



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Kanclerz

Szczecin, dnia 11.12.2015 r.

sygn. DZP/K-574/2015

bip.pum.edu.pl

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 Pzp, na „Świadczenie usługi inżyniera kontraktu dla zadania pod nazwą «Budowa pensjonatu wypoczynkowego w Dziwnowie dla Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie »” – DZP/78/PN</2015.*

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA

treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający – Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, niniejszym wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie nr 1:

Czy jeśli wykonawca robót budowlanych będzie wykonywał roboty dodatkowe lub uzupełniające to czy Inżynierowi Kontraktu przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie?

Odpowiedź:

Zamówienia dodatkowe oraz uzupełniające stanowią odrębne kontrakty z punktu widzenia cywilnoprawnego, jak i z punktu widzenia procesu ich udzielenia. Na tym etapie prowadzenia procedury w zakresie usługi inżyniera kontraktu nie sposób przesądzić czy zawarcie z Wykonawcą robót budowlanych takich kontraktów prowadziło będzie do nałożenia na inżyniera kontraktu jakichkolwiek dodatkowych obowiązków, które wykraczałyby swoim zakresem poza świadczenia objęte wynagrodzeniem ryczałtowym.

W postępowaniu na usługę inżyniera przewidziano zamówienia uzupełniające, jednak decyzja o ich ewentualnym udzieleniu Wykonawcy będzie podejmowana w oparciu o ocenę konkretnego stanu faktycznego i prawnego.

Pytanie nr 2:

Czy jeśli wykonawca robót budowlanych będzie wykonywał roboty w dłuższym terminie niż pierwotnie zakładano to czy Inżynierowi Kontraktu przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z § 6 wzoru umowy Wykonawcy przysługuje całościowe wynagrodzenie ryczałtowe obejmujące całość zadania niezależnie od okoliczności kiedy

nastąpi ostateczne zakończenie robót budowlanych objętych świadczeniem usługi. Zamawiający podtrzymuje dotychczasowy zapis SIWZ.

W przypadku, gdyby podczas realizacji kontraktu doszło do zdarzeń oczywiście wykraczających poza zakres normalnego ryzyka, które w umowach tego rodzaju zobowiązany jest uwzględnić Wykonawca, strony mogą rozważyć udzielenie zamówień uzupełniających, jednak tylko w oparciu o indywidualną ocenę stanu faktycznego i prawnego

Pytanie nr 3 (dotyczy §9 wzoru umowy):

Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za dodatkowe i uzupełniające roboty budowlane wynikłe w czasie realizacji zadania, a będące skutkiem błędów Wykonawcy usługi. Prosimy o wyjaśnienie o jaką odpowiedzialność chodzi i do jakiej kwoty.

Odpowiedź:

Normy wynikające z przedmiotowego zapisu są jasne i stanowią potwierdzenie standardowej odpowiedzialności deliktowej.

Jeżeli skutek czynności realizowanych przez Wykonawcę – np. jego zaniedbania czy zaniechania dojdzie do konieczności zrealizowania robót dodatkowych lub uzupełniających, będzie to stanowiło zdarzenie prawne powodujące powstanie szkody, do której naprawienia będzie zobowiązany Wykonawca na zasadzie winy.

Pytanie nr 4:

W nawiązaniu do wymogów postawionych w par. 7 pkt 1 3) specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla osób I, II, III, IV ppkt b):

„...posiada minimum 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu kontraktów budowlanych, a w tym kierował robotami budowlanymi lub nadzorował...”. Zwracamy się z pytaniem na jakich stanowiskach dany specjalista mógł zdobyć doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu?

W dalszej kolejności wnioskujemy o usunięcie tego wymogu ppkt b) w ogóle, ponieważ w naszej ocenie spełnienie wymogu z ppkt c) będzie wystarczające dla należytego wykonania przedmiotowej usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w §7 ustęp 1 punkt 3) podpunkt I zapis otrzymuje nowe następujące brzmienie:

I. jedną osobą, która będzie pełniła funkcję „Kierownika zespołu inżyniera kontraktu”, która jednocześnie:

- ~~a) posiada minimum 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu robót budowlanych;~~
- ~~b) kierowała lub nadzorowała roboty budowlane na co najmniej dwóch zadaniach budowlanych polegających na budowie lub przebudowie obiektu budowlanego kubaturowego, które zostały prawidłowo ukończone i rozliczone, a wartość brutto tych robót budowlanych realizowanych w ramach każdego z zadań budowlanych wynosiła co najmniej 4,5 mln zł brutto;~~

- e) ~~posiada minimum 2 letnie doświadczenie w zarządzaniu Kontraktem jako Kierownik Zespołu Inżyniera lub Inżynier Kontraktu lub Inżynier Rezydent;~~
- d) zarządzała co najmniej 2 Kontraktami jako Kierownik Zespołu Inżyniera lub Inżynier Kontraktu lub Inżynier Rezydent, z których każdy: obejmował budowę lub przebudowę obiektu budowlanego kubaturowego i został prawidłowo ukończony i rozliczony, a wartość robót budowlanych realizowanych w ramach kontraktu wynosiła co najmniej 4,5 mln zł brutto.

