



**Załącznik nr 9**

**(ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY)  
PROJEKT WZORU UMOWY NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-  
KOSZTORYSOWEJ I PEŁNIENIE NADZORU AUTORSKIEGO**

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie”** (dalej jako: „Inwestycja”).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1) wykonanie ostatecznej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej i układu funkcjonalno-użytkowego dotyczącej Inwestycji, na podstawie „Koncepcji Urbanistyczno-Archetktoniczną budowy budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie”, opracowanej przez Projektanta i najwyżej ocenionej w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego w trybie Konkursu organizowanego na podstawie przepisów Działu III, Rozdziału III ustawy PZP oznaczonego numerem: \_\_\_\_\_, której elektroniczna i papierowa wersja stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem zaleceń Sądu Konkursowego i Zamawiającego,
  - 2) wykonanie pełnobrażowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
  - 3) wykonanie kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem, o którym mowa w lit. b) powyżej,
  - 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 5) doradztwo na rzecz Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane ogłoszonym w celu wyłonienia wykonawcy Inwestycji i udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej przez Projektanta dokumentacji projektowej ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 6) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji w zakresie i na zasadach określonych w umowie.

3. Szczegółowy zakres i formę dokumentacji projektowej oraz zakres obowiązków Projektanta w zakresie doradztwa nadzoru autorskiego określa załącznik nr 4 do umowy.
4. Do obowiązków Projektanta należy ponadto:
  - 1) szczegółowe sprawdzenie warunków miejsca wykonania przyszłych robót na podstawie projektu, w szczególności geodezyjnych, hydrotechnicznych, sieciowych i archeologicznych,
  - 2) przekazywanie Zamawiającemu lub Inżynierowi Kontraktu odpisów wszelkich pism, dokumentów i korespondencji (kopie) prowadzonej przez Projektanta z podmiotami i instytucjami dokonującymi uzgodnień lub wydającymi decyzję o pozwoleniu na budowę. Korespondencja powinna być przekazana Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty jej otrzymania lub złożenia przez Wykonawcę.
  - 3) przekazanie Zamawiającemu protokolarnie, majątkowych praw autorskich oraz autorskich praw zależnych do projektu oraz wszelkich opracowań i dokumentacji wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w tym zamówień publicznych, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy oraz że wydany został w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć,
  - 4) doradztwo na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane, w tym w szczególności przygotowywanie odpowiedzi na pytania wykonawców, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i/lub uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także z wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego wskazanego w ust. 1, aż do czasu prawomocnego wyłonienia wykonawcy robót oraz udział wraz z Zamawiającym w posiedzeniach Krajowej Izby Odwoławczej i innych instancjach odwoławczych; stosowne wyjaśnienia należy przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 36 godzin od otrzymania zapytania drogą elektroniczną od Zamawiającego; w uzasadnionych przypadkach, tj. przy dużej liczbie pytań lub wymaganej dużej pracowitości w udzieleniu odpowiedzi, Zamawiający może ten termin wydłużyć; w związku z udzielonymi odpowiedziami projektant zobowiązany będzie do złożenia stosownego oświadczenia na podstawie art. 17 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  - 5) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz uzgodnieniami z Zamawiającym,
  - 6) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania umowy zgodnie z jej celem,
  - 7) udział we wszelkich komisjach i naradach technicznych, naradach koordynacyjnych organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, w odbiorach częściowych, w odbiorze końcowym Inwestycji oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych,
  - 8) zapewnienie przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.) wraz ze wszystkimi załącznikami, dokonanie wszelkich

niezbędnych uzupełnień i poprawek oraz uzyskanie uzgodnień, opinii i sprawdzeń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę lub wykonanie skutecznego zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.

5. Projektant oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz, że ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie i sprawdzenie przedmiotu umowy.

## **§ 2. Sposób wykonania przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 umowy należy wykonać w sposób zgodny z wymaganiami i warunkami realizacji prac projektowych oraz nadzoru autorskiego określonymi w załączniku nr 4 do umowy oraz zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej jako: „PFU”), stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.
2. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem szczególnej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru działalności Projektanta, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.; dalej jako: „ustawa Prawo budowlane”), ustawy z dnia 29 stycznia 2001 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.; dalej jako: „ustawa PZP”) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Kosztorysy inwestorskie powinny ponadto być wykonane na podstawie rzeczywistych średnich cen rynkowych.
3. Projektant zobowiązuje się ponadto do realizacji niniejszej umowy z zgodnie z zaleceniami Sądu Konkursowego, które będą stanowić załącznik nr 2 do umowy i uwagami Zamawiającego przekazywanymi Projektantowi w trakcie spotkań i narad, o których mowa w § 7 umowy, a także zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi Polskimi Normami.
4. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącym w szczególności wykonania robót budowlanych niezbędnych do realizacji Inwestycji, w związku z czym musi nadawać się do ww. użytku, w szczególności spełniać wymagania określone w ust. 5.
5. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, w szczególności poprzez brak odniesienia w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy do jakichkolwiek konkretnych marek i produktów, które to odniesienia mogłyby naruszyć zasady konkurencyjności, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń w myśl zapisów art. 29 ust. 3 ustawy PZP. Używając nazw własnych w przypadkach, gdy brak jest możliwości opisanie parametrów w inny sposób, Projektant powinien zastrzec możliwość użycia produktów równoważnych oraz określić parametry równoważności produktów pod kątem ich warunków technicznych, fizycznych i funkcjonalności, analogicznie w przypadku odwoływania się do PN (polskich norm). Parametry równoważności

powinny być określone w sposób odpowiednio szczegółowy i uwzględniać przeznaczenie projektowanych obiektów i infrastruktury oraz aktualne potrzeby Zamawiającego.

6. Projektant powinien zawsze działać, jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Projektant powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy. Projektant oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.
7. Dokumentacja projektowa oraz wszystkie inne dokumenty przedkładane Zamawiającemu przez Projektanta w związku z realizacją umowy powinny być sporządzone w języku polskim. Jeżeli, któryś z dokumentów składanych przez Projektanta jest sporządzony w języku obcym, Projektant złoży taki dokument wraz z tłumaczeniem na język polski podpisanym przez osobę dokonującą tłumaczenia. Osoby zatrudnione przy realizacji przedmiotu umowy muszą biegłe posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku Projektant udostępni wystarczającą liczbę tłumaczy tj. osób wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji umowy.

### **§ 3. Termin wykonania umowy**

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu) w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-3 umowy oraz przedłożenia Zamawiającemu ostatecznej lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 umowy w terminie do 22 miesięcy od daty podpisania umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Projektant zobowiązuje się do dotrzymania terminów pośrednich:
  - 1) wykonania ostatecznej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej i układu funkcjonalno-użytkowego dotyczącej Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, analizy techniczno-ekonomicznej odnawialnych źródeł energii (Pkt 1.1. ppkt 8 załącznika nr 4 do umowy) i projektu technologii medycznej (Pkt 1.1. *in fine* załącznika nr 4 do umowy) – w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy,
  - 2) wykonania kompletnego projektu budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy – w terminie do 15 miesięcy od daty podpisania umowy,
  - 3) wykonania kompletnego projektu wykonawczego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 umowy – w terminie do 20 miesięcy od daty podpisania umowy.
3. W terminach, o których mowa w ust. 1 i 2 Projektant zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji wskazanej ww. postanowieniach oraz uzyskania pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego odbioru tej dokumentacji, po jej uprzedniej weryfikacji zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Strony zgodnie ustalają, że czas niezbędny na uzyskanie decyzji administracyjnych nie wstrzymuje biegu terminu, o którym mowa w ust. 1.

5. Projektant zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 umowy, od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, do dnia bezusterkowego końcowego odbioru ww. robót budowlanych i uzyskania ostatecznej bądź prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Szacuje się, iż termin realizacji umowy w zakresie nadzoru autorskiego wyniesie do 50 miesięcy od przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, do odbioru końcowego ww. robót budowlanych i uzyskania ostatecznej bądź prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Projektant przyjmuje ryzyko wydłużenia terminu realizacji nadzoru autorskiego i zobowiązuje się go pełnić do czasu zakończenia realizacji i odbioru końcowego robót budowlanych dotyczących Inwestycji oraz uzyskania ostatecznej bądź prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, za cenę ryczałtową wynagrodzenia ogólnego określonego w umowie, nie dłużej jednak niż 80 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy.
7. Terminy określone w ust. 6 mają charakter szacunkowy i zależą od zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania na podstawie opracowywanej przez Projektanta dokumentacji projektowej, okresów trwania prac przygotowawczych, procedury przetargowej oraz warunków realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór autorski i w związku z tym mogą ulec wydłużeniu lub skróceniu.
8. Projektant oświadcza, że terminy określone w ust. 1 i 2 uwzględniają czas niezbędny na uzyskanie odpowiednich warunków technicznych, opinii, uzgodnień, koreferatów, ekspertyz, konsultacji, decyzji administracyjnych oraz terminy wynikające z wymagań prawa, procedur organów i gestorów obowiązujących na dzień zawarcia umowy i niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.
9. Strony postanawiają, że ilekroć Umowa będzie posługiwać się terminem:
  - 1) „dni” – oznaczać to będzie dni kalendarzowe,
  - 2) „dni robocze” – oznaczać to będzie dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem przypadających w tym terminie dni ustawowo wolnych od pracy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu – w terminie 14 dni od zawarcia umowy – harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnego z postanowieniami Umowy.
11. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy jedynie za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, gdy zmiana uprawdopodobnia nie wykonanie przez Wykonawcę Umowy w terminie, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
12. Zmiana harmonogramu nie może powodować zmiany terminu realizacji Umowy.
13. Zmiana harmonogramu nie wymaga podpisania przez Strony Aneksu do Umowy.
14. Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia zawarcia Umowy zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu programu zapewnienia jakości (PZJ) zgodnego z postanowieniami umowy.

