



**UMOWA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR DZP-.....**

zawarta w dniur. w Szczecinie pomiędzy:

Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Rybackiej 1, 70-204 Szczecin, NIP 852-000-67-57, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,
łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**,

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-262-16/2019 zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zawarta została umowa następującej treści:

Przedmiot zamówienia

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pod nazwą:
„Budowa budynku Międzywydziałowego Centrum Dydaktyki nr 3 Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy pl. Polskiego Czerwonego Krzyża w Szczecinie”, o sygnaturze: DZ-262-16/2019.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa budynku Międzywydziałowego Centrum Dydaktyki nr 3 Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu przy pl. Polskiego Czerwonego Krzyża w Szczecinie” w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) wraz z kosztorysami inwestorskimi,

przedmiarami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę - zgodnie z pkt. 2.1 w OPZ i §3 umowy.

2) Pełnienie nadzoru autorskiego.

3. Przedmiot umowy i zakres rzeczowy, o których mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności z Opiszem Przedmiotu zamówienia, zwanym w niniejszej umowie „OPZ” oraz zgodnie ze złożoną ofertą. Dokumenty te stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz, że ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie i sprawdzenie przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w następujących formach, zgodnie z wymaganiami określonymi w OPZ, tj.:

1) Wersja papierowa:

- a) koncepcja – 3 egzemplarze,
- b) analiza techniczno-ekonomiczna odnawialnych źródeł energii – 2 egzemplarze,
- c) projekt budowlany – po 3 egz. dla każdej z branż,
- d) projekt wykonawczy – po 3 egz. dla każdej z branż,
- e) projekt koordynacyjny zawierający wszystkie branże – 2 egzemplarz (każda branża w innym kolorze),
- f) kosztorysy inwestorskie - po 2 egz. dla każdej z branż,
- g) przedmiary robót – po 2 egz. dla każdej z branż,
- h) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – po 2 egz. dla każdej z branż.

2) Całość opracowania należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji numerycznej (na płytach CD/DVD) zgodnie z wytycznymi podanymi w rozdziale 4.7.1 i 4.7.2 OPZ:

- a) koncepcja - 2 szt. CD z zapisanymi danymi dla programu AutoCA - Polski zapisane w formacie „*.dwg” (wersja 2007) oraz 2 szt. CD z zapisanymi danymi w formacie „*.pdf”,
- b) analiza techniczno-ekonomiczna odnawialnych źródeł energii - 2 szt. CD z zapisanymi danymi dla programu AutoCAD - Polski zapisane w formacie „*.dwg” (wersja 2007) oraz 2 szt. CD z zapisanymi danymi w formacie „*.pdf”,
- c) projekt budowlany - 2 szt. CD z zapisanymi danymi dla programu AutoCAD - Polski zapisane w formacie „*.dwg” (wersja 2007) oraz 2 szt. CD z zapisanymi danymi w formacie „*.pdf”,
- d) projekt wykonawczy i koordynacyjny – 2 szt. CD z zapisanymi danymi w wersji dla edycji przez program AutoCAD - Polski zapisane w formacie „*.dwg”(wersja 2007) oraz 2 sztuki CD z zapisanymi danymi w formacie „*.pdf”,
- e) kosztorysy inwestorskie, ZZK, i przedmiary robót komplet - 2 sztuki CD z zapisanymi danymi do edycji przez program NORMA PRO zapisane w formacie „*.kst” lub „*.ath” oraz w formacie „*.pdf”.
- f) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla każdej z branż– 2 egz. CD z zapisanymi danymi dla edycji programu WORD oraz z formacie „*.pdf”.

2. Dokumentacja powinna być złożona w segregatorach, opisana w sposób umożliwiający określenie zawartości bez wglądu do jego wnętrza. Każdy segregator powinien zawierać spis zawartości danego kompletu opracowania dokumentacji.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości otwarcia dokumentacji elektronicznej na dysponowanym oprogramowaniu, taka dokumentacja zostanie zwrócona do Projektanta w celu niezwłocznego poprawienia dokumentacji i zapisania jej w odpowiednim formacie i Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodność wersji elektronicznej z wersją papierową.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zezwoleń, ekspertyz, organizacją prac niezbędnych dla zrealizowania zadań objętych umową.
5. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych danych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt.1.

