



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:
„Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz gazów laboratoryjnych dla wybranych pomieszczeń w budynku Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie, przy ul. Broniewskiego 24 ”**

Inwestor: Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie
ul. Rybacka 1, 70 – 204 Szczecin

Adres obiektu: budynek dydaktyczny Pomorskiego Uniwersytetu
Medycznego w Szczecinie
ul. Broniewskiego 24, 71-460 Szczecin
działka nr 292, obręb 2036



Spis zawartości:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA.....	3
1.1. Nazwa zamówienia:	3
1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV	3
1.3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
1.4. Wybrane informacje o obiekcie.	3
1.5. Wytyczne do projektowania i informacje dodatkowe.....	4
1.6. Wymagania Inwestora	4
2. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH.....	7
2.1. Zakres opracowania projektowego	7
3. WYMAGANIA DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	7
3.1. Wymagania ogólne	7
3.2. Zespół projektowy i spotkania z Zamawiającym.....	8
3.3. Wymagania formalno – prawne.....	8
3.4. Zakres pełnienia funkcji nadzoru autorskiego	9
3.5. Zawartość/zakres przedmiotowej dokumentacji.....	10
3.6. Wymagania dla dokumentacji	11
3.7. Skompletowanie przedmiotu zamówienia	11
3.7.1. Wymagania ogólne.....	11
3.7.2. Elektroniczna kopia wersji „papierowej” projektu	11
3.7.3. Ilości egzemplarzy.....	12
3.7.3.1. Wersja papierowa	12
3.7.3.2. Wersja elektroniczna	12
4. ZAŁĄCZNIKI.....	12



1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz gazów laboratoryjnych dla wybranych pomieszczeń w budynku Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie, przy ul. Broniewskiego 24 ”

1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV

71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1.3. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-wykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Wykonanie dokumentacji projektowej instalacji wentylacji mechanicznej, klimatyzacji oraz gazów laboratoryjnych dla wybranych pomieszczeń w budynku Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie, przy ul. Broniewskiego 24**” w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiotami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę.

W ramach niniejszego zadania należy zaprojektować rozwiązania dla poniższych, wybranych elementów:

- wentylacja mechaniczna wyciągowa z planowanego dygestorium oraz szafy odczynnikowej w pomieszczeniu 103 wraz z zapewnieniem kompensacji powietrza wywiewanego w pomieszczeniu,
- adaptacja instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniu 103 dla potrzeb planowanego dygestorium,
- likwidacja istniejącego okna pomiędzy pomieszczeniami 103 oraz 104,
- system klimatyzacji indywidualnej w pomieszczeniu 103 na parterze budynku oraz w pomieszczeniu 03 na kondygnacji piwnicy,
- instalacje elektryczne niezbędne do zasilania urządzeń oraz instalacje zapewniające sterowanie urządzeniami,
- instalacje gazów laboratoryjnych: wodór, azot, powietrze i dwutlenek węgla, od butli usytuowanych na zewnątrz budynku do pomieszczenia 108 i 109,
- stanowisko wraz z obudową/ogrodzeniem z zadaszeniem dla butli z gazami laboratoryjnymi na zewnątrz budynku.

1.4. Wybrane informacje o obiekcie.

Budynek dydaktyczny przy ul. Broniewskiego 24 jest obiektem przedwojennym, dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, podpiwniczonym. Ściany murowane z cegły pełnej, więźba dachowa krokwiowo – płatwiowa, stropy nad piętrem i parterem drewniane, strop nad piwnicami – ceramiczny.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Poddasze użytkowe znajduje się nad częścią centralną i wschodnią budynku. Część niższa, zachodnia nie posiada poddasza. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1471,7m³, powierzchnia zabudowy jest równa 562m².