15. Wykonawca będzie wykonywał PZJ i jego kolejne aktualizacje na swój koszt. Zatwierdzenie PZJ przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z żadnych zobowiązań Umownych.
16. Opóźnienie w przekazaniu jakiegokolwiek opracowania projektowego wymienionego w zatwierdzonym Harmonogramie prac projektowych przekraczająca 60 dni może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### **§ 4. Przedstawiciel Zamawiającego**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu umowy będzie osoba/osoby wyznaczona na piśmie przez Zamawiającego. Przedstawiciel Zamawiającego zostanie wskazany Wykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zawarcia umowy.
2. Przedstawiciel/Przedstawiciele Zamawiającego reprezentuje Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Przedstawiciel/ Przedstawiciele Zamawiającego może wydawać Projektantowi na piśmie wiążące polecenia/żądania wynikające z informacji zawartych w umowie, PFU, Koncepcji Urbanistyczno-Architektonicznej budowy budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie, decyzji wydanych w związku z realizacją Inwestycji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz opinii, uzgodnień wydanych przez organy administracji publicznej lub odpowiednie instytucje w zakresie przedmiotu umowy, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dotyczące w szczególności: rozwiązań technicznych i technologicznych dokumentacji projektowej, kolejności lub sposobu realizacji robót wskazywanych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, materiałów wykończeniowych i urządzeń oraz ich funkcjonalności i parametrów, a Projektant zobowiązany jest przestrzegać ww. poleceń o ile nie pozostają one w sprzeczności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami umowy lub zasadami wiedzy technicznej.
4. Polecenia, o których mowa w ust. 3 wydawane będą na piśmie. W przypadku, gdy polecenie skutkuje wydłużeniem terminu wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający może – na uzasadniony pisemny wniosek Projektanta – wydłużyć ten termin o czas niezbędny do realizacji polecenia, w drodze odrębnego aneksu do umowy.
5. Wszelkie uprawnienia, które na mocy umowy przysługują Przedstawicielowi Zamawiającego mogą być realizowane także bezpośrednio przez Zamawiającego.
6. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego nie stanowi zmiany umowy i może być dokonana jednostronnie przez Zamawiającego. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego staje się skuteczna z chwilą zawiadomienia Projektanta o takiej zmianie w drodze pisemnej korespondencji przesłanej na adres siedziby Projektanta.

## § 5. Zespół Projektantów

1. Przedstawicielem Projektanta uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest \_\_\_\_\_ (tel. \_\_\_\_\_, adres poczty elektronicznej: \_\_\_\_\_).  
Przedstawiciel Projektanta jest ponadto Koordynatorem Zespołu Projektantów.
2. Projektant będzie dysponował zaakceptowanym przez Zamawiającego Zespołem Projektantów (przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy) co najmniej w następujących branżach:
  - 1) architektonicznej: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, adres poczty elektronicznej: \_\_\_\_\_, który będzie sprawował jednocześnie funkcję Projektanta głównego,
  - 2) konstrukcyjno-budowlanej: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, adres poczty elektronicznej: \_\_\_\_\_,
  - 3) sanitarnej: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, adres poczty elektronicznej: \_\_\_\_\_,
  - 4) elektrycznej: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, adres poczty elektronicznej: \_\_\_\_\_,
  - 5) teletechnicznej: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, adres poczty elektronicznej: \_\_\_\_\_,
  - 6) telekomunikacyjnej: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, adres poczty elektronicznej: \_\_\_\_\_,
  - 7) drogowej: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, adres poczty elektronicznej: \_\_\_\_\_,
  - 8) gazów medycznych: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, adres poczty elektronicznej: \_\_\_\_\_.
4. Projektant główny będzie pełnił funkcję projektanta w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane. Projektant główny będzie zobowiązany do:
  - 1) uczestnictwa w naradach z Zamawiającym lub Inżynierem Kontraktu organizowanych na etapie projektowania oraz w radach budowy i naradach technicznych organizowanych przez wykonawcę robót budowlanych na etapie realizacji zadań z zakresu nadzoru autorskiego,
  - 2) udzielania Zamawiającemu lub Inżynierowi Kontraktu na jego żądanie i w terminach wskazanych przez Zamawiającego pisemnych wyjaśnień i informacji dotyczących opracowywanej dokumentacji projektowej,
  - 3) udziału w odbiorach dokumentacji projektowej lub jej części.
5. Niezależnie od osób wskazanych w ust. 3, Projektant zapewni bieżące sprawdzanie opracowywanej dokumentacji projektowej przez projektantów sprawdzających odpowiednich branż, którzy zobowiązani będą do:
  - 1) stałego nadzoru nad pracami projektowymi i bieżącego konsultowania oraz zatwierdzania projektów opracowywanych przez Zespół Projektantów (zatwierdzenie projektu przez projektanta sprawdzającego powinno być potwierdzone podpisem projektanta sprawdzającego na egzemplarzu dokumentacji projektowej, przekazywanym Zamawiającemu),
  - 2) sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi w swojej specjalności, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,

- 3) udzielania Zamawiającemu lub Inżynierowi Kontraktu na jego żądanie i w terminach wskazanych przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu pisemnych wyjaśnień i informacji dotyczących opracowywanej dokumentacji projektowej,
  - 4) udziału w odbiorach dokumentacji projektowej lub jej części.
7. Osoby wchodzące w skład Zespołu Projektantów powinny posiadać wymagane przepisami prawa kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie, zaś osoba wskazywana przez Projektanta na stanowisko Projektanta głównego musi ponadto spełniać wymagania opisane w Regulaminie Konkursu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy.
  8. Każda zmiana któregokolwiek z członków Zespołu Projektantów wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Osoba proponowana przez Projektanta powinna posiadać wymagane przepisami prawa uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, zaś osoba wskazywana przez Projektanta na stanowisko Projektanta głównego musi ponadto spełniać wymagania opisane w umowie i Regulaminie Konkursu. Wykonawca do wniosku dołączy dokumenty potwierdzające, że proponowana osoba posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie zawodowe, a w przypadku Projektanta głównego (lub Projektanta sprawdzającego), że spełnia nadto wymagania określone w Regulaminie Konkursu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy.
  9. Projektant główny i wszyscy projektanci branżowi biorący udział w wykonywaniu przedmiotu umowy muszą posiadać aktualne ubezpieczenie obowiązkowe od odpowiedzialności cywilnej osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie, zawarte w ramach przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, przed podjęciem czynności przez członków Zespołu Projektantów – dokumentów potwierdzających ich przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów RP, zawarcie umowy oraz opłacenie składek obowiązkowego ubezpieczenia OC przez cały okres wykonywania przedmiotu Umowy oraz rękojmi. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia OC została zawarta na krótszy okres lub termin wymagalności składki ubezpieczenia OC jeszcze nie nadszedł, Wykonawca zobowiązany jest – bez wezwania – przedłożyć Zamawiającemu dowód uiszczenia składek, potwierdzający kontynuację ww. ubezpieczenia, w terminie 7 dni od daty zakończenia obowiązywania poprzedniej umowy ubezpieczenia OC.
  11. Wszystkie osoby wchodzące w skład Zespołu Projektantów oraz uczestniczące przy realizacji zamówienia muszą biegłe posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku Projektant zapewni wystarczającą liczbę tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.
  12. Zamawiający lub Przedstawiciel Zamawiającego może polecić Projektantowi usunięcie we wskazanym terminie każdej osoby uczestniczącej w realizacji przedmiotu umowy, w tym osób zatrudnionych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, która:
    - 1) uporczywie nieodpowiednio się zachowuje, w szczególności narusza zasady współzycia społecznego lub dobre obyczaje,
    - 2) wykonuje obowiązki/roboty w sposób niedbały, niekompetentny lub nienależyty,
    - 3) postępuje w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy.



13. Na żądanie Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa ust. 12 powyżej Projektant zobowiązany jest wyznaczyć - we wskazanym przez Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego terminie - odpowiednią osobę na zastępstwo lub wyegzekwować jej wyznaczenie przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę. Postanowienia ust. 7-10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
14. W związku z przekazywanymi przez Projektanta danymi osobowymi dotyczącymi osób, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Projektant zobowiązuje się do wykonania w imieniu Zamawiającego w stosunku do ww. osób obowiązku informacyjnego wynikającego z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1; dalej jako: „RODO”). Klauzula Informacyjna Zamawiającego jako Administratora danych stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
15. Obowiązek, o którym mowa w ust. 14 istnieje po stronie Projektanta także w przypadku zmiany osób, o których mowa ww. ustępie.