Punkt a), b) oraz c) podlega wykreśleniu.

Treść załącznika nr 6 do SIWZ podlega odpowiedniej modyfikacji.

W pozostałym zakresie regulacji, do których odnosi się zapytanie unormowania zostaną dostosowane w zakresie zgodnym z wolą Zamawiającego w dalszej części niniejszego dokumentu.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że pojęcie „kierowania robotami” będzie na potrzeby oceny warunków udziału interpretowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Pojęcie „nadzorowania kontraktów” należy na potrzeby oceny warunków udziału w postępowaniu rozumieć jako pełnienie funkcji inspektora nadzoru robót według przepisów prawa budowlanego.

Pytanie nr 5 (dotyczy opisu przedmiotu zamówienia):

„4.6. Inżynier Kontraktu będzie wnioskował w szczególności o:

2. Przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego eksperta, jeżeli byłoby to wymagane okolicznościami.” Na czyj koszt będą przeprowadzane te badania pomiary?

Odpowiedź:

Pokrycie przedmiotowych kosztów nie będzie leżało po stronie wykonawcy usługi, chyba że wystąpią one w wyniku jego zawinionych działań.

Zasadą będzie pokrywanie tego typu należności przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót w zależności od przyczyny determinującej zlecenia

Pytanie nr 6:

Zamawiający wymaga, aby Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu posiadał m. in. doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych. Tym samym choć nie zostało to wskazane wprost wymaga się aby wskazana osoba posiadała uprawnienia budowlane (w przeciwnym wypadku pełnienie funkcji inspektora nadzoru czy kierownika budowy byłoby niemożliwe). Zwracamy uwagę, że funkcja Kierownika Zespołu jest stanowiskiem zarządczym, które nie jest w myśl prawa budowlanego samodzielną funkcją techniczną w budownictwie. Wymagania dla pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu, czy Inżyniera Rezydenta nie są określone w żadnej ustawie, znajdują się wyłącznie w procedurach FIDIC, gdzie nie stawia się wymogu posiadania przez osoby pełniące te funkcje jakichkolwiek uprawnień. Uprawnienia budowlane zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem muszą posiadać osoby sprawujące nadzór nad robotami zgodnie z obowiązującym

prawem budowlanym, tym samym żądanie doświadczenia w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru lub kierownika budowy dla osoby pełniącej ww. stanowisko jest nadmierne i bezcelowe, gdyż odpowiedzialność zawodową, z tytułu nadzorowania robót ponoszą inspektorzy nadzoru poszczególnych branż. Tym samym postawiony warunek nie narusza zasadę art. 22 ust. 4 Prawa zamówień publicznych, która stanowi, że opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu powinien być związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

Ponadto wymaganie jednocześnie doświadczenia ogólnego oraz szczególnego w zakresie budownictwa kubaturowego zarówno w ramach pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu jak i Inspektora nadzoru lub kierownika budowy powoduje, że łącznie spełnienie wszystkich opisanych warunków jest znacznie utrudnione i tym samym narusza zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. W opisanej sytuacji stwierdzamy że wymóg posiadania przez Inżyniera Kontraktu doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru lub kierownika budowy nie posiada podstawy prawnej ani merytorycznej, tym bardziej, iż Zamawiający wymaga również Inspektora nadzoru robót budowlanych z uprawnieniami bez ograniczeń. Wnosimy więc o wykreślenie wymogu dotyczącego posiadania przez Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu doświadczenia w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych (wskazanego w §7 ust. 1 pkt 3 ppkt I a) i b) siwz).

Odpowiedź:

Przedmiotowy wymóg został zmodyfikowany.

Pytanie nr 7:

Niezależnie od odpowiedzi na pytanie nr 1 prosimy o wyjaśnienie czy warunki opisane w §7 ust. 1 pkt 3 ppkt I a) i b) SIWZ oraz analogicznie w §7 ust. 1 pkt I c) i d) SIWZ (doświadczenie Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu) mogą być spełnione łącznie w ramach tych samych zadań inwestycyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający odpowiednio zmodyfikował zapisy.

Pytanie nr 8:

Czy warunki opisane w §7 ust. 1 pkt 3 ppkt II b) i c) SIWZ (doświadczenie Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych) mogą być spełnione łącznie w ramach tych samych zadań inwestycyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w §7 ustęp 1 punkt 3) podpunkt II zapis otrzymuje nowe następujące brzmienie:

II. Osobą proponowaną do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych, która jednocześnie:

- a) posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub inne odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- b) posiada minimum 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu kontraktów budowlanych, a w tym

kierował robotami budowlanymi lub nadzorował co najmniej dwa kontrakty, z których każdy obejmował: budowę lub przebudowę obiektu budowlanego, kubaturowego użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego

- ~~e) posiada minimum 2-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru, a w tym pełnił funkcję inspektora nadzoru na co najmniej jednej budowie lub przebudowie obiektu budowlanego kubaturowego użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, który został prawidłowo ukończony i rozliczony.~~

Punkt c) podlega wykreśleniu.

