



PROJEKT UMOWY

**UMOWA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NR DZP-268/.../PN/2019**

zawarta w dniur. w Szczecinie pomiędzy:

Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Rybackiej 1, 70-204 Szczecin, NIP 852-000-67-57, reprezentowanym przez:

Kanclerza PUM – Pana Krzysztofa Goralskiego,
zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a
reprezentowaną przez:

-
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą,**

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-262-14/2019 zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zawarta została umowa następującej treści:

I. Ogólne oznaczenie przedmiotu umowy

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w zakresie:

Zadania nr 1: Zaprojektowanie, remont oraz dostosowanie wybranych pomieszczeń Zakładu Biochemii mieszczących się na III piętrze w budynku K do obowiązujących przepisów i potrzeb użytkowników na terenie SPSK-2 al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie;

Zadanie nr 2: Zaprojektowanie, remont oraz dostosowanie wybranych pomieszczeń Zakładu Analityki Medycznej mieszczących się na II i III piętrze w budynku K do obowiązujących przepisów i potrzeb użytkowników na terenie SPSK-2 al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie *

/zamawiający wprowadzi odpowiedni zapis, w zależności od zadania, dla którego będzie sporządzana umowa /

2. Przedmiot umowy i zakres rzeczowy robót, o których mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z zakresem robót określonych Programie Funkcjonalno-Użytkowym, zwanym dalej „PFU”, stanowiącym załączniku nr 1 do umowy.
3. Wycenę przedmiotu umowy należy sporządzić w oparciu o dokumenty, o których mowa w ust. 2 wszelkie rozbieżności między PFU, Specyfikacjami Technicznymi, Projektem budowlanym i Dokumentacjami Wykonawczymi nie będą podstawą do naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca zapoznał się z dokumentami wskazanymi w § 1 ust. 2 umowy, nie wnosi do nich uwag i uznaje je za kompletną i prawidłową podstawę do realizacji przedmiotu umowy.



II. Wykonanie robót budowlanych

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych z materiałów własnych i na podstawie dokumentacji przetargowej. Wszelkie zmiany i odstępstwa wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy lub kierownika robót (zgodnie z projektem), który będzie sprawował ze strony Wykonawcy kontrolę nad prawidłowością i terminowością prac objętych umową. Wszyscy kierownicy robót muszą posiadać wymagane ustawą Prawo budowlane, uprawnienia budowlane, w zakresie zgodnym z SIWZ.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność kontraktową z tytułu przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności w zakresie właściwej gospodarki odpadami.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za terminowe i wysokiej jakości wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z SIWZ, z zachowaniem norm i standardów jakościowych odnoszących się do Zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami, uzyskanymi decyzjami administracyjnymi, warunkami technicznymi jak również zaleceniami i wytycznymi Zamawiającego, w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jego podstawie, zgodnie z przepisami BHP oraz p.po
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych pracowników oraz pracowników wszystkich podwykonawców zgodnie z następującymi przepisami:
 - a) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
 - b) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - w szczególności Dział X Bezpieczeństwo i higiena pracy.(Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141),
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
 - d) Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie substancji chemicznych, ich mieszanin, czynników lub procesów technologicznych o działaniu rakotwórczym lub mutagennym w środowisku pracy (Dz. U. 2012 poz. 890),
 - e) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne (Dz. U. 2005 nr 157 poz. 1318).
6. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni kalendarzowych od daty zakończenia i odebrania przez Zamawiającego dokumentacji prac projektowych do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego. Harmonogram rzeczowo- finansowy musi uwzględniać poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji oraz zostać zaakceptowany przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo wprowadzenie zmian do tego Harmonogramu również na etapie realizacji robót. W przypadku wprowadzenia zmian do zakresu robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, Wykonawca w razie konieczności uwzględni je w uaktualnionym Harmonogramie rzeczowo-finansowym robót.