Budynek dydaktyczny PUM, przy ulicy Broniewskiego 24 w Szczecinie, figuruje w rejestrze zabytków nieruchomości województwa zachodniopomorskiego, jako element zespołu urbanistycznego "Kückenmühle", pod numerem 1035, w związku z tym, w toku powyższych prac projektowych należy uzyskać wszelkie niezbędne opinie, zgody, zezwolenia i pozwolenia wynikające z obowiązujących przepisów prawnych, umożliwiające Zamawiającemu realizację prac budowlanych

1.5. Wytyczne do projektowania i informacje dodatkowe.

- Budynek wyposażony jest w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, obsługującą pomieszczenia dydaktyczne oraz system wentylacji dla pomieszczenia kuchni obejmujący centralę nawiewną oraz wentylator wyciągowy, przystosowany do pracy z okapem kuchennym. Zamawiający do niniejszego opracowania załącza rzuty poszczególnych kondygnacji z projektem wentylacji mechanicznej w budynku oraz rozmieszczeniem wewnętrznych jednostek klimatyzacji.
- Część pomieszczeń w budynku wyposażona jest w systemy klimatyzacyjne typu SPLIT. Jednostki zewnętrzne w większości ulokowano na dachu budynku, jedynie w przypadku układów klimatyzacji na kondygnacji piwnicy – jednostki zewnętrzne usytuowano na elewacji budynku.
- Budynek wyposażony jest w instalację gazów laboratoryjnych dla potrzeb urządzeń badawczych zlokalizowanych w budynku. Źródłem gazów laboratoryjnych są butle gazowe zlokalizowane na zewnątrz budynku. Natomiast w przypadku pomieszczenia 109 butla CO₂ znajduje się w przedmiotowym pomieszczeniu.
- Wymaganiem Inwestora jest przeprowadzenie konsultacji z użytkownikiem dotyczących potwierdzenia zakładanej lokalizacji odciągu dygestorium wraz z jednostkami wewnętrznymi klimatyzacji oraz ustalenie docelowego rozmieszczenia punktów poboru poszczególnych gazów laboratoryjnych w pomieszczeniu 108 oraz 109 z istniejącego źródła zasilania.
- W związku z ochroną konserwatorską obiektu Inwestor wskazuje, na możliwą konieczność pozyskania, w toku prac projektowych, podkładu geodezyjnego, koniecznego do zaprojektowania, zaopiniowania oraz uzgodnienia projektowanego stanowiska z ogrodzeniem/obudową dla butli gazowych.

1.6. Wymagania Inwestora

a) System wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu nr 103

Do zadań projektowych należy zapewnić wentylację mechaniczną dla planowanego do wbudowania dygestorium do ogólnych prac laboratoryjnych o następujących parametrach:

- wymiary urządzenia: szer.: 2100 mm, wys.: 2550(front)/2250 mm;
- szafka na kwasy i zasady szer.: 1400 mm, dwudrzwiowa, półki-kuwety, zamek, króciec do wentylacji;

Dla potrzeb dygestorium należy wykonać instalację wentylacji mechanicznej wyciągowej, wyposażoną w wentylator w wykonaniu przeciwybuchowym, chemoodpornym. Średnica podłączenia



instalacji wentylacji dla dygestorium wynosi 250mm. Króciec wentylacyjny należy wykonać na wysokości 2600 – 2700 od posadzki podłogi bezpośrednio nad króćcem dygestorium. Wymagany minimalny przepływ (próg alarmu) 800m³/h, przepływ zalecany 840m³/h, przepływ maksymalny 1500m³/h. Lokalizację dygestorium wskazano schematycznie na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego opracowania. Przed przystąpieniem do prac należy skonsultować lokalizację dygestorium w pomieszczeniu 103 z Użytkownikiem.

Dygestorium posiada szafkę na chemikalia, która również wymaga wykonania indywidualnego wyciągu. Króciec kanału wentylacyjnego o średnicy 50mm dla szafy wentylowanej powinien znajdować się na tej samej wysokości, co króciec dla dygestorium. Należy zapewnić wentylację szafki 24 h/dobę, przy czym strumień objętościowy powietrza wynosi 23m³/h, a kanał wentylacyjny usuwający powietrze z szafki winien być wyprowadzony jako niezależny od kanału głównego dygestorium.

Pomieszczenie nr 103 nie posiada wentylacji mechanicznej, wyposażone jest obecnie w przewód wentylacji grawitacyjnej, co należy uwzględnić w pracach projektowych.