§ 3

1. Zakres dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 obejmuje dokumentację skoordynowaną w zakresie wszystkich branż, zawierającą:
 - 1) Koncepcję układu funkcjonalno-technologicznego z wstępną aranżacją wnętrz, elewacji, zagospodarowania terenu, przyłączy, jako podstawę do dalszego projektowania po akceptacji Zamawiającego
 - 2) Analizę techniczno-ekonomiczną odnawialnych źródeł energii, w celu przyjęcia optymalnych rozwiązań na dalszych etapach projektu, po uzgodnieniach z Zamawiającym
 - 3) Projekt Budowlany – zakres zgodny z ustawą Prawo budowlane z 07.07.1994r. ze zmianami oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zawierający min.: projekty w formie osobnych opracowań w poszczególnych branżach m.in. ogólnobudowlana (architektura i konstrukcja), sanitarna, elektryczna, projekty branżowe i inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.
 - 4) Projekty Wykonawcze – zakres zawierający, jako minimum: uzupełnienie i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych, weryfikacji szczegółowych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego oraz sporządzenia przedmiarów i kosztorysów inwestorskich. Projekt wykonawczy musi zawierać między innymi niezbędne detale rozwiązań konstrukcyjnych, architektonicznych i montażu poszczególnych elementów, zestawienia i wykazy materiałowe. Forma i podział na branże projektu wykonawczego zgodny z Projektem Budowlanym.
 - 5) Przedmiary robót – opracowanie przedmiarów robót (dla wszystkich asortymentów robót) do opracowania Kosztorysów Inwestorskich poszczególnych branż zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
 - 6) Kosztorysy inwestorskie – dla wszystkich branż, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami (formę i zakres sporządzenia kosztorysów należy uzgodnić z Zamawiającym). Projektant odpowiada merytorycznie za zgodność wyceny zawartej w opracowanym kosztorysie inwestorskim i rozwiązaniach zawartych w dokumentacji projektowej.

Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie powinny być podzielone na poszczególne grupy prac budowlanych i instalacyjnych we wszystkich branżach.

- 7) Zbiorcze Zestawienie Kosztów – sumaryczne zestawienie kosztów netto i brutto z wszystkich kosztorysów.
 - 8) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – opracowane zgodnie z obowiązującymi normami wykonania prac budowlanych. Wykonawca dokumentacji odpowiada za prawidłowe określenie wymaganych parametrów urządzeń i stosowanych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia poprawności opracowanych specyfikacji technicznych.
Warunki zawarte w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
 - 9) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami.
 - 10) Wykonanie niezbędnych uzupełniających badań i pomiarów w zakresie inwentaryzacji stanu istniejącego na terenie działki łącznie z projektami rozbiórek i usunięcia kolizji.
 - 11) Projekt aranżacji wszystkich pomieszczeń budynku z określeniem wyglądu, kolorystyki i wymiarów m.in.: okładzin ścian, podłóg, sufitów, mebli i innego wyposażenia stałego i ruchomego oraz wymaganych parametrów w formie specyfikacji technicznych.
2. Szczegółowy opis wymaganego zakresu dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
 - 1) szczegółowe sprawdzenie warunków w miejscu wykonania przyszłych robót na podstawie projektu;
 - 2) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, zgodnie z pkt. 4.2 OPZ.
 - 3) uczestnictwo w spotkaniach z Zamawiającym; do udziału w spotkaniach każdorazowo zobowiązani są wszyscy projektanci tj. projektant główny i projektanci branżowi;
 - 4) opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej, o której mowa w §3;
 - 5) przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego – w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
 - 6) przekazanie Zamawiającemu protokolarnie, majątkowych praw autorskich oraz autorskich praw zależnych do projektu oraz wszelkich opracowań i dokumentacji wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w tym zamówień publicznych, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy oraz że wydany został w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć;
 - 7) przygotowywania odpowiedzi na pytania wykonawców, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i/lub uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań a także z wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi w ramach postępowania przetargowego na realizację robót