§3

Wykonawca oświadcza, że:

1. zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia i nie wnosi w tym zakresie uwag,
2. posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z realizacją przedmiotu umowy na sumę nie niższą niż:
 - 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100), - *dotyczy jednego zadania*
 - 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100), - *dotyczy dwóch zadań łącznie**na cały okres realizacji przedmiotu umowy.

*/*zamawiający wprowadzi odpowiedni zapis, w zależności od treści wybranego wykonawcy/*

§4

1. W przypadku wykonania części robót, które ulegają zakryciu, a wymagają przeprowadzenia odbioru Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku poinformować w formie pisemnej o takiej sytuacji Zamawiającego.
2. W sytuacji, o której mowa w ustępie 1 Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu oraz osobie sprawującej na rzecz Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru gotowość do dokonania odbioru części robót w określonym terminie z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Po wykonaniu robót budowlanych – Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości przystąpienia do odbioru końcowego. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
4. Jeżeli podczas odbioru końcowego, Zamawiający stwierdzi, brak wykonania wszystkich prac wymaganych w SIWZ – ma prawo przerwać czynności odbiorowe i odmówić odbioru, do czasu zakończenia wszystkich prac zawartych w zakresie zamówienia. Wykonawca po zakończeniu prac wykazanych jako brak, zobowiązany jest ponownie zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
5. Jeżeli podczas odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone usterki to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem rodzaju usterek i terminem ich usunięcia z zastrzeżeniem, że termin na usunięcie usterek nie może być dłuższy niż 10 dni.
6. W przypadku stwierdzenia usterek w protokole odbioru końcowego, za dzień zakończenia wykonywania prac uznaje się dzień zakończenia usuwania usterek. O terminie zakończenia usuwania usterek Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru końcowego po usunięciu usterek w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
7. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru dostarczy do Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od czynności odbiorowych:
 - a) dokumentację powykonawczą potwierdzoną przez Kierownika robót;
 - b) protokoły odbiorów częściowych;
 - c) protokoły badań sprawdzeń, pomiarów;
 - d) inne dokumenty niezbędne do użytkowania przedmiotu prac budowlanych.
8. W dokonywaniu czynności odbiorowych muszą uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele obu stron. Ze wszystkich czynności odbiorowych należy sporządzić protokół podpisany przez obie strony. W przypadku braku stawienia się przedstawiciela Wykonawcy w terminie odbioru, Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego odbioru przedmiotu umowy.
9. Do sporządzenia protokołów odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zapisy dotyczące odbioru końcowego.



III. Wynagrodzenie

§5

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania całości Przedmiotu Umowy w sposób kompletny i prawidłowy, o którym mowa w § 1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości:
Cena ryczałtowa brutto
(słownie:
w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki % na kwotę
Netto: zł
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie płatne w trzech ratach:
 - 1) I rata – w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 - po wykonaniu i odebraniu przez zamawiającego bezusterkowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi ostatecznymi decyzjami administracyjnymi.
 - 2) II rata – w wysokości 45% wynagrodzenia po wykonaniu i odebraniu przez zamawiającego protokołem częściowym bez uwag, 50% zakresu rzeczowego robót budowlanych. Faktyczna wielkość zaawansowania zostanie określona przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, w oparciu o wykonane przez Wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy.
 - 3) III rata – 50% wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego zakresu umowy, potwierdzonego obustronnie podpisanym protokołem odbioru bez uwag.
3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ona sporządzenie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych oraz wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy, wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace niewykonane lub zaniechane, a wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie pomniejszeniu zgodnie z wartościami wskazanymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub kosztorysie. Analogiczne zasady znajdują zastosowanie w przypadku zmiany technologii na tańszą.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej wraz z załączonym obustronnie podpisanym protokołem odbioru bez uwag, bez względu na termin wskazany na fakturze. Należna płatność wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podatkami od towarów i usług (VAT) przekazywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
7. Za datę otrzymania faktury uważa się datę wpływu faktury w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
8. Za płatność dokonaną po terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca ma prawo domagać się zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
9. Strony nie przewidują udzielania zaliczek na poczet realizacji umowy.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