Do zadań projektanta należeć będzie dobór urządzeń, zaprojektowanie tras przewodów wentylacyjnych, zaproponować rozwiązanie w zakresie strumienia kompensacyjnego dla powietrza wywiewanego w pomieszczeniu. W projekcie należy ująć ponadto wszelkie prace towarzyszące w zakresie branży budowlanej oraz elektrycznej, a w szczególności:

- należy zapewnić zasilanie elektryczne projektowanych urządzeń wentylacyjnych oraz sterowanie,
- należy wskazać prace budowlane związane z ewentualnym przebicciem przez stropy, zabudową przewodów wentylacyjnych, ewentualną obróbką dekarско-blacharską wyprowadzenia wentylacji ponad dach budynku, wyposażeniem projektowanych przewodów wentylacyjnych w urządzenia ppoż. o ile byłyby wymagane przepisami,
- należy wskazać zakres prac odtworzeniowych, zarówno na kondygnacji, gdzie znajduje się pomieszczenie objęte zakresem opracowania, jak również na pozostałych kondygnacjach, na których w efekcie prac nastąpiłaby ingerencja w substancję budynku.

Do obowiązków Projektanta należeć będzie uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, jak również uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację zamierzonych prac budowlanych. Należy przy tym uwzględnić fakt, że budynek znajduje się w rejestrze zabytków nieruchomych województwa jako zespół urbanistyczny „Kückenmühle”, wpisany do rejestru decyzją KI.III-5340/4/84.

b) Systemy klimatyzacji na obiekcie

- Należy zaprojektować system klimatyzacji indywidualnej w pomieszczeniach 03 oraz 103.
- W ramach prac projektowych należy sporządzić bilans zapotrzebowania mocy chłodniczej dla pomieszczeń wyposażanych w instalację chłodniczą.
- Jednostki wewnętrzne - parametr głośności przy niskim i wysokim biegu wentylatora – do akceptacji Zamawiającego na etapie projektowania.
- Dokumentacja projektowa winna zawierać rzuty kondygnacji budynku ze wskazaniem lokalizacji urządzeń chłodniczych wraz z ich opisem, wskazaniem tras i średnic instalacji chłodniczej oraz wskazaniem tras i średnic przewodów odprowadzających skropliny.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- Zaprojektować rozwiązanie miejsca usytuowania zewnętrznych jednostek/jednostki klimatyzacyjnej.
- Wyznaczyć bilans zapotrzebowania mocy elektrycznej dla wszystkich nowo projektowanych urządzeń klimatyzacyjnych.
- Zamawiający w pomieszczeniu 103 nie dopuszcza prowadzenia przewodów skroplin bądź instalacji klimatyzacji po wierzchu ściany, w sposób powodujący obniżenie estetyki pomieszczenia bądź utrudnienie w utrzymaniu czystości pomieszczenia.
- Każde z chłodzonych pomieszczeń wyposażać w bezprzewodowego pilota umożliwiającego sterowanie jednostką wewnętrzną w pomieszczeniu.
- należy zapewnić zasilanie elektryczne i komunikację pomiędzy projektowanymi jednostkami klimatyzacyjnymi,
- należy wskazać prace budowlane związane z ewentualnym przebicciem przez stropy, zabudową przewodów chłodniczych, elektrycznych i odprowadzenia skroplin; zabezpieczeniem przejść ppoż.
- należy wskazać zakres prac odtworzeniowych, zarówno na kondygnacji, gdzie znajduje się pomieszczenie objęte zakresem opracowania, jak również na pozostałych kondygnacjach, na których w efekcie prac nastąpiłaby ingerencja w substancję budynku.