budowlanych dla przedsięwzięcia wskazanego w § 1 ust. 1, aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót; stosowne wyjaśnienia należy przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania zapytania drogą elektroniczną od Zamawiającego; w związku z udzielonymi odpowiedziami projektant zobowiązany będzie do złożenia stosownego oświadczenia na podstawie art. 17 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 8) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami;
 - 9) wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania umowy;
 - 10) zapewnienie nadzoru autorskiego na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz pkt. 4.4. OPZ;
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa a w szczególności z prawem zamówień publicznych, zwłaszcza w odniesieniu do sposobu opisywania przedmiotu zamówienia.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, w szczególności do przygotowania dokumentacji, o której mowa w §3 z uwzględnieniem jej przeznaczenia do wykonania w trybie zamówień publicznych, poprzez brak odniesienia w dokumentacji do jakichkolwiek konkretnych marek i produktów, które to odniesienia mogłyby naruszyć zasady konkurencyjności, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń w myśl zapisów art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Używając nazw własnych w przypadkach, gdy brak jest możliwości opisanie parametrów w inny sposób, Wykonawca powinien zastrzec możliwość użycia produktów równoważnych oraz określić parametry równoważności produktów pod kątem ich warunków technicznych, fizycznych i funkcjonalności, analogicznie w przypadku odwoływania się do PN (polskich norm) Wykonawca także winien zastrzec dopuszczalność rozwiązań równoważnych.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii i materiałów pod względem ekonomicznym, technologicznym i energooszczędnym.
 5. W przypadku niekompletności lub ujawnienia błędów lub wad jakościowych lub prawnych w dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej uzupełnienia lub poprawienia.
 6. Strony umowy zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumentację, zażądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uczynić zadość tym roszczeniom.
 7. Stwierdzone wady projektu Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie. Początek rozpoczęcia prac nad usuwaniem takich usterek nie może przekraczać liczby dwóch dni, licząc od daty uzyskania informacji o wadzie.

Wynagrodzenie

§ 5

1. Z tytułu wykonania przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości: zł brutto (słownie złotych:), tj.: złotych netto oraz % podatku Vat.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest stałe, obowiązuje przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, SIWZ oraz w obowiązującym na dzień składania oferty prawie, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, procedur i decyzji administracyjnych a także na przeprowadzenie spotkań i działań informacyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 płatne będzie w pięciu ratach, po odbiorze danego etapu dokumentacji:
 - a) 10% akceptacji przez Zamawiającego koncepcji,
 - b) 30% po dostarczeniu i akceptacji projektu budowlanego przez Zamawiającego,
 - c) 45% kwoty po dokonaniu protokolarnego odbioru bez uwag, przez Dział Techniczny PUM kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie zgodnym z SIWZ,
 - d) 10% - za nadzór autorski rozłożony na comiesięczne, równe raty, bez ostatniej płatności;
 - e) 5% - za nadzór autorski – rata końcowa po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i podpisaniu protokołu końcowego bez uwag obioru robót budowlanych.
4. Płatności będą dokonane przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku nie dokonania zapłaty w terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

Termin wykonania

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania odbioru końcowego Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i § 3 w terminie do **185 dni** kalendarzowych od daty podpisania umowy, z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania terminu pośredniego, tj. termin złożenia wniosku do Organu Administracji Budowlanej o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - **100 dni** kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Strony zgodnie ustalają, że czas niezbędny na uzyskanie decyzji administracyjnych nie wstrzymuje biegu terminu umownego, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Nadzoru Autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 1, pkt 2), od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji Projektowej określonej w § 3, do dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót budowlanych realizowanych w oparciu o przedmiot Umowy.

4. Szacuje się, iż termin realizacji Umowy w zakresie nadzoru autorskiego wyniesie do 14 miesięcy od przekazania placu budowy do zgłoszenia robót do odbioru końcowego. Wykonawca przyjmuje ryzyko wydłużenia terminu realizacji nadzoru autorskiego i zobowiązuje się go pełnić do czasu zakończenia realizacji inwestycji za cenę ryczałtową wynagrodzenia ogólnego określonego w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że terminy określone w ust. 1 oraz wskazane w Załączniku nr 1 do Umowy uwzględniają czas niezbędny na uzyskanie odpowiednich warunków technicznych, opinii, uzgodnień, koreferatów, ekspertyz, konsultacji, decyzji administracyjnych oraz terminy wynikające z wymagań prawa, procedur organów i gestorów obowiązujących na dzień składania oferty i niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający oświadcza, że termin określony w ust. 4 jest terminem szacunkowym i zależy od okresów trwania realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie Nadzór Autorski i w związku z tym mogą ulec wydłużeniu lub skróceniu
7. Strony postanawiają, że ilekroć Umowa będzie posługiwać się jedynie terminem „dni” oznaczać to będzie dni kalendarzowe.