10. W przypadku wykonywania umowy przy pomocy Podwykonawców dodatkowo do faktury Wykonawca ma obowiązek załączyć oświadczenie wszystkich podwykonawców, o braku jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań odnośnie płatności wynikających z zawartych umów z tymi podwykonawcami, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do umowy lub dowód zapłaty wszystkich należności na rzecz Podwykonawców. W przypadku niedoręczenia dokumentów opisanych wyżej Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu doręczenia stosownych dokumentów lub dokonać zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy i potrącić tę należność z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

IV. Terminy realizacji

§6

1. Strony ustalają, że:

- maksymalny termin wykonania dokumentacji projektowej, o którym mowa w §1 ust. 1 zgodnie z PFU, wynosi 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, przy czym czas potrzebny na uzyskanie decyzji administracyjnych nie wstrzymuje bieg terminu wykonania dokumentacji projektowej – *dotyczy zadania 1.*

- maksymalny termin wykonania dokumentacji projektowej, o którym mowa w §1 ust. 1 zgodnie z PFU, wynosi 50 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, przy czym czas potrzebny na uzyskanie decyzji administracyjnych nie wstrzymuje bieg terminu wykonania dokumentacji projektowej – *dotyczy zadania 2**

*/*zamawiający wprowadzi odpowiedni zapis, w zależności od zadania, dla którego będzie sporządzana umowa /*

2. Strony ustalają, że termin zakończenia pełnego zakresu robót budowlanych wynosi:

- dni od daty przekazania frontu robót, tj. od dnia 31.05.2019 r. – *dotyczy zadania 1,*

- dni od przekazania frontu robót, tj. od dnia 25.06.2016 r. – *dotyczy zadania 2**

*/*zamawiający wprowadzi odpowiedni zapis stosownie do treści oferty wybranego wykonawcy/*

3. Za podstawę uznania wykonania przedmiotu umowy w terminie uznaje się sporządzenie pisemnego protokołu odbioru końcowego prac bez uwag.

4. Wszystkie wskazane terminy w niniejszej umowie w dniach, dotyczą dni kalendarzowych.

V Podwykonawcy

§7

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane w trybie przewidzianym w art. 647¹ § 2 ustawy Kodeks Cywilny.

3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.

4. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo o której mowa w ust. 3 i 4 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 30 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 3 i 4 niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 3 i 4, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 30 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 7, w przypadkach, w których umowa nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o której mowa w zdaniu poprzednim jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 14.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o której mowa w ust. 7, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o której mowa w ust. 9, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o której mowa w ust. 7, lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy o której mowa w ust. 9. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy
15. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) dostarczenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem opłaconej polisy OC lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, z klauzulą OC podwykonawców nie mniejszą niż wartość robót brutto wykonywanych przez podwykonawców,
 - 2) przedłożenia wraz ze swoją fakturą kserokopii faktur poświadczonych za zgodność z oryginałem wystawionych przez podwykonawców za zrealizowany zakres robót wraz z dowodami zapłaty wszystkim podwykonawcom; faktura bez dowodów zapłaty podwykonawcom nie zostanie zrealizowana; należność wynikająca z tej faktury stanie się wymagalna terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wszystkim podwykonawcom zgłoszonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
16. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą musi nastąpić w formie pisemnej, za potwierdzeniem na adres: ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin, pod rygorem uznania go za bezskuteczne.
17. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
- a) zakres rzeczowo-finansowy robót powierzony Podwykonawcy;
 - b) zobowiązanie, że wynagrodzenie Podwykonawcy będzie płatne zgodnie z § 5 ust. 3 umowy;
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy.
18. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 7 i 9 wymagają formy pisemnej oraz zgody Zamawiającego.
19. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do udzielenia wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy.
20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.