c) Instalacja gazów laboratoryjnych

- Dla potrzeb chromatografu gazowego z detektorem FID w laboratorium w sali 108 należy doprowadzić od zewnętrznego źródła zasilania gazów do miejsca wskazanego przez Użytkownika instalację gazów technicznych: wodoru, azotu oraz powietrza.
- Dla potrzeb ciepłarki w pomieszczeniu 109 należy zaprojektować przeniesienie butli gazu CO₂ i usytuowanie jej wraz z innymi butlami na zewnątrz budynku. Zaprojektować instalację gazu CO₂ od źródła do urządzenia odbiorczego.
- Dla każdej instalacji gazowej należy zaprojektować układ zasilania złożony z dwóch butli wyposażonych w niezbędną armaturę, zapewniająca samoistne przełączenie się systemu na butlę rezerwową w przypadku braku medium podczas pracy instalacji.
- Należy zaprojektować średnice, trasy przewodów, niezbędną armaturę jak również skrzynki zaworowo-kontrolne, z wbudowanymi sygnalizatorami stanu gazu. Należy przewidzieć miejsce montażu skrzynek – w pomieszczeniu, w którym znajduje się dedykowany gaz oraz instalację elektryczną dla potrzeb pracy skrzynek. Skrzynka zaworowo-kontrolna musi umożliwiać otwarcie/zamknięcie przepływu gazu, kontrolę jego ciśnienia (zbyt niski poziom, zbyt wysoki), generować alarm wizualno-akustyczny.
- Należy zwrócić uwagę, że planowana instalacja gazów medycznych przesyła gazy najwyższej czystości dla potrzeb chromatografii gazowej, zatem zgodnie z wymogiem technologicznym należy zaprojektować instalację w standardzie odpowiednim dla gazów laboratoryjnych.
- W projekcie należy uwzględnić wszelkie prace montażowe i budowlane związane z wykonaniem instalacji gazów w obiekcie.



d) Adaptacja podejść wodno-kanalizacyjnych oraz likwidacja okna pomiędzy pomieszczeniami 103 i 104.

- W ramach niniejszego zamówienia należy zaprojektować od istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnych w pomieszczeniu 103 podejścia wodno-kanalizacyjne dla potrzeb obsługi dygestorium,
- Należy przewidzieć prace budowlane związane z likwidacją wewnętrznego otworu okiennego pomiędzy pomieszczeniami 103 oraz 104,
- W ramach zamówienia należy dostosować powierzchnie ścian do potrzeb planowanego laboratorium w pom. 103 poprzez zaprojektowanie ceramicznych okładzin ściennych w pomieszczeniu.

Całość prac projektowych należy realizować mając na uwadze obowiązujące przepisy BHP oraz pož.

2. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

2.1. Zakres opracowania projektowego

Przedmiotem zamówienia objętego niniejszym postępowaniem są wszelkie opracowania projektowe, niezbędne do uzyskania wymaganych decyzji administracyjnych, zgód i uzgodnień oraz realizacji robót budowlanych, w szczególności:

- 1) mapa do celów projektowych, o ile jest wymagana,
- 2) projekt zagospodarowania terenu dla stanowiska ze źródłami gazów laboratoryjnych oraz lokalizacją jednostek zewnętrznych klimatyzacji
- 3) projekt ogrodzenia z zadaszaniem/obudowy stanowiska butli gazowych wraz z rozplanowaniem poszczególnych stanowisk, uchwytów zabezpieczających butli oraz oznakowaniem stanowisk poszczególnych butli,
- 4) projekt instalacji wentylacji mechanicznej dla potrzeb dygestorium i szafy odczynnikowej w pomieszczeniu 103,
- 5) projekt instalacji klimatyzacji uwzględniający lokalizację urządzeń, instalacje chłodnicze, instalacje odprowadzania skroplin,
- 6) projekt elektryczny zasilania wszystkich planowanych w ramach dokumentacji projektowej urządzeń,
- 7) projekt instalacji gazów laboratoryjnych,
- 8) projekt aranżacji pomieszczenia 103 uwzględniający likwidację wewnętrznego otworu okiennego, lokalizację planowanego dygestorium i pozostałego wyposażenia, wraz z elementami wystroju wewnętrznego jak np. projektowane okładziny ścienne,
- 9) uzgodnienia dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 10) pozwolenie na budowę.