Treść załącznika nr 6 do SIWZ podlega odpowiedniej modyfikacji.

Pytanie nr 9:

Czy warunki opisane w §7 ust. 1 pkt 3 ppkt III b) i c) SIWZ (doświadczenie Inspektora Nadzoru Robót Sanitarnych) mogą być spełnione łącznie w ramach tych samych zadań inwestycyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w §7 ustęp 1 punkt 3) podpunkt III zapis otrzymuje nowe następujące brzmienie:

III. Osobą proponowaną do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Robót Sanitarnych, która jednocześnie:

- a) posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub inne odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- b) posiada minimum 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu kontraktów budowlanych, a w tym kierował robotami budowlanymi lub nadzorował co najmniej dwa kontrakty, z których każdy obejmował zakresem: budowę, przebudowę lub remont sieci, instalacji gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
- ~~c) posiada minimum 2-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru, a w tym pełnił funkcję inspektora nadzoru na co najmniej jednej budowie obejmującej zakresem wykonanie przebudowę lub remont sieci, instalacji gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz wentylacyjnych i klimatyzacyjnych; która została prawidłowo ukończona i rozliczona.~~

Punkt c) podlega wykreśleniu.

Treść załącznika nr 6 do SIWZ podlega odpowiedniej modyfikacji.

Pytanie nr 10:

Czy warunki opisane w §7 ust. 1 pkt 3 ppkt IV b) i c) SIWZ (doświadczenie Inspektora Nadzoru Robót Elektrycznych) mogą być spełnione łącznie w ramach tych samych zadań inwestycyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w §7 ustęp 1 punkt 3) podpunkt IV zapis otrzymuje nowe następujące brzmienie:

IV. Osobą proponowaną do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Robót Elektrycznych, która jednocześnie:

- a) posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub inne odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- b) posiada minimum 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi lub nadzorowaniu kontraktów budowlanych, a w tym kierował robotami budowlanymi lub nadzorował co najmniej dwa kontrakty, z których każdy obejmował zakresem: budowę, przebudowę lub remont sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
- ~~c) posiada minimum 2-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru, a w tym pełnił funkcję inspektora nadzoru na co najmniej jednej budowie obejmującej zakresem wykonanie przebudowę lub remont sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; która została prawidłowo ukończona i rozliczona;~~

Punkt c) podlega wykreśleniu.

Treść załącznika nr 6 do SIWZ podlega odpowiedniej modyfikacji.

Pytanie nr 11:

Czy warunki opisane w §7 ust. 1 pkt 3 ppkt V b) i c) SIWZ (doświadczenie Inspektora Nadzoru Robót Teletechnicznych) mogą być spełnione łącznie w ramach tych samych zadań inwestycyjnych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w §7 ustęp 1 punkt 3) podpunkt V zapis otrzymuje nowe następujące brzmienie:

V. Osobą proponowaną do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Robót Teletechnicznych, która jednocześnie:

- a) posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń lub inne odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- b) ~~posiada nie mniejsze niż 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie, tj.: kierownik budowy lub kierownik robót lub inspektor nadzoru dla robót telekomunikacyjnych,~~
- c) posiada minimum 2-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru, a w tym pełnił funkcję inspektora nadzoru na co najmniej jednej budowie obejmującej zakresem wykonanie przebudowę lub remont sieci instalacji teletechnicznych i telekomunikacyjnych, która została prawidłowo ukończona i rozliczona.

Punkt b) podlega wykreśleniu.

Treść załącznika nr 6 do SIWZ podlega odpowiedniej modyfikacji.

Pytanie nr 12:

Czy przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane z zakresu telekomunikacji radiowej? W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyraża zgodę na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru robót teletechnicznych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalnego telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej bez ograniczeń. Wskazujemy jednocześnie, że w myśl art. 22 ust. 4 Prawa zamówień publicznych opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu powinien być związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, co wyklucza możliwość żądania uprawnień w zakresie telekomunikacji radiowej (beziprzewodowej) w przypadku braku tego rodzaju robót.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w zakresie przedmiotu robót budowlanych nie znajdują się roboty z zakresu telekomunikacji radiowej.

Zamawiający pozostawia §7 ustęp 1 punkt 3) podpunkt V w brzmieniu określonym w treści niniejszego pisma.

Oczekiwany przez zakres uprawnień odpowiada obowiązującym przepisom prawa budowlanego.

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych informuje, że w treści Załącznika nr 1 zapis w punkcie 1) otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

„Oferujemy wykonanie **przedmiotu zamówienia** według wymagań zawartych w opisie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową.”

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych informuje, że zostaje wyznaczony nowy, następujący termin składania i otwarcia ofert:

- ***termin składania ofert 17.12.2015 r. godz. 10⁰⁰.***
- ***termin otwarcia ofert 17.12.2015 r. godz. 11⁰⁰.***

KANCLERZ
Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego
w Szczecinie
mgr inż. Jerzy Piwowarczyk

