

## UMOWA Nr - WZÓR

Zawarta dnia ..... w Szczecinie, pomiędzy:

**Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie** z siedzibą przy ulicy Rybackiej 1, 70-204 Szczecin, NIP 852-000-67-57, reprezentowanym przez:

Krzysztofa Goralskiego - Kanclerza PUM,

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**,

a:

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000,00 EURO, w oparciu o Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Pomorskim Uniwersytecie Medycznym w Szczecinie, § 9 ust. 1 pkt 1), zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pod nazwą: **„Konserwacja urządzeń dźwigowych oraz prowadzenie pogotowia dźwigowego w budynkach PUM w Szczecinie w okresie od 01.07.2019 r. do 30.06.2020 r. dla dźwigów:**

#### Lista urządzeń zadania X:

Lp.	Nazwa urządzenia	Nr fabryczny	Rok budowy	Wytwórca	Udźwig kg	Liczba przystanków	Komunikacja GSM	Miejsce eksploatacji	Kwota netto za miesiąc	VAT %	Kwota brutto za miesiąc
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											

2. Prace ujęte w ust. 1 należy wykonać:

- 1) w sposób zgodny z dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) urządzenia,
- 2) zgodnie z normami, w szczególności PN-EN 81-1 lub nowszą, EN 13015
- 3) zgodnie z warunkami technicznymi Urzędu Dozoru Technicznego oraz innymi przedmiotowymi przepisami.
- 4) zgodnie Opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi integralną część Umowy

### § 2

1. Konserwacja, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy polega na:

- 1) bieżącym wykonywaniu przeglądów i konserwacji dźwigów w celu zapewnienia ich pełnej sprawności technicznej i bezpieczeństwa eksploatacji - zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym m.in. przepisami Urzędu Dozoru Technicznego (UDT),

- 2) przygotowywaniu dźwigów do ich badania przez Urząd Dozoru Technicznego, a także czynny udział w tych badaniach (koszt badania przez UDT pokrywa Zamawiający),
  - 3) wykonaniu rocznych pomiarów elektrycznych urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 4) prowadzeniu dokumentacji z przeglądów i konserwacji dźwigów w zakresie wymaganym przepisami UDT,
  - 5) naprawianiu i wymianie drobnych części zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia,
  - 6) wyłączaniu dźwigów z eksploatacji w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz niezwłoczne zgłaszanie takich przypadków Zamawiającemu lub na wniosek Zamawiającego,
  - 7) pisemnym zgłaszaniu Zamawiającemu konieczności wykonania remontów dźwigów i napraw nieobjętych niniejszą umową z podaniem zakresu niezbędnych robót,
  - 8) zapewnieniu stałej komunikacji z pogotowiem dźwigowym lub portiernią budynku.
2. Wykonawca będzie prowadził zeszyt konserwacji dźwigów dla dokonywania wszelkich wpisów przez zainteresowanych, który zostanie przekazany Zamawiającemu po zakończeniu umowy.
  3. Wykonawca będzie odpowiedzialny za sporządzenie dokumentacji dotyczącej stopnia wykorzystania **resursu** urządzenia w terminie do najbliższego badania UDT zgodnie z wymaganiami przepisów i Dozoru Technicznego.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie zadań objętych Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami w szczególności:
  - 1) ustawą z 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. Nr 122, poz. 1321 ze zm.),
  - 2) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 18.7.2001 r. w sprawie trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych (Dz.U. Nr 79, poz. 849 ze zm.),
  - 3) rozporządzeniem Rady Ministrów z 7.12.2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. z 2012, poz. 1468 ze zm.),
  - 4) rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 29.10.2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. Nr 193, poz. 1890).
2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia odpowiedniej kategorii nadane przez właściwy organ dozoru technicznego lub wymagane przez przepisy prawne.
3. Wykonawca, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, może podzlecić wykonanie czynności objętych niniejszą Umową osobom trzecim spełniającym wymogi wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca odpowiada za działania osób trzecich, którym zlecone zostały czynności w oparciu o ust. 3 niniejszego paragrafu, jak za swoje własne.

### § 4

1. Pogotowie Dźwigowe prowadzone jest we wszystkie dni robocze, dni wolne od pracy oraz niedziele i święta przez 24 godziny na dobę.
2. Koszty dojazdu pokrywa Wykonawca, również w przypadkach nieuzasadnionego wezwania.
3. Pracownicy pogotowia muszą posiadać wymagane uprawnienia Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie konserwacji dźwigów oraz uprawnienia elektryczne minimum do 1kV w zakresie konserwacji i napraw instalacji elektrycznych, urządzeń napędowych i oświetleniowych.
4. Zakres prac Pogotowia Dźwigowego:
  - 1) przyjazd na każde wezwanie i przystąpienie do naprawy urządzenia i/lub usuwania awarii
  - 2) czas reakcji na naprawę dźwigu w momencie gdy w windzie uwieczeni są ludzie, maksymalnie 1 godz. od momentu zgłoszenia,

- 3) czas reakcji na naprawę dźwigu w momencie gdy winda jest pusta, maksymalnie 2 godz. od momentu zgłoszenia.
4. Formy powiadamiania:
  - 1) telefonicznie pod nr: .....
  - 2) inne: .....