VI Okres gwarancji i rękojmi

§8

1. Strony ustalają * **miesięczny okres gwarancji i rękojmi** na przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
*/*zamawiający wprowadzi odpowiedni zapis stosownie do treści oferty wybranego wykonawcy/*
2. W przypadku wykrycia wady lub powstania awarii Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia wraz ze wszystkimi towarzyszącymi jej następstwami i skutkami pośrednimi w terminie maksymalnie 10 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Termin ten może zostać wydłużony za pisemną zgodą stron w przypadku uzasadnionych okoliczności technicznych.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia poniesionych strat, w tym również korzyści utraconych, w przypadku powstania jakichkolwiek szkód powstałych w wyniku awarii lub podczas prowadzonych prac.

VI Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

§9

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania placu robót,
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3. przystąpienia do odbiorów w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o ukończeniu robót i gotowości do ich przekazania Zamawiającemu,
4. przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji,
5. dostarczenia na własny koszt mediów tj. energii elektrycznej, wody, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

§10

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa,
2. zabezpieczania frontu robót i zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie wykonywania robót,
3. usuwania na swój koszt wszelkich usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
4. zapewnienia objęcia funkcji Kierownika Robót przez osobę posiadającą uprawnienia w odpowiedniej specjalności,
5. koordynowania robót własnych i ewentualnych podwykonawców,
6. przejęcia i przygotowania (zabezpieczenia) placu robót,
7. zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji, kiedy Wykonawca będzie je wykonywał wadliwie,
8. umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
9. transportu, montażu i instalacji dostarczanych urządzeń i materiałów na swój koszt,
10. przestrzegania całkowitego zakazu korzystania z toalet poza wskazanymi w protokole przekazania placu robót,
11. utrzymania terenu robót w należytych stanie i bieżącego usuwania na swój koszt materiałów rozbiórkowych,
12. przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonych i zamontowanych urządzeń,
13. uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem – udzielonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego PUM oraz przekazywanie na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń oraz sprzętu;
14. wykonanie na własny koszt odkrywki elementów budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich przykryciem,



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

15. dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu ważności polisy OC, o której mowa § 3 ust. 2, ważnego ubezpieczenia Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż
 - 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100), - *dotyczy jednego zadania*
 - 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100), - *dotyczy dwóch zadań łącznie***/* zamawiający wprowadzi odpowiedni zapis, w zależności od ilości zadań, dla których będzie sporządzana umowa /*

Termin dostarczenia aktualnej polisy nie może być późniejszy niż 7 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
16. dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §11 ust. 1 w przypadku upływu jego ważności w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Termin dostarczenia nowego zabezpieczenia nie może być późniejszy niż 7 dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia,
17. przeprowadzenia wymaganych prób, pomiarów sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych, na własny koszt;
18. udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (dokumenty muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej).
19. dopuszczenie rozwiązań równoważnych w dokumentacji projektowej, w szczególności:
 - a) gdy w przedmiocie zamówienia zostaną określone materiały i urządzenia, należy dopuścić zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych. Wszelkie zapisy zawarte w dokumentacji projektowej wskazujące na typ, znaki towarowe lub pochodzenie przedmiotu Zamówienia należy odczytywać wraz z wyrazami „lub równoważne”. Nazwy własne są przykładowe, określają jakość i klasę produktu i służą ustaleniu standardu - nie wskazują na konkretny wyrób lub konkretnego producenta. W przypadku, gdy w przedmiocie zamówienia zostaną wskazane określone technologie, należy dopuścić zastosowanie rozwiązań równoważnych lub korzystniejszych dla Zamawiającego.
 - b) gdy w dokumentacji projektowej zostaną wskazane określone technologie, należy dopuścić zastosowanie rozwiązań równoważnych lub korzystniejszych dla Zamawiającego.

