu prac w danym pomieszczeniu, musi ono

zostać przywrócone do stanu pierwotnego. Każdorazowo, pomieszczenia, w których zakończono prace muszą zostać posprzątane.

- 4.7.** Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń związanych z prowadzonymi pracami, w szczególności zadbać o bezpieczeństwo osób postronnych w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.
- 4.8.** Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa w tym przepisami Prawa budowlanego, BHP, PPOŻ.
- 4.9.** Wykonawca dokona wszelkich napraw i uzupełnień elementów budynku naruszonych lub zniszczonych w wyniku prowadzonych czynności i prac, takich jak uzupełnianie tynków z gładzeniem i odmalowaniem, obróbki tynkarskie przewiertów czy przekuć, z zachowaniem wymagań przepisów przeciwpożarowych.
- 4.10.** Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta. Wszystkie urządzenia, które tego wymagają użytkowane przez Wykonawcę powinny posiadać aktualne świadectwa legalizacji.
- 4.11.** Wykonawca musi podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska podczas prowadzonych prac. Podczas wykonywania prac. Wykonawca bezwzględnie musi unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczania powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników;
- 4.12.** Wszystkie prace naprawcze i awaryjne muszą być wykonywane przez pracowników Wykonawcy, posiadających właściwe uprawnienia do wykonywania danego rodzaju prac oraz aktualne badania lekarskie.
- 4.13.** Wykonawca w trakcie wykonywania prac odpowiada za bezpieczeństwo pracowników oraz osób postronnych. Za każdym razem musi zabezpieczyć odpowiednio miejsce prowadzenia prac zgodnie z przepisami. Przy pracach pożarowo niebezpiecznych należy każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego zgodnie z zarządzeniem wewnętrznym PUM.
- 4.14.** Wykonawca zaopatrzy pracowników w identyfikatory imienne oraz w jednakowe rozpoznawalne ubiory z nadrukiem nazwy firmy. Odzież roboczą należy utrzymać w należytej czystości zapewniającej poziom higieny wymagany w placówkach służby zdrowia. Brak odpowiedniego stroju oraz identyfikatora upoważnia Zamawiającego do nie wpuszczenia takiego pracownika na teren PUM lub niedopuszczenia do wykonywania prac bez winy Zamawiającego.
- 4.15.** Z każdej wykonanej czynności Wykonawca sporządzi protokół, w którym określony będzie zakres prac, użyte materiały, miejsce (budynek, jednostka), w którym były wykonywane czynności oraz termin ich wykonania. Podstawą do zapłaty będą protokoły podpisane przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego. Druk protokołu będzie ustalony po podpisaniu umowy przez Wykonawcę.

- 4.16.** Do faktury za miesięczną konserwację w ramach ryczaftu, zostanie doliczony koszt zużytych materiałów, wykorzystanych w trakcie konserwacji, z dołączoną kopią faktury zakupu oraz podpisanymi przez użytkowników protokołami z wykonanych czynności.
- 4.17.** Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu sytuacje wymagające powiadomienia gestorów sieci: ZWiK Sp. z o.o., ENEA Sp. z o.o., Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, oraz służb technicznych Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 PUM im. prof. Tadeusza Sokołowskiego w Szczecinie, Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 2 PUM w Szczecinie.
- 4.18.** Wykonawca realizując prace będące w zakresie konserwacji jest zobowiązany wykonywać nieodpłatnie po wykonaniu naprawy niezbędne próby i pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami. Protokoły z prób i pomiarów należy każdorazowo dostarczyć Zamawiającemu.
- 4.19.** Każda praca wymagająca przerw w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, ciepła może być wykonana wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu momentu wyłączenia i czasu trwania przerwy z odpowiednimi służbami technicznymi placówek służby zdrowia, użytkownikiem oraz wyznaczonym pracownikiem Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.

## **5. NADZÓR NAD PRACAMI**

- 5.1.** Ze strony Zamawiającego nadzór nad pracami objętymi umową oraz ich odbiór będzie dokonywany przez Inspektorów Nadzoru PUM lub wyznaczonych pracowników PUM posiadających stosowne uprawnienia.
- 5.2.** Inspektorzy Nadzoru PUM lub wyznaczeni przez PUM pracownicy upoważnieni są do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń co do rodzaju, ilości i jakości prac objętych umową;
- 5.3.** Ze strony Wykonawcy kierowanie i nadzór nad pracami objętymi umową oraz uczestniczenie w odbiorach będzie dokonywane przez wyznaczone osoby posiadające stosowne uprawnienia.

## **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC**

### **6.1. Ogólne wymagania dotyczące prowadzenia prac**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie prac zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych prac, za ich zgodność z wymaganiami projektu oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania prac, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Sprawdzanie dokładności prac przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje

Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów prac będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, normach, przepisach i wytycznych. Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń po czynnym obiekcie. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi.

Transport materiałów wbudowywanych odbywający się przez ciągi komunikacyjne w obiektach Zamawiającego nie może wpływać negatywnie na istniejącą substancję budynku.

Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac oraz odpady budowlane.

W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy.

## **6.2. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych**

Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich właściwości) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i zapłacone.

Wykonawca zapewni, zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem, i zniszczeniem magazynowanych materiałów i urządzeń wykorzystywanych do prac konserwacyjnych w taki sposób aby zachowały swoją jakość i właściwości nadane przez producenta, i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu prac w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem wykonywania prac.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu prac powinny:

- być nowe i nieużywane zakupione przez Wykonawcę,
- być w rodzaju bieżąco produkowanym i dostępnym na rynku,
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w niniejszej Specyfikacji oraz innym niewymienionym, ale obowiązującym przepisom,
- mieć wymagane przepisami certyfikaty, świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu budowlanego do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

## **6.3. Wymagania dotyczące maszyn i narzędzi stosowanych do prac**

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac objętych specyfikacją muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Muszą spełniać one wymogi BHP i

bezpieczeństwa pracy. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych prac.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Ma być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **6.4. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym. Materiały przewożone środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy. Podczas transportu ze składu do miejsca wbudowania, należy zachować ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów przeznaczonych do montażu. W przypadku możliwości uszkodzeń transportowych, należy zastosować dodatkowe opakowania materiałów i urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach i na terenie prowadzenia robót.

