



Szczecin, dnia 30.10.2019 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie
zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości poniżej 30 000 euro na:

**„Usługi eksploatacyjne, konserwacyjne i naprawcze w kotłowni
budynku Pensjonatu Wypoczynkowego PUM w Dziwnowie ul. Jana Matejki 10 A,,**

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług eksploatacyjnych, konserwacyjnych i naprawczych w kotłowni budynku Pensjonatu Wypoczynkowego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie zlokalizowanego w Dziwnowie przy ul. Jana Matejki 10 A, działka nr 469, obr. Dziwnów.
2. Zakres czynności objętych umową:
 - 2.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na utrzymaniu urządzeń i instalacji grzewczych wraz z armaturą w obrębie kotłowni w stanie sprawności technicznej oraz wykonywanie prac konserwacyjnych i naprawczych w okresie trwania umowy.
 - 2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - a. kontrolę stanu technicznego kotłowni, objętej zamówieniem,
 - b. czynności konserwacyjne urządzeń kotłowni, objętej zamówieniem,
 - c. uruchamianie i wyłączanie urządzeń na polecenie Zamawiającego,
 - d. nadzór i regulacja parametrów kotłowni,
 - e. usuwanie awarii wynikłych w okresie trwania umowy,
 - f. prace adaptacyjne lub modernizacyjne w obrębie kotłowni i urządzeń związanych z kotłownią,
 - g. czynności konserwacyjne instalacji gazowej
 - h. czynności konserwacyjne aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej GX
 - i. czynności konserwacyjne przewodów spalinowych
 - j. Okresowe badania i przeglądy urządzeń i instalacji wynikające z instrukcji obsługi urządzeń, wymagań technicznych i wynikające z prawa.



2.3. Czynności w zakresie usług eksploatacji i konserwacji:

- 2.3.1. przygotowanie kotłowni / urządzeń znajdujących się w niej do eksploatacji przed sezonem grzewczym i zabezpieczenie po zakończeniu sezonu grzewczego (przygotowanie do eksploatacji w sezonie letnim c.w.u.),
- 2.3.2. uruchamianie i wstrzymywanie modułów c.o., c.w.u. i c.t. na poszczególnych na polecenie Zamawiającego; o dokładnej dacie uruchomienia bądź wstrzymania ciepła w obiekcie Wykonawca zostanie powiadomiony drogą telefoniczną lub za pomocą poczty elektronicznej. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia sezonu grzewczego, uruchomienie lub wstrzymanie ciepła nastąpi najpóźniej w dniu następnym po zgłoszeniu chyba, że strony ustalą inny termin,
- 2.3.3. konserwacja kotła gazowego zgodnie z DTR urządzenia
- 2.3.4. konserwacja urządzeń obejmująca: czyszczenie filtrów, odmulaczy, uzupełnianie wody, sprawdzanie układu pomiarowego, sprawdzanie pomp, okresowe sprawdzanie szczelności wymienników, płukanie chemiczne wymienników, utrzymanie w sprawności zaworów kulowych, itp.
- 2.3.5. Kontrola stacji uzdatniania wody i uzupełnianie soli, kontrola stacji neutralizacji kondensatu i uzupełnianie granulatu.
- 2.3.6. konserwacja wzbiorczego naczynia przeponowego: kontrola wizualna naczynia, sprawdzenie membrany, raz w roku kontrola ciśnienia w naczyniu przeponowym, o ile DTR urządzenia lub wytyczne Producenta nie stanowią inaczej,
- 2.3.7. konserwacja instalacji obejmująca: likwidację nieszczelności połączeń, poprawę/uzupełnienie zabezpieczeń antykorozyjnych przewodów, poprawę/uzupełnienie izolacji termicznych,
- 2.3.8. kontrola i regulacja nastaw regulatorów,
- 2.3.9. kontrola wskazań i poprawności działania aparatury kontrolnej i pomiarowej w węźle,
- 2.3.10. ocena poprawności działania urządzeń oraz instalacji c.o., c.w.u., c.t. (w oparciu o przepisy UDT i DTR urządzeń),
- 2.3.11. przygotowanie urządzeń oraz uczestniczenie w badaniu UDT; wprowadzenie zaleceń wydanych w trakcie kontroli przez UDT,
- 2.3.12. kontrola zasilania elektrycznego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania kotłowni,
- 2.3.13. utrzymywanie w czystości pomieszczeń kotłowni
- 2.3.14. w cenie ryczałtowej za eksploatację i konserwację zawarte są materiały pomocnicze takie jak: uszczelki, szczeliwo, oleje, śruby, nakrętki, elektrody, drut spawalniczy, gazy techniczne, a także transport materiałów i dojazd pracowników na miejsce realizacji prac.
- 2.3.15. Zamawiający wymaga, aby w przypadku wykonywania usług konserwacji na urządzeniach objętych gwarancją producenta, Wykonawca wykonywał przedmiotowe usługi w sposób, który nie spowoduje utraty bądź ograniczenia gwarancji udzielonej przez producenta danego urządzenia.
- 2.3.16. w przypadku gdy w trakcie świadczenia usługi pracownicy lub współpracownicy Wykonawcy zniszczą lub uszkodzą mienie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy zniszczonego mienia na swój koszt w terminie 7 dni od dnia jego zniszczenia, a w przypadku braku możliwości naprawy – do finansowego pokrycia powstałych strat.
- 2.3.17. Przeglądy okresowe zakończone protokołem instalacji gazowej, przewodu spalinowego, kotła gazowego, instalacji aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej GX