VII Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto co stanowi kwotę **zł brutto**
(słownie:...../100).
Zabezpieczenie zostanie wniesione przed terminem zawarcia umowy, w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwalniane:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru robót bez uwag,
 - b) 30% wartości w terminie 15 dni od dnia ukończenia biegu rękojmi na wykonane prace.
3. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy w tym na przekroczonej termin wykonania.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności zabezpieczenia na cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy, którego dotyczy - w tym na przekroczonej termin wykonania.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

VIII Kierownictwo robót i nadzór inwestorski

§ 12

1. Z ramienia Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:
Inżynier kontraktu – Przedsiębiorstwo Realizacji Inwestycji oraz Kierownicy robót:
 - Pan Marcin Wierzbowski – Branża budowlana
 - Pani Katarzyna Rakoczy – Branża sanitarna
 - Pan Daniel Macioszek – Branża elektryczna i teletechniczna
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.)
3. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika robót pełnić będzie:
 - w branży konstrukcyjno- budowlanej.....
 - w branży sanitarnej
 - w branży elektrycznej
4. W razie konieczności dokonania zmiany osoby kierującej robotami na inną osobę posiadającą stosowne uprawnienia Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek celem zaakceptowania i sporządzenia aneksu do umowy. Osoba proponowana na stanowisko kierownika budowy musi spełniać wymagania opisane w SIWZ.

IX Kary umowne

§ 13

5. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następującym wymiarze:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, które leżą po stronie Wykonawcy - kara umowna będzie wynosiła 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) w przypadku przekroczenia, terminu wykonania zamówienia – kara umowna będzie wynosiła 1,0% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy – za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku zgłoszenia do odbioru robót nie zakończonych w wysokości 0,6% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każde zgłoszenie,
 - 4) w przypadku zwłoki w usunięciu usterek, o których mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy - kara umowna będzie wynosiła 0,4% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 5) w przypadku zwłoki w usunięciu wady lub awarii, o których mowa w § 8 ust. 4 niniejszej umowy - kara umowna będzie wynosiła 0,4% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 6) w przypadku stwierdzenia przez uprawnionego pracownika Zamawiającego albo przez właściwy organ administracji publicznej naruszenia przez Wykonawcę przepisów, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy – kara umowna będzie wynosiła 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) za nie dotrzymanie postanowień § 10 pkt 13 w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy protokołarnie stwierdzony przypadek,
 - 8) za nie dotrzymanie postanowień § 10 pkt 2 w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek nie przestrzegania,
 - 9) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy, z pominięciem trybu, o którym mowa w art. 647¹ §2 kc- w wysokości 5 000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- 10) za nieterminową płatność lub brak płatności należnego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy.
 - 11) w przypadku nie wykonania obowiązku o którym mowa w § 7 ust. 3 w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek,
 - 12) w przypadku nie wykonania obowiązku o którym mowa w § 7 ust. 7 w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek,
 - 13) w przypadku nie wykonania obowiązku o którym mowa w § 7 ust. 9 w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek,
 - 14) w przypadku braku zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w związku ze zgłoszonym przez Zamawiającego sprzeciwem w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy przypadek,
 - 15) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób, które podczas realizacji przedmiotu umowy będą wykonywać czynności wymienione w § 18 niniejszej umowy – w wysokości 1 000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy taki przypadek; kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę niezatrudnioną przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na postawie umowy o pracę.
1. W przypadku jednoczesnego zaistnienia przesłanek do naliczenia kar umownych, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do jednoczesnego naliczenia kar umownych przy uwzględnieniu wszystkich dostępnych podstaw.
 2. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 Umowy.

X Zmiany umowy

§14

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty.
2. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) termin realizacji przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu w sytuacji:
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury niższej niż minus 10 stopni Celsjusza w zakresie robót zewnętrznych budowlanych, a także opady atmosferyczne (śnieg, deszcz) trwające co najmniej 3 dni, w tym gdy śnieg utrzymuje się przez ten czas - w zakresie robót zewnętrznych budowlanych. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy/robót dokonuje pomiaru o godz. 07:30 i 15:30 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu opadów atmosferycznych (śnieg, deszcz) lub zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy, a w przypadku jego niewymagalności w stosownej notatce. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej;

- b) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, w szczególności z uwagi na potrzebę wprowadzenia na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych zamówieniem) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu, brak dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), wystąpienie okoliczności których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności;
- c) konieczności lub woli Zamawiającego udzielenia robót dodatkowych, których wykonanie będzie miało wpływ na wykonanie zamówienia;
- d) niezawinionych przez Wykonawcę opóźnień Zamawiającego w przystąpieniu do dokonania odbiorów robót, czy też opóźnień w przekazaniu Wykonawcy lub osobom trzecim stosownych dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia;
- e) wstrzymania przez Zamawiającego lub organy administracji publicznej (w tym orzeczeniem sądu) prac objętych zamówieniem, w szczególności z powodu zagrożenia życia lub zdrowia na terenie budowy;
- f) z powodu siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec;

Przedłużenie terminów wykonania zamówienia z przyczyn wskazanych wyżej, może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody;

- 2) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, w szczególności z uwagi na fakt, iż wykonanie części prac nie jest niezbędne do realizacji inwestycji. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie wykonane prace, na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego lub kosztorysu inwestorskiego sporządzonego przez wykonawcę. Pomniejszenie wynagrodzenia nastąpi w sposób proporcjonalny do wartości niewykonanych prac. Niezależnie od powyższego zamawiający ma prawo ustalić wysokość kwoty pomniejszonego wynagrodzenia w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy, w szczególności w sytuacji, jeżeli pomniejszenie zamówienia będzie kwestią sporną pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą;
- 3) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie. W takiej sytuacji nowe osoby muszą spełniać wymagania opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a nowy Kierownik budowy lub robót musi legitymować się takim samym uprawnieniem, jak osoba wskazana w ofercie Wykonawcy. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę osób zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień;
- 4) dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie;
- 5) dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie jako część powierzona podwykonawcy/com,



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- 6) w przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
 - a) proponowany inny podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
 - b) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 7) zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu zamówienia w następujących sytuacjach:
 - a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
 - b) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia siły wyższej o której mowa w ust. 2 pkt. 1 lit f) niniejszego rozdziału, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego postanowieniami;
 - e) woli Zamawiającego dokonania zmian, w szczególności, gdy zmiany mogą się przyczynić do skrócenia terminu wykonania robót, bądź uzyskania innych dodatkowych korzyści dla Zamawiającego w stosunku do korzyści wynikających z Umowy przed zmianą - zmiana będzie niedopuszczalna, jeżeli miałyby prowadzić do zastosowania materiałów lub technologii o jakości niższej niż wymagana na podstawie opisu przedmiotu zamówienia bądź zmiana skutkowałaby roszczeniem Wykonawcy o zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 8) zmiana umożliwiająca wprowadzenie na teren budowy (podczas wykonywania tam robót objętych zamówieniem) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu (w tym podmiotu wybranego w wyniku uprzednio przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Pzp) w celu wykonania robót lub innych prac nieobjętych zamówieniem. Zmiana ta może być poprzedzona wstrzymaniem prac Wykonawcy przez Zamawiającego na części terenu Robót, z jednoczesnym przekazaniem tej części terenu Robót Zamawiającemu na czas prowadzenia prac przez innego Wykonawcę;
 - 9) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każdorazowo w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia tej okoliczności będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku tej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

4. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności, z wyjątkiem zmian umowy wymienionych w ust. 2 pkt 4), 5), 6), pkt 8) niniejszego paragrafu.
5. Jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.
6. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych.