#### **6.5. Zabezpieczenie teren prac**

Wykonawca podczas wykonywanych prac musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem, zapyleniem, itp. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych we wskazanym przez Inwestora miejscu. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac oraz odpady. W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca Prac będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy.

#### **6.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania prac**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca robót w trakcie podjętych działań powodujących lub mogących powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować i prowadzić tak, aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów podczas i po zakończeniu ich użytkowania,

- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów,
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.

W przypadku gdy już powstaną odpady należy z nimi postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia odpadów należy prowadzić z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych. W okresie realizacji prac wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy. Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

W okresie realizacji prac Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej,
- będzie unikać uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, warsztatów, magazynów, składowisk,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Hałas emitowany podczas wykonywania robót nie podlega normom określającym dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, niemniej jednak Wykonawca zobowiązany jest zminimalizować negatywny wpływ hałasu na środowisko. Ograniczenia emisji hałasu polegać będzie głównie na właściwej organizacji prac tj.:

- zastosowanie sprzętu wysokiej jakości, charakteryzującego się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu,
- wyłączenia maszyn i urządzeń podczas przerw w pracy (unikanie pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym),
- zakazie wykonywania prac hałaśliwych w czasie ustalonym z Użytkownikiem obiektu.

#### **6.7. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w miejscu prowadzonych robót określonych umową. Materiały łatwopalne



będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez pracowników Wykonawcy.

#### **6.8. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych przy wbudowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### **6.9. Ochrona własności publicznej**

Wykonawca Robót odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie prac. Z uwagi na powyższe, zapewni on właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. W przypadku ich uszkodzenia, Wykonawca powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca Robót będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji. W okresie trwania prac Wykonawca Robót będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących prowadzenia prac i na terenie wokół budynku oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz przed możliwością powstania pożaru.

#### **6.10. Ochrona własności prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę własności prywatnej na zasadach ogólnych. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy.

#### **6.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w cenie realizacji.

#### **6.12. Ochrona prac**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę prac i za wszelkie materiały i urządzenia używane do prac od rozpoczęcia do odbioru prac przez Zamawiającego oraz będzie utrzymywał pace do tego czasu. Ochrona prac winna również objąć zabezpieczenie majątku Zamawiającego związanego z pracami od skutków działania stron trzecich lub Wykonawcy. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 8 godzin po otrzymaniu takiego polecenia.

#### **6.13. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez Użytkownika obiektu,

w których będą prowadzone prace montażowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z pracami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia prac.

#### **6.14. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Zamawiającego**

Inspektor upoważniony jest do inspekcji wszystkich prac i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na miejsce prowadzenia prac. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów prac oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie, opisie przedmiotu zamówienia, PN i innych normach oraz instrukcjach.

### **7. KONTROLA JAKOŚCI PRAC**

#### **7.1. Zasady kontroli jakości prac**

Celem kontroli prac będzie osiągnięcie założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

#### **7.2. Odbiór końcowy prac**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę poprzez zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z zakresem zleconych prac.

#### **7.3. Odbiór ostateczny**

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót oraz wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji dokonany

przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi.

## 8. ZAMÓWIENIA PODOBNE

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6) pzp do wartości 100% prac adaptacyjnych i remontowych oraz zakupu materiałów eksploatacyjnych zamówienia podstawowego.

**Zakres usług podobnych:** usługi polegające na wykonywaniu prac remontowych, w przypadku wystąpienia awarii w systemie, oraz realizację prac adaptacyjnych systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, mających na celu dostosowanie przedmiotowych systemów do potrzeb zamawiającego, w obiektach zamawiającego oraz terenach przyległych, a także zakup materiałów eksploatacyjnych używanych w bieżącej konserwacji.

**Warunki udzielenia zamówienia na usługi podobne:** zakończenie umowy na realizację prac adaptacyjnych i remontowych oraz zakupu materiałów eksploatacyjnych w zamówieniu podstawowym, z powodu wyczerpania kwoty, wynikającej z umowy, a także w przypadku nowych lokalizacji zamawiającego, w których konieczne będzie wykonywanie takich usług i zakupu materiałów, na zasadach określonych w zamówieniu podstawowym.

## 9. UMOWY O PRACĘ

- 9.1.** Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy pzp zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i każdego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usług w ramach realizacji zamówienia, w szczególności związanych z konserwacją i naprawami instalacji budynkowych, maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń, prac instalacyjnych gazowych, instalowania urządzeń regulacji gazu.
- 9.2.** Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, zastrzega sobie prawo do wrywkowego dokonywania kontroli zatrudniania na umowy o pracę osób, wykonujących czynności związanych z realizacją zamówienia. W celu kontroli zamawiający skieruje do wykonawcy żądanie udowodnienia zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę żądania zamawiającego, za pomocą dowolnych,

dostępnych wykonawcy środków dowodowych faktu zatrudniania wskazanych osób na umowy o pracę.

**9.3.** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

**9.4.** W przypadku powzięcia przez zamawiającego informacji o naruszeniu przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, albo w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na umowy o pracę, zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

- 9.5.** Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę, osób wskazanych przez zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, określonych w umowie o zamówienie publiczne.
- 9.6.** Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w pkt 9.2. wielokrotnie podczas trwania umowy o zamówienie publiczne.