3. WYMAGANIA DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania i ukończenia Robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynierskim. Należy spełnić wymagania niezawodności tak, aby



instalacje, urządzenia i wyposażenie zapewnią długotrwałą niezawodną eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z najlepszymi zasadami wiedzy inżynierskiej i aktualnymi normami oraz przepisami w szczególności Prawa Budowlanego, przepisami PPOŻ i pozostałymi wymienionymi w punkcie 3.3.

Zamawiający wymaga, aby wykorzystane zostały najnowsze technologie oraz by zaprojektowane instalacje zapewniały zminimalizowanie kosztów utrzymania i eksploatacji obiektu.

Wszystkie obliczenia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej należy wykonać na podstawie obowiązujących norm oraz wytycznych branżowych wymaganych przez instytucje państwowe (Powiatowy Inspektor Sanitarny, Państwowa Straż Pożarna).

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac zamówionych w trakcie ich sporządzania.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wskazania rodzaju materiału lub rozwiązania technicznego, jakie ma być zastosowane podczas projektowania i późniejszej realizacji zadania.

Zamawiający powierzy Wykonawcy dokumentacji projektowej uzyskanie wszelkich zgód, pozwoleń, decyzji łącznie z pozwoleniem na budowę.

Zamawiający obliguje Wykonawcę do sporządzenia dokumentacji oraz zastosowanie rozwiązań uwzględniających zasady równej konkurencji oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3.2. Zespół projektowy i spotkania z Zamawiającym

Wykonawca musi zapewnić udział w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane i wiedzę merytoryczną dostosowaną do danego opracowania projektowego.

Zamawiający wymaga konsultacji:

- pomiędzy Wykonawcą prac projektowych a Użytkownikiem, w celu ustalenia ostatecznej lokalizacji urządzeń odbiorczych i sterowania/sygnalizacji projektowanych instalacji,
- pomiędzy Wykonawcą prac projektowych a Zamawiającym w zakresie przyjętych rozwiązań projektowych, przed złożeniem projektu budowlanego do organu administracyjnego, w celu uzyskania pozwolenia na budowę,
- pomiędzy Wykonawcą prac projektowych a Zamawiającym w zakresie uszczegółowienia przyjętych rozwiązań projektowych, na etapie projektu wykonawczego.

Wykonawca i Zamawiający będą współpracować przez e-maile, telefonicznie lub w ramach spotkań osobistych.

3.3. Wymagania formalno – prawne

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac



- projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 roku nr 130 poz. 1389),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462),
 - ustawą z dnia 21 grudnia o dozorze technicznym (Dz.U. z 2000 roku nr 122 poz. 1321),
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2012 poz. 1468),
 - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627 wraz z późniejszymi zmianami),
 - ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83 wraz z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719),
 - ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177 wraz z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji i magazynowaniu gazów, napełnianiu zbiorników gazami oraz używaniu i magazynowaniu karbidu Dz.U. 2004 nr 7 poz. 59

3.4. Zakres pełnienia funkcji nadzoru autorskiego

W ramach Przedmiotu Umowy Projektant zobowiązany jest do realizowania w stosunku do wykonanych przez siebie opracowań Nadzoru Autorskiego, w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego (dalej: „Nadzór Autorski”).

Nadzór Autorski obejmuje w szczególności:

- czuwanie w toku realizacji Robót nad zgodnością wykonawstwa Robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, normami i warunkami Zamówienia;
- uzgadnianie zamiennych rozwiązań projektowych w stosunku do dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z Wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym;
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie dokumentacji projektowej;
- uzgodnienie lub wyjaśnienie z Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów, konstrukcji oraz rozwiązań technicznych;
- w toku postępowania przetargowego na roboty budowlane udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących Przedmiotu Umowy;
- czuwanie aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej zmiany decyzji;

Projektantowi przysługuje 5 dni roboczych na wykonywanie czynności w ramach zleconego mu Nadzoru Autorskiego. Na wniosek Nadzoru Autorskiego termin ten może ulec przedłużeniu w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Nadzór autorski będzie sprawowany do podpisania protokołu końcowego obioru robót budowlanych bez uwag.