## **§ 6. Wynagrodzenie Projektanta**

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy, Projektantowi przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: ..... zł brutto (słownie złotych: .....), tj.: ..... złotych netto oraz ..... % podatku Vat (dalej jako: „Wynagrodzenie”).
2. Wynagrodzenie jest stałe, obowiązuje przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności Projektanta związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w umowie oraz w obowiązującym prawie, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych a także stawiennictwa i udziału Projektanta w spotkaniach i naradach związanych z realizacją umowy, jak również doradztwa i odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji projektowej działań informacyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w następujących częściach:
  - 1) **10% Wynagrodzenia (brutto)** – po dokonaniu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej i układu funkcjonalno-użytkowego dotyczącej Inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, analizy techniczno-ekonomicznej odnawialnych źródeł energii (Pkt 1.1. ppkt 8 załącznika nr 4 do umowy) i projektu technologii medycznej (Pkt 1.1. *in fine* załącznika nr 4 do umowy) oraz wskaźnikowej wyceny kosztów inwestycji,
  - 2) **15% Wynagrodzenia (brutto)** – po dokonaniu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego kompletnego projektu budowlanego oraz uaktualnionej w oparciu o wykonany projekt budowlany wskaźnikowej wyceny kosztów inwestycji,

- 3) **15% Wynagrodzenia (brutto)** – po przedłożeniu Zamawiającemu oryginału ostatecznej lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę wydanego na podstawie odebranego przez Zamawiającego bez uwag projektu budowlanego,
  - 4) **30% Wynagrodzenia (brutto)** – po dokonaniu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego kompletnego projektu wykonawczego wraz z projektem aranżacji wszystkich pomieszczeń i specyfikacji urządzeń i mebli,
  - 5) **15% Wynagrodzenia (brutto)** – po dokonaniu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, w tym przedmiarów, kosztorysów, zbiorczego zestawienia kosztów (ZZK), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR),
  - 6) **10% Wynagrodzenia (brutto)** – za nadzór autorski, płatne z dołu miesięcznie, w równych częściach odpowiadającym miesiącom pełnionego nadzoru autorskiego począwszy od miesiąca, w którym została podpisana umowa z wykonawcą robót budowlanych,
  - 7) **5% Wynagrodzenia (brutto)** – za nadzór autorski, tj. płatność końcowa po uzyskaniu ostatecznej lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i podpisaniu bez uwag protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie – w zależności od tego której z części wynagrodzenia będzie ona dotyczyła: dostarczona Zamawiającemu przez Projektanta ostateczna lub prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę wydana na podstawie odebranego przez Zamawiającego bez uwag projektu budowlanego, podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru dokumentacji projektowej potwierdzający odbiór tej dokumentacji lub ostateczna lub prawomocna decyzja o uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu lub wszystkich obiektów, których dotyczy Inwestycja.
  5. W zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 pkt 6 powyżej, Projektant jest uprawniony do wystawienia faktury z tytułu nadzoru autorskiego nie częściej niż raz na miesiąc na koniec miesiąca. Wystawienie faktury obejmującej wynagrodzenie z tytułu nadzoru autorskiego wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego zrealizowania - terminowego i zgodnego z umową - poleconych czynności nadzoru w formie podpisanej przez Przedstawiciela Zamawiającego Karty Nadzoru Autorskiego, która stanowi także załącznik do faktury. Projektant jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego jedynie za terminowo wykonane i potwierdzone przez Przedstawiciela Zamawiającego czynności nadzoru.
  6. Płatności będą dokonane przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z oświadczeniem podwykonawcy/podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane prace oraz przedłożenia dowodu uiszczenia wynagrodzenia podwykonawcy/podwykonawcom. Wykonawca ma możliwość złożenia faktury elektronicznej, poprzez przesłanie za pośrednictwem centralnej platformy do odbierania i wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, tj. Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), dostępnej pod adresem \_\_\_\_\_ Dane Zamawiającego: Rodzaj adresu \_\_\_\_\_, numer adresu \_\_\_\_\_
  7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 7. Szczegółowe zasady projektowania

1. Projektant zobowiązany jest do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym, technologicznym i energooszczędnym z uwzględnieniem wytycznych i możliwości finansowych Zamawiającego.

2. Projektant zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego dla wszelkich rozwiązań technicznych, technologicznych oraz stosowanych urządzeń i materiałów, przed ich uwzględnieniem w dokumentacji projektowej (a także przed ich akceptacją na etapie wykonywania obowiązków z zakresu nadzoru autorskiego).
3. Akceptacja przez Zamawiającego określonych rozwiązań projektowych, technologicznych, urządzeń lub materiałów nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania umowy i nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy.
4. Uzgodnienia, o których mowa w ust. 2 dokonywane będą w formie pisemnej w terminie 14 dni ale nie dłużej niż 21 dni od daty przedstawienia rozwiązania, urządzeń lub materiałów do uzgodnienia i przedłożenia przez Projektanta wszystkich dokumentów i informacji niezbędnych do zajęcia stanowiska przez Zamawiającego, w tym wskazanych w ust. 5 poniżej, lub w trakcie narad z udziałem Zamawiającego.
5. Na żądanie Zamawiającego, Projektant zobowiązany jest przedstawić na piśmie w terminie 7 dni, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin, możliwe do zastosowania warianty rozwiązań technicznych, urządzeń lub parametrów, wraz z rekomendacją Projektanta wariantu najbardziej korzystnego i uzasadnionego z punktu widzenia interesu Zamawiającego oraz dokumentami pozwalającymi na weryfikację zasadności takiej rekomendacji i podjęcie decyzji przez Zamawiającego.
6. Koszty związane z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego przekazywanych Projektantowi w toku uzgodnień, o których mowa w ust. 2, zostały ujęte w Wynagrodzeniu, w związku z czym nie będą podstawą dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych (*pactum de non petendo*).
7. Zamawiający wymaga narad z Zespołem Projektowym na każdym etapie projektowania. Spotkania z Wykonawcą będą odbywać się regularnie co dwa tygodnie, w ustalonym na stałe dniu tygodnia i godzinie, jednakże co najmniej raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ustalenia dodatkowych terminów spotkań z Zespołem Projektantów lub zmiany ustalonych terminów narad. Spotkania, narady z Zespołem Projektantów w uzasadnionych wypadkach mogą odbywać się za pomocą urządzeń teleinformatycznych umożliwiających komunikację na odległość.
8. Na etapie sporządzania koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy, ze strony Projektanta w naradzie musi uczestniczyć Koordynator Zespołu Projektantów i w razie potrzeby Projektant główny i projektanci branżowi.
9. Na etapie sporządzania pozostałej dokumentacji, nie wymienionej w ust. 8, ze strony Projektanta w naradzie musi uczestniczyć Koordynator Zespołu Projektantów, Projektant główny i projektanci branżowi, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę, iż w naradach udział wezmą jedynie wskazane przez Zamawiającego osoby.
10. Za zgodą Zamawiającego lub Przedstawiciela Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na wniosek Projektanta zgłoszony w tej samej formie, w zastępstwie Projektanta głównego lub projektantów branżowych w naradzie może uczestniczyć odpowiedni projektant sprawdzający projekt. W przypadku nieobecności na naradzie Koordynatora Zespołu Projektantów, Zamawiający wymaga obecności Projektanta głównego.
11. Nie później niż na dwa dni przed terminem planowanej narady, Projektant prześle Przedstawicielowi Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej agendę narady, zawierającą w szczególności listę zagadnień i problemów do omówienia na naradzie oraz przedłoży w sposób wskazany przez Przedstawiciela Zamawiającego (tj. na nośniku magnetycznym lub poprzez umieszczenie na udostępnionym

Projektantowi serwerze) najbardziej aktualną wersję opracowywanej przez Projektanta dokumentacji w formie elektronicznej, w formacie PDF oraz w formie plików graficznych 2D lub 3D, dostosowanych do posiadanego oprogramowania Zamawiającego i umożliwiających ich edycję.

12. Zamawiający dokumentuje przebieg narad lub spotkań w formie protokołów lub nagrań audio. Projektant może powoływać się wyłącznie na ustalenia dotyczące rozwiązań technicznych, technologicznych oraz stosowanych urządzeń i materiałów, wynikające z protokołów sporządzonych przez Zamawiającego – niedopuszczalnym jest w tym zakresie dowód z zeznań świadków (umowa dowodowa).
13. Niezależnie od postanowień ust. 1-12 powyższej, Projektant i Zamawiający będą współpracować w celu realizacji umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz telefonicznie.