Nadzór autorski i odpowiedzialność za błędy

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do całej dokumentacji, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy, a w szczególności w/w prawa od podwykonawców tej dokumentacji.
2. Wykonawca z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru dokumentacji lub każdej jej części przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do dokumentacji sporządzonej w wykonaniu niniejszej umowy lub odpowiednio każdej jej części.
3. Podstawą do przeniesienia autorskich praw majątkowych lub autorskich praw zależnych jest podpisany przez strony protokół odbioru lub jednostronne oświadczenie Zamawiającego o dokonaniu odbioru dzieła lub jego części.
4. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykazania nabycia od swoich podwykonawców wszystkich autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, poprzez złożenie – zgodnych z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym zapewnień, że:
 - 1) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie majątkowe oraz autorskie prawa zależne do całości dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 2) dokumentacja niezbędna do realizacji przedmiotu zamówienia nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw majątkowych praw autorskich oraz autorskich praw zależnych,
 - 3) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia lub jej części do realizacji innej Inwestycji,
 - 4) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,

- 5) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia oraz utworów zależnych, stanowiących opracowania tej dokumentacji,
 - 6) przeniesienia całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.
5. Wykonawca zobowiązany jest wliczyć w określone w umowie wynagrodzenie ryczałtowe należności z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego majątkowych praw autorskich oraz autorskich praw zależnych w pełnym zakresie wynikającym z treści niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponadto:
- 1) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, która powstanie w wyniku wykonania niniejszych oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie;
 - 2) wyraża zgodę na opracowywanie i dokonywanie wszelkich zmian w całości lub części dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego przez podmiot trzeci nie będą stanowiły naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy; Zamawiający uprawniony jest do ingerowania w integralność dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) oświadcza, że wykonanie lub ukończenie dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, będącej przedmiotem niniejszej umowy, na zlecenie Zamawiającego, przez innego projektanta/autora nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia ani dóbr osobistych Wykonawcy, w przypadku konieczności wykonania dokumentacji uzupełniającej lub zamiennej, w wyniku opóźnień lub w sporządzeniu dokumentacji lub ujawnienia wad tej dokumentacji;
 - 4) udziela nieodwołanego i nieograniczonego czasowo pełnomocnictwa do udzielania w imieniu Wykonawcy każdorazowo zgody na wprowadzenie jakichkolwiek zmian do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych oraz autorskich praw zależnych do projektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, następuje w szczególności na niżej wskazanych polach eksploatacji:
- 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia lub jej części do realizacji jakiegokolwiek inwestycji,
 - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi oraz autorskimi prawami zależnymi do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia w całości lub w części na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie

autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2006 Nr 90 poz. 631, ze zm.) w tym w szczególności:

- a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, oraz technika cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub nośników,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia) w sposób inny niż określony powyżej – wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie utworu (dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia) w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) w zakresie wprowadzania modyfikacji, zmian do dokumentacji projektowej lub jej części.
- 3) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji niezbędnej do realizacji zamówienia, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2006 Nr 90 poz. 631, ze zm).
8. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy.
9. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń. Niezależnie od powyższego Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zgłoszenia roszczenia, o którym mowa w zd. 1 w wysokości podwójnej wartości tego roszczenia.
10. W przypadku rozwiązania umowy, w tym także odstąpienia od umowy, przez którąkolwiek ze stron Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę na kontynuowanie opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym dokonywanie zmian przez inne osoby, zgoda ta obejmuje w szczególności prawa wymienione w ust 3. Z chwilą rozwiązania (w tym odstąpienia od umowy) następuje przeniesienie całości autorskich praw majątkowych oraz autorskich praw zależnych do wykonanego przedmiotu umowy lub jego wykonanych części na Zamawiającego bez

względu na to, czy doszło uprzednio do odbioru całości dokumentacji lub jej części. W takim przypadku przepisu ust. 3, oraz ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.