3.5. Zawartość/zakres przedmiotowej dokumentacji

Wykonawca opracuje wszelką niezbędną dokumentację projektową dla realizacji przedsięwzięcia skoordynowaną w zakresie wszystkich branż, zawierającą m.in. dokumentację zgodnie z poniższym wykazem:

- 1) Projekt Budowlany – zakres zgodny z ustawą Prawo budowlane z 7 lipca.1994 r. ze zmianami oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz projekty branżowe i inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
- 2) Projekty Wykonawcze – zakres zawierający, jako minimum: uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych, weryfikacji szczegółowych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego oraz sporządzenia przedmiarów i kosztorysów inwestorskich. Projekt wykonawczy musi zawierać między innymi niezbędne detale rozwiązań konstrukcyjnych i montażu poszczególnych elementów, zestawienia i wykazy materiałowe. Forma i podział na branże projektu wykonawczego zgodny z Projektem Budowlanym.
- 3) Przedmiary robót – opracowanie przedmiarów robót (dla wszystkich asortymentów) do opracowania Kosztorysów Inwestorskich poszczególnych branż zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- 4) Kosztorysy inwestorskie – dla wszystkich branż, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami (formę i zakres sporządzenia kosztorysów należy uzgodnić z Zamawiającym). Projektant odpowiada merytorycznie za zgodność wyceny zawartej w opracowanym kosztorysie inwestorskim i rozwiązaniach zawartych w dokumentacji projektowej. Przedmiary robót i kosztorysy powinny być podzielone na poszczególne prace budowlane i instalacje we wszystkich branżach.
- 5) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – opracowane zgodnie z obowiązującymi normami wykonania prac budowlanych. Wykonawca dokumentacji odpowiada za prawidłowe określenie wymaganych parametrów urządzeń i stosowanych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia poprawności opracowanych specyfikacji technicznych.
- 6) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami.
- 7) Wykonanie niezbędnych uzupełniających badań i pomiarów w zakresie inwentaryzacji stanu istniejącego.

UWAGA:

Wykonawca projektu po wykonaniu dokumentacji projektowej i jej uzgodnieniu musi wystąpić do odpowiednich organów administracji budowlanej o uzyskanie niezbędnych decyzji. Wykonawca projektu będzie reprezentować interesy Zamawiającego w procesie administracyjnym wydania decyzji.

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji w terenie oraz zapoznanie się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z tematem. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiegokolwiek negocjacji po złożeniu oferty.

Wykonawca dokumentacji projektowej przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie, z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego za dokumentację.



W związku z tym Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.

3.6. Wymagania dla dokumentacji

- Każdy projekt branżowy musi posiadać komplet uzgodnień, które są wymagane prawem.
- Dokumentację należy skoordynować z wszystkimi opracowaniami projektowymi branżowymi.
- Do projektu należy załączyć pełny zakres niezbędnych uzgodnień i opinii wymaganych obowiązującymi przepisami.
- Przygotowanie i złożenie wniosku wraz z załącznikami o pozwolenie na budowę zgodnie z przepisami oraz dokonanie wszelkich uzupełnień i poprawek niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień dokumentacji.
- Podczas projektowania i w przypadku wystąpienia wariantowych rozwiązań projektowych oraz napotkania innych wątpliwości, należy dokonać roboczych uzgodnień z Zamawiającym.
- Projekty, specyfikacje techniczne, przedmiary i kosztorysy muszą być wykonane zgodnie z Ustawą o Zamówieniach Publicznych, a zatem nie mogą zawierać nazw własnych.

3.7. Skompletowanie przedmiotu zamówienia

3.7.1. Wymagania ogólne

Egzemplarze dokumentacji projektowej dostarczone Zamawiającemu na nośniku CD/DVD powinny odpowiadać niniejszym wytycznym:

- 1) Powinny składać się z części:
 - graficznej (rysunkowej),
 - opisowej (tekstowo-tabelarycznej).
- 2) Dokumentacja klasyczna (papierowa) i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym. Dokumentacja rastrowa powstaje w wyniku przetwarzania materiałów oryginalnych tak papierowych jak i wektorowych. Zawartość dokumentacji elektronicznej powinna zostać spisana w plikach NAZWA_PROJEKTU-ZAWARTOŚĆ.DOC wraz z datą utworzenia pliku.
- 3) Nazwy plików powinny umożliwić wstępną merytoryczną identyfikację zawartości bez konieczności ich otwierania – strukturę należy uzgodnić z Zamawiającym.