### **§ 8. Odpowiedzialność z wady dokumentacji projektowej**

1. W przypadku ujawnienia błędów lub wad dokumentacji objętej niniejszą umową przed odbiorem, Projektant zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej uzupełnienia lub poprawienia. Stwierdzone błędy i wady Projektant będzie usuwał niezwłocznie po ich wykryciu lub otrzymaniu zawiadomienia o błędach lub wadach. Postanowienia § 7 stosuje się odpowiednio, w szczególności w zakresie wskazanym w ust. 2 tego paragrafu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający lub Przedstawiciel Zamawiającego może wydać Projektantowi polecenie, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, wskazując termin oraz sposób usunięcia błędu lub wady, a Projektant ma obowiązek ww. polecenie zrealizować. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy usunięcie błędów lub wad dokumentacji może polegać na zastosowaniu różnych rozwiązań projektowych, technologicznych, urządzeń lub materiałów.
3. W przypadku naruszenia przez Projektanta obowiązków, o których mowa w ust. 1 lub 2, niezależnie od uprawnienia do naliczenia kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia wykonania poprawek i uzupełnień podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Projektanta (wykonanie zastępcze) bez uprzedniego uzyskania zgody Sądu, na co Projektant nieodwołalnie wyraża zgodę. W takiej sytuacji Projektant zobowiązuje się i nieodwołalnie wyraża zgodę, że ani Projektant ani inna osoba będąca autorem opracowania projektowego lub jego części stanowiącego utwór w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.) nie będą dochodziły od Zamawiającego roszczeń z tytułu naruszenia majątkowych lub osobistych praw autorskich do opracowań projektowych w związku z realizacją uprawnienia Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
4. Zamawiający może potrącić wierzytelność przysługującą mu z tytułu zwrotu kosztów, o których mowa w ust. 3 powyżej z wierzytelnością przysługującą Projektantowi od Zamawiającego, w szczególności z tytułu Wynagrodzenia lub skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Projektanta zgodnie z postanowieniami § 17 na co Projektant niniejszym wyraża zgodę.

## § 9. Odbiory dokumentacji projektowej

1. Projektant zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz zaleceniami Zamawiającego (obowiązującymi na dzień przekazania Umowy Zamawiającemu). Ponadto Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć.
2. Po dostarczeniu przez Projektanta przedmiotu Umowy do siedziby Zamawiającego (za potwierdzeniem), Zamawiający w terminie do 20 dni (do 30 dni w przypadku zlecenia przez Zamawiającego opinii do opracowań projektowych) dokona oceny poprawności i zgodności z Umową przedstawionego przez Projektanta przedmiotu Umowy.
3. Potwierdzenie należytego wykonania danego opracowania lub Elementu Umowy stanowić będzie protokół odbioru nie zawierający wad, uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do danej dokumentacji, opracowania lub Elementu Umowy (zawierający adnotację „przyjęto bez uwag” lub „przyjęto bez zastrzeżeń”). W ww. protokole Strony określą wszystkie terminy, w których: Wykonawca przedłożył Zamawiającemu materiały do sprawdzenia/odbioru (dzień przekazania do odbioru), terminy przekazania uwag, ponownego przekazania materiałów i inne daty niezbędne do ustalenia rzeczywistych terminów wykonania materiałów zgodnie z Umową oraz rzeczywisty termin ich odbioru.
4. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Projektanta do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Projektanta do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z Umową i ponownego przekazania przedmiotu Umowy do odbioru we wskazanym terminie.
5. Projektant zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia przedmiotu Umowy do odbioru. Projektantowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z Umową.
6. Do ponownego dostarczenia przedmiotu Umowy do odbioru, o którym mowa w ust. 5, stosuje się procedurę określoną w ust. 1-5, aż do dostarczenia przedmiotu Umowy zgodnego z Umową, potwierdzonego protokołem odbioru.
7. Po odbiorze przedmiotu Umowy (ostatniego Elementu Umowy), Strony sporządzają ponadto protokół odbioru końcowego (z ww. adnotacją), stanowiący potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Projektant dołączy do opracowania zgłaszanego do odbioru:
  - 1) Oświadczenie, że opracowanie jest wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, zarządzeniami Zamawiającego oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 2) Oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej projektu jest zgodna (identyczna) z wersją papierową.
  - 3) Oświadczenie, że dokumentacja projektowa została opisana w sposób zgodny z art. 29 oraz 30 *ustawy prawo zamówień publicznych*, a w szczególności:
    - a) jednoznacznie i wyczerpująco, za pomocą dostatecznie dokładnych i

- zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty;
- b) zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji;
  - c) bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia;
  - d) z zachowaniem cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy wraz ze wskazaniem, że dopuszczone są rozwiązania równoważne opisywanym;
9. Oświadczenia, o których mowa w ust. 8, ważne są bezterminowo.

### **§ 10. Prawa autorskie do dokumentacji**

1. Projektant oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do całej dokumentacji, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, a w szczególności, iż nabędzie ww. prawa w zakresie na polach eksploatacji wskazanej w niniejszym paragrafie od podwykonawców tej dokumentacji i autorów dokumentów branżowych.
2. Projektant z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji lub każdej jej części przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do dokumentacji sporządzonej w wykonaniu niniejszej umowy lub odpowiednio każdej jej części oraz własność dokumentacji, opracowań, dzieł, będących przedmiotem umowy.
3. Podstawą do przeniesienia autorskich praw majątkowych lub autorskich praw zależnych jest podpisany przez strony protokół odbioru lub jednostronne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru dzieła lub jego części. Załącznikiem do protokołu będą oświadczenia Projektanta, o których mowa w ust. 4.
4. Projektant zobowiązany jest do należytego wykazania nabycia od swoich podwykonawców wszystkich autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, poprzez złożenie – zgodnych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym oświadczeń, że:
  - 1) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie majątkowe oraz autorskie prawa zależne do całości dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 2) dokumentacja niezbędna do realizacji przedmiotu zamówienia nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw majątkowych praw autorskich oraz autorskich praw zależnych, praw patentowych, praw do znaków towarowych, ani innych praw własności intelektualnej i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim,
  - 3) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia lub jej części do realizacji innej Inwestycji,
  - 4) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 5) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia oraz utworów zależnych, stanowiących opracowania tej dokumentacji,

- 6) przeniesienia całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.
5. Projektant ponadto:
- 1) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, która powstanie w wyniku wykonania niniejszych oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie;
  - 2) wyraża zgodę na opracowywanie i dokonywanie wszelkich zmian w całości lub części dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego przez podmiot trzeci nie będą stanowiły naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta; Zamawiający uprawniony jest do ingerowania w integralność dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 3) oświadcza, że wykonanie lub ukończenie dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, będącej przedmiotem niniejszej umowy, na zlecenie Zamawiającego, przez innego projektanta/autora nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych Projektanta, w szczególności prawa do integralności dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia ani dóbr osobistych Projektanta, w przypadku konieczności wykonania dokumentacji uzupełniającej lub zamienną, w wyniku opóźnień lub w sporządzeniu dokumentacji lub ujawnienia wad tej dokumentacji;
  - 4) udziela nieodwołanego i nieograniczonego czasowo pełnomocnictwa do udzielania w imieniu Projektanta każdorazowo zgody na wprowadzenie jakiegokolwiek zmian do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia. O każdorazowym wyrażeniu zgody, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Projektanta.
6. Przeniesienie przez Projektanta na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych oraz autorskich praw zależnych do projektów i dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, następuje w szczególności na niżej wskazanych polach eksploatacji:
- 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia lub jej części do realizacji jakiegokolwiek inwestycji,
  - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi oraz autorskimi prawami zależnymi do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, będącej przedmiotem niniejszej umowy, w całości lub w części na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1231 ze zm.), w tym w szczególności:
    - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne,

- b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub nośników,
  - c) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia) w sposób inny niż określony powyżej – wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie utworu (dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia) w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
  - d) w zakresie wprowadzania modyfikacji, zmian do dokumentacji projektowej lub jej części.
- 3) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji niezbędnej do realizacji zamówienia, stworzonymi przez Projektanta lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1231 ze zm.).
7. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Projektant pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń. Niezależnie od powyższego Projektant zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej Projektantowi z tytułu zgłoszenia roszczenia, o którym mowa w zd. 1 w wysokości podwójnej wartości tego roszczenia.
9. Projektant zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu wraz z przekazywaną do odbioru (częściowego lub końcowego) dokumentacją projektową kopii umów lub protokołów odbioru (częściowego lub końcowego), na podstawie których nabył autorskie prawa majątkowe do poszczególnych części dokumentacji projektowej, obejmującej zakres przedmiotu niniejszej umowy, jak i do wszelkich innych opracowań, wykonanych w ramach niniejszej umowy przez Projektanta lub inne podmioty działające w jego imieniu, również w ramach nadzoru autorskiego oraz w związku z realizacją zobowiązań z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, z tym zastrzeżeniem, że w tym ostatnim przypadku, Projektant zobowiązany jest do przedłożenia ww. umów do daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu lub obiektów realizowanych w ramach Inwestycji.
10. W przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja projektowa narusza prawa autorskie osób trzecich, Projektant zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu, niezależnie od zobowiązań określonych ust. 9 powyżej, karę umowną w kwocie odpowiadającej 0,05% Wynagrodzenia (brutto) za każdy przypadek naruszenia.