XI Odstąpienie od umowy

§15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć należną karę w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu robót dłuższego niż 15 dni,
 - 2) wykonywania robót niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
 - 3) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 15 dni,
 - 4) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
 - 5) nie dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu ważności polisy OC, o której mowa w § 3 ust. 2,
 - 6) nie dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu jego ważności nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1;
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki, o której mowa w ust. 1.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 bez wyznaczania dodatkowego terminu.
5. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanym ze zleceniem wykonania pozostałej części robót innemu Wykonawcy.
6. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 1 umowy.

§16

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy wykonanego do dnia otrzymania od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.



X Prawa autorskie

§17

1. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji i opracowań powstałych w związku z realizacją Umowy przenosi w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1, w związku z ust. 2 pkt 2) umowy.
2. Zamawiający będzie miał prawo wykorzystywania ich w dowolny sposób, w tym prawo ich powielania, publikowania, utrwalania w dowolnych technikach, prezentacji publicznej w dowolnej formie, wprowadzania poprawek i zmian, a także prawo ich zbywania, itp.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich zmian projektowych lub w przypadku braku możliwości dokonania tych zmian, wyraża zgodę na wykonanie zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowo-kosztorysowej przez osoby trzecie.
4. Do przedmiotu umowy zalicza się także zmiany w dokumentacji projektowej dokonane przez realizujących nadzór autorski, wprowadzone podczas realizacji inwestycji.
5. Wykonawca oświadcza, iż powyższe autorskie prawa majątkowe nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
6. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie
7. Wykonawca oświadcza, że z tytułu wykonania dokumentacji projektowej w zakresie objętym przedmiotem umowy przysługują mu majątkowe prawa autorskie, które w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 umowy przenosi w całości na Zamawiającego na polach eksploatacji wskazanych w ust 2.

XI Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań

§ 18

1. Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962). Wymóg ten dotyczy osób, które wykonywać będą czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, będących przedmiotem niniejszego zamówienia, w szczególności związanych z czynnościami, wymienionymi w rozdziale II ust. 6 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca, każdy podwykonawca i każdy dalszy podwykonawca będą przechowywali umowy o pracę osób, które będą wykonywały czynności w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy i w ten sposób będą dokumentowali fakt zatrudniania tych osób na podstawie umów o pracę.
3. Zamawiający, w trakcie realizacji zamówienia, zastrzega sobie prawo do wyrывkowego dokonywania kontroli zatrudniania na umowy o pracę osób, wykonujących czynności na placu budowy. W celu kontroli zamawiający skieruje do wykonawcy żądanie udowodnienia zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę żądania zamawiającego, za pomocą dowolnych, dostępnych wykonawcy środków dowodowych faktu zatrudniania wskazanych osób na umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę i każdego dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy i każdego dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub każdego dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku powzięcia przez zamawiającego informacji o naruszeniu przez wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, albo w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na umowy o pracę, zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 6. Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę, osób wskazanych przez zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, określonych w umowie o zamówienie publiczne.
 7. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w ust. 5 wielokrotnie podczas trwania umowy o zamówienie publiczne.
 8. Naruszenie przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców obowiązku zatrudniania na umowy o pracę uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych oraz do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie tych naruszeń.

§19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.



§20

Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§21

1. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§22

Integralną część umowy stanowią Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 3 - Polisa OC,

Załącznik nr 4 – wzór oświadczenia podwykonawcy.



PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) *Załącznik nr 4 do umowy*

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy: : „*Zaprojektowanie, remont oraz dostosowanie wybranych pomieszczeń Zakładu Biochemii oraz Zakładu Analityki Medycznej na terenie SPSK-2 Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie*”.– sygn. **DZP-262-14/2019**.

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy

(firma podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam(y), że:

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane Nr..... z dnia zawarta z (firma Wykonawcy) wymagalne w całości/części* do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę zł brutto, słownie..... zł i stanowi ona bieżące rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt 1.
3. Między podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....
Data, pieczęć i podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Podwykonawcy

*właściwe podkreślić