



Szczecin, dnia 28.10.2019 r.

Odpowiedzi na pytania

**Dotyczy:** konkursu realizacyjnego na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej budowy budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie

**Pytanie 1**

Prosimy o odpowiedź, czy ubezpieczenie działalności projektowej na sumę 10.000.000,00 zł może być zawarte z dniem podpisania umowy na prace projektowe? Obecnie posiadamy takie ubezpieczenie w wysokości 1.000.000,00 zł, co jest dla nas aż nadto wystarczające, a opłata za 10-krotnie wyższą wartość ubezpieczenia jest bardzo wysoka w sytuacji braku wygranego konkursu. Czy jest możliwe pisemne oświadczenie, że zawrzemy takie ubezpieczenie w przypadku wygrania konkursu? Żądanie tak wysokiej polisy ubezpieczeniowej może ograniczyć konkurencyjność postępowania i znacznie zawęzić krąg Wykonawców.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego warunku z uwagi na skalę inwestycji. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że warunek posiadania przez Uczestnika konkursu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Konkursu (usługi projektowe) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 mln zł służy jedynie zweryfikowaniu zdolności ekonomicznej i finansowej Uczestnika na etapie składania wniosku o przystąpienie do udziału w konkursie. Nie jest to polisa wymagana do realizacji umowy przez zwycięzcę Konkursu. Postawiony warunek jest proporcjonalny i adekwatny do wartości Konkursu oraz skali planowanej inwestycji.

**Pytanie 2**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie czy możliwa jest korekta regulaminu w zakresie warunków uczestnictwa w konkursie. Chodzi o obowiązek ubezpieczenia od OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 10 000 000 zł. Zapis:

- nie stanowi zabezpieczenia dla Zamawiającego gdyż jest mowa o ubezpieczeniu dotyczącym okresu przed wykonaniem projektu a nie celu konkursu.

- jest znacznie restrykcyjny i wykluczający oraz kosztowny dla uczestników (spełnienie wymaga wykupienie polisy której koszt szacujemy na 30 000zł). W praktyce zawodowej przyjęte jest aby ubezpieczać konkretne projekty na kwoty odpowiadającej ich wartości a ubezpieczenie całej pracowni dotyczy raczej niewielkich projektów.

Proponujemy zamianę zapisu na konieczność złożenia oświadczenia (składanego z wnioskiem o dopuszczenie), że zwycięska pracownia zobowiązuje się na ubezpieczenie projektu na kwotę 10 000 000 zł (w dniu podpisania umowy).

#### Odpowiedź:

Korekta w tym zakresie nie jest możliwa z uwagi na skalę inwestycji. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że warunek posiadania przez Uczestnika konkursu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Konkursu (usługi projektowe) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 mln zł służy jedynie zweryfikowaniu zdolności ekonomicznej i finansowej Uczestnika na etapie składania wniosku o przystąpienie do udziału w konkursie. Nie jest to polisa wymagana do realizacji umowy przez zwycięzcę Konkursu. Postawiony warunek jest proporcjonalny i adekwatny do wartości Konkursu oraz skali planowanej inwestycji.

#### **Pytanie 3**

Mam pytanie dotyczące rozdziału II pkt.2 litera 1b tj:

„posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Konkursu (usługi projektowe) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100)”

Czy istnieje możliwość dopuszczenia do udziału w konkursie w przypadku nie spełnienia warunku na dzień składania wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie ?

#### Odpowiedź:

Nie istnieje możliwość dopuszczenia do udziału w konkursie w przypadku nie spełnienia warunku na dzień składania wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że warunek posiadania przez Uczestnika konkursu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Konkursu (usługi projektowe) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 mln zł służy jedynie zweryfikowaniu zdolności ekonomicznej i finansowej Uczestnika na etapie składania wniosku o przystąpienie do udziału w konkursie. Nie jest to polisa wymagana do realizacji umowy przez zwycięzcę Konkursu. Postawiony warunek jest proporcjonalny i adekwatny do wartości Konkursu oraz skali planowanej inwestycji.