11. W przypadku, gdy zajdzie konieczność odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego wykonanego przez Projektanta, Projektant zobowiązuje się dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez osoby pełniące samodzielną funkcję w budownictwie uczestniczące w realizacji robót budowlanych. Jeżeli odstąpienie będzie miało nieistotny charakter Projektant, w ramach umowy i wynagrodzenia brutto, zobowiązuje się zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia, o których mowa w art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane. W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym a Projektantem, w szczególności odmowy dokonania kwalifikacji przez Projektanta, co do charakteru danej zmiany, strony powołają eksperta, wpisanego na listę biegłych sądowych, prowadzoną przez Sąd Okręgowy w Szczecinie, który wyda w tej sprawie opinię. Opinia eksperta będzie wiążąca dla stron. Koszty opinii i wynagrodzenia eksperta ponosi strona, której stanowisko okazało się nieuzasadnione.
12. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron Projektant wyraża nieodwołalnie zgodę na kontynuowanie opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym dokonywanie zmian przez inne osoby, zgoda ta obejmuje w szczególności prawa wymienione w ust. 3, ust. 6-8. Z chwilą rozwiązania lub odstąpienia od umowy następuje przeniesienie całości autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do wykonanego przedmiotu umowy lub jego wykonanych części na Zamawiającego bez względu na to, czy doszło uprzednio do odbioru całości dokumentacji lub jej części. W takim przypadku postanowienia ust. 4, oraz ust. 7-11 stosuje się odpowiednio.
13. Zamawiający nabywa własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
14. Celem uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania nabytego projektu oraz dokumentacji projektowej.
15. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej lub złożenia Projektantowi jednostronnego oświadczenia o dokonaniu odbioru tej dokumentacji lub jej części Zamawiający nabywa prawo do udzielania zgód na tworzenie i wykonywanie praw zależnych do projektu oraz wydawania zezwoleń na korzystanie z projektu.
16. W przypadku wykonania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, przy udziale autorów projektów branżowych, którym mogą przysługiwać osobiste i majątkowe prawa autorskie do części opracowania będącego przedmiotem umowy, Projektant oświadcza, iż nabędzie od autorów projektów branżowych majątkowe prawa autorskie celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego i uzyska pisemne zgody autorów opracowań branżowych na korzystanie przez Zamawiającego z opracowania będącego przedmiotem umowy, w skład którego wchodzić będą projekty branżowe, w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 3, ust. 6-8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektów branżowych na Zamawiającego nastąpi wraz z wydaniem utworów. Projektant ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne roszczenia tych osób wobec Zamawiającego z tytułu praw autorskich do projektów branżowych. Zgody autorów projektów branżowych na korzystanie przez Zamawiającego ze stworzonych przez nich opracowań w zakresie i na polach eksploatacji określonych w ust. 3, ust. 6-8 powyżej, stanowiąc będą oświadczenia autorów, dołączone do

dokumentacji projektowej z chwilą jej przekazania Zamawiającemu celem odbioru. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do umowy.

17. Wszelkie uprawnienia Zamawiającego opisane w niniejszym paragrafie będą mu przysługiwały także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.

## **§ 11. Nadzór autorski**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Projektant zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót związanych z realizacją Inwestycji, w zakresie o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane.
2. Nadzór autorski będzie sprawowany we wszystkich branżach wynikających z dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
3. Szczegółowy zakres nadzoru autorskiego określa załącznik nr 4 do umowy.
4. Czynności nadzoru autorskiego będą wykonywane przez Zespół Nadzoru Autorskiego, w którego skład wejdą Koordynator Zespołu Projektantów oraz członkowie Zespołu Projektantów. Zmiana składu Zespołu Nadzoru Autorskiego wymaga zgody Zamawiającego. Postanowienia § 5 ust. 7-11 umowy stosuje się odpowiednio.
5. Pełnienie czynności nadzoru autorskiego następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego i obejmuje wszystkie koszty związane z dojazdem, pobytem na budowie oraz czynnościami nadzoru. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego ma charakter ryczałtowy i jest niezależne od czasu trwania czynności, liczby zaangażowanych dodatkowych osób czy obecności na budowie.
6. Za wypełnienie nadzoru autorskiego Zamawiający uzna pobyt na każdej radzie budowy Koordynatora i wskazanych przez Zamawiającego osób z Zespołu Nadzoru Autorskiego oraz wypełnianie obowiązków wskazanych w niniejszej umowie.
7. W zakresie czynności objętych nadzorem autorskim, oprócz obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane, mieści się również wykonywanie opracowań zastępczych, uzupełnień, aktualizacji, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji.
8. Zamawiający przewiduje na etapie realizacji robót budowlanych cotygodniowe spotkania z wykonawcą robót budowlanych, na których według potrzeb, uczestniczyć będzie Koordynator lub poszczególni członkowie Zespołu Nadzoru Autorskiego.
9. Przewidywana ilość wizyt wynikająca z szacowanego przez Zamawiającego terminu wykonywania czynności nadzoru autorskiego wskazanego w § 3 ust. 6 ma charakter orientacyjny i może ulec zmianie w zależności od rzeczywistych potrzeb. Wizyty w ramach nadzoru autorskiego następować będą wyłącznie na pisemne wezwanie Zamawiającego w zależności od rzeczywistych potrzeb.
10. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej z uwagi na jej braki, nieścisłości, błędy itp. Projektant zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia (to jest w ramach ceny ryczałtowej określonej w niniejszej umowie) do wizyty na budowie na każde wezwanie Zamawiającego.
11. O ile nic innego nie wynika z treści załącznika nr 4 do umowy, wszelkie czynności wchodzące w zakres nadzoru autorskiego Projektant będzie wykonywał w terminie

3 dni roboczych od daty stosownego zgłoszenia, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.

12. W przypadku niedostarczenia opracowań projektowych, do wykonania których Projektant jest zobowiązany w ramach nadzoru autorskiego w terminie wynikającym z ust. 11, Zamawiający niezależnie od uprawnienia do dochodzenia kary umownej ma prawo zlecić wykonanie ww. opracowań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Projektanta (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, na co Projektant wyraża nieodwołanie zgodę.

## **§ 12. Rękojmia za wady**

1. Projektant ponosi odpowiedzialność za wady i błędy dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, nawet po uzyskaniu pozwolenia na budowę, przez cały okres realizacji Inwestycji, nie dłużej niż 5 lat od daty odbioru przedmiotu kompletnej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (rękojmia za wady).
2. W razie ujawnienia się w okresie, o którym mowa w ust. 1 wad lub usterek dokumentacji projektowej, za które Projektant odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. W przypadku wystąpienia nieścisłości, omyłek lub innych wymagających wyjaśnienia nieprawidłowości dokumentacji projektowej, Projektant jest zobowiązany do wyjaśnienia zgłoszonych przez Zamawiającego wątpliwości w terminie 4 dni, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.
4. Wszelkie uzupełnienia i zmiany dokumentacji projektowej objęte rękojmią za wady będą realizowane na koszt Projektanta.
5. W przypadku, gdy na skutek zmiany dokumentacji projektowej koniecznym stanie się złożenie wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, Projektant zobowiązany jest uzyskać zamiennie pozwolenie na budowę i pokryć we własnym zakresie koszty takiego postępowania. Nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego do żądania naprawienia szkody związanej z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za roboty dodatkowe i uzupełniające wynikłe w czasie realizacji zadania inwestycyjnego, a będące skutkiem błędów lub braków w wykonanej przez niego dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
7. Za błąd lub brak projektowy w niniejszej umowie rozumie się, w szczególności:
  - 1) niewłaściwe określenie zakresu prac (ilościowe bądź rzeczowe), koniecznych do realizacji przedmiotu umowy przez wykonawcę robót budowlanych,
  - 2) nieuwjęcie zakresów prac w dokumentacji stwierdzone w trakcie wykonywania robót objętych projektem,
  - 3) nie spełnienie norm bądź nie osiągnięcie parametrów założonych w projekcie,
  - 4) brak koordynacji pomiędzy poszczególnymi projektami branżowymi,
  - 5) wykonanie projektu niezgodnie z przepisami prawa i normami,
  - 6) nie wykonanie wszystkich koniecznych opracowań (ekspertyz, badań itp.),
  - 7) brak lub niedostatecznie dokładna informacja dotycząca technologii wykonania robót,
  - 8) dobranie nieodpowiednich materiałów lub niewłaściwych rozwiązań technicznych.

8. W przypadku ujawnienia błędów, o których mowa w ust. 2 - 7, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia Projektantowi kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania od Projektanta w wysokości przynoszącej wysokość kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
9. Niezależnie od uprawnień, o których mowa w ust. 8, w przypadku uchybienia przez Projektanta terminom, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Projektanta bez uprzedniej zgody Sądu, na co Projektant wyraża nieodwołanie zgodę. Nie stanowi to podstawy do jakichkolwiek roszczeń Projektanta z tytułu naruszenia praw autorskich, w tym praw zależnych do dokumentacji projektowej.