11. Zamawiający nabywa własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
12. Celem uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania nabytego projektu oraz dokumentacji projektowej.
13. Z chwilą podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej lub złożenia Wykonawcy jednostronnego oświadczenia o dokonaniu odbioru tej dokumentacji lub jej części Zamawiający nabywa prawo do udzielania zgód na tworzenie i wykonywanie praw zależnych do projektu przez wydawania zezwoleń na korzystanie z projektu.

§ 8

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót związanych z realizacją inwestycji, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy - OPZ i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Pełnienie czynności Nadzoru Autorskiego następuje na wezwanie Zamawiającego i obejmuje wszystkie koszty związane z dojazdem, pobytem na budowie oraz czynnościami nadzoru. Wynagrodzenie za pełnienie Nadzoru Autorskiego jest płatne w formie ryczałtowej i niezależne od czasu trwania czynności, liczby zaangażowanych dodatkowych osób czy obecności na budowie.
3. Za wypełnienie Nadzoru Autorskiego Zamawiający uzna pobyt na każdej radzie budowy Architekta Projektanta - Koordynatora i wskazanych przez Zamawiającego osób z zespołu Nadzoru Autorskiego oraz wypełnianie obowiązków wskazanych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do kontroli, czy poszczególni wykonawcy robót budowlanych dokonują wszystkich robót zgodnie z projektem.
5. W zakresie czynności objętych nadzorem autorskim, oprócz obowiązków wynikających z ustawy Prawo Budowlane, mieści się również wykonywanie opracowań zastępczych, uzupełnień, aktualizacji, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji.
6. Nadzór autorski obejmować będzie wszystkie branże objęte dokumentacją projektową.
7. Przewidywana ilość wizyt została podana orientacyjnie i może ulec zmianie w zależności od rzeczywistych potrzeb. Wizyty w ramach nadzoru autorskiego następować będą zgodnie z pkt. 4.4. OPZ.
8. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej z uwagi na jej braki, nieścisłości, błędy itp. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia (to jest w ramach ceny ryczałtowej określonej w niniejszej umowie) do wizyty na budowie na każde wezwanie Zamawiającego.
9. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury z tytułu Nadzoru Autorskiego nie częściej niż raz na miesiąc. Wystawienie faktury obejmującej wynagrodzenie z tytułu Nadzoru Autorskiego wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego zrealizowania - terminowego i zgodnego z Umową - poleconych czynności nadzoru.

10. Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu Nadzoru Autorskiego jedynie za terminowo i zgodnie z zapisami niniejszej Umowy odebrane czynności nadzoru, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy - OPZ.
11. Szczegółowy zakres pełnienia nadzoru autorskiego wskazany został również w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za roboty dodatkowe i uzupełniające wynikłe w czasie realizacji zadania, a będące skutkiem błędów lub braków w wykonanej przez niego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Za błąd lub brak projektowy w niniejszej umowie rozumie się m.in.:
 - 1) niewłaściwe określenie zakresu prac (ilościowe bądź rzeczowe), koniecznych do realizacji przedmiotu umowy przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 2) nieuwzglębnienie zakresów prac w dokumentacji stwierdzone w trakcie wykonywania robót objętych projektem,
 - 3) nie spełnienie norm bądź nie osiągnięcie parametrów założonych w projekcie,
 - 4) brak koordynacji pomiędzy poszczególnymi projektami branżowymi.
 - 5) wykonanie projektu niezgodnie z przepisami prawa i normami,
 - 6) nie wykonanie wszystkich koniecznych opracowań (ekspertyz, badań itp.),
 - 7) brak lub niedostatecznie dokładna informacja dotycząca technologii wykonania robót
 - 8) dobranie nieodpowiednich materiałów lub niewłaściwych rozwiązań technicznych.
3. W przypadku ujawnienia błędów, o których owa w ust. 2 Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej Wykonawcy w wysokości odpowiadającej zwiększonym kosztom realizacji inwestycji jakie poniesie Zamawiający w związku z ujawnionymi błędami na etapie realizacji inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia projektu budowlanego Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia proponowanego projektu budowlanego lub wniesienia uwag na etapie opracowania dokumentacji w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia proponowanego projektu wykonawczego wraz z dokumentacją techniczną (kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych) lub wniesienia uwag w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia ewentualnych uwag i przedłożenia poprawionej dokumentacji w terminie 7 dni od wniesienia uwag.
8. Zamawiający ma prawo do przedłużenia terminu na sprawdzenie otrzymanych elementów przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 4 i 5 o kolejne 5 dni roboczych w przypadku konieczności podjęcia konsultacji z zewnętrznymi ekspertami.
9. Wykonawca przekazuje w celu sprawdzenia elementy dokumentacji, w wersji elektronicznej.
10. Na wykonany Projekt budowlany i projekt Wykonawczy wraz z dokumentacją, w których nie stwierdzono braków lub błędów Zamawiający wystawi częściowy protokół zdawczo-odbiorczy zatwierdzający wykonane elementy przedmiotu umowy, podpisany przez strony.

