



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

**Ogłoszenie nr 2019/S 194-472454 z dnia 08.10.2019 r.**

*(ogłoszenie publikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej oraz jako nieobowiązkowe w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 520213326-N-2019 z dnia 08.10.2019 r.)*

## **OGŁOSZENIE**

**o konkursie  
na opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej budowy  
budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego PUM w Szczecinie**

### **ZAMAWIAJĄCY:**

**Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie  
ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin**

NIP 852-000-67-57

REGON 000288886

strona internetowa: [www.pum.edu.pl](http://www.pum.edu.pl)

strona internetowa konkursu: [www.pum.edu.pl/konkurs](http://www.pum.edu.pl/konkurs)

e-mail: [konkurs@pum.edu.pl](mailto:konkurs@pum.edu.pl)

**Regulamin Konkursu wraz z załącznikami można uzyskać pod adresem:**

[www.pum.edu.pl/konkurs](http://www.pum.edu.pl/konkurs)

### **PRZEDMIOT I CEL KONKURSU**

#### **PRZEDMIOT KONKURSU:**

Przedmiotem Konkursu jest wykonanie i zaprezentowanie przez Uczestników, przeznaczonej do realizacji, koncepcji urbanistyczno-architektonicznej budowy budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie (lub kompleksu budynków), o powierzchni użytkowej wszystkich pomieszczeń (w tym komunikacji, pomieszczeń technicznych, pomocniczych, miejsc postojowych w budynku itp.) 55 tys. m<sup>2</sup> (+/- 10%), wraz z zagospodarowaniem terenu, na działce nr 123/12 obręb 2062, a także budowy parkingu ogólnodostępnego dla samochodów osobowych na działkach 123/11 i 123/14 obręb 2062 i przebudowy istniejącego parkingu ogólnodostępnego, na działkach 123/10 i 123/8 obręb 2062, przy ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie oraz przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wybranej przez Sąd Konkursowy pracy – na zasadach określonych w Regulaminie.



### **CEL KONKURSU:**

Celem konkursu jest uzyskanie najlepszego rozwiązania architektoniczno-urbanistycznego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa budynku kliniczno-dydaktyczno-badawczego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy ul. Unii Lubelskiej w Szczecinie” (dalej jako: „Inwestycja”), poprzez wybór najlepszej koncepcji projektowej budowy budynku (lub kompleksu budynków) wraz z zagospodarowaniem terenu i parkingiem ogólnodostępnym dla samochodów osobowych, według kryteriów określonych w Regulaminie Konkursu. Zamawiający oczekuje nowoczesnej formy architektonicznej mogącej stać się wizytówką miasta, ale jednocześnie funkcjonalnego i energooszczędnego budynku (lub budynków) o niskich kosztach eksploatacji. Zadaniem Konkursu jest rozwiązanie problemu projektowego dotyczącego realizacji Inwestycji zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przy uzyskaniu najlepszego pod względem przestrzennym, funkcjonalnym, estetycznym i eksploatacyjnym rozwiązania, poprzez wybór spośród zaprezentowanych w Konkursie koncepcji oraz wskazanie autora zwycięskiej pracy konkursowej, który następnie zostanie zaproszony do negocjacji w celu udzielenia zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji.

**Wspólny Słownik Zamówień CPV: 71220000-6, 71221000-3, 71223000-7**

### **WARUNKI UDZIAŁU**

#### **Wymagania, jakie muszą spełniać Uczestnicy Konkursu:**

1. O dopuszczenie do udziału w Konkursie mogą ubiegać się Uczestnicy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania, w okolicznościach, o których mowa w:
  - 1) art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy PZP oraz
  - 2) art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 3, 4 i 8 ustawy PZP.
2. O dopuszczenie do udziału w Konkursie mogą ubiegać się Uczestnicy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:
  - 1) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający uzna, że Uczestnik znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej zapewniającej należyte wykonanie zamówienia, jeżeli wykaże, że:

    - a) **posiada środki finansowe lub zdolność kredytową** w wysokości nie niższej niż **200.000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100)**.

W przypadku składania wniosku wspólnie warunek powinien spełniać jeden z Uczestników w całości.
    - b) **posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Konkursu (usługi projektowe) na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **10.000.000 zł (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100)**.



W przypadku składania wniosku wspólnie warunek powinien spełniać jeden z Uczestników w całości.

2) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający uzna, że Uczestnik posiada zdolności techniczne i zawodowe niezbędne udziału w Konkursie, jeżeli wykáže, że:

- a) **posiada doświadczenie w realizacji prac projektowych podobnych do przedmiotu Konkursu tj.:** wykonał w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania Wniosków, a jeśli okres prowadzenia działalności przez Uczestnika jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowej w rozumieniu § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) w zakresie wynikającym z ww. rozporządzenia dla co najmniej następujących branż: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i teletechniczne, wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu i w zakresie określonym ww. przepisami, dotyczące budynku użyteczności publicznej, o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 10.000 m<sup>2</sup>, który został wybudowany i uzyskał ostateczne lub prawomocne pozwolenie na użytkowanie, wraz z pełnieniem czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie ww. dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy zamówienie, w zakres którego wchodzi usługi, o których mowa w niniejszym punkcie były realizowane przez Uczestnika wspólnie z innym podmiotem, nie biorącym udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający wymaga, aby Uczestnik składający Wniosek zrealizował ww. usługi w całości.

Jeżeli Uczestnik realizował ww. usługi w ramach zadania w trybie zaprojektuj i wybuduj, Zamawiający uzna usługę projektową, o której mowa w lit. a) za spełniającą warunek, jeżeli będzie odpowiadała wymogom określonym w tym punkcie.

Zamawiający uwzględni tylko zadania zakończone. Za datę zakończenia zadania, o którym mowa w lit. a) Zamawiający uzna datę uzyskania ostatecznej lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu zrealizowanego na podstawie wskazanej w lit. a) dokumentacji projektowej.

W przypadku składania Wniosków przez Uczestników wspólnie, warunek opisany w lit. a) powinien być spełniony przez Uczestników łącznie.

- b) **dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Konkursu (wyznaczonymi imiennie do realizacji przedmiotu Konkursu), tj.:**

b1) osobą wyznaczoną przez Uczestnika do pełnienia funkcji projektanta



prowadzącego (Projektant główny) w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która w okresie ostatnich 15 lat przed upływem terminu składania Wniosków wykonała co najmniej jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej w rozumieniu § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) w zakresie wynikającym z ww. rozporządzenia wraz z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w rozumieniu i w zakresie określonym ww. przepisami dotyczącej:

- budynku (lub zespołu budynków projektowanych w ramach jednego zadania) wielokondygnacyjnego (tj. o ilości kondygnacji większej niż dwie) użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej minimum 10.000 m<sup>2</sup> oraz
- budynku z pomieszczeniami laboratorium o powierzchni użytkowej tych pomieszczeń minimum 500 m<sup>2</sup>,

które (lub który) zostały wybudowane i uzyskały ostateczne lub prawomocne pozwolenie na użytkowanie.

Usługi, o których mowa w lit. b1) tiret pierwsze i drugie mogą być wykonywane w ramach jednego lub dwóch odrębnych zadań.

W przypadku, gdy usługi wymienione w lit. b1) tiret pierwsze i drugie były wykonywane przez Uczestnika wspólnie z innym podmiotem, nie biorącym udziału w niniejszym postępowaniu, Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony w przypadku, gdy usługi te zostały wykonane w całości przez Uczestnika.

W przypadku, gdy usługi wymienione w lit. b1) tiret pierwsze i drugie były wykonywane w ramach zadania zaprojektuj i wybuduj, Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli w ramach ww. zadania Uczestnik wykonał usługi, o których mowa w lit. b1) tiret pierwsze i drugie w całości.

W przypadku składania Wniosku wspólnie przez Uczestników, warunek opisany w lit. b1) powinien być spełniony przez Uczestników łącznie.

- b2) osobą wyznaczoną przez Uczestnika do pełnienia funkcji Koordynatora Zespołu Projektantów, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, biegle posługującego się językiem polskim która posiada doświadczenie w wykonywaniu zawodu projektanta, tj. która w okresie 15 lat przed upływem terminu składania Wniosków przez okres co najmniej 10 lat wykonywała nieprzerwanie zawód projektanta (Zamawiający



weźmie pod uwagę okresy wykonywania zawodu wynikające z informacji z centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane).

Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę funkcji opisanych w warunku b1) i b2), jeżeli wskazywana przez Uczestnika osoba spełnia wymagania określone w obu ww. punktach.

W przypadku składania Wniosku wspólnie przez Uczestników, warunek opisany w lit. b1) i b2) powinien być spełniony przez Uczestników łącznie.

**Uwagi:**

- Użytych w postanowieniach lit. a) i b) powyżej określeniom przypisuje się następujące znaczenie:  
**„budynek użyteczności publicznej”** – budynek, przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenia usług pocztowych lub telekomunikacyjnych oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji.  
**„laboratorium”** – pomieszczenie przeznaczone do przeprowadzania badań naukowych lub analiz lekarskich, w szczególności laboratorium medyczne, chemiczne, biologiczne, genetyczne, w tym laboratorium syntetyczne, w którym przeprowadza się syntezy różnych związków lub laboratorium analityczne, w którym przeprowadza się głównie różnego rodzaju analizy chemiczne, biologiczne lub medyczne lub laboratorium „pod specjalnym nadzorem” (mikrobiologiczne, toksykologiczne, radiologiczne itp.), w którym wymagana jest kliniczna czystość.
- Wszystkie osoby uczestniczące przy realizacji przedmiotu Konkursu muszą biegle posługiwać się językiem polskim, w przeciwnym wypadku Uczestnik zapewni wystarczającą liczbę tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji przedmiotu Konkursu.
- Terminy, o których mowa w lit. a) i b) liczone będą od daty uzyskania ostatecznej lub prawomocnej decyzji na użytkowanie budynku (zespołu budynków).
- Na podstawie art. 104 ustawy Prawo budowlane osoby, które przed dniem wejścia w życie ww. ustawy, uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu w



oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane, samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w art. 12 ust. 1 ww. ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W związku z powyższym, Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2272 ze zm.)

### **KRYTERIA OCENY PRAC KONKUSOWYCH**

Prace konkursowe zostaną ocenione przez Sąd Konkursowy pod względem formalnym i merytorycznym, wg zgodności z przedmiotem i celem Konkursu.

#### **Kryteria oceny prac konkursowych, razem max. 100 pkt.:**

1. **Jakość rozwiązań przestrzennych**, max 25 pkt, w tym:
  - 1) atrakcyjność oraz realność zaproponowanych rozwiązań urbanistycznych,
  - 2) jakość powiązania projektowanego obiektu z istniejącym układem przestrzennym, z uwzględnieniem kształtowania najbliższego otoczenia, w tym terenów publicznych,
  - 3) jakość wpisania obiektu w istniejące ukształtowanie terenu,
  - 4) sposób skomunikowania z drogą publiczną,
  - 5) wartość relacji obiektu z otoczeniem, z uwzględnieniem przyjazności zastosowanych rozwiązań dla mieszkańców.
2. **Jakość rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych**, max 25 pkt, w tym:
  - 1) atrakcyjność oraz realność zaproponowanych rozwiązań, tym wygląd zewnętrzny i jakość wizerunkowa obiektu - od zewnątrz i od wnętrza,
  - 2) jakość rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych,
  - 3) jakość rozwiązań funkcjonalnych ze szczególnym uwzględnieniem perspektywy przyszłego użytkownika,
  - 4) czytelność i integralność rozwiązania funkcjonalnego i przestrzennego
  - 5) rozwiązania komunikacji wewnętrznej i między obiektowej,
  - 6) rozwiązania parkowania dla stałych użytkowników i gości
3. **Innowacyjność zastosowanych w obiekcie rozwiązań architektonicznych, przestrzennych, funkcjonalnych, technicznych i technologicznych**, max 25 pkt, w tym:
  - 1) emblematyczność i nowoczesność rozwiązania architektoniczno-przestrzennego,