#### **Pytanie 4**

W Rozdziale II.II „Warunki uczestnictwa w Konkursie” p. 2.1.b określono wymóg posiadania przez Uczestnika (lub jednego z Uczestników występujących wspólnie) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Konkursu na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100). Prosimy o informację, czy Zamawiający zaakceptuje

przedłożenie na etapie składania Wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie posiadanych przez Uczestnika (lub Uczestników występujących wspólnie) aktualnych polis ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności projektowej (np. jak w naszym przypadku dwie polisy na sumy gwarancyjne 2.000.000 PLN i 1.500.000 PLN) – wraz z deklaracją, że w przypadku uzyskania I nagrody w Konkursie Uczestnik przed podpisaniem Umowy przedłoży ubezpieczenie przedmiotowego Kontraktu na wymaganą sumę gwarancyjną 10.000.000 PLN.

Według naszego rozeznania stosunkowo niewielka ilość pracowni projektowych posiada roczne polisy ubezpieczenia OC w zakresie bieżącej działalności projektowej na tak wysoką sumę gwarancyjną, a jednocześnie towarzystwa ubezpieczeniowe unikają udzielania takich polis bez wcześniejszego rozeznania, jakiego kontraktu będą one dotyczyły. Tym samym pozostawienie takiego wymogu w obecnym kształcie w istotny sposób ograniczy ilość pracowni projektowych, które będą miały możliwość przystąpienia do Konkursu.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego warunku z uwagi na skalę inwestycji. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że warunek posiadania przez Uczestnika konkursu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Konkursu (usługi projektowe) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 mln zł służy jedynie zweryfikowaniu zdolności ekonomicznej i finansowej Uczestnika na etapie składania wniosku o przystąpienie do udziału w konkursie. Nie jest to polisa wymagana do realizacji umowy przez zwycięzcę Konkursu. Postawiony warunek jest proporcjonalny i adekwatny do wartości Konkursu oraz skali planowanej inwestycji.

#### **Pytanie 5**

W Rozdziale j.w. p. 2.2.b1 określono wymóg potwierdzenia przez Uczestnika dysponowania osobą wyznaczoną przez Uczestnika do pełnienia funkcji projektanta prowadzącego (Projektant główny) – z określeniem wymaganego doświadczenia w zakresie projektowanych obiektów:

- budynku (lub zespołu budynków projektowanych w ramach jednego zadania) wielokondygnacyjnego (tj. o ilości kondygnacji większej niż dwie) użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej minimum 10.000 m<sup>2</sup> oraz
- budynku z pomieszczeniami laboratorium o powierzchni użytkowej tych pomieszczeń minimum 500 m<sup>2</sup>.

Prosimy o informację, czy Zamawiający uzna za wystarczające doświadczenie Projektanta głównego związane z realizacją przez niego dokumentacji projektowej jako podwykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj” (w zakresie: projekty budowlane zamienne, projekt wykonawczy, nadzór autorski) budynku o wymaganej powierzchni, zawierającego zespół przeznaczonych do przeprowadzania badań naukowych laboratoriów biotechnologicznych i nanotechnologicznych (w tym laboratoria typu „Clean Room”).

### Odpowiedź:

Zamawiający uzna za spełniony warunek udziału w konkursie, jeżeli powierzchnia użytkowa pomieszczeń laboratorium będzie spełniała wymagania określone tiret drugie przytoczonego punktu Regulaminu Konkursu.

### **Pytanie 6**

W załączniku nr (ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY) w § 3. „Termin wykonania umowy” p. 6 określono, iż termin realizacji umowy w zakresie nadzoru autorskiego wyniesie do 50 miesięcy od przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, z uwzględnieniem możliwości wydłużenia realizacji robót budowlanych do 80 miesięcy od daty zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji. Jednocześnie w § 6. „Wynagrodzenie Projektanta” p. 3.6 określono, że nadzór autorski będzie płatny z dołu miesięcznie, w równych częściach odpowiadającym miesiącom pełnionego nadzoru autorskiego począwszy od miesiąca, w którym została podpisana umowa z wykonawcą robót budowlanych.

Mając na uwadze trudną do przewidzenia w chwili podpisywania umowy w/w możliwość wydłużenia realizacji prac budowlanych (co może doprowadzić do pełnego rozliczenia kwoty określonej w p. 6 na długo przed zakończeniem robót budowlanych) – prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zasady rozliczenia wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, jako płatnego w ratach miesięcznych płaconych z dołu, w wysokości odpowiadającej procentowemu zaawansowaniu wartości robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej – jednak nie później, niż do 80 miesięcy od daty zawarcia umowy na opracowanie dokumentacji.