11. Jeżeli w trakcie sprawdzania przedmiotu umowy tj. projektu budowlanego lub dokumentacji wykonawczej wraz kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych zgodnie zostaną stwierdzone przez Zamawiającego braki lub błędy to o fakcie tym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie (lub w formie emaila).
12. W przypadku usunięcia braków lub błędów przez Wykonawcę za dzień wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zakończenia usuwania przez Wykonawcę wykazanych przez Zamawiającego braków lub błędów.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i błędy dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, nawet po uzyskaniu pozwolenia na budowę, przez cały okres realizacji Zadania inwestycyjnego, nie dłużej niż 5 lat od daty odbioru przedmiotu niniejszej umowy (rękojmia za wady).
14. W razie ujawnienia się w okresie, o którym mowa w ust. 1 wad lub usterek przedmiotu umowy, za które Wykonawca odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
15. W przypadku wystąpienia nieścisłości, omyłek lub innych wymagających wyjaśnienia nieprawidłowości dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do wyjaśnienia zgłoszonych przez Zamawiającego wątpliwości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 4 dni.
16. Wszelkie uzupełnienia i zmiany dokumentacji projektowej objęte rękojmią za wady będą realizowane na koszt Wykonawcy.
17. W przypadku, gdy na skutek zmiany dokumentacji projektowej koniecznym stanie się złożenie wniosku o zmianę pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zamienne pozwolenie na budowę i pokryć we własnym zakresie koszty takiego postępowania. Nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego do żądania naprawienia szkody związanej z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.

Kary umowne

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w razie niedotrzymania terminów określonych w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w uzupełnieniu lub usunięciu wad bądź błędów projektowych stwierdzonych przy realizacji prac budowlanych objętych projektem - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania i wątpliwości dotyczące realizacji robót objętych projektem w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania na etapie postępowania przetargowego dotyczące robót objętych projektem w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdą godzinę opóźnienia,

- 5) za brak uczestnictwa w komisjach i naradach budowy, naradach koordynacyjnych organizowanych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego, w odbiorach częściowych, w odbiorze końcowym Zadania Inwestycyjnego, w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych; w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdą nieobecność (projektanta głównego lub branżowego).
 - 6) z tytułu nieobjęcia ubezpieczeniem, o którym mowa w § 17 niniejszej umowy, całego okresu obowiązywania umowy – w wysokości 1,0% ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień, w którym ubezpieczenie nie obowiązywało.
 - 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15.
 4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć należną karę w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu prac projektowych dłuższego niż 15 dni lub zaprzestania jej realizacji przez okres 20 dni,
 - 2) wykonywania usługi niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
 - 3) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
 - 4) nie dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu ważności polisy OC, o której mowa w § 17 ust. 1,
 - 5) nie dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu jego ważności nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 ust. 1;
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki, o której mowa w ust. 1.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 bez wyznaczania dodatkowego terminu.
5. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanym ze zleceniem wykonania pozostałej części usługi innemu Wykonawcy.
6. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt 7 umowy.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy wykonanego do dnia otrzymania od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

