Szczecin, dnia 20.01.2020 r.

sygn. K – 18 / 01 / 2020

OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ NALEŻĄCEJ DO POMORSKIEGO UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO W SZCZECINIE

§1
POSTANOWIENIA WSTĘPNE

1. Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie przy ul. Rybackiej 1 ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej o powierzchni 5276 m kw., oznaczonej jako działka numer 21/2, obręb Śródmieście 51, położonej w Szczecinie przy ul. Generała Dezyderego Chłapowskiego (dawniej: ul. Grudziądzka) nr 11, dla której Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1S/00056156/7. Sprzedawana nieruchomość zabudowana jest budynkiem dydaktyczno-usługowym o powierzchni użytkowej 2031,21 m kw., trzema budynkami gospodarczymi o powierzchni użytkowej 316,0 m kw., 87,0 m kw. i 85,0 m kw. oraz trzema budynkami garażowymi o powierzchni użytkowej 66,0 m kw., 182,0 m kw. oraz 107,0 m kw.
2. **Zbywający:**
   Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie,
   Adres: ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin,
   REGON: 000288886, NIP: 852-00-67-57
   www.pum.edu.pl
3. Celem prowadzenia przetargu jest zgodne z zasadami prawidłowej gospodarki oraz przepisami ustawy o finansach publicznych zbycie przez Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie praw własności nieruchomości wymienionej w pkt. 1 i budynków na niej posadowionych. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanej nieruchomości zawarte są w Załącznikach do niniejszego ogłoszenia:
   1) wypis z rejestru gruntów – Załącznik nr 1,

2) kopia mapy ewidencji gruntów – Załącznik nr 2,

3) odpis KW nr SZ1S/00056156/7 – Załącznik nr 3,

4) opis zbywanej nieruchomości – Załącznik nr 4.

4. Postępowanie mające na celu sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę numer 21/2, obręb Śródmieście 51, położonej w Szczecinie przy ul. Generała Dezyderego Chłapowskiego 11, wraz z posadowionymi na niej budynkami, których właścicielem jest Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, prowadzone będzie w formie pisemnego przetargu nieorganicznego.
5. Przetarg prowadzony będzie na podstawie treści niniejszego ogłoszenia oraz ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).

§2
PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej działkę numer 21/2, obręb Śródmieście 51, położonej w Szczecinie przy ul. Generała Dezyderego Chłapowskiego 11, wraz z posadowionymi na niej budynkami.
2. Szczegółowy opis sprzedawanej nieruchomości zawiera Załącznik nr 4 do ogłoszenia – „Opis zbywanej nieruchomości".
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest wolna od obciążeń i innych zobowiązań.

§3
WARUNKI PRZETARGU

1. Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie zobowiązuje się do zbycia nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu na rzecz podmiotu lub osoby fizycznej, wyłonionych w pisemnym przetargu nieograniczonym, z zastrzeżeniem, że do ostatecznej sprzedaży i przekazania budynku nabywcy przez zbywającego dojdzie **we wrześniu 2020 roku,** a także pod warunkiem, opisanym w ust. 25.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz złożenie pisemnej oferty na druku stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia. Szczegółowe wymogi dotyczące składanej oferty określa §4 – „Opis sposobu przygotowania oferty".
3. **Uprawnienie do nabycia nieruchomości uzyska oferent, który złoży ofertę z najwyższą ceną.** Podstawą ustalenia wartości nieruchomości będzie zaoferowana cena zakupu, z zastrzeżeniem pkt. 4 i 5.
4. Zbywający ustanawia cenę minimalną, która jest wartością brutto. Cena minimalna dla przedmiotu przetargu wynosi:

8.800.000,00 zł (słownie: osiem milionów osiemset tysięcy złotych)

5. Oferowana cena nie może być niższa od ceny minimalnej określonej w pkt. 4 pod rygorem odrzucenia oferty.

6. W przypadku, gdy nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z powodu złożenia ofert równorzędnych, Komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg pisemny ograniczony do Oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne.
   a) Komisja przetargowa zawiadomi Oferentów, o których mowa w ust. 6, o terminie dodatkowego przetargu,
   b) w dodatkowym przetargu pisemnym ograniczonym oferenci nie mogą zaoferować ceny niższej od ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach.
7. Oferent przystępujący do przetargu, zobowiązany jest przed upływem terminu składania ofert wnieść wadium w wysokości:

   88.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych)

8. Wadium wnoszone może być w:
   a) pieniądzu, w formie przelewu na rachunek bankowy PUM w Szczecinie – Bank Zachodni WBK S.A. III O/Szczecin 06 1090 1492 0000 0001 0053 7752 z dopiskiem: „wadium: przetarg dot. zbycia nieruchomości przy ul. Gen. Chłapowskiego 11 w Szczecinie”;
   b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
   c) gwarancjach bankowych;
   d) gwarancjach ubezpieczeniowych.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż gotówka, Oferent zobowiązany jest do utrzymania ważności zabezpieczenia przez cały okres do zawarcia ostatecznej umowy sprzedaży.
10. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu zbywający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
11. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w pieniądzu, zbywający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonym o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek oferenta.
12. Zbywający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana:
   1) odmówił podpisania umowy sprzedaży,
   2) zawarcie umowy sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.
13. Przed zawarciem umowy sprzedaży, Oferent którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany będzie do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości *(zwanej dalej umową przedwstępną).*
   1) Wzór umowy przedwstępnej stanowi Załącznik nr 6 do niniejszego ogłoszenia.
   2) Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, najpóźniej w terminie dwóch dni przed terminem wyznaczonym przez Zbywającego na zawarcie umowy

przedwstępnej zobowiązany będzie do wniesienia zadatku **w wysokości 30% (trzydziestu procent) wartości złożonej oferty**.

3) Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, może zawnioskować o przeksięgowanie wniesionego wadium na poczet zadatku.

14. W dniu podpisywania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, cała wymagana należność musi znajdować się na koncie Zbywającego.
15. Zbywającemu przysługuje prawo zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu w dowolnym terminie bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.
16. Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
17. Oferent jest związany złożoną ofertą przez 90 (dziewięćdziesiąt) dni od dnia otwarcia ofert.
18. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, których poniesienie będzie konieczne, a w szczególności koszty opłat notarialnych, pokrywa Oferent.
19. W części niejawnej przetargu, Zbywający dokona sprawdzenia i oceny złożonych ofert.
20. Zbywający informuje, że w złożonych ofertach poprawi:
    1) oczywiste omyłki pisarskie,
    2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych,
    3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,

    niezwłocznie zawiadamiając o tym Oferenta, którego oferta została poprawiona.
21. Poprawienie omyłki wymaga zgody Oferenta.
22. Ogłoszenie o wyniku zostanie podane do publicznej wiadomości (publikacja na stronie internetowej Zbywającego) oraz przekazane każdemu z oferentów w formie pisemnej.
23. Zbywający informuje, że umowa z wyłonionym w przedmiotowej procedurze Nabywcą zawarta zostanie pod warunkiem uprzedniego wyrażenia zgody na zbycie składników majątku przez Prezesa Prokuratorii Generalnej. W przypadku braku zgody wyniki przetargu podlegają unieważnieniu, a wyłonionemu Nabywcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Zbywającego, z wyłączeniem prawa do zwrotu wadium i zadatku.
24. Szczegółowe informacje:
    1) w zakresie przedmiotu przetargu – Pan Andrzej Gajewski, w godzinach 9^{00} – 14^{00}, pod numerem telefonu tel. 091 48 00 701 lub osobiście w budynku Rektoratu PUM w Szczecinie, pok. 108.
    2) w zakresie procedury sprzedaży – Pani Anna Mielcarzewicz w godzinach 9^{00} – 14^{00}, pod numerem telefonu tel. 091 48 00 742 lub osobiście w budynku Rektoratu PUM w Szczecinie, pok. 224.

§4

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy przygotować w języku polskim, czytelnie.
3. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym Załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia – „Formularz ofertowy".
4. Do oferty należy dołączyć poświadczone za zgodność z oryginałem:
   1) kopię dowodu wykonania przelewu wadium, lub dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia, zgodnie z §3 ust. 8,
   2) kopię wypisu z właściwego rejestru jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inna jednostka, dla której istnieje obowiązek wpisania jej do rejestru – wystawioną nie później niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
5. Oferent zobowiązany jest do złożenia oferty w zamkniętej kopercie w Rektoracie PUM w Szczecinie przy ul. Rybackiej 1 w Kancelarii Głównej PUM (I piętro) w terminie do dnia **14.02.2020 r. do godziny 10^{00}.** Kancelaria Główna PUM czynna jest od poniedziałku do piątku w godzinach 7^{30}- 15^{30}.
6. Oferty złożone po terminie wskazanym, w ust. 5 będą zwracane Oferentom bez rozpatrzenia.
7. Oferent jest zobowiązany zamieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w dwóch szczelnie zamkniętych, nieprzezroczystych kopertach. Koperta zewnętrzna musi być zaadresowana na Zbywającego i zawierać oznaczenie:

„Przetarg pisemny nieograniczony – Sprzedaż nieruchomości przy ul. Gen. Chłapowskiego 11 w Szczecinie należącej do Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie"
nie otwierać przed 14.02.2020 r. przed godz. 11^{00}

Ponadto wewnętrzna koperta powinna być zaadresowana na Oferenta, aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.

8. Komisyjne otwarcie ofert będzie jawne i odbędzie się w siedzibie PUM w Szczecinie tj. w budynku Rektoratu, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin, pokój 101, w dniu **14.02.2020 r. o godz. 11^{00}.**

Wykaz Załączników do niniejszego ogłoszenia:

1) Załącznik nr 1 – „Wypis z rejestru gruntów",

2) Załącznik nr 2 – „Kopia mapy ewidencji gruntów”,
3) Załącznik nr 3 – „Odpis KW nr SZ1S/00056156/7”,
4) Załącznik nr 4 – „Opis zbywanej nieruchomości”,
5) Załącznik nr 5 – „Formularz ofertowy”,
6) Załącznik nr 6 – „Wzór umowy przedwstępnej”.

W imieniu Zbywającego:

mgr. inż. Krzysztof Goralski
KANCLERZ
Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego
w Szczecinie