



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

ZADANIE NR 2 - Zaprojektowanie, remont oraz dostosowanie wybranych pomieszczeń Zakładu Analityki Medycznej do obowiązujących przepisów i potrzeb użytkowników, znajdujących się na II i III piętrze w budynku K, na terenie SPSK-2 al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie.

Inwestor:

**Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie
ul. Rybacka 1, 70 – 204 Szczecin**

Adres obiektu:

**Budynek K
al. Powstańców Wlkp. 72 na terenie SPSK-2 w Szczecin**



Spis zawartości:

1. CZĘŚĆ OGÓLNA	4
1.1. Nazwa zamówienia :	4
1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV	4
1.3. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV	4
1.4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.5. Lokalizacja i charakterystyka terenu	5
1.6. Stan istniejący obiektu	5
1.7. Założenia projektowo-wykonawcze.....	5
2. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH.....	6
2.1. Zakres opracowania projektowego	6
2.2. Wytyczne projektowo – remontowe – branża budowlana	6
2.2.1. Pomieszczenie socjalne	6
2.2.2. Pomieszczenie zmywalni	7
2.2.3. Dwa pomieszczenia magazynowe przy zmywalni	7
2.2.4. Pomieszczenie nr 310	8
2.2.5. Pomieszczenie nr 311	8
2.2.6. Pomieszczenie nr 312	9
2.2.7. Pomieszczenie nr 313 wraz z zapleczem.....	10
2.2.8. Pomieszczenie nr 313a	11
2.2.9. Pomieszczenie nr 315 wraz z zapleczem.....	11
2.2.10. Pomieszczenie nr 316	12
2.2.11. Pomieszczenie nr 319 wraz z zapleczem.....	13
2.2.12. Pomieszczenie nr 320	13
2.2.13. Pomieszczenie nr 321	14
2.2.14. Pomieszczenie nr 324	14
2.2.15. Pomieszczenie nr 324a	15
2.2.16. Pomieszczenie nr 324b	15
2.2.17. Pomieszczenie nr 329	16
2.2.18. Pomieszczenie nr 415, III piętro	17
2.2.19. Pomieszczenie nr 420, III piętro	17
2.2.20. Korytarz.....	18
2.2.21. Hol.....	19
2.2.22. Ogólne.....	19
2.3. Wytyczne projektowe – branża sanitarna.	20
2.3.1. Stan istniejący	20
2.3.2. Zakres rzeczowy branży sanitarnej dla poszczególnych pomieszczeń	20
2.3.3. Wymagania Inwestora.....	24
2.4. Wytyczne projektowo - wykonawcze – branża elektryczna	27
2.4.1. Zakres prac ogólny.....	27
2.4.2. Zakres prac projektowo-wykonawczych dla wszystkich pomieszczeń	28
2.4.3. Zakres prac projektowo-wykonawczy dla komunikacji	29
2.4.4. Zakres prac w szachcie elektrycznym – modernizacja tablicy piętrowej TP str. lewa 2 piętro	30
2.4.5. Zakres prac w szachcie elektrycznym z wymianą tablicy piętrowej TP str. lewa 3 piętro	31



2.4.6.	Do wykonywanych prac Oferent (zakres projektowy i wykonawczy) winien skalkulować w szczególności:	31
3.	WYMAGANIA DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	32
3.1.	Wymagania ogólne	32
3.2.	Wymagania formalno – prawne	32
3.3.	Zawartość/zakres przedmiotowej dokumentacji	33
3.4.	Wymagania dla projektu	34
3.5.	Skompletowanie dokumentacji projektowej	35
3.5.1.	Wymagania ogólne	35
3.5.2.	Elektroniczna kopia wersji „papierowej” projektu	35
3.5.3.	Ilości egzemplarzy	36
3.5.3.1.	Wersja papierowa	36
3.5.3.2.	Wersja elektroniczna	36
4.	WYMAGANIA W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH	36
4.1.	Zakres robót i czynności włączonych do realizacji w ramach umowy, których koszty Wykonawca winien uwzględnić w ofercie	37
4.2.	Ogólne wymagania dotyczące robót	37
4.3.	Zabezpieczenie terenu robót	37
4.4.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	37
4.5.	Ochrona przeciwpożarowa	38
4.6.	Materiały szkodliwe dla otoczenia	38
4.7.	Ochrona własności publicznej i państwowej	39
4.8.	Ochrona własności prywatnej	39
4.9.	Bezpieczeństwo i higiena pracy	39
4.10.	Ochrona robót	39
4.11.	Stosowanie się do prawa i innych przepisów	39
4.12.	Zaopatrzenie terenu robót w wodę i energię elektryczną	39
4.13.	Zaplecze socjalno-bytowe i magazynowe Wykonawcy	40
5.	WYKONANIE ROBÓT	40
5.1.	Ogólne zasady wykonywania robót	40
5.2.	Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Zamawiającego	40
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	40
6.1.	Zasady kontroli jakości robót	40
7.	DOKUMENTY PROWADZENIA ROBÓT	41
7.1.	Pozostałe dokumenty budowy	41
7.2.	Przechowywanie dokumentów budowy	41
8.	PRZEJĘCIE ROBÓT	41
8.1.	Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu	41
8.2.	Odbiór końcowy robót	42
8.3.	Odbiór ostateczny	42
8.4.	Dokumenty odbiorowe	42
9.	ZAŁĄCZNIKI	43



1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa zamówienia :

Zaprojektowanie, remont oraz dostosowanie wybranych pomieszczeń II i III piętra w budynku K do obowiązujących przepisów i potrzeb użytkowników na terenie SPSK-2 al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie.

1.2. Klasyfikacja usług projektowych wg słownika CPV

71000000-8 – usługi architektoniczne budowlane inżynieryjne i kontrolne
71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego
71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

1.3. Klasyfikacja robót budowlanych wg słownika CPV

CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
CPV 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
CPV 45410000-4 Tynkowanie
CPV 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
CPV 45431100-8 Kładzenie terakoty
CPV 45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
CPV 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
CPV 45431200-9 Kładzenie glazury
CPV 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
CPV 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
CPV 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
CPV 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia
CPV 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
CPV 45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
CPV 42500000-1 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne
CPV 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
CPV 50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących.
CPV 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
CPV 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

1.4. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańowej dokumentacji projektowej budowlano-wykonawczej oraz remont wyszczególnionych pomieszczeń, objętych dokumentacją projektową dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Zaprojektowanie, remont oraz dostosowanie wybranych pomieszczeń II i III piętra w budynku K do obowiązujących przepisów i potrzeb użytkowników na terenie SPSK-2 al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie.”

Opracowanie projektowe należy wykonać w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji



projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem zgód i decyzji, w tym z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę o ile będzie konieczna.

Zamówienie obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla wskazanego w specyfikacji zakresu pomieszczeń, a następnie w oparciu o projekt wykonanie prac remontowych pomieszczeń objętych pierwszym etapem prac, w tym m. in.: dostawę wszystkich materiałów montażowych, urządzeń i elementów składowych, wykonanie prac budowlanych, uruchomienie systemów, przeprowadzenie wymaganych prób i pomiarów. Wszelkie koszty materiałów, urządzeń, dostaw, prób, badań i prac wymaganych do pełnego wykonania zadania, a niewymienionych w opisie zamówienia, pokrywa Wykonawca.

1.5. Lokalizacja i charakterystyka terenu

Budynek K zlokalizowany jest na terenie kompleksu budynków Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 2 przy al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie. Nieruchomość stanowi własność Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie. Dojazd do budynku drogami wewnętrznymi na terenie kompleksu. Zespół zabudowy szpitala ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

1.6. Stan istniejący obiektu

Budynek wolnostojący z jedną kondygnacją podziemną, czterema kondygnacjami nadziemnymi (parter, I piętro, II piętro, III piętro).

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodno – kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- elektryczną i teletechniczną,
- wentylacji mechanicznej,
- wentylacji grawitacyjnej (częściowo),
- gazową (nieczynna),
- hydrantową.

1.7. Założenia projektowo-wykonawcze

- Remont wybranych pomieszczeń II piętra.
- Modernizacja instalacji elektrycznych i teletechnicznych w zakresie projektowym oraz realizacja prac.
- Remont istniejącej wentylacji mechanicznej obejmujący wymianę przewodów wentylacyjnych, elementów zakańczających (anemostaty, kratki wentylacyjne), wymianę urządzeń wentylacyjnych obsługujących pomieszczenia, zaprojektowanie i zamontowanie wentylatorów wyciągowych w wykonaniu przeciwwybuchowym, chemoodpornych dla planowanych dygestoriów.
- Zapewnienie obróbki cieplnej powietrza nawiewanego do pomieszczeń.
- Wymianę instalacji wodnej i kanalizacyjnej wraz z armaturą w pomieszczeniach objętych remontem, wymianę odcinków pionów instalacyjnych wraz z armaturą w ramach prac remontowych, adaptację podejść wodnych i kanalizacyjnych z dostosowaniem ich lokalizacji do



urządzeń (stoły laboratoryjne, przybory sanitarne, dygestoria) przewidzianych przez Użytkownika.

- Zaprojektowanie systemu klimatyzacji we wskazanych pomieszczeniach II i III piętra.
- Zlikwidowanie nieczynnej instalacji gazowej.
- Dostosowanie instalacji hydrantowej do wymagań p.poż. w zakresie opracowania.
- Aranżacja i projekt pomieszczeń higienicznosanitarnych objętych zakresem dokumentacji projektowej.

2. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

2.1. Zakres opracowania projektowego

Opracowanie projektowe objęte niniejszym postępowaniem obejmuje:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej na potrzeby zadania
- 2) Wykonanie projektu architektury.
- 3) Wykonanie projektu konstrukcji (w niezbędnym zakresie).
- 4) Wykonanie projektu instalacji elektrycznych i teletechnicznych.
- 5) Wykonanie projektu instalacji sanitarnych.
- 6) Uzgodnienie dokumentacji z Rzecznikiem ds. zabezpieczeń p.poż.
- 7) Uzyskanie uzgodnień, opinii i decyzji w zakresie niezbędnym do realizacji zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.2. Wytyczne projektowo – remontowe – branża budowlana

2.2.1. Pomieszczenie socjalne

- 1) Zabezpieczenie okien, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli /przed i po wykonaniu robot budowlanych/, wyczyszczenie okien, posadzki, drzwi po zakończonych pracach
- 2) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 4) Demontaż starych żaluzji i montaż nowych żaluzji pionowych. Kolorystyka do ustalenia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 5) Zerwanie starej wykładziny PCV wraz z czyszczeniem podłoża i przygotowaniem go pod układanie płytek ceramicznych,
- 6) Wykonanie okładziny ceramicznej na posadzce z płytek ceramicznych drewnopodobnych, matowych, klasa ścieralności K4, rektyfikowane wraz z cokołem wys. 10 cm na zaprawie klejowej z zastosowaniem spoin elastycznych wodoodpornych i zapewniających skuteczną ochronę przeciwko grzybom i pleśniam. Spoina grubości max. 3 mm.,
- 7) Demontaż obudów zasłaniających stare drzwi do wind wraz z wykończeniem zamurowanych otworów (wyrównywanie ściany),
- 8) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 9) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 10) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową. Sufity na biało, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 11) Po zakończonych pracach w pomieszczeniu mechaniczne czyszczenie istniejącej posadzki ceramicznej i fug środkami specjalnymi do podłóg ceramicznych za pomocą np. automatycznej szorowarki. Ewentualne pozostałości brudu doczyścić ręcznie,
- 12) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja.



- 13) Wymiana krątek wentylacyjnych
- 14) Prace towarzyszące.

2.2.2. Pomieszczenie zmywalni

- 1) Zabezpieczenie okien, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli /przed i po wykonaniu robot budowlanych/, wyczyszczenie okien, posadzki, drzwi po zakończonych pracach
- 2) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 4) Demontaż starych żaluzji na stolارce aluminiowej oraz montaż folii mlecznych na szybach stolarki,
- 5) Rozebranie fartucha z płytek ceramicznych,
- 6) Skucie posadzki wraz z płytkami,
- 7) Wykonanie nowego fartucha z płytek ceramicznych uzgodnionych z Użytkownikiem,
- 8) Wykonanie nowej posadzki i wykończenie płytkami gresowymi 30x30 wraz z cokołem wys. 10 cm, w kolorystyce uzgodnionej z Użytkownikiem,
- 9) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 10) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 11) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową. Sufity na białe, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru, na ściany zastosować farbę zmywalną,
- 12) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja.
- 13) Wymiana krątek wentylacyjnych
- 14) Prace towarzyszące.

2.2.3. Dwa pomieszczenia magazynowe przy zmywalni

- 1) Zabezpieczenie, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli /przed i po wykonaniu robót budowlanych/, wyczyszczenie okien, posadzki, drzwi po zakończonych pracach
- 2) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 4) Demontaż starych wykładzin PCV
- 5) Demontaż drzwi wejściowych do pomieszczeń wraz z ościeżnicami
- 6) Wykonanie okładziny ceramicznej na posadzce z płytek ceramicznych gresowych 30x30, matowych, wraz z cokołem wys. 10 cm na zaprawie klejowej z zastosowaniem spoin elastycznych wodoodpornych i zapewniających skuteczną ochronę przeciwko grzybom i pleśniam. Spoina grubości max. 3 mm., kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem.
- 7) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 8) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 9) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową, zmywalną i odporną na szorowanie. Sufity na białe, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 10) Dostawa i montaż nowych drzwi dopasowanych do szerokości otworu drzwiowego o wysokości w świetle przejścia wynoszącej 200 cm. Należy przewidzieć podniesienie wysokości nadproża po usunięciu starej ościeżnicy oraz korektę wymiaru szerokości otworu.
- 11) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja.
- 12) Wymiana krątek wentylacyjnych.



13) Prace towarzyszące.

2.2.4. Pomieszczenie nr 310

- 1) Zabezpieczenie okien, sprzętu medycznego, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli i sprzętu medycznego /przed i po wykonaniu robot budowlanych/, wyczyszczenie okien, wykładzin, drzwi po zakończonych pracach
- 2) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 4) Z uwagi na brak poziomów posadzki w pomieszczeniu, skucie posadzki i wykonanie jej na nowo wraz z wykonaniem okładziny ceramicznej z płytek gresowych 30x30 w kolorystyce uzgodnionej z Użytkownikiem,
- 5) Demontaż istniejących drzwi wejściowych do pomieszczenia wraz z ościeżnicą,
- 6) Rozebranie okładziny ściennej z płytek glazurowanych wraz z cokołem ceramicznym, skucie tynku cementowo-wapiennego,
- 7) Skucie tynków cementowo-wapiennych do wysokości 2,0m,
- 8) Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych cementowo-wapiennych kat. III o grubości dobranej tak, aby nowa okładzina ceramiczna licowała z pozostałą częścią ściany (płytki wpuszczane w tynk),
- 9) Montaż drzwi gładkich, pokrytych powłokami zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekujące oraz o podwyższonej odporności na wilgoć, z nowymi klamkami i zamkami. Ościeżnica kąтова. Drzwi i ościeżnica w kolorze pastelowym do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru (nie białe),
- 10) Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej do wysokości 2,0m na wszystkich ścianach z zastosowaniem spoin elastycznych wodoodpornych i zapewniających skuteczną ochronę przeciwko grzybom i pleśniam. Narożniki przy płytkach ceramicznych wykańczać bez użycia listew narożnych PCV.
- 11) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 12) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 13) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową. Sufity na biało, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 14) Po zakończonych pracach w pomieszczeniu mechaniczne czyszczenie istniejącej posadzki ceramicznej i fug środkami specjalnymi do podłóg ceramicznych za pomocą np. automatycznej szorowarki. Ewentualne pozostałości brudu doczyścić ręcznie,
- 15) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja.
- 16) Wymiana krątek wentylacyjnych
- 17) Prace towarzyszące.

2.2.5. Pomieszczenie nr 311

- 1) Zabezpieczenie okien, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli /przed i po wykonaniu robot budowlanych/, wyczyszczenie okien, posadzek, drzwi po zakończonych pracach
- 2) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 4) Miejscowe naprawy posadzek poprzez uzupełnienie fug i wymianę odbitych płytek ceramicznych
- 5) Demontaż istniejących drzwi wejściowych do pomieszczenia wraz z ościeżnicą oraz drzwi przejściowych pomiędzy pom. 311 a 312 wraz z ościeżnicą



- 6) Rozebranie okładziny ściennej z płytek glazurowanych wraz z cokołem ceramicznym, skucie tynku cementowo- wapiennego,
- 7) Skucie tynków cementowo – wapiennych do wysokości 2,0m,
- 8) Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych cementowo - wapiennych kat. III o grubości dobranej tak, aby nowa okładzina ceramiczna licowała z pozostałą częścią ściany (płytki wpuszczane w tynk),
- 9) Montaż drzwi gładkich (2 szt.), pokrytych powłokami zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekujące oraz o podwyższonej odporności na wilgoć, z nowymi klamkami i zamkami. Ościeżnica kąтова. Drzwi i ościeżnica w kolorze pastelowym do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru (nie białe),
- 10) Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej do wysokości 2,0m na wszystkich ścianach z zastosowaniem spoin elastycznych wodoodpornych i zapewniających skuteczną ochronę przeciwko grzybom i pleśniam. Narożniki przy płytkach ceramicznych wykańczać bez użycia listew narożnych PCV.
- 11) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 12) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 13) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową. Sufity na białe, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 14) Po zakończonych pracach w pomieszczeniu mechaniczne czyