



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

### UMOWA NR

zawarta w dniu .....r. w Szczecinie pomiędzy:

Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Rybackiej 1, 70-204 Szczecin, NIP 852-000-67-57, reprezentowanym przez:

- Kanclerza PUM w Szczecinie – Pana Krzysztofa Goralskiego

zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym

a

- ....., prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą: ....., z siedzibą w Szczecinie (kod pocztowy .....,) przy ul. ...., NIP:

....., REGON:

reprezentowaną przez: .....

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą,  
łącznie zwanymi w treści umowy Stronami.

W wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zawarta została umowa następującej treści:

### Przedmiot zamówienia

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest „**Wstawienie okien rozwierno – uchylnych w zewnętrznych ścianach osłonowych budynku MCD1 PUM na terenie SPSK2 przy ul. Powstańców Wlkp. 72 w Szczecinie.**”
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a) wstawienie 16 szt. okien rozwierno – uchylnych w ścianach osłonowych budynku MCD1 PUM,
  - b) wymiana zbitnej szyby w pom. 109 budynku MCD1 PUM,
  - c) utylizację szyb i innych odpadów powstałych podczas montażu okien.
3. Przedmiot umowy i zakres rzeczowy, o których mowa w ust. 1 i 2 należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w Zaproszeniu do złożenia oferty oraz zgodnie ze złożoną ofertą. Dokumenty te stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz, że ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie i sprawdzenie przedmiotu umowy.

#### § 2

1. Miejscem realizacji przedmiotu umowy jest budynek Międzywydziałowego Centrum Dydaktyki Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie znajdujący się na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 2 przy ul. Powstańców Wlkp. 72 w Szczecinie.
2. Za datę wykonania umowy uważa się datę prawidłowego wykonania wszystkich czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy.
3. Wszelkie koszty związane z realizacją umowy spoczywają na Wykonawcy.
4. Dokumentem potwierdzającym zrealizowanie przedmiotu umowy jest protokół odbioru bez uwag.



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

5. Wszelkie zastrzeżenia Zamawiającego podniesione przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca rozpoznaje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od daty dostarczenia. Odmowa uznania zastrzeżeń wymaga uzasadnienia. Brak odpowiedzi w ustalonym terminie uważa się za uznanie przez Wykonawcę podniesionych zastrzeżeń.
6. Za wszelkie szkody powstałe w toku realizacji umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

### Wynagrodzenie

#### § 3

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....złotych 00/00), tj.: ..... **zł netto** oraz ... % podatku VAT.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest stałe, obowiązuje przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, Zapisaniu do złożenia oferty oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 płatne będzie jednorazowo, po protokolarnym odbiorze bez uwag zakresu umowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

### Termin wykonania

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnego przedmiotu umowy zakończonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez uwag w terminie do **28.08.2020 r.**

### Gwarancja i rękojmia

#### § 5

1. Strony ustalają **24 miesięczny okres gwarancji** i rękojmi na przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. W przypadku wykrycia wady lub powstania awarii Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia wraz ze wszystkimi towarzyszącymi jej następstwami i skutkami pośrednimi w terminie 5 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Termin ten może zostać wydłużony za pisemną zgodą stron w przypadku uzasadnionych okoliczności technicznych.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.

### Kary umowne

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - kara umowna będzie wynosiła 15% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1;



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

3. w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy - kara umowna będzie wynosiła 0,2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% ceny określonej w §4 ust.1;
4. w przypadku zwłoki w usunięciu wady - kara umowna będzie wynosiła 0,2% wartości wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% ceny określonej w §4 ust.1;
5. W razie stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy wad lub usterek, Zamawiający uprawniony będzie według swojego wyboru do:
6. odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad i usterek,
7. odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a w razie opóźnienia Wykonawcy do naliczenia kar umownych w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15% ceny określonej w §4 ust.1.
8. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
9. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wartości Wynagrodzenia o którym mowa w §4 ust. 1.

### Zmiany umowy

#### § 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty.
2. Strony przewidują możliwość zmiany terminu umowy w następujących sytuacjach:
  - a. z powodu siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozja, awarie energetyczne, wojna, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,
  - b. gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Projektanta nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie, z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę,
  - c. gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie, utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub części (zmiana terminu i/lub wynagrodzenia),
  - d. w przypadku zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, pkt. a,b,c termin końcowy realizacji Zamówienia może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca zobowiązany jest wykazać rzeczywisty wpływ tych okoliczności na brak możliwości lub znaczne utrudnienia w wykonywaniu robót w sposób należyty. Każda taka zmiana wprowadzona będzie na zasadach opisanych w Umowie. Zmiana terminu końcowego realizacji Zamówienia nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt. d, termin potrzebny do zrealizowania rozszerzonego zakresu umowy zostanie ustalony na drodze negocjacji pomiędzy Stronami.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - a. każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia tej okoliczności będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

- b. w przypadku zwiększenia zakresu przedmiotu umowy o większą liczbę okien do wstawienia. Wartość wynagrodzenia zostanie ustalona na drodze negocjacji pomiędzy Stronami.
6. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
7. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy w formie pisemnej, w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany: danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, danych teleadresowych.

### Postanowienia końcowe

#### § 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest: **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego PUM ds. budowlanych Marcin Wierzbowski, tel. 514 868 192.**
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest .....

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

#### § 10

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w sposób polubowny. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

1. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
2. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
  - a. Załączniki nr 1 – Zaproszenie do złożenia oferty wraz z załącznikami,
  - b. Oferta Wykonawcy,
3. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo, zgodnie z kolejnością określoną w ust. 2.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA