



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Kanclerz

Szczecin, dnia 08.12.2015 r.

sygn. DZP/K-567/2015

bip.pum.edu.pl

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 Pzp, na „Wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą «Budowa Centrum Symulacji Medycznych Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie»” – DZP/70/PN</2015.*

WYJAŚNIENIA

treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający – Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, niniejszym wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie nr 1:

Proszę o wyjaśnienie zapisów SIWZ oraz wzoru umowy jako okoliczności mających znaczny wpływ na wysokość ceny. Proszę o uszczegółowienie zapisów wzoru umowy w §5¹:

Czy polisa będzie musiała być polisą odpowiedzialności cywilnej tak zwaną kontraktową i przypisaną tylko i wyłącznie do realizacji tego kontraktu?

Odpowiedź:

Wymagana polisa powinna być polisą kontraktową.

Wynika to z określonego w specyfikacji zakresu ubezpieczenia oraz z udzielonych 27.11.2015 roku odpowiedzi na zapytania Wykonawców (Pytanie nr 32).

Pytanie nr 2:

Czy polisa będzie musiała być zawarta na okres około 4 lat ?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje, że odpowiedzialność Wykonawcy będzie trwała około 3 lat.

Na Wykonawcy ciążył będzie obowiązek odpowiedniego oszacowania okresu ważności polisy.

Pytanie nr 3:

Czy koszt zakupu wyżej opisanej polisy Zamawiający wkalkulował w kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia?

Odpowiedź:

Wszystkie wymagania dotyczące zamówienia zostały uwzględnione.

Pytanie nr 4:

Ceny polisy jaką Zamawiający opisał wahają się od 7 000,00 zł do 12 000,00 zł za jeden rok ubezpieczenia (czyli od 28 000,00 zł do 48 000,00 zł za okres 4 lat) w zabezpieczeniu od sytuacji finansowej, majątkowej i wiarygodności firmy przyjmowanej przez ubezpieczycieli. Proszę o informację czy Zamawiający wziął tę kwestię pod uwagę w świetle uczciwej konkurencji pomiędzy wykonawcami o jakiej mówi ustawa Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź:

Wszystkie wymagania dotyczące polisy zostały uwzględnione.

Wymagania dotyczące obowiązku przedłożenia polisy mają charakter świadczenia ubocznego, które dotyczy w taki sam sposób wszystkich uczestników postępowania i jego treść w żaden sposób nie narusza unormowań odnoszących się do zachowania uczciwej konkurencji.

Pytanie nr 5:

Prosimy o podanie podstawy prawnej żądania przez Zamawiającego wyżej wymienionej polisy opisanej we wzorze umowy w §5¹?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w stosunkach tego rodzaju żądanie polisy dotyczącej odpowiedzialności kontraktowej jest dopuszczalne i jest stosowanym w praktyce elementem chroniącym interesy finansowe zarówno inwestora, jak i projektanta.

W art. 353¹ ustawy Kodeks cywilny ustanowiona została zasada swobody umów, w myśl której „Strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny według swego uznania, byleby jego treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego”.

Pytanie nr 6:

Poza wyżej opisaną polisą Zamawiający żąda również:

- gwarancji należytego zabezpieczenia umowy na poziomie 10 % jej wartości,
- polisy z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż jeden milion,
- wstrzymania wypłaty 15% wynagrodzenia za wykonane prace projektowe do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

W związku z takimi żądaniami Zamawiającego rodzi się pytanie czy wkalkulował on koszty jakie będzie musiał ponieść Wykonawca, po pierwsze w celu podpisania umowy a następnie jej realizacji. Zabezpieczenia jakich żąda Zamawiający zbiegają się i znacznie wpływają na wysokość zaproponowanej ceny. Wstrzymanie aż 15% wynagrodzenia umownego na okres 18 miesięcy od chwili odbioru dokumentacji projektowej wiąże się z brakiem możliwości pokrycia kosztów wytworzenia tego projektu, które Wykonawca musi po prostu pokryć ze środków własnych.

Odpowiedź:

Zamawiający jest instytucją publiczną, która na podstawie obowiązujących przepisów prawa zobowiązana jest do należytego zabezpieczania swoich interesów finansowych w szczególności w zakresie odpowiedzialności kontraktowej.

Zastrzeżenie płatności ostatniej z rat wynagrodzenia na czas po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie zbudowanego na podstawie dokumentacji nie stanowi naruszenia równowagi stron, a jedynie instrument, który służy zapewnieniu rękojmi należytego wywiązania się z umowy – aż do momentu kompleksowej oceny co zgodności wygnanego dzieła z obowiązującymi przepisami, która następuje w trakcie procedury uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

Pytanie nr 7:

Mając powyższe na uwadze proszę Zamawiającego o rozważenie następujących zmian w SIWZ:

- obniżenia raty IV wynagrodzenia z 15 % do 5%,
- podwyższenia raty I wynagrodzenia z 30% do 40% z uwagi na fakt, że I etap prac – czyli projekt budowlany wiąże się z bardzo dużymi kosztami prac przygotowawczych (koncepcja, mapa do celów projektowych, badania geologiczne, inwentaryzacja obiektu do rozbiórki, inwentaryzacja zieleni, uzyskanie warunków technicznych, uzyskanie decyzji lokalizacyjnej zjazdu) oraz kosztami wytworzenia samego projektu budowlanego. Biorąc pod uwagę wymóg Zamawiającego wykupu bardzo drogiej polisy oc kontraktowego płatność za I etap w wysokości 30% nie pokrywa kosztów wytworzenia prac w tym etapie. Powoduje to niestety konieczność finansowania publicznego przedsięwzięcia w pierwszym okresie ze środków finansowych wykonawcy co nie jest zgodne z zasadą uczciwej konkurencji,
- rezygnacji z polisy oc opisanej we wzorze umowy §5¹.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 8:

Jednocześnie proszę uprzejmie o podanie powierzchni użytkowej obiektu oczekiwanej przez Zamawiającego, gdyż obecnie podane widełki 2500 do 3000 m² są zbyt szerokie aby móc przedstawić konkurencyjną cenę w postpowaniu gdzie aż 80% wagi kryterium stanowi cena.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

Pytanie nr 9:

Proszę również o dołączenie do programu funkcjonalno-użytkowego danej, o której mowa w paragrafie 18.1. ppkt 4 litera a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalnego, czyli powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji. W dokumentach Zamawiającego dotychczas przedstawiono jedynie oczekiwane powierzchnie pomieszczeń funkcyjnych i nie podano oczekiwanej powierzchni pomieszczeń technicznych

i socjalno-biurowych, o których mowa w punkcie 10 dokumentu Koncepcja Zamierzenia Inwestycyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający podał wszystkie możliwe do uszczegółowienia informacje. Pomieszczenia o których mowa w „Koncepcji zamierzenia inwestycyjnego pn. «Budowa Centrum Symulacji Medycznych PUM przy ul. Żołnierskiej w Szczecinie»” w pkt. 10, będą wynikać z obowiązujących przepisów i zaproponowanych rozwiązań dla opracowania projektowego, będącego przedmiotem postępowania przetargowego. Z tych powodów, Zamawiający podał przedział powierzchni przewidzianej od 2500 do 3000 m².

ZASTĘPCA KANCLERZA
ds. Infrastruktury
Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego
w Szczecinie
mgr inż. Robert Ulass