

Repertorium A nr
IP

/2020

PROJEKT**AKT NOTARIALNY**

Dnia _____ przede mną notariuszem
, w siedzibie Kancelarii w Szczecinie przy ulicy
 stawili się:

1) **Prof. dr hab. n. med.**,

, -----

2),

 - oboje działający w imieniu i na rzecz Pomorskiego Uniwersytetu
 Medycznego w Szczecinie (70-204), przy ul. Rybackiej nr 1 (NIP 852-000-67-57,
 REGON 000288886), pierwszy jako Rektor, którego kadencja trwa od
 roku do roku, jak to wynika z okazanego
 Aktu Wyboru Rektora z roku, znak UKW-...../.....
 i druga jako Kwestor/z-ca Kwestor, jak to wynika z okazanej kopii pisma Rektora
 Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie z dnia
 roku, znak SP-...../....., w sprawie
 powołania na stanowisko Kwestora Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w
 Szczecinie; Stawający reprezentują Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie,
 zgodnie ze statutem Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie,
 dostępnym na stronie internetowej pod adresem:

Stawający oświadczyli, że nadal pełnią swoje funkcje, a treść statutu
 dostępna na stronie internetowej Uniwersytetu jest aktualna. -----

2) _____, córka/syn _____, numer PESEL
 _____, zamieszkała/y: ____-_____, ul. _____ nr ____
 - dowód osobisty seria ____ numer _____ (ważny do _____.20__ roku). -----

Tożsamość Stawających ustaliłem na podstawie okazanych dowodów
 osobistych, których serie i numery wypisano obok nazwisk. -----

P R Z E D W S T Ę P N A U M O W A S P R Z E D A Ź Y

§ 1. i, działający w imieniu i na rzecz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie oświadczyli, że: -----

- Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr **21/2** o obszarze 0,5276 ha (pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych) położonej w Szczecinie, obręb 1051 Śródmieście 51 przy ulicy **Generała Dezyderego Chłapowskiego nr 11**, -----

- dla opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem KW nr **SZ1S/00056156/7**; działły III i IV powołanej księgi wieczystej nie wykazują obciążeń, -----

- opisana nieruchomość zabudowana jest budynkami: dydaktyczno-usługowym o powierzchni użytkowej 2031,21 m² (dwa tysiące trzydzieści jeden oraz 21/100 metrów kwadratowych), dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni użytkowej 316,0 m² (trzysta szesnaście metrów kwadratowych) i 78,0 m² (siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych) oraz trzema budynkami garażowymi o powierzchni użytkowej 66,0 m² (sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), 182,0 m² (sto osiemdziesiąt dwa metry kwadratowe) oraz 107,0 m² (sto siedem metrów kwadratowych), przy ul. **Generała Dezyderego Chłapowskiego nr 11**, -----

- podatek od nieruchomości został zapłacony za 2019 rok włącznie, -----

- przedmiotową nieruchomość Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie nabył na podstawie umowy sprzedaży zawartej przed notariuszem Gabriellą Graboń-Grześkowiak (nr rep. A 5080/2010) w dniu 28.09.2010 r. -----

- przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Generała Dezyderego Chłapowskiego), -----

- opisanej nieruchomości nie obciążają jakiegokolwiek prawa czy roszczenia osób trzecich, zadłużenia nieujawnione w księdze wieczystej, ani ograniczenia w rozporządzaniu, nie jest przedmiotem postępowania egzekucyjnego, upadłościowego ani zabezpieczenia. -----

§ 2. _____ oświadczył/a, że treść wpisów w księdze wieczystej KW nr SZ1S/00056156/7 oraz stan prawny i faktyczny opisanej nieruchomości są Mu/Jej znane. -----

§ 3. i przedłożyli do tego aktu: -----

a) odpis zwykły księgi wieczystej KW nr SZ1S/00056156/7 - komputerowy wydruk z _____ 2019 roku, -----

b) protokół z przetargu, -----

§ 4. 1. i, działający w imieniu i na rzecz **Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie** zobowiązują się sprzedać _____ własność nieruchomości zabudowanej, opisanej szczegółowo w § 1 aktu, za cenę brutto _____, a _____ zobowiązuje się własność tej nieruchomości za ustaloną cenę **kupić**. -----

2. _____ zobowiązuje się zapłacić ustaloną cenę z uwzględnieniem treści § _ tego aktu w terminie do _____. -----

3. Umowę niniejszą Strony zawierają pod warunkiem uprzedniego wyrażenia zgody na zbycie tej nieruchomości przez Prezesa Prokuratury Generalnej. -----

§ 5. 1. i, działający w imieniu i na rzecz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie kwitują/potwierdzają odbiór kwoty _____ tytułem zadatku od _____. -----

2. Strony postanowiły, że: -----

a) w razie wykonania umowy łączna kwota _____ złotych ulega zaliczeniu na poczet ceny, -----

b) w razie niewykonania umowy przez Kupującego, Sprzedający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić i otrzymany zadek w kwocie _____ złotych zachować, -----

c) w razie niewykonania umowy przez Sprzedającego, Kupujący może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić i żądać sumy dwukrotnie wyższej tj. kwoty _____, -----

d) w razie rozwiązania umowy kwota _____ złotych ma być zwrócona, a obowiązek zapłaty sumy dwukrotnie wyższej odpada; to samo dotyczy wypadku, gdy niewykonanie umowy nastąpiło wskutek okoliczności, za które żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, albo za które ponoszą odpowiedzialność obie Strony. -----

§ 6. Strony postanawiają, że przyrzeczona umowa sprzedaży zostanie zawarta najpóźniej w dniu 31.08.2020 r., z zastrzeżeniem zapisów §4 ust.3. -----

§ 7. i, działający w imieniu i na rzecz Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie zobowiązują się: -----

- wydać przedmiot umowy w stanie wolnym od osób i rzeczy w terminie do 01.09.2020 r. -----

- nie zawierać jakichkolwiek umów zobowiązujących i rozporządzających z osobami trzecimi, przedmiotem których byłyby opisana nieruchomość, obciążania nieruchomości jakimikolwiek prawami, -----

- do ponoszenia przez PUM wszelkich kosztów związanych z użytkowaniem nieruchomości do dnia wydania. -----

§ 8. Strony postanawiają, że koszty związane z tą umową oraz umową przyrzeczoną ponosi Strona Kupująca. -----

§ 9. Wypisy tego aktu wydawać można Stronom w dowolnej liczbie egzemplarzy. -----

§ 10. Stawających pouczone o możliwości złożenia wniosku do Sądu Rejonowego Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych o wpis w dziale III księgi wieczystej roszczenia o zawarcie umowy sprzedaży. -----