2.4. Warunki wykonywania usług w zakresie napraw i adaptacji/modernizacji w kotłowni:

- 2.4.1. w okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia awarii po dokonaniu przez Użytkownika/Zamawiającego zgłoszenia telefonicznego, lub za pomocą poczty elektronicznej. Przez niezwłoczne przystąpienie do usunięcia awarii rozumie się przybycie do obiektu i podjęcie realnych czynności zmierzających do przywrócenia sprawności urządzeń kotłowni w ciągu 2 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia,
- 2.4.2. w ramach zamówienia Wykonawca zapewnia całodobowy dyżur telefoniczny,
- 2.4.3. w przypadku konieczności zakupu części zamiennych nie będących w zakresie konserwacji, powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przed dokonaniem prac wraz z przedstawieniem szacunkowych kosztów zakupu elementów oraz ich wymiany,
- 2.4.4. rozliczenie za materiały i części zamienne niezbędne do usunięcia awarii odbywać się będą niezależnie od wynagrodzenia ryczałtowego, w oparciu o kalkulację ilościową i cenową sporządzoną przez Wykonawcę, która po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia odrębnych faktur. Wykorzystane materiały i części zamienne będą wyceniane bez dodatkowych kosztów, wg cen nie wyższych niż średnie ceny katalogowe producentów. W przypadku, gdy Zamawiający nie zgadza się z wyceną Wykonawcy, może wystąpić do Wykonawcy o okazanie faktur za zakup materiałów potwierdzających ceny zawarte w kalkulacji lub zlecić dokonanie naprawy podmiotowi trzeciemu, na co Wykonawca wyraża zgodę,
- 2.4.5. naprawa lub wymiana urządzeń będących na wyposażeniu kotłowni musi zostać uzgodniona z przedstawicielem Zamawiającego,
- 2.4.6. wymaga się aby na zamontowane w kotłowni nowe materiały lub urządzenia Wykonawca udzielił:
 - minimum 12 miesięcy gwarancji na wykonane usługi naprawy;
 - minimum 12 miesięcy gwarancji na urządzenia, produkty i materiały wykorzystane do realizacji zamówienia, jednak nie krótszą niż gwarancja producenta.Powyższe wymagania Zamawiającego mają pierwszeństwo przed warunkami gwarancji określonymi w dokumencie gwarancyjnym, który Wykonawca dostarcza wraz ze sprzętem, chyba, że ogólne warunki gwarancji Producenta/Sprzedawcy są dla Zamawiającego korzystniejsze,
- 2.4.7. zamawiający może zlecić w ramach świadczonych usług wykonanie adaptacji/modernizacji urządzeń bądź instalacji kotłowni, będących w zakresie zamówienia. W tym przypadku do zadań Wykonawcy należeć będzie wizja lokalna, przygotowanie oferty, dostawa i montaż urządzeń oraz materiałów, wykonanie badań odbiorczych i uruchomienie. Rozliczenie prac adaptacyjnych odbywać się będzie w oparciu o kalkulację ilościową i cenową sporządzoną przez Wykonawcę, która po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia odrębnych faktur. Wykorzystane materiały i części zamienne będą wyceniane bez dodatkowych kosztów, wg cen nie wyższych niż średnie ceny katalogowe producentów. Roboczogodzina będzie policzona nie wyższa niż średnia roboczogodzina z sekocenbudu. W przypadku, gdy Zamawiający nie zgadza się z wyceną Wykonawcy, może wystąpić do Wykonawcy o okazanie faktur za zakup materiałów potwierdzających ceny zawarte w kalkulacji. W przypadku nie wydania zlecenia przez Zamawiającego, Wykonawca nie obciążą Zamawiającego kosztami przygotowania oferty,
- 2.4.8. materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę muszą być nowe, najlepszej jakości, o parametrach dostosowanych do potrzeb i istniejących warunków. Stosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z odpowiednimi normami technicznymi lub wzorcami użytkowymi oraz deklaracji