3.7.2. Elektroniczna kopia wersji „papierowej” projektu

Opisową część dokumentacji należy przekazać w formie plików *.doc, oraz w postaci dokumentu wielostronicowego *.pdf. Niedopuszczalna jest wersja dokumentacji w postaci pojedynczych dokumentów zebranych w jednym folderze.

Dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być przekazane w formie kolorowych skanów w formacie *.pdf

Dokumentacja graficzna w postaci wektorowej powinna zostać dostarczona w plikach *.dwg (wersja 2007). Część rysunkową należy przekazać również w postaci plików nieaktywnych w formatach *.pdf (kolor) powstałych jako konwersja z oryginalnych plików wektorowych.

Rysunki wektorowe (*.dwg) powinny zawierać:

- strukturę umożliwiającą obliczenia statystyczne dla danej branży (m.in. długości sieci o określonych parametrach, pole powierzchni),



- tylko wykorzystywane warstwy,
- nazwy warstw odnoszące się w możliwy sposób do ich merytorycznej zawartości.

Rysunki projektów powinny być przekazane w formie oryginalnych plików *.dwg. Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją oryginalną (papierową).

3.7.3. Ilości egzemplarzy

3.7.3.1. Wersja papierowa

- projekt budowlany – 2 egz.,
- projekt wykonawczy – 2 egz.,
- kosztorysy inwestorskie – 1 egz.,
- przedmiary robót – 1 egz.,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – 1 egz.

3.7.3.2. Wersja elektroniczna

Całość opracowania należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji numerycznej (na płytach CD/DVD) zgodnie z wytycznymi podanymi w rozdziale 3.7.1 i 3.7.2:

- projekt budowlany - 1 szt. CD z zapisanymi danymi dla programu AutoCAD - Polski zapisane w formacie „*.dwg” (wersja 2007) oraz z zapisanymi danymi w formacie „*.pdf”,
- projekt wykonawczy– 1 szt. CD z zapisanymi danymi w wersji dla edycji przez program AutoCAD - Polski zapisane w formacie „*.dwg”(wersja 2007) oraz z zapisanymi danymi w formacie „*.pdf”,
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót komplet - 1 szt. CD z zapisanymi danymi do edycji przez program NORMA PRO zapisane w formacie „*.kst” lub „*.ath” oraz w formacie „*.pdf”.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla każdej z branż– 1 egz. CD z zapisanymi danymi dla edycji programu WORD oraz z formacie „*.pdf”.

Dopuszcza się umieszczenie wymaganych wersji elektronicznych dokumentów na 1 płycie CD/DVD.

UWAGA:

W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku możliwości otwarcia dokumentacji elektronicznej na dysponowanym oprogramowaniu, taka dokumentacja zostanie zwrócona do Projektanta w celu niezwłocznego poprawienia dokumentacji i zapisania jej w odpowiednim formacie i wersji programu.

4. ZAŁĄCZNIKI.

Załącznik nr 1. Rysunek poglądowy z pomieszczeniem nr 103 i wskazaną lokalizacją dygestorium.

Załącznik nr 2. Rzut piwnicy – wentylacja mechaniczna.

Załącznik nr 3. Rzut parteru– wentylacja mechaniczna.

Załącznik nr 4. Rzut I piętra – wentylacja mechaniczna.

Załącznik nr 5. Rzut poddasza – wentylacja mechaniczna.

Załącznik nr 6. Rzut dachu – wentylacja mechaniczna.

Załącznik nr 7. Rysunek poglądowy z wskazaniem lokalizacji pomieszczenia 03 na kondygnacji piwnicy.