Zmiany umowy

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zmiana terminu wykonania zamówienia (skrócenia lub wydłużenia) w przypadku zaistnienia okoliczności:
 - a) zmiany spowodowane warunkami: geologicznymi, archeologicznymi, wodnymi terenowymi, i innymi w szczególności:
 - istotnie odmienne od przyjętych założeń Zamawiającego warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony,
 - zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
 - b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, stanowisk itp. nie leżących po stronie Wykonawcy ani Zamawiającego,
 - konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy.
 - Szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu przez Wykonawcę niezbędnych do projektowania danych wyjściowych, informacji i innych materiałów będących w zasobach odpowiednich instytucji, niezbędnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - d) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy,
 - e) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w punktach a) – d) termin końcowy realizacji Zamówienia może ulec odpowiedniemu wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca zobowiązany jest wykazać rzeczywisty wpływ tych okoliczności na brak możliwości lub znaczne utrudnienia w wykonywaniu robót w sposób należyty. Każda taka zmiana wprowadzona będzie na zasadach opisanych w

Umowie. **Zmiana terminu końcowego realizacji Zamówienia nie będzie skutkować zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.**

- 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
- a) każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia tej okoliczności będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 3) Pozostałe zmiany:
- a) z powodu siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,
 - b) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie. W takiej sytuacji nowe osoby muszą spełniać wymagania opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a nowy projektant musi legitymować się takim samym uprawnieniem, jak osoba wskazana w ofercie Wykonawcy. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę osób zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień;
 - c) dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie;
 - d) dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie jako część powierzona podwykonawcy/com,
 - e) w przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
 - proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
 - Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - f) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Projektanta nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie z zastrzeżeniem, że treść

- zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
- g) gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie, a udzielenie w tym zakresie innego zamówienia publicznego w trybie ustawy prawo zamówienia będzie niemożliwe lub niecelowe ze względu na interes publiczny.
 - h) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania zamówienia w całości lub części (zmiana terminu i/lub wynagrodzenia) ;
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.
 4. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian umowy wymienionych w pkt 3) lit. c-e) niniejszego paragrafu.
 5. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy wymagana jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
 6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych.

Waloryzacja wynagrodzenia

§ 14

1. Zamawiający, przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadkach określonych w art. 142 ust. 5 ustawy Pzp., tj. w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług lub
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalanych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnena zasadach i w sposób określony w ust. 2-11, o ile Wykonawca wykaże, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zatwierdzenie przez Zamawiającego wynagrodzenia Etapów Umowy lub Opracowań Projektowych może nastąpić w terminie 10 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku Wykonawcy a zmieniona wysokość wynagrodzenia Etapów lub Opracowań Projektowych będzie obowiązywać nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1. Kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie może ulec zmianie w przypadku zmiany elementów wyszczególnionych w ust. 1, zwanych dalej składnikami kosztotwórczymi. Wynagrodzenie za Etapy Umowy i/lub Opracowania Projektowe ulegnie zmianie o różnicę jaka powstanie pomiędzy tymi składnikami kosztotwórczymi przyjętymi

- przez Wykonawcę do wyliczenia Wynagrodzenia za Etapy Umowy i Opracowania Projektowe w dniu podpisania Umowy, a zmienionymi składnikami kosztotwórczymi na podstawie odrębnych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom lub osobom przyjmującym zlecenie lub świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, lub osobom przyjmującym zlecenie lub świadczącym Usługi o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników lub osób przyjmujących zlecenie lub świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi w całym okresie realizacji przedmiotu Umowy – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9.
11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9-11 oraz 13 stosuje się odpowiednio.
13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto co stanowi kwotę zł brutto (słownie:...../100). Zabezpieczenie zostanie wniesione przed terminem zawarcia umowy, w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwalniane:
 - 1) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

- 2) Część zabezpieczenia, służąca do pokrywania roszczeń z tytułu rękojmi i odpowiadająca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
3. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy w tym na przekroczony termin wykonania.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności zabezpieczenia na cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy, którego dotyczy - w tym na przekroczony termin wykonania.

Podwykonawcy

§ 16

1. W przypadku, gdyby Wykonawca w ofercie:
 - 1) Wskazał osobę/podmiot, na których wiedzę i doświadczenie powołuje się w zakresie kryteriów oceny ofert lub
 - 2) Zadeklarował, iż do realizacji prac skierowane zostaną osoby lub podmioty (osoby trzecie, podwykonawcy itp.) posiadające określone uprawnienia lub doświadczenie zawodoweWykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału tych osób/podmiotów w wykonaniu przedmiotu umowy jako autora lub współautora dokumentacji projektowej w zakresie w jakim został zgłoszony i utrzymanie takiego stanu w sposób nieprzerwany przez cały okres realizacji inwestycji, tj. do dnia odbioru końcowego, a w przypadku zmiany osób lub podmiotów zobowiązany jest zapewnić, iż kolejna osoba/podmiot skierowane do realizacji tych prac posiadać będzie wymagane lub deklarowane uprawnienia lub doświadczenie zawiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistniałego zdarzenia. Brak udziału w/w osoby/podmiotu w wykonaniu przedmiotu umowy lub brak zapewniania udziału w wykonaniu przedmiotu umowy osoby/podmiotu posiadającego nie gorszą wiedzę i doświadczenia niż osoba/podmiot wskazany w ofercie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z postanowieniami § 11 i obciążenia Wykonawcy kara umowną z tego tytułu.
2. Zamawiający na zasadach przewidzianych w niniejszej umowie dopuszcza możliwość realizacji poszczególnych części zamówienia przez kooperantów lub podwykonawców w zakresie poszczególnych projektów branżowych.

Postanowienia końcowe

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w zakresie określonym Umową, na kwotę nie mniejszą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy zł 00/100), na dowód czego okazuje w oryginale polisę ubezpieczeniową numer [.....] wystawioną przez [.....] wraz z dowodem jej opłacenia, której kopia wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia stanowią załącznik nr do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę przez cały okres obowiązywania umowy, pod rygorem odpowiedzialności z tytułu kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt

6 niniejszej umowy.

3. W przypadku upływu ważności polisy OC w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia ważnego ubezpieczenia Zamawiającemu na 7 dni przed upływem ważności poprzedniego.

§ 18

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań

§ 19

1. Zamawiający wymaga, aby inne osoby skierowane przez Projektanta lub Podwykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu związane z protokołowaniem spotkań z narad roboczych w zakresie prowadzonych uzgodnień z Zamawiającym (udział w wizji lokalnej), sporządzanie inwentaryzacji stanu istniejącego (dokumentacji fotograficznej), sporządzaniem obmiarów i kosztorysów, utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w formie papierowej i elektronicznej, przygotowanie prezentacji projektu (wizualizacja komputerowa), były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962) przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wymóg zatrudnienia osób na umowę o pracę, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy stanowiska projektanta, którego przedmiotem są usługi projektowe i nadzór autorki, nie podlegają, co do zasady, na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 kodeksu pracy.
3. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, zastrzega sobie prawo do wrywkowego dokonywania kontroli zatrudniania na umowy o pracę osób, wykonujących czynności na placu budowy. W celu kontroli zamawiający skieruje do wykonawcy żądanie udowodnienia zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę żądania zamawiającego, za pomocą dowolnych, dostępnych wykonawcy środków dowodowych faktu zatrudniania wskazanych osób na umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę i każdego dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy i każdego dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby

- uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub każdego dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku powzięcia przez zamawiającego informacji o naruszeniu przez wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, albo w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na umowy o pracę, zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 6. Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę, osób wskazanych przez zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, określonych w umowie o zamówienie publiczne.
 7. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w ust. 5 wielokrotnie podczas trwania umowy o zamówienie publiczne.
 8. Naruszenie przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców obowiązku zatrudniania na umowy o pracę uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych oraz do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa budowlanego.

§ 21

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać w sposób polubowny. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

1. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
2. Integralnymi składnikami Umowy są następujące dokumenty:
 - a) Załączniki nr 1 – opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „OPZ”,
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ),
 - c) Oferta Wykonawcy wraz z formularzami.
3. Do celów interpretacji dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 2.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