### Odpowiedź:

Tak. Zamawiający dopuści możliwość takiej zmiany, przy założeniu, że nie wpłynie ona na zmianę ryczałtowego charakteru wynagrodzenia. Kwestia ta będzie przedmiotem negocjacji postanowień umowy. W sytuacji wydłużenia czasu budowy powyżej 80 miesięcy Zamawiający zakłada udzielenie zamówienia dodatkowego na nadzór autorski, na podstawie którego Wykonawca projektu otrzyma wynagrodzenie za wydłużony czas realizacji nadzoru autorskiego. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, iż wynagrodzenie z tego tytułu będzie analogiczne jak w zakładanym terminie 80 miesięcy.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje modyfikacji postanowień § 3 ust. 6 Istotnych postanowień umowy, w którym dodaje się zdania.

„W przypadku wydłużenia czasu budowy powyżej 80 miesięcy Zamawiający udzieli Projektantowi zamówienia dodatkowego na prowadzenie nadzoru autorskiego w wydłużonym czasie realizacji inwestycji. Wynagrodzenie z tego tytułu będzie odpowiadało stawkom, wynikającym z niniejszej umowy”.

### Pytanie 7

W Regulaminie jest zapis „posiada doświadczenie w realizacji prac projektowych podobnych do przedmiotu Konkursu” w jaki sposób należy wykazać to doświadczenie, czy ma to być lista zrealizowanych obiektów czy przedstawienie części projektu ?

#### Odpowiedź:

W oparciu o zapisy Regulaminu Konkursu (str. 13):

- ROZDZIAŁ II. WYMAGANIA UCZESTNICTWA W KONKURSIE I INFORMACJE O DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ UCZESTNICY KONKURSU, ust. III. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w Konkursie i braku podstaw wykluczenia Uczestnika:

pkt 1. Zamawiający wymaga, aby Uczestnik przedłożył następujące dokumenty:

ppkt. 6)

Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Uczestnika jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa wyżej, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Uczestnik nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Uczestnika. Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu.

### Pytanie 8

Czy Zamawiający dopuszcza, aby uczestnicy składający wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie, składali jedynie deklarację wykupienia wymaganej polisy ubezpieczeniowej w przypadku wygrania konkursu, a przed podpisaniem umowy na prace projektowe?

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody z uwagi na skalę inwestycji. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że warunek posiadania przez Uczestnika konkursu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Konkursu (usługi projektowe) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 mln zł służy jedynie zweryfikowaniu zdolności ekonomicznej i finansowej Uczestnika na etapie składania wniosku o przystąpienie do udziału w konkursie. Nie jest to polisa wymagana do realizacji umowy przez zwycięzcę Konkursu. Postawiony warunek jest proporcjonalny i adekwatny do wartości Konkursu oraz skali planowanej inwestycji.

## Pytanie 9

Zapisy, o których zmianę wnioskujemy, znajdujące się w rozdziale II pkt. II. 2. 1) b) regulaminu, dotyczą konieczności posiadania przez Uczestnika ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę nie mniejszą niż 10 mln złotych, już na etapie przystąpienia do przygotowania pracy konkursowej. Panująca dotychczas praktyka w postępowaniach konkursowych wskazuje, że Uczestnik jest zobowiązany posiadać aktualną polisę OC na kwotę wymaganą regulaminem konkursu dopiero w momencie, w którym dojdzie do zawarcia umowy na dalsze prace projektowe, co ma swoje oczywiste uzasadnienie ekonomiczne. Taki zapis regulaminu w połączeniu z pkt. II. 2. 1) a) o konieczności posiadania przez Uczestnika środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości nie niższej niż 200 tys. złotych zapewnia Zamawiającego m.in. o możliwości podniesienia kwoty polisy i pokrycia kosztów tego działania przez wygranego Uczestnika do oczekiwanej wysokości w odpowiednim momencie współpracy. Na etapie przygotowywania pracy konkursowej bowiem, Zamawiający nie ponosi ryzyka związanego z wystąpieniem roszczeń w stosunku do Uczestnika współmiernego do oczekiwanej sumy ubezpieczenia. W interesie Zamawiającego jest, aby Uczestnik posiadał polisę o zadanej wysokości w momencie podpisania umowy, nie natomiast na etapie przystąpienia do wykonania pracy konkursowej.