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie inspektorów nadzoru PUM, stosowne świadectwa i certyfikaty użytych materiałów i urządzeń,
- 2.4.9. Wykonawca wykonuje prace przy użyciu własnych narzędzi, własnego transportu, jeśli jest to wymagane, pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje do obsługi określonego sprzętu lub transportu,
 - 2.4.10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń związanych z prowadzonymi pracami, w szczególności zadbać o bezpieczeństwo osób postronnych w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia,
 - 2.4.11. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa w tym przepisami Prawa budowlanego, BHP oraz PPOŻ.,
 - 2.4.12. Wykonawca dokona wszelkich napraw i uzupełnień elementów budynku naruszonych lub zniszczonych w wyniku prowadzonych czynności i prac, takich jak uzupełnianie tynków z gładzeniem i odmalowaniem, obróbki tynkarskie przewierć czy przekuć, z zachowaniem wymagań przepisów przeciwpożarowych,
 - 2.4.13. Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta. Wszystkie urządzenia, które tego wymagają użytkowane przez Wykonawcę powinny posiadać aktualne świadectwa legalizacji,
 - 2.4.14. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu sytuacje wymagające powiadomienia gestorów sieci.
 - 2.4.15. Wykonawca realizując prace będące w zakresie remontów, adaptacji lub modernizacji jest zobowiązany wykonywać niezbędne próby i pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami. Protokoły z prób i pomiarów należy każdorazowo dostarczyć Zamawiającemu,
 - 2.4.16. Każda praca wymagająca przerw w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, ciepła może być wykonana wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu momentu wyłączenia i czasu trwania przerwy z użytkownikiem oraz wyznaczonym pracownikiem Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.
- 2.5 Termin realizacji zamówienia obejmować będzie termin od dnia zawarcia umowy do dnia **01.10.2021 r.**
- 2.6 Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do zapoznania się ze stanem technicznym urządzeń i instalacji w kotłowni w obiekcie objętym zamówieniem w celu prawidłowego wyliczenia ceny oferty i nie będzie wnosił w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń i dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu na etapie realizacji umowy.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być złożona na formularzu przygotowanym przez Zamawiającego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oferta powinna być opatrzona pieczętką firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP, być podpisana czytelnie przez Wykonawcę.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

3. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy.
4. Oferta musi obejmować cenę ryczałtu miesięcznego obsługi kotłowni.

V. WARUNKI UDZIAŁU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wymagania kwalifikacyjne dla eksploatacji i dozoru właściwe dla grupy 2 (E i D), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
2. Celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału należy przedłożyć:
 - 2.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału – załącznik nr 2 do Zapytania.
 - 2.2. Świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci na stanowisku: dozoru (G2 D).
 - 2.3. Świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci na stanowisku: eksploatacji (G2 E).

VI. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W ofercie Wykonawca przedstawi koszt ryczałtowy miesięcznego prowadzenia prac w zakresie eksploatacji, konserwacji i napraw dla wszystkich węzłów cieplnych.
2. Wykonawca na fakturze jako odrębne pozycje ujmie koszt ryczałtu miesięcznego dla węzłów cieplnych, koszt materiałów wykorzystanych w trakcie konserwacji bądź napraw (poza kosztem materiałów pomocniczych, wymienionych w punkcie II, ust. 2, pkt 2.3, ppkt 2.3.14.). Fakturę za wykorzystane materiały dołączy do faktury.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, w ciągu 30 dni od dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna zawierać opis (*na kopercie lub w tytule e-maila*):

**Usługi eksploatacyjne, konserwacyjne i naprawcze w kotłowni budynku Pensjonatu
Wypoczynkowego PUM w Dziwnowie ul. Jana Matejki 10 A.
- Nie otwierać przed dniem 08.11.2019r. godz. 12:00”**

Termin składania dokumentów upływa w dniu **08.11.2019r godz. 11:30.**

2. Oferta powinna być dostarczona w jednej z poniższych form:
 - pocztą, e-mail lub dostarczona osobiście na adres: **Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie – Dział Techniczny, pokój 002, 70-204 Szczecin, ul. Rybacka 1.**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.



VIII. KRYTERIA WYBORU OFERT

1. Zamawiający stosuje przy wyborze oferty kryterium ceny – w wymiarze **100%**.
2. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma dwie takie same oferty cenowe, zastrzega sobie prawo wezwania do złożenia oferty uzupełniającej. Cena w ofercie uzupełniającej nie może być wyższa niż w ofercie pierwotnej.

IX. ROZSTRZYGNĘCIE POSTĘPOWANIA I ZLECENIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani w e-mail
2. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana w ciągu **7 dni** od daty rozstrzygnięcia postępowania ofertowego.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 par. 1 ustawy KC, ani zaproszenia do zawarcia umowy w rozumieniu art. 71 ustawy KC.
2. Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny i bez konieczności pokrycia poniesionych kosztów przygotowania oferty.
3. Dodatkowych informacji udziela:
Joanna Birkenfeld-Głuchowska – Dział Techniczny PUM,
e-mail: joannabg@pum.edu.pl,
tel. 91 48 00 750, kom. 602 361 791,

XI. Załącznikami do Zapytania ofertowego są:

- a) Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- b) Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału
- c) Załącznik nr 3 – Projekt umowy
- d) Załącznik nr 4 zewnętrzna instalacja gazu
- e) Załącznik nr 5 wewnętrzna instalacja gazu
- f) Załącznik nr 6 opis kotłowni – dokumentacja powykonawcza
- g) Załącznik nr 7 instrukcja wykonawcy w zakresie eksploatacji instalacji
- h) Załącznik nr 8 powykonawczy schemat kotłowni w Dziwnowie
- i) Załącznik nr 9 rzut technologii kotłowni
- j) Załącznik nr 10 przekrój AA
- k) Załącznik nr 11 przekrój BB
- l) Załącznik nr 12 przekrój CC
- m) Załącznik nr 13 przekrój przewodu powietrzno-spalinowego
- n) Obowiązek informacyjny PUM