#### § 5

1. Wszelkie prace konserwacyjne wymagające unieruchomienia dźwigu Wykonawca będzie wykonywał w godzinach 07.30 - 15.30. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia dźwigu z eksploatacji w innych godzinach, po uprzednim ich uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Strony wskazują następujące osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów roboczych związanych z realizacją niniejszej umowy:
  - 1) z ramienia Zamawiającego – .....
  - 2) z ramienia Wykonawcy – .....

#### § 6

1. Zamawiający jest obowiązany do:
  - 1) zapewnienia konserwatorowi swobodnego dostępu do urządzeń dźwigowych
  - 2) utrzymania czystości w kabinie urządzenia dźwigowego oraz ciągi komunikacyjne w okolicy urządzeń,
  - 3) poinformowania Wykonawcy, co najmniej na 3 dni przed planowanym przez UDT badaniem dźwigu,
  - 4) dostarczania do maszynowni energii elektrycznej o napięciu 230/400V± 5%, bez pobierania opłat,
  - 5) zabezpieczeniu maszynowni przed dostępem osób niepowołanych,
  - 6) zawiadomieniu Wykonawcy o każdym wyłączeniu z eksploatacji dźwigu lub jego unieruchomieniu.
2. Prace wykraczające poza konserwację będą wykonywane za dodatkową opłatą, po wcześniejszym uzgodnieniu wyceny z Zamawiającym. Warunkiem przystąpienia do naprawy jest każdorazowo pisemna lub mailowa akceptacja wyceny przedstawionej Zamawiającemu (zakres i koszty). Koszty materiałów nie mogą przekraczać średnich cen rynkowych.
3. Naprawy związane z dewastacją lub kradzieżą będą rozliczane na podstawie dodatkowych wycen jak w ust. 2.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca będzie otrzymywał zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w wysokości ..... zł netto .....zł brutto (słownie: .....brutto).
2. Wynagrodzenie płatne, w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje wszystkie materiały i urządzenia konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, jakie mogą być związane z wykonaniem przedmiotu umowy,
4. Faktury będą wystawiane w cyklu miesięcznym.
5. Zapłata za fakturę nastąpi na podstawie podpisanego przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego protokołu z przeglądu serwisowego oraz w przypadku pomiarów elektrycznych dołączonej kopii protokołu z wykonanych pomiarów elektrycznych.
6. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 8

1. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia tj. obustronnego podpisania jej przez strony, i obowiązuje od dnia 01.07.2019 r. do dnia 30.06.2020 r. // dla zadania nr 5 od dnia 01.09.2019r. //
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili

zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonaną część umowy.

3. Zamawiający ma prawo do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do ilości dni w miesiącu, w przypadku gdy:
  - 1) urządzenie dźwigowe jest wyłączone z użytkowania na skutek decyzji Zamawiającego, remontu, poważnej awarii, remontu urządzenia,
  - 2) zostanie przekazane innemu użytkownikowi, który zapewni konserwację we własnym zakresie,
  - 3) zostanie wyrejestrowane,
  - 4) nie będzie serwisowane lub objęte usługą pogotowia dźwigowego przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy nieterminowo lub niezgodnie z treścią umowy,
  - 2) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
  - 3) łączna wysokość naliczonych kar przekracza 20% wartości rocznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 4 powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie do 90 dni od dnia, w którym wystąpiło zdarzenia uzasadniające odstąpienie.
6. Wykonawca może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku braku zapłaty za wykonanie konserwacji, za co najmniej 2 miesiące.

## § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) za każdą godzinę opóźnienia w stosunku do terminów ustalonych w Umowie w wysokości **10%** wynagrodzenia miesięcznego ryczałtowego brutto za każdą godzinę zwłoki (liczy się każda rozpoczęta godzina),
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia rocznego ryczałtowego brutto,
  - 3) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszystkich kar z faktur Wykonawcy,
  - 4) łączna wartość kar wymieniona w §9 ustęp 1. punkt 1) nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia rocznego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.
5. Wykonawca pokrywa koszty dodatkowych badań Urzędu Dozoru Technicznego po uzyskaniu negatywnego wyniku badania UDT z winy Wykonawcy.

## § 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Strony deklarują polubowne załatwienie sporów, w przypadku braku porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

## § 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem działu IV ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie doręczenia winny być dokonywane na adresy wskazane w części wstępnej umowy. W przypadku zmiany adresu strona winna poinformować drugą ze stron w terminie 7 dni od dokonania tej zmiany.

3. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## § 12

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy

**Zamawiający**

**Wykonawca**