



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

### UMOWA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NR

zawarta dnia **00.00.2019 r.** w Szczecinie pomiędzy:

**Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie**, z siedzibą przy ul. Rybackiej 1, 70-204 Szczecin, NIP 852-000-67-57, reprezentowanym przez:

– Krzysztofa Goralskiego – Kanclerza PUM w Szczecinie  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

przez:

.....

zwanym w dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w treści umowy „**Stronami**”

na podstawie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podst. Art. 4 pkt. 8 ustawy z dz. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

#### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę pod nazwą: **Usługi eksploatacyjne, konserwacyjne i naprawcze w kotłowni budynku Pensjonatu Wypoczynkowego PUM w Dziwnowie ul. Jana Matejki 10 A.**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z ofertą będącą załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy i stanowiącą integralną część umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w treści zapytania ofertowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** jest: Joanna Birkenfeld-Głuchowska, tel. 91 48 00 754, tel. kom. 602 361 791, e-mail: [joannabg@pum.edu.pl](mailto:joannabg@pum.edu.pl)
3. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony **Wykonawcy** jest:  
.....

#### § 2



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

### **Przedmiot Umowy i Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze świadczeniem usług polegających na utrzymaniu urządzeń i instalacji wraz z armaturą w obrębie kotłowni i urządzeń z nią związanych, w budynku Pensjonatu Wypoczynkowego PUM w Dziwnowie w stanie sprawności technicznej oraz wykonywanie prac konserwacyjnych, naprawczych i adaptacyjnych w okresie trwania umowy.
2. Usługi świadczone będą w następujących obiektach zamawiającego:  
Budynek Pensjonatu Wypoczynkowego PUM w Szczecinie, ul. Jana Matejki 10 a, 72-420 Dziwnów.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - 3.1 kontrolę stanu technicznego kotłowni, objętej zamówieniem,
  - 3.2 czynności konserwacyjne urządzeń kotłowni, objętej zamówieniem,
  - 3.3 uruchamianie i wyłączanie urządzeń na polecenie Zamawiającego,
  - 3.4 nadzór i regulacja parametrów kotłowni,
  - 3.5 usuwanie awarii wynikłych w okresie trwania umowy,
  - 3.6 prace adaptacyjne lub modernizacyjne w obrębie kotłowni i urządzeń związanych z kotłownią.
  - 3.7 czynności konserwacyjne instalacji gazowej
  - 3.8 czynności konserwacyjne aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej GX
  - 3.9 czynności konserwacyjne przewodów spalinowych
  - 3.10 Okresowe badania i przeglądy urządzeń i instalacji wynikające z instrukcji obsługi urządzeń, wymagań technicznych i wynikające z prawa.

### **§ 3**

#### **Podstawowe zasady realizacji usługi**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie zadań objętych Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności, że posiada świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji (Grupa 2), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
3. Wykonawca, w ramach swej usługi pokrywa koszty materiałów pomocniczych tj.: uszczelki, szczeliwo, oleje, śruby, nakrętki, elektrody, drut spawalniczy, gazy techniczne, a także transport materiałów i dojazd pracowników na miejsce realizacji prac.