- 2) społeczne oddziaływanie obiektu i przyjętych w nim rozwiązań,
  - 3) elastyczność/fleksybilność (potencjalną adaptowalność) przyjętych rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych w rozumieniu gotowości na przyszłe potrzeby/wyzwania
  - 4) nowoczesność rozwiązań funkcjonalnych, technicznych, technologicznych zastosowanych w procesie wznoszenia obiektu oraz dla jego funkcjonowania.
  - 5) środowiskowe aspekty przedsięwzięcia, w tym energooszczędność i przyjazność dla środowiska w przyjętych rozwiązaniach projektowych,
4. **Ekonomiczność rozwiązań techniczno-funkcjonalnych**, max 25 pkt, w tym:
- 1) ekonomika rozwiązań urbanistycznych w ramach inwestowania i eksploatacji obiektu,
  - 2) aspekty technologii wznoszenia obiektu oraz możliwość etapowania przedsięwzięcia i jego realność,
  - 3) rozwiązania w zakresie gospodarki energetycznej w eksploatacji obiektu, w tym zagadnienia rozwiązań OZE,
  - 4) ekonomika rozwiązań rzutujących na koszty budowy obiektu,
  - 5) ekonomika rozwiązań obiektu pod względem kosztów jego eksploatacji.

Kryteria będą rozpatrywane całościowo i łącznie będą decydować o ocenie pracy konkursowej.

#### **TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW I PRAC KONKURSOWYCH:**

Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie - 15 listopada 2019r. godz. 14.00

Składanie prac konkursowych – 28 lutego 2020r. godz. 14:00

Zawiadomienie Uczestników o dopuszczeniu do udziału w Konkursie - nie później niż 29 listopada 2019r.

#### **RODZAJ I WYSOKOŚĆ NAGRÓD**

Nagrodami w Konkursie są:

- 1) nagrody pieniężne:
  - a) **I NAGRODA – 120.000,00 zł brutto** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych brutto),
  - b) **II NAGRODA - 80 000,00 zł brutto** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych brutto),
  - c) **III NAGRODA – 50 000,00 zł brutto** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy brutto),
  - d) **Wyróżnienie – 20 000,00 zł brutto** (słownie: dwadzieścia tysięcy zł brutto) oraz
- 2) zaproszenie do negocjacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w



trybie zamówienia z wolnej ręki dla Uczestnika, którego praca zostanie uznana przez Sąd Konkursowy za najlepszą (I NAGRODA).

### **SĄD KONKURSOWY**

Do realizacji zadań związanych z niniejszym konkursem, określonych w art. 113 ust. 1 i 2 ustawy PZP został powołany Sąd Konkursowy, będący zespołem pomocniczym Zamawiającego w składzie:

- 1) Przewodniczący Sądu Konkursowego: dipl. ing. arch. prof. PP Stefan Jan Scholz – Berlin, Niemcy
- 2) Zastępca Przewodniczącego Sądu konkursowego - Członek Sądu Konkursowego:  
arch. Jerzy Gurawski – Stowarzyszenie Architektów Polskich - Oddział Poznań
- 3) Sędzia Referent: arch. Jacek Lenart  
Stowarzyszenie Architektów Polskich - Oddział Szczecin
- 4) Sędziowie Sądu Konkursowego:
  - a) arch. Karol Barcz – Stowarzyszenie Architektów Polskich - Oddział Szczecin
  - b) prof. dr hab. n. med. Jarosław Peregud-Pogorzelski  
Prorektor ds. Rozwoju PUM
  - c) mgr inż. Krzysztof Goralski  
Kanclerz PUM
  - d) dr hab. n. med. Miłosz Kawa  
Katedra Fizjopatologii, Zakład Patologii Ogólnej
  - e) dr Damian Malinowski  
Katedra Farmakologii, Zakład Farmakologii Doświadczalnej i Klinicznej
  - f) mgr inż. Katarzyna Lenarcik  
Kierownik Działu Technicznego PUM
  - g) mgr inż. Andrzej Kałużniak  
Zastępca Kierownika Działu Technicznego PUM

W pracach Sądu Konkursowego udział bierze także bez prawa głosu:

Sekretarz Sądu Konkursowego - arch. Miłosz Raczyński

Zastępca Sędziego prof. dr hab. n. med. Anna Jakubowska – Dziekan Wydziału Lekarsko-Biotechnologicznego i Medycyny Laboratoryjnej PUM – PUM

Zastępca Sędziego arch. Marek Szymański – Stowarzyszenie Architektów Polskich





Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

---

- Oddział Szczecin

**INFORMACJE DODATKOWE**

Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie podlega złożeniu w formie pisemnej w:

**Kancelarii Ogólnej PUM (I piętro, przy pokoju 108)  
Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie  
ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin**

Zamawiający:  
Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Szczecin, dnia 03 października 2019r.