### **§ 13. Kary umowne**

1. Projektant zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej – w razie niedotrzymania któregokolwiek z terminów określonych w § 3 niniejszej umowy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia (brutto), określonego w § 6 ust. 1 umowy liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad bądź błędów dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgłaszanych przez Zamawiającego w okresie realizacji umowy jak również w okresie rękojmi za wady, a także zwłokę w wykonaniu polecenia Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 3 oraz § 5 ust. 12 umowy – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia (brutto), określonego w § 6 ust. 1 umowy liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu na usunięcie wad lub wykonania polecenia,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej, stwierdzonych przy jej odbiorze (częściowym oraz końcowym), w wysokości 0,1% Wynagrodzenia (brutto), określonego w § 6 ust. 1 umowy liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 4) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania i wątpliwości dotyczące realizacji robót objętych projektem w wysokości 0,05% Wynagrodzenia (brutto), określonego w § 6 ust. 1 umowy liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 5) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania na etapie postępowania przetargowego dotyczące robót objętych dokumentacją projektową – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia (brutto), określonego w § 6 ust. 1 umowy liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 6) za brak uczestnictwa w naradach, o których mowa § 7 umowy, komisjach i naradach technicznych, naradach koordynacyjnych organizowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego, w odbiorach częściowych, w odbiorze końcowym zadania inwestycyjnego, w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych - w wysokości 0,1% Wynagrodzenia (brutto), określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdą nieobecność każdej osoby zobowiązanej do uczestnictwa w takich naradach, spotkaniach lub czynnościach (jeżeli takie osoby nie zostały wprost wskazane Zamawiający wymaga obecności Projektanta głównego lub Koordynatora Zespołu Projektantów),

- 7) za zwłokę w realizacji obowiązków, o których mowa w § 7 ust. 11 (obowiązek przedkładania rozwiązań wariantowych), § 18 ust. 1 lub § 18 ust. 2 umowy (obowiązek przedłożenia umowy konsorcjum oraz aneksów zmieniających umowę konsorcjum) – w wysokości 0,01% Wynagrodzenia (brutto), określonego w § 6 ust. 1 umowy liczone za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
  - 8) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 14 i 15 umowy (obowiązek informacyjny RODO) – w wysokości 10.000 zł za każde naruszenie liczone odrębnie w przypadku każdej z osób, której dotyczy,
  - 9) za zwłokę w realizacji obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego, a także obowiązków, o których mowa w § 7 ust. 5 umowy – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia (brutto), określonego w § 6 ust. 1 umowy liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 10) za niezapewnienie funkcjonowania wykwalifikowanego i spełniającego wymagania określone w umowie zespołu, o którym mowa w § 5 ust. 2 oraz § 11 ust. 4 umowy, w wysokości 1.000 zł za każdy dzień funkcjonowania ww. zespołów w niekompletnym lub niezgodnym z umową składzie,
  - 11) z tytułu nieobjęcia ubezpieczeniem, o którym mowa w § 20 umowy, całego okresu obowiązywania umowy i okresu rękojmi – w wysokości 0,1% Wynagrodzenia (brutto), określonego w § 6 ust. 1 umowy liczone za każdy rozpoczęty dzień, w którym ubezpieczenie nie obowiązywało,
  - 12) za zwłokę w przedstawieniu odnowionej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 20 ust. 2 umowy – w wysokości 0,01% Wynagrodzenia (brutto), określonego w § 6 ust. 1 umowy liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 13) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów potwierdzających wydłużenie terminu Zabezpieczenia (§ 17 ust. 5 Umowy) – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia (brutto), określonego w § 6 ust. 1 umowy liczone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 14) za użycie nazwy własnej z naruszeniem art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych lub pominięcie dokonania opisu równoważnego, zgodnie z § 2 ust. 5 umowy, w wysokości 20.000 zł za każde tego rodzaju naruszenie (tj. każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek użycia nazwy własnej lub nienależytego opisanie parametrów równoważności; naliczenie kary umownej z tego tytułu będzie możliwe po uprzednim wezwaniu Projektanta przez Zamawiającego do usunięcia ww. naruszeń i przedłożenia prawidłowo wykonanej dokumentacji w terminie 5 dni, chyba że Zamawiający wyznaczy dłuższy termin),
  - 15) za każdy przypadek nieprzełożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w § 19 ust. 3 lub przedłożenia umowy niespełniającej wymagań określonych w § 19 ust. 5 umowy- 20.000 zł,
  - 16) za ujawnienie osobom trzecim wszelkich danych mogących wpłynąć na kalkulację ceny robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotu zamówienia w wysokości 100.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 17) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego lub Projektanta z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 15% Wynagrodzenia (brutto).
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

3. Jeżeli jedno zdarzenie stanowi jednocześnie podstawę do naliczenia kar umownych w oparciu o różne punkty, wymienione w ust. 1, Zamawiający naliczy karę umowną na podstawie postanowienia, przewidującego wyższą karę.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Projektantowi karę umowną w wysokości 15% Wynagrodzenia (brutto). Nie dotyczy to odstąpienia od umowy z przyczyn przewidzianych w ustawie PZP.
5. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót lub w okresie rękojmi za wady, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad lub usterek na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Wierzytelności z tytułu kar umownych oraz szkód, wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest skompensować z należnym Wykonawcy wynagrodzeniem lub zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 umowy nawet, jeśli którakolwiek z wierzytelności nie jest jeszcze wymagalna. Do kompensaty dochodzi poprzez złożenie przez Zamawiającego Wykonawcy oświadczenia o dokonaniu kompensaty wraz z wyjaśnieniem podstaw powstania wierzytelności po stronie Zamawiającego. Złożenie takiego oświadczenia ma skutek dokonania zapłaty.
7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia lub zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - w tym dniu;
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

#### **§ 14. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, w sytuacjach gdy:
  - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Projektanta w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy;
  - 2) Projektant pozostaje w zwłoce z rzeczywistym rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy dłużej niż 30 dni;
  - 3) wykonywania przedmiotu umowy przez Projektanta niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego, po uprzednim pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego;
  - 4) Projektant zaprzestanie realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 30 dni lub pozostaje w zwłoce z wykonaniem któregośkolwiek z etapów realizacji umowy przez okres 60 dni;
  - 5) nie dostarczenia Zamawiającemu, w przypadku upływu ważności, polisy OC, o której mowa w § 18 ust. 1,
  - 6) utraty przez Projektanta możliwości realizacji przedmiotu umowy przy udziale osoby, którą Projektant wyznaczył do realizacji przedmiotu umowy i pełnienia funkcji Projektanta głównego w Konkursie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy – jeżeli w terminie 7 dni od daty utraty możliwości wykonywania przedmiotu umowy z udziałem ww. osoby Projektant nie wykaże, że proponowana inna osoba spełnia je samodzielnie w stopniu nie mniejszym niż osoba wskazana w postępowaniu konkursowym,

- 7) trzykrotnego nienależytego usunięcia przez Projektanta wad dotyczących tego samego elementu Umowy;
  - 8) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy (pod pojęciem rażącego naruszenia postanowień umowy rozumie się także powtarzające się co najmniej trzykrotnie naruszenie tego samego rodzaju, nawet jeżeli samo naruszenie ma charakter nieistotny, np. niestawiennictwo na naradzie wymaganego składu Zespołu Projektowego, uchybienie terminowi wykonania danego obowiązku umownego itp.),
  - 9) nie dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu jego ważności nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 ust. 1;
  - 10) zajścia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 16;
  - 11) zajścia okoliczności wskazanych w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od daty uzyskania wiedzy o okolicznościach wymienionych w ust. 1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.
  3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
  4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w części w jakiej umowa nie została wykonana, w tym z przyczyn, określonych w ust. 1 i przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody, w szczególności poprzez obciążenie Projektanta kosztami i wydatkami związanym ze zleceniem wykonania pozostałej części robót innemu wykonawcy.
  5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, z chwilą odbioru części przedmiotu umowy, na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie, a także prawa zależne i uprawnienia, o których mowa w § 10 umowy. Projektant w terminie 7 (siedmiu) dni od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację należącą do Zamawiającego, w tym wszelką dokumentację projektową wykonaną przez Projektanta w ramach przedmiotu umowy do dnia jej rozwiązania lub odstąpienia, wraz z oświadczeniem Projektanta potwierdzającym przejście z dniem wydania ww. dokumentacji na Zamawiającego majątkowych praw autorskich, praw zależnych oraz uprawnień, o których mowa w § 10 umowy w zakresie wskazanym w ww. postanowieniu i przedłoży Zamawiającemu w tym terminie kopie umów, o których mowa w § 10 ust. 9 umowy.
  6. Niezależnie od postanowień ust. 1-5, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  7. W przypadku o którym mowa w ust. 6 Projektant może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy wykonanego do dnia otrzymania od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy. Postanowienia ust. 5 stosuje się odpowiednio.
  8. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania za porozumieniem stron, Projektant wyraża zgodę na powierzenie przez Zamawiającego wykonywania obowiązków w ramach nadzoru autorskiego podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskiwania dodatkowych zgód Projektanta lub autorów dokumentacji. Wszelkie ewentualne roszczenia autorów dokumentacji projektowej obciążają wyłącznie Projektanta.

## § 15. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w szczególności w zakresie:
  - 1) **terminu realizacji umowy**, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
    - a) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy,
    - b) konieczności powtórzenia procedury udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy,
    - c) zaistnienia w okresie umownego terminu wykonania umowy, niezależnego od Stron zdarzenia losowego, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i któremu Projektant przy dołożeniu należytej staranności nie mógł zapobiec. Projektantowi przysługuje prawo żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni, w których zdarzenie losowe uniemożliwiało wykonywanie jakichkolwiek prac związanych z wykonaniem Umowy;
    - d) wezwania wystosowanego do Projektanta przez organy administracji państwowej lub samorządowej prowadzące postępowania administracyjne niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy, do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia dokumentów o ile wezwanie nie jest następstwem wadliwości lub niekompletności złożonej dokumentacji. Projektantowi przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni określonych przez organ do wykonania wezwania, ale nie dłużej niż okres faktycznego wykonania tego wezwania;
    - e) niezakończenia przez organy administracji państwowej lub samorządowej w terminie określonym ustawą, sprawy administracyjnej, której zakończenie niezbędne jest dla wykonania niniejszej Umowy. Projektantowi przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni, o które organ przedłużył postępowanie ponad termin ustawowy;
    - f) wystąpienie szczególnych trudności w pozyskiwaniu przez Projektanta materiałów wyjściowych do wykonania Umowy, których nie można było przewidzieć przy dołożeniu należytej staranności przed zawarciem Umowy. O zaistnieniu takich okoliczności Projektant zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od powzięcia informacji o ich wystąpieniu, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na tę okoliczność. Projektant zobowiązany jest wraz z wnioskiem o zmianę terminu przedłożyć dowody wykazujące wystąpienie niniejszej przesłanki, wskazując długość trwania oraz czynności podejmowane przez Projektanta w celu jej usunięcia. Projektantowi przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni, w których z przyczyn niezawinionych przez Projektanta nie było możliwe pozyskanie dokumentów, których brak uniemożliwił prowadzenie jakichkolwiek prac związanych z realizacją Umowy;



- g) zmiany przepisów prawa w zakresie, w jakim mają one bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni niezbędnych do wykonania Umowy zgodnie ze zmienionymi przepisami;
  - h) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony. Projektantowi przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni niezbędnych dla wydania oraz wykonania decyzji i zaleceń organów ochrony konserwatorskiej;
  - i) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy. Strony dokonują zmiany terminu umowy uwzględniając, zgodnie ze Środowiskowymi Zasadami Wycen Prac Projektowych czasochłonność prac, o które zakres Umowy zostanie zwiększony lub zmniejszony;
  - j) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania Umowy. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania Umowy o ilość dni zawieszenia. Projektant nie jest upoważniony do zawieszania wykonania Umowy;
  - k) konieczności uzyskania odstępstwa od warunków techniczno – budowlanych, o którym mowa w art. 9 Ustawy Prawo Budowlane. Projektantowi przysługuje prawo do żądania przedłużenia okresu wykonania umowy o ilość dni niezbędnych do uzyskania odstępstwa;
- 2) **wysokości wynagrodzenia należnego Projektantowi** każdorazowo w przypadku:
- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia tej okoliczności będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  - b) zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia w wypadkach, o których mowa w pkt 3 lit. e. Kwota, o którą zmniejszone zostaje wynagrodzenie Wykonawcy ustalona zostanie przez Zamawiającego na podstawie oświadczenia Wykonawcy o procentowej wartości niewykonanej części opracowania. Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia biorąc pod uwagę ofertę Wykonawcy oraz dokumenty znajdujące się już w jego posiadaniu w tym w szczególności odebrane części dokumentacji.
  - c) zwiększenie zakresu przedmiotu Umowy wraz ze zwiększeniem Wykonawcy należnego wynagrodzenia z tytułu zmiany przepisów prawa w zakresie, w jakim mają one bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy. Podstawą do określenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia będą Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych – 2016 oraz aktualna w danym roku stawka za 1 j.n.p. ustaloną przez Izbę Projektowania Budowlanego. Kwota wynikająca z obliczeń będzie podlegała negocjacji z Zamawiającym.
  - d) zmian mających charakter zmian nieistotnych w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3) Pozostałe zmiany:

- a) z powodu siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,
  - b) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Projektanta, wskazanych w § 5 ust. 2 umowy. W takiej sytuacji nowe osoby muszą spełniać wymagania opisane w umowie, a w przypadku Projektanta głównego także w Regulaminie Konkursu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy – nowy Projektant główny musi legitymować się takimi samymi uprawnieniami oraz doświadczeniem, jak osoba wskazana przez Projektanta w postępowaniu konkursowym. Projektant wraz z wnioskiem o zmianę osób zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień i doświadczenia,
  - c) gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w umowie, a udzielenie w tym zakresie innego zamówienia publicznego w trybie ustawy PZP będzie niemożliwe lub niecelowe ze względu na interes publiczny,
  - d) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub części lub zmiany warunków lub sposobu finansowania (zmiana terminu i/lub wynagrodzenia).
  - e) w razie zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć, Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie Umowy (Polecenie Zmiany):
    - pominąć element przedmiotu Umowy;
    - zmienić kolejność wykonania poszczególnych opracowań projektowych;
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Projektant, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie. Zmiana terminu wykonania Umowy na wniosek Projektanta, wymaga przedłożenia wyjaśnień i dowodów dla wykazania zasadności żądania.
4. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia.
5. Jeżeli okres zawieszenia przekracza 60 dni i zawieszenie nie wynika z niewywiązania się z płatności przez Zamawiającego, to Wykonawca może, zawiadamiając Zamawiającego, domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania Umowy w terminie 30 dni lub rozwiązać Umowę, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia zgodnie z Umową.
6. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Projektanta w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

7. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy wymagana jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Projektant zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
8. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych.

## **§ 16. Waloryzacja Wynagrodzenia**

1. Zamawiający, przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Projektantowi, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadkach określonych w art. 142 ust. 5 ustawy PZP, tj. w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług lub
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalanych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zasadach i w sposób określony w ust. 2-11, o ile Projektant wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Projektanta. Zatwierdzenie przez Zamawiającego wynagrodzenia dotyczącego poszczególnych etapów umowy lub opracowań projektowych może nastąpić w terminie 10 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku przez Projektanta a zmieniona wysokość wynagrodzenia etapów lub opracowań projektowych będzie obowiązywać nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w zdaniu poprzednim. Kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany elementów wyszczególnionych w ust. 1, zwanych dalej składnikami kosztotwórczymi. Wynagrodzenie za poszczególne etapy umowy i/lub opracowania projektowe ulegnie zmianie o różnicę jaka powstanie pomiędzy tymi składnikami kosztotwórczymi przyjętymi przez Projektanta do wyliczenia wynagrodzenia za etapy umowy i opracowania projektowe w dniu podpisania umowy, a zmienionymi składnikami kosztotwórczymi na podstawie odrębnych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Projektantowi w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia

- należnego Projektantowi, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Projektanta w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Projektanta ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Projektanta w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Projektanta będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Projektanta ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Projektanta ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom lub osobom przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Projektanta będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, lub osobom przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
  8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Projektantowi, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Projektantowi.
  9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Projektant, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
    - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu umowy – przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
    - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń

Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Projektanta, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Projektanta do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9.
11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Projektantowi powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9-11 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Projektantowi.

### **§ 17. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Projektant wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto co stanowi kwotę \_\_\_\_\_ zł brutto (słownie \_\_\_\_/100). Zabezpieczenie zostanie wniesione przed terminem zawarcia umowy, w formie: \_\_\_\_\_
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwalniane w następujących terminach:
  - 1) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) Część zabezpieczenia, służąca do pokrywania roszczeń z tytułu rękojmi i odpowiadająca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
4. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Projektanta na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, w tym roszczeń z tytułu kar umownych, innych roszczeń odszkodowawczych powstałych w okresie rękojmi czy pokrycia kosztów prac wykonanych przez inne podmioty za Projektanta, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
5. W przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub przesunięcia terminu wykonania, termin zwrotu zabezpieczenia wniesionego w gotówce ulega

odpowiedniemu przedłużeniu, z zachowaniem zasad określonych w ust. 2. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w innej formie Projektant zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odpowiednie przedłużenie terminu zabezpieczenia, najpóźniej na 7 (siedem) dni przed upływem pierwotnego terminu obowiązywania zabezpieczenia.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, zapisy takiej gwarancji muszą przewidywać bezwarunkowy obowiązek zapłaty na rzecz Zamawiającego kwot stanowiących zaspokojenie roszczeń wskazanych w ust. 3. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiegokolwiek dokumentacji (poza wezwaniem do zapłaty skierowanym do Projektanta). W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiegokolwiek dodatkowe zastrzeżenia i/lub wymogi i/lub warunki dotyczące wypłaty, Zamawiający uzna, że Projektant nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Przed złożeniem zabezpieczenia Projektant zobowiązany jest przedłożyć projekt gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej Zamawiającemu celem jej akceptacji. Gwarancje, których treść nie została uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego nie będą przyjmowane.
8. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, Projektant przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia w taki sposób, by po zmianie umowy w zakresie terminu wykonania umowy, pokrywał się z terminami wynikającymi z ust. 2 i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego takie przedłużenie najpóźniej w dniu zawarcia aneksu do umowy wydłużającego termin jej wykonania.