Ponadto warunek posiadania doświadczenia w realizacji prac projektowych podobnych do przedmiotu konkursu o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 10.000 m<sup>2</sup> nie jest adekwatny do oczekiwanej wysokości polisy. Wydaje się zatem, że lepszym ewentualnym zabezpieczeniem Zamawiającego przed nieprofesjonalnym Wykonawcą jest zwiększenie metrażu obiektów referencyjnych w miejsce obowiązku posiadania polisy ubezpieczeniowej już na etapie przystąpienia do udziału w konkursie.

Obecne zastrzeżenie może spowodować wykluczenie wielu potencjalnych uczestników z powodu niespełnienia warunków finansowych, bez uprzedniego zapoznania się z ich umiejętnościami. W interesie Zamawiającego jest, aby wyrazić z uprzejmą prośbą o zmianę w regulaminie polegającą na wprowadzeniu zapisu o konieczności posiadania ubezpieczenia na odpowiednią sumę przez Uczestnika na etapie podpisywania umowy na wykonanie dokumentacji projektowej dla przedmiotowej inwestycji. Mając powyższe na uwadze, wyrażamy nadzieję na pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę tego warunku z uwagi na skalę inwestycji. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że warunek posiadania przez Uczestnika konkursu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Konkursu (usługi projektowe) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 mln zł służy jedynie zweryfikowaniu zdolności ekonomicznej i finansowej Uczestnika na etapie składania wniosku o przystąpienie do udziału w konkursie. Nie jest to polisa wymagana do realizacji umowy przez zwycięzcę Konkursu. Postawiony warunek jest proporcjonalny i adekwatny do wartości Konkursu oraz skali planowanej inwestycji.

### Pytanie 10

Czy w momencie przystępowania do konkursu powinna być polisa OC z odpowiednią sumą gwarancyjną w 10 mln., czy też mogą Państwo zaakceptować promesę od naszej firmy ubezpieczeniowej iż po wygraniu konkursu polisa OC zostanie powiększona do 10 mln. ?

### Odpowiedź:

Uczestnik Konkursu musi posiadać wymaganą Regulaminem polisę OC na dzień składania wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że warunek posiadania przez Uczestnika konkursu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Konkursu (usługi projektowe) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 mln zł służy jedynie zweryfikowaniu zdolności ekonomicznej i finansowej Uczestnika na etapie składania wniosku o przystąpienie do udziału w konkursie. Nie jest to polisa wymagana do realizacji umowy przez zwycięzcę Konkursu. Postawiony warunek jest proporcjonalny i adekwatny do wartości Konkursu oraz skali planowanej inwestycji.

### Pytanie 11

Prosimy o określenie, które dokumenty dopuszczające do konkursu należy przestać w formie elektronicznej, a które w formie pisemnej. Zapisy w regulaminie konkursu są niejednoznaczne:

- strona 13 regulaminu: pkt.3. Dokumenty, wymienione w pkt 1 ppkt 4-8 oraz pkt 2 powyżej, należy złożyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 ze zm.), tj.: 1) dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w tym rozporządzeniu, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonych za zgodność z oryginałem

- strona 15 regulaminu: I. Forma porozumiewania się Zamawiającego z Uczestnikami: 1. Z zastrzeżeniem postanowień Tytułu IV niniejszego Rozdziału, komunikacja między Zamawiającym a Uczestnikami, w szczególności składanie wniosków (w tym o wyjaśnienie treści Regulaminu), a także przekazywanie zawiadomień i informacji odbywa się wyłącznie za pośrednictwem poczty elektronicznej.

- strona 17 regulaminu: pkt 8. Wniosek wraz z załącznikami podlegającymi złożeniu w formie pisemnej powinien zostać zapakowany w sposób uniemożliwiający jego przypadkowe otwarcie oraz opisany w sposób jednoznacznie wskazujący jego charakter i przeznaczenie.

### Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi sprzeczności pomiędzy zapisami Regulaminu. Uczestnik składa w formie pisemnej Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz pełnomocnictwo. Pozostałe dokumenty powinny być złożone w formie elektronicznej. Przytoczone zapisy str. 15 Regulaminu dotyczą wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu nie dotyczą Wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, którego dotyczy pkt 8 na str. 17 Regulaminu.

### Pytanie 12

W którym miejscu wniosku należy umieścić hasło dostępu do pliku JEDZ?  
strona 15 regulaminu: uczestnik konkursu zamieszcza hasło dostępu do pliku JEDZ w treści swojego Wniosku, składanego w formie pisemnej.

### Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza, żeby informacje wskazane w Rozdziale II Tytuł III pkt 4 ppkt 9) były umieszczone przez Uczestnika w dowolnym miejscu we Wniosku o dopuszczeniu do udziału w postępowaniu lub na odrębnej karcie stanowiącej załącznik do Wniosku.

### Pytanie 13

Czy do wniosku można załączyć Oświadczenie, że w razie wygrania konkursu Uczestnik konkursu zobowiązuje się zawrzeć ubezpieczenie na kwotę 10.000.000 zł , czy ubezpieczenie na tą kwotę należy przedłożyć na etapie Wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie?

### Odpowiedź:

Oświadczenie w tym zakresie nie wystarczy, gdyż warunek posiadania przez Uczestnika konkursu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Konkursu (usługi projektowe) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 10 mln zł służy zweryfikowaniu zdolności ekonomicznej i finansowej Uczestnika na etapie składania wniosku o przystąpienie do udziału w konkursie. Nie jest to polisa wymagana do realizacji umowy przez zwycięzcę Konkursu. Postawiony warunek jest proporcjonalny i adekwatny do wartości Konkursu oraz skali planowanej inwestycji.

### Pytanie 14

W części formularza JEDZ informacje na temat postępowania o udzielenie zamówienia należy podać stronę z Dz.U.U.E: jaką stronę należy tam wpisać (www.?) ?

### Odpowiedź:

Zamawiający wskazuje, iż w Części I JEDZ „Informacje dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia oraz instytucji zamawiającej lub podmiotu zamawiającego” wskazywany jest automatycznie adres publikacyjny ogłoszenia w Dz. Urz. U.E., tj. Dz. Urz. U. E. nr 2019/S 194-472454.

### Pytanie 15

Prosimy o doprecyzowanie które z załączników do Wniosku o dopuszczenie w Konkursie mają być przesłane do Zamawiającego w formie pisemnej w kopercie wraz z Wnioskiem?

Pytanie dotyczy w szczególności dokumentów wymienionych w Rozdziale II Tytuł III pkt 1 ppkt 3-8 (pełnomocnictwo, Informacja z banku, dokumenty potwierdzające ubezpieczenie, wykaz usług, wykaz osób, Zaświadczenie dotyczące uprawnień).



### Odpowiedź:

Uczestnik składa w formie pisemnej Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz pełnomocnictwo. Pozostałe dokumenty powinny być złożone w formie elektronicznej.

### **Pytanie 16**

Odnosząc się do punktu 2 ppkt 2) lit. a) (Rozdział II, Tytuł II) zawartego w regulaminie, który mówi, że „Zamawiający uzna, że Uczestnik posiada zdolności techniczne i zawodowe niezbędne do udziału w Konkursie, jeżeli wykaże, że posiada doświadczenie w realizacji prac projektowych podobnych do przedmiotu Konkursu tj.: wykonał w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania Wniosków (...), co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej (...) dotyczącej budynku użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 10.000 m<sup>2</sup>, który został wybudowany i uzyskał ostateczne lub prawomocne pozwolenie na użytkowanie, wraz z pełnieniem czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji projektowej.”

Czy aby wykazać spełnianie powyższego warunku wystarczającym jest uzupełnienie Wykazu usług (Załącznik numer 3 do Regulaminu) wraz z niezbędnymi informacjami dotyczącymi wykonanych usług? Czy konieczne jest załączenie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu?

### Odpowiedź:

Uczestnik Konkursu ma załączyć wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Uczestnika jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa wyżej, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Uczestnik nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Uczestnika. Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu. Załączenie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu nie jest wymagane.

