

Szczecin, dn. 17.04.2020 r.

REGULAMIN

**Pisemnego konkursu ofert
na dzierżawę terenu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności usługowej
położonego w Szczecinie, przy al. Powstańców Wielkopolskich 72,
na działce ewidencyjnej nr 36**

POMORSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY W SZCZECINIE OGŁASZA PISEMNY KONKURS OFERT NA DZIERŻAWĘ TERENU UŻYTKOWEGO PRZEZNACZONEGO NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ POŁOŻONEGO W SZCZECINIE, PRZY UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 72, NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 36

Opis przedmiotu dzierżawy

1. Przedmiotem dzierżawy jest teren o powierzchni 225 m² (z dopuszczaną powierzchnią zabudowy wynoszącą 112,5 m²), stanowiący część nieruchomości w postaci działki o numerze ewidencyjnym nr 36 stanowiącej zabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Szczecinie, przy Alei Powstańców Wielkopolskich 72, zwany dalej Przedmiotem dzierżawy.
2. Usytuowanie Przedmiotu dzierżawy określa **Załącznik nr 1**

**Stawka wywoławcza czynszu (miesięcznie) – 4.000,00 PLN brutto
(słownie złotych: cztery tysiące złotych 00/100)**

Przedmiot dzierżawy można obejrzeć po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu – kontakt Grzegorz Matyjanowski, tel.: 91 466 17 73 / 74,

Warunki konkursu

1. Oferty pisemne należy składać/przesyłać w terminie **do dnia 05.05.2020 roku** do godz. 15.00 w Kancelarii Głównej PUM (siedziba Wydierżawiającego: Rektorat PUM, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin, 1 piętro), w zaklejonej kopercie ofertowej, oznaczonej nazwą / imieniem i nazwiskiem oraz adresem Oferenta, z dopiskiem „Pisemny konkurs ofert na dzierżawę terenu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności

usługowej nieuciązliwej położonego w Szczecinie, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 72, na działce ewidencyjnej nr 36”.

2. Przedmiot dzierżawy może być wykorzystywany wyłącznie na cele prowadzenia działalności usługowej nieuciązliwej, przez którą rozumie się działalność nie oddziałującą na nieruchomości sąsiednie (w szczególności hałasem, drganiami, zapachem) oraz licującą z działalnością Wydierżawiającego oraz Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 2 PUM w Szczecinie.
3. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest **wniesienie do dnia 04.05.2020 r.** do godz. 15.00 wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) na rachunek PUM w Banku Zachodnim WBK S.A. III Oddział Szczecin o **nr 06 1090 1492 0000 0001 0053 7752**. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku PUM.
4. W przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy z wybranym oferentem wadium wniesione przez oferenta podlegać będzie zaliczeniu na poczet kaucji zabezpieczającej należności Wydierżawiającego z tytułu umowy dzierżawy.
5. W konkursie mogą wziąć udział osoby prawne oraz pełnoletnie osoby fizyczne mające siedzibę/adres zamieszkania oraz adres korespondencyjny na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, które na dzień składania ofert nie posiadają wobec PUM wymagalnego zadłużenia.
6. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.
7. Do oferty należy dołączyć poświadczony za zgodność z oryginałem:
 - 1) kopię dowodu wykonania przelewu wadium,
 - 2) kopię wypisu z właściwego rejestru jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inna jednostka, dla której istnieje obowiązek wpisania jej do rejestru – wystawioną nie później niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
8. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
9. W przypadku osób prawnych, wraz z ofertą oferent powinien w kopercie ofertowej złożyć w oryginale komplet dokumentów potwierdzających umocowanie do działania w imieniu osoby prawnej, w tym ewentualne pełnomocnictwo dla osoby/osób podpisujących ofertę. W przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym, oferent winien wraz z tymi dokumentami złożyć oryginał tłumaczenia tych dokumentów dokonane przez tłumacza przysięgłego.
10. W przypadku osób fizycznych, wraz z ofertą oferent powinien w kopercie ofertowej złożyć kopię dowodu osobistego potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza.
11. Komisyjne otwarcie ofert będzie jawne i odbędzie się w siedzibie PUM w Szczecinie tj. w budynku Rektoratu PUM, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin, pokój 101, w dniu **06.05.2020 r. o godz. 10⁰⁰**.

12. Do uzyskania prawa zawarcia umowy dzierżawy uprawniony będzie oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę czynszu, jednak nie mniejszą niż stawka wywoławcza czynszu.
13. Wyłącznym elementem mającym wpływ na ocenę oferty jest cena. Oferty cenowe poniżej ceny wywoławczej nie będą rozpatrywane.
14. W przypadku złożenia w konkursie więcej niż jednej oferty równej najwyższej zaproponowanej cenie przeprowadzona zostanie pomiędzy oferentami, którzy złożyli te oferty licytacja ustna, w dniu otwarcia ofert, natychmiast po ogłoszeniu przez Komisję zaoferowanych cen nabycia.
15. Zwycięzca licytacji, o której mowa w pkt. 14 uzyska prawo do zawarcia umowy dzierżawy.
16. Osoba, która zaoferuje najwyższą kwotę czynszu dzierżawnego zostanie niezwłocznie poinformowana przez PUM o wyłonieniu jej oferty jako najkorzystniejszej i zobowiązana będzie do zawarcia w terminie 7 dni roboczych od zawiadomienia umowy dzierżawy (wzór umowy stanowi **Załącznik nr 3**).
17. Oferent, który z własnej winy nie zawrze umowy dzierżawy w terminie 7 dni roboczych od terminu zawiadomienia, o którym mowa w pkt. 16, traci prawa wynikające z przyjęcia jego oferty, a także traci prawo do odzyskania wpłaconej kwoty wadium, o którym mowa w pkt. 3. W takiej sytuacji prawo zawarcia umowy dzierżawy uzyskuje oferent, którego oferta była najwyższa spośród wszystkich pozostałych złożonych w konkursie.
18. Oferent przyjmuje przedmiot dzierżawy w stanie istniejącym.
19. Pisemny konkurs ofert prowadzi będzie Komisja konkursowa powołana zarządzeniem Kanclerza Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.
20. Oferty nie spełniające wymogów określonych w powyższych punktach, a także złożone po terminie lub w niewłaściwym miejscu zostaną odrzucone.
21. Oferty złożone po terminie wskazanym, w pkt. 1 będą zwracane Oferentom bez rozpatrzenia.
22. Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo unieważnienia Pisemnego konkursu ofert na dzierżawę terenu użytkowego przeznaczonego na prowadzenie działalności usługowej położonego w Szczecinie, przy ul. Powstańców Wielkopolskich 72, na działce ewidencyjnej nr 36 bez podawania przyczyn, na każdym jego etapie.

KANCLERZ

Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego

w Szczecinie

mgr inż. KRZYSZTOF GORALSKI