#### **§ 18. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia**

1. W przypadku zawarcia umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, Projektant zobowiązany jest do przedłożenia umowy konsorcjum lub innej umowy regulującej zasady współpracy wykonawców w terminie 7 (siedmiu) dni od daty podpisania umowy.
2. Projektant zobowiązany jest ponadto do przedkładania Zamawiającemu każdego aneksu zmieniającego umowę, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 (siedmiu) dni od daty jego zawarcia.
3. Umowa konsorcjum lub umowa jej podobna, powinna w szczególności stwierdzać solidarną i niepodzielną odpowiedzialność partnerów za realizację przedmiotu umowy, w której lider konsorcjum będzie upoważniony, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa, do podejmowania zobowiązań związanych z realizacją umowy i otrzymywania instrukcji w imieniu i na rzecz każdego z partnerów.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są solidarnie odpowiedzialni względem Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, niezależnie od zapisów umowy konsorcjum w ww. zakresie.

## § 19. Podwykonawcy

1. Projektant jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z innymi podmiotami posiadającym wymagane przez prawo uprawnienia (Podwykonawcy), jeżeli nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania umowy, ani nie zwiększy kosztów jej wykonania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do niezaakceptowania Podwykonawcy, w szczególności, gdy ten nie posiada kwalifikacji i doświadczenia koniecznego do wykonania zakresu podzleconych mu prac.
3. W przypadku powierzenia wykonania usług Podwykonawcom, Projektant zobowiązuje się do koordynacji wykonania tych części umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za należyte ich wykonanie. Projektant odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników jak za swoje własne. W szczególności, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Projektanta i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.
4. Projektant zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu poświadczony (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi powierzane Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Umowa o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3 powinna spełniać wymagania określone w ust. 5, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 16 umowy.
6. Umowa zawierana z Podwykonawcą (lub odpowiednio Dalszym Podwykonawcą) powinna w szczególności określać:
  - 1) zakres usług powierzonych Podwykonawcy,
  - 2) terminy wykonania usług, które nie mogą wykraczać poza terminy określone w § 3 umowy,
  - 3) wynagrodzenie należne podwykonawcy, w tym wynagrodzenie z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich do opracowania tworzonego przez Podwykonawcę, jeżeli stanowi ono utwór w rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Projektantowi faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy usługi lub dostawy,
  - 5) zakres przenoszonych na Projektanta majątkowych praw autorskich, praw zależnych oraz uprawnień przekazywanych Projektantowi – co najmniej w zakresie określonym w § 10 umowy,
  - 6) chwilę przejścia na Projektanta pra autorskich i uprawnień, o których mowa w pkt 4), która może być określona wyłącznie jako chwila wydania dokumentacji Projektantowi,
  - 7) zgodę na przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy, o której mowa w § 10 ust. 9 umowy,
  - 8) zobowiązanie do składania oświadczeń, o których mowa w § 10 ust. 12 i 16 umowy,
  - 9) zgodę, o której mowa w art. 14 ust. 8 umowy – jeżeli dotyczy przedmiotu umowy o podwykonawstwo.

7. Dopuszcza się możliwość zmiany Podwykonawcy, o ile taka potrzeba zaistnieje w trakcie realizacji usług. Do zmienionego Podwykonawcy stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.
8. Projektant ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Projektant jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Projektanta.
9. W przypadku, gdy przedmiot umowy jest realizowany przez wykonawców wspólnie realizujących umowę (m.in. Konsorcjum, spółka cywilna), umowy o podwykonawstwo będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy.

## **§ 20. Ubezpieczenie**

1. Projektant oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym umową, na kwotę nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100), na dowód czego okazuje w oryginale polisę ubezpieczeniową numer [.....] wystawioną przez [.....] wraz z dowodem jej opłacenia, której kopia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowią załącznik nr 7 do umowy.
2. Projektant zapewni ciągłość zawartych ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1 przez cały faktyczny okres realizacji umowy. Projektant jest zobowiązany do przedkładania – bez wezwania Zamawiającego – dowodów potwierdzających ciągłość ubezpieczenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez przedkładanie Zamawiającemu (nie później niż 7 dni przed upływem okresu ważności ubezpieczenia) kopii umów/polis zawartych na kolejne okresy oraz uiszczenie składek na ubezpieczenie.
3. W przypadku niedotrzymania przez Projektanta warunków, o których mowa w ust. 1 w szczególności w zakresie wysokości sumy ubezpieczenia Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i kosztami ich zawarcia obciążyć Projektanta, na co Projektant wyraża zgodę. W opisanych przypadkach, w sytuacji kiedy zajdzie konieczność wypłaty odszkodowania nie objętego zakresem odpowiedzialności ubezpieczyciela, a wynikającego z opisanych uchybień Projektanta, zobowiązany jest on do samodzielnego uregulowania wszelkich zobowiązań.
4. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji umowy nastąpi z przyczyn nie leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, koszt wszystkich związanych z taką sytuacją koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w tym zawieranych przez Zamawiającego, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia, ponosi Projektant. Zamawiający może pomniejszyć Wynagrodzenie należne Projektantowi o koszt takich ubezpieczeń uzupełniających.

## **§ 21. Postanowienia końcowe**

1. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Projektant nie ma prawa dokonywać przelewu wierzytelności Projektanta wynikających z niniejszej umowy i związanych z nimi należności ubocznych (np. odsetek), jak również podejmować jakichkolwiek czynności prawnych ani faktycznych, w następstwie, których może dojść do zmiany po stronie wierzyciela. W



szczegółności, Projektant bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności nie ma prawa zawierać umów poręczenia, umów gwarancji bądź dokonywać na podstawie art. 921<sup>1</sup>- art. 921<sup>5</sup> Kodeksu cywilnego przekazu świadczenia Zamawiającego należnego na podstawie niniejszej umowy. Zamawiający może wyrazić zgodę na przelew wierzytelności, w szczególności na rzecz banku finansującego realizację Umowy przez Projektanta, a także na rzecz podmiotu udzielającego gwarancji należytego wykonania umowy.

2. Wszelkie informacje uzyskane przez Projektanta w związku z realizacją przedmiotu umowy nie mogą być wykorzystane bez pisemnej zgody Zamawiającego do celów innych niż realizacja przedmiotu umowy.
3. Projektant zobowiązuje się do:
  - 1) nie ujawniania w jakiejkolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy jakiejkolwiek osobie trzeciej, w szczególności danych mogących wpłynąć na kalkulację ceny robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotu zamówienia;
  - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania Umowy;
  - 3) podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy.
5. Przez cały okres obowiązywania umowy oraz w ciągu okresu rękojmi za wady Projektant zobowiązany jest informować pisemnie Zamawiającego w terminie do 7 dni od zaistnienia zdarzenia o zmianie siedziby lub nazwy firmy Projektanta, adresu do korespondencji, ogłoszeniu upadłości Projektanta lub likwidacji firmy Projektanta, wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Projektant, zawieszenia działalności Wykonawcy, zajęcia majątku Projektanta, uniemożliwiającym dalszą realizację przedmiotu umowy przez Projektanta.
6. W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7 - dniowym, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.
7. Wszelka korespondencja będzie przekazywana drugiej Stronie osobiście lub zostanie wysłana pocztą (listem poleconym) lub kurierem na adres:
  - 1) Zamawiającego: \_\_\_\_\_
  - 2) Projektanta: \_\_\_\_\_Strony dopuszczają również możliwość przekazania dokumentów przy użyciu systemu elektronicznej komunikacji w taki sposób, żeby adresat mógł się z nimi zapoznać, w takim przypadku druga strona powinna niezwłocznie potwierdzić otrzymanie korespondencji przesłanej drogą elektroniczną.
8. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych.
9. Spory powstałe w związku z wykonaniem umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Niniejsza umowa podlega prawu polskiemu.

10. Nieważność któregokolwiek z postanowień umowy, w całości lub w części, nie wpłynie na ważność pozostałych postanowień umowy. W takim wypadku strony zastąpią postanowienia nieważne postanowieniami ważnymi, które odpowiadają w największym możliwym stopniu ich woli.
11. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Projektanta oraz dwa dla Zamawiającego.
12. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Załącznik nr 1 – „Koncepcja Urbanistyczno-Architektoniczna budowy budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie”, opracowana przez Projektanta i najwyższej ocenionej w postępowaniu prowadzonym przez Zamawiającego w trybie Konkursu organizowanego na podstawie przepisów Działu III, Rozdziału III ustawy PZP oznaczonego numerem: \_\_\_\_\_,
  - 2) Załącznik nr 2 – Zalecenia Sądu Konkursowego,
  - 3) Załącznik nr 3 – Program Funkcjonalno-Użytkowy,
  - 4) Załącznik nr 4 – Szczegółowy zakres i forma dokumentacji projektowej oraz zakres nadzoru autorskiego,
  - 5) Załącznik nr 5 - Klauzula Informacyjna Zamawiającego jako Administratora Danych Osobowych,
  - 6) Załącznik nr 6 – Wzór oświadczenia projektantów branżowych,
  - 7) Załącznik nr 7 – Polisa OC Projektanta wraz potwierdzenie uiszczenia składek.

**PODPISY STRON**

**ZAMAWIAJĄCY**

**PROJEKTANT**