### **Pytanie 17**

Odnosząc się do punktu 2 ppkt 2) lit. b1) (Rozdział II, Tytuł II) zawartego w regulaminie, który mówi, że : „Zamawiający uzna, że Uczestnik posiada zdolności techniczne i zawodowe niezbędne do udziału w Konkursie, jeżeli wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Konkursu (...), tj.: osobą wyznaczoną przez Uczestnika do pełnienia funkcji projektanta prowadzącego (Projektant główny) posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 15 lat (...) wykonała co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej (...) dotyczącej budynku (lub zespołu budynków projektowanych w ramach jednego zadania) wielokondygnacyjnego (tj. o ilości kondygnacji większej niż dwie) użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej minimum 10.000 m<sup>2</sup>

oraz budynku z pomieszczeniami laboratorium o powierzchni użytkowej tych pomieszczeń minimum 500 m<sup>2</sup>”

Czy warunek uznaje się za spełniony jeśli osobą wyznaczoną do pełnienia funkcji projektanta prowadzącego jest sam Uczestnik (ma on odpowiednie doświadczenie - wykonał zarówno usługę dotyczącą budynku użyteczności publicznej o powierzchni min 10.000m<sup>2</sup> oraz budynku z pomieszczeniami laboratorium), czy dodatkowo musi dysponować osobą o takim doświadczeniu?

Czy jeżeli przystępujemy do konkursu jako firma (reprezentowana przez jej właściciela, który jednocześnie jest architektem głównym), to jego doświadczenie jest spełnieniem powyższego warunku, czy dodatkowo musi skorzystać z usług osoby trzeciej o takim doświadczeniu?

Czy należy załączyć do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie dokumenty potwierdzające wykonanie ww. usług (referencje, decyzję o pozwoleniu na użytkowanie)?

Odpowiedź:

Zamawiający uzna warunek opisany w Rozdziale II Tytuł II pkt 2 ppkt 2) lit. b1) za spełniony jeżeli Uczestnik będący osobą fizyczną sam spełnia wymagania określone w ww. postanowieniu, jeżeli będzie on wskazany we Wniosku jako osoba, która będzie osobiście pełniła funkcję projektanta głównego.

**Pytanie 18**

Odnosząc się do punktu 1 ppkt 8) (Rozdział II, Tytuł III) zawartego w regulaminie, który mówi, że : „Zamawiający wymaga, aby Uczestnik przedłożył (...) : Zaświadczenie o nadaniu uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń osoby wskazanej przez Uczestnika do wykonania przedmiotu Konkursu (...)”

Czy konieczne jest przedłożenie zaświadczenia o nadaniu uprawnień wszystkich osób wskazanych do wykonania konkursu (Uczestnika, Projektanta głównego, oraz Koordynatora Zespołu projektantów? )

Odpowiedź:

Uczestnik powinien przedłożyć zaświadczenia o nadaniu uprawnień wszystkich osób wskazanych do realizacji przedmiotu Konkursu, wymienionych w Wykazie osób, o którym mowa w Rozdziale II Tytuł III pkt 1 ppkt 8 Regulaminu Konkursu.

**Pytanie 19**

Proszę o wyjaśnienie, które z dokumentów zawartych w punkcie 1 (Rozdział II, Tytuł III) należy dostarczyć w formie elektronicznej, a które w formie papierowej?

Odpowiedź:

Uczestnik składa w formie pisemnej Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz pełnomocnictwo. Pozostałe dokumenty powinny być złożone w formie elektronicznej.

## Pytanie 20

Jesteśmy firmą architektoniczną zarejestrowaną za granicą (w UE) i chcielibyśmy wziąć udział w konkursie. Przy wykonaniu przedmiotu konkursu chcielibyśmy podjąć współpracę z firmą zagraniczną, która jest zarejestrowana poza UE (w Tajwanie) i wskazać ją jako Projektanta Głównego. Czy jest to możliwe, i jakie dokumenty należałoby przedstawić w takiej sytuacji, aby udowodnić nadanie uprawnień budowlanych do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń osoby wskazanej do wykonania konkursu, która jest spoza UE?

### Odpowiedź:

Do konkursu mogą przystąpić podmioty spoza UE. Uczestnicy mogą posługiwać się również projektantami nie będącymi obywatelami RP. Zamawiający wyjaśnia, że osoby takie winny legitymować się uprawnieniami budowlanymi zgodnie z przepisami prawa polskiego. W celu udowodnienia nadania wymaganych w Konkursie uprawnień budowlanych osoba, której uprawnienia dotyczą powinna przedstawić odpis wpisu do właściwej izby samorządu zawodowego w Polsce, umożliwiający prowadzenie usług na terenie RP tj. wykonywania zawodu architekta (pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z uprawnieniami budowlanymi w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych), zgodnie z wymogami prawa polskiego. Uprawnieniami takimi osoba taka winna legitymować się na dzień składania wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie.

**Dokument zatwierdzony  
przez Kierownika Zamawiającego**