Załącznik nr 6

Repertorium A nr /2020
IP

PROJEKT

AKT NOTARIALNY

Dnia _____ przede mną notariuszem ....., w siedzibie Kancelarii w Szczecinie przy ulicy ..... stawili się: ----------

1) **Prof. dr hab. n. med. .....,**

, ----------

2) .....,

- oboje działający w imieniu i na rzecz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie (70-204), przy ul. Rybackiej nr 1 (NIP 852-000-67-57, REGON 000288886), pierwszy jako Rektor, którego kadencja trwa od ..... roku do ..... roku, jak to wynika z okazanego Aktu Wyboru Rektora z ..... roku, znak UKW-...../..... i druga jako Kwestor/z-ca Kwestor, jak to wynika z okazanej kopii pisma Rektora Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie z dnia ..... roku, znak SP-...../....., w sprawie powołania na stanowisko Kwestora Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie; Stawający reprezentują Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, zgodnie ze statutem Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie, dostępnym na stronie internetowej pod adresem: ..... ----------

Stawający oświadczyli, że nadal pełnią swoje funkcje, a treść statutu dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu jest aktualna. ----------

2) _____, córka/syn _____, numer PESEL _____, zamieszkała/y: __-___ _____, ul. _____ nr ____ - dowód osobisty seria ___ numer _____ (ważny do __.__.20__ roku). ----------

Tożsamość Stawających ustaliłem na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery wypisano obok nazwisk. ----------

PRZEDWSTĘPNA UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1. ..... i ....., działający w imieniu i na rzecz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie oświadczyli, że: ----------

- Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **21/2** o obszarze 0,5276 ha (pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych) położonej w Szczecinie, obręb 1051 Śródmieście 51 przy ulicy **Generała Dezyderego Chłapowskiego** nr **11**, ----------

- dla opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr **SZ1S/00056156/7**; działy III i IV powołanej księgi wieczystej nie wykazują obciążeń, ----------

- opisana nieruchomość zabudowana jest budynkami: dydaktyczno-usługowym o powierzchni użytkowej 2031,21 m^2 (dwa tysiące trzydzieści jeden oraz 21/100 metrów kwadratowych), dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni użytkowej 316,0 m^2 (trzysta szesnaście metrów kwadratowych) i 78,0 m^2 (siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) oraz trzema budynkami garażowymi o powierzchni użytkowej 66,0 m^2 (sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), 182,0 m^2 (sto osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe) oraz 107,0 m^2 (sto siedem metrów kwadratowych), przy ul. **Generała Dezyderego Chłapowskiego** nr **11**, ----------

- podatek od nieruchomości został zapłacony za 2019 rok włącznie, ----------

- przedmiotową nieruchomość Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie nabył na podstawie umowy sprzedaży zawartej przed notariuszem Gabrielą Graboń-Grześkowiak (nr rep. A 5080/2010) w dniu 28.09.2010 r. ----------

- przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Generała Dezyderego Chłapowskiego), ----------

- opisanej nieruchomości nie obciążają jakiekolwiek prawa czy roszczenia osób trzecich, zadłużenia nieujawnione w księdze wieczystej, ani ograniczenia w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, upadłościowego ani zabezpieczenia. ----------

§ 2. _____ oświadczył/a, że treść wpisów w księdze wieczystej KW nr SZ1S/00056156/7 oraz stan prawny i faktyczny opisanej nieruchomości są Mu/Jej znane. ----------

§ 3. ..... i ..... przedłożyli do tego aktu: ----------

a) odpis zwykły księgi wieczystej KW nr SZ1S/00056156/7 - komputerowy wydruk z __ _____2019 roku, ----------

b) protokół z przetargu, ----------

§ 4. 1. ..... i ....., działający w imieniu i na rzecz **Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie** zobowiązują się sprzedać _____ własność nieruchomości zabudowanej, opisanej szczegółowo w § 1 aktu, za cenę brutto _____, a _____ zobowiązuje się własność tej nieruchomości za ustaloną cenę **kupić**. ----------

2. _____ zobowiązuje się zapłacić ustaloną cenę z uwzględnieniem treści § _ tego aktu w terminie do _____. -------

3. Umowę niniejszą Strony zawierają pod warunkiem uprzedniego wyrażenia zgody na zbycie tej nieruchomości przez Prezesa Prokuratorii Generalnej. ----------

§ 5. 1. ..... i ....., działający w imieniu i na rzecz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie kwitują/potwierdzają odbiór kwoty _____ tytułem zadatku od _____). ------ ----------

2. Strony postanowiły, że: ----------

a) w razie wykonania umowy łączna kwota _____ złotych ulega zaliczeniu na poczet ceny, ----------

b) w razie niewykonania umowy przez Kupującego, Sprzedający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić i otrzymany zadatek w kwocie _____ złotych zachować, ----------

c) w razie niewykonania umowy przez Sprzedającego, Kupujący może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić i żądać sumy dwukrotnie wyższej tj. kwoty _____, ----------

d) w razie rozwiązania umowy kwota _____ złotych ma być zwrócona, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada; to samo dotyczy wypadku, gdy niewykonanie umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, albo za które ponoszą odpowiedzialność obie Strony. ----------

§ 6. Strony postanawiają, że przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta najpóźniej w dniu 31.08.2020 r., z zastrzeżeniem zapisów §4 ust.3. ----------

§ 7. ..... i ....., działający w imieniu i na rzecz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie zobowiązują się: ----------

- wydać przedmiot umowy w stanie wolnym od osób i rzeczy w terminie do 01.09.2020 r. ----------

- nie zawierać jakichkolwiek umów zobowiązujących i rozporządzających z osobami trzecimi, przedmiotem których byłaby opisana nieruchomość, obciążania nieruchomości jakimikolwiek prawami, ----------

- do ponoszenia przez PUM wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem nieruchomości do dnia wydania. ----------

§ 8. Strony postanawiają, że koszty związane z tą umową oraz umową przyrzeczoną ponosi Strona Kupująca. ----------

§ 9. Wypisy tego aktu wydawać można Stronom w dowolnej liczbie egzemplarzy. ----------

§ 10. Stawających pouczono o możliwości złożenia wniosku do Sądu Rejonowego Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych o wpis w dziale III księgi wieczystej roszczenia o zawarcie umowy sprzedaży. ----------