### **§ 4**

#### **Podstawowe obowiązki Wykonawcy**



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi eksploatacji, konserwacji oraz napraw i adaptacji w kotłowni, a w szczególności:
  - 1.1. przygotowanie kotłowni / urządzeń znajdujących się w niej do eksploatacji przed sezonem grzewczym i zabezpieczenie po zakończeniu sezonu grzewczego (przygotowanie do eksploatacji w sezonie letnim c.w.u.),
  - 1.2. uruchamianie i wstrzymywanie modułów c.o., c.w.u. i c.t. na poszczególnych na polecenie Zamawiającego; o dokładnej dacie uruchomienia bądź wstrzymania ciepła w obiekcie Wykonawca zostanie powiadomiony drogą telefoniczną lub za pomocą poczty elektronicznej. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia sezonu grzewczego, uruchomienie lub wstrzymanie ciepła nastąpi najpóźniej w dniu następnym po zgłoszeniu chyba, że strony ustalą inny termin,
  - 1.3. konserwacja kotła gazowego zgodnie z DTR urządzenia
  - 1.4. konserwacja urządzeń obejmująca: czyszczenie filtrów, odmulaczy, uzupełnianie wody, sprawdzanie układu pomiarowego, sprawdzanie pomp, okresowe sprawdzanie szczelności wymienników, płukanie chemiczne wymienników, utrzymanie w sprawności zaworów kulowych, itp.
  - 1.5. Kontrola stacji uzdatniania wody i uzupełnianie soli, kontrola stacji neutralizacji kondensatu i uzupełnianie granulatu.
  - 1.6. konserwacja wzbiornego naczynia przeponowego: kontrola wizualna naczynia, sprawdzenie membrany, raz w roku kontrola ciśnienia w naczyniu przeponowym, o ile DTR urządzenia lub wytyczne Producenta nie stanowią inaczej,
  - 1.7. konserwacja instalacji obejmująca: likwidację nieszczelności połączeń, poprawę/uzupełnienie zabezpieczeń antykorozyjnych przewodów, poprawę/uzupełnienie izolacji termicznych,
  - 1.8. kontrola i regulacja nastaw regulatorów,
  - 1.9. kontrola wskazań i poprawności działania aparatury kontrolnej i pomiarowej w węźle,
  - 1.10. ocena poprawności działania urządzeń oraz instalacji c.o., c.w.u., c.t. (w oparciu o przepisy UDT i DTR urządzeń),
  - 1.11. przygotowanie urządzeń oraz uczestniczenie w badaniu UDT; wprowadzenie zaleceń wydanych w trakcie kontroli przez UDT,
  - 1.12. kontrola zasilania elektrycznego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania kotłowni,
  - 1.13. utrzymywanie w czystości pomieszczeń kotłowni
  - 1.14. Przeglądy okresowe zakończone protokołem instalacji gazowej, przewodu spalinowego, kotła gazowego, instalacji aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej GX
  - 1.15. Niezwłoczne usuwanie awarii po dokonaniu przez Użytkownika/Zamawiającego zgłoszenia telefonicznego, lub za pomocą poczty elektronicznej. Przez niezwłoczne przystąpienie do usunięcia awarii rozumie się przybycie do obiektu i podjęcie realnych czynności zmierzających do przywrócenia sprawności kotłowni w ciągu **2 godzin** od momentu przyjęcia zgłoszenia.
  - 1.16. Zapewnienia całodobowego dyżuru pod numerem telefonu: tel. 660 482-244



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- 1.17. Wykonanie na zlecenie Zamawiającego adaptacji/modernizacji urządzeń bądź instalacji kotłowni, będących w zakresie zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotowej Umowy podwykonawcom, jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, wyrażoną po przedstawieniu przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą. Zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z podwykonawcą. W każdym przypadku umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcą musi być zgodna z treścią niniejszej Umowy, jakiegokolwiek postanowienia odmienne pozostają bez wpływu na prawa i obowiązki Stron niniejszej Umowy.
3. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania całości lub części przedmiotowej Umowy podwykonawcom pozostaje bez wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy, który odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.

### § 5

#### Podstawowe obowiązki Zamawiającego

Na mocy Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń kotłowni i urządzeń.
2. Terminowego regulowania należności za wykonane usługi.

### § 6

#### Zasady rozliczeń

3. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z formularzem oferty Wykonawcy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne obsługi kotłowni w kwocie ..... netto ..... brutto (słownie ..... zł brutto).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie materiały i urządzenia konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, jakie mogą być związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Faktury będą wystawiane w cyklu miesięcznym.

### § 7

#### Płatności

1. Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego podmiotu Zamawiającego.
3. Za przekroczenie terminów płatności określonych w umowie, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
4. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
5. Faktury VAT będą wystawiane na Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin, NIP 852-000-67-57.



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

6. Adres do wysyłki faktur i korespondencji to: Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin.

### § 8

#### Obowiązki Umowy, odstąpienie od Umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem ..... r
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest do dnia **01.10.2021 r.**
3. Zamawiający może od Umowy odstąpić jeżeli:
  - a) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z zapisami Umowy,
  - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,
  - c) Wykonawca utracił wymagane uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
4. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny wskazanej w ust. 3 lit a), b), c).
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 Prawa zamówień publicznych).

### § 9

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wartości dziesięciokrotności opłaty ryczałtowej miesięcznej za świadczenie usług dla pojedynczego węzła.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 15% wartości dziesięciokrotności opłaty ryczałtowej miesięcznej za świadczenie usług dla pojedynczego węzła.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów kodeksu cywilnego, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

### § 10

#### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do treści niniejszej Umowy wymagają obustronnej zgody stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

2. Zamawiający w zgodzie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
  - 1) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania zamówienia – z zastrzeżeniem, że zmiana przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę,
  - 2) gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności, które uniemożliwią zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie, a udzielenie w tym zakresie innego zamówienia na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych będzie niemożliwe lub niecelowe ze względu na interes publiczny,
  - 3) w przypadku wystąpienia prac dodatkowych lub konieczności udzielenia zamówień podobnych mających wpływ na termin wykonania umowy może w tym przypadku nastąpić w wymiarze odpowiadającym okresowi niezbędnemu do zrealizowania prac podobnych lub dodatkowych

### § 11

#### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany wprowadzone do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji Umowy, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie w/w ustawy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:  
Załącznik nr 1. Oferta Wykonawcy z dnia .....
- Załącznik nr 2. Zapytanie ofertowe

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

.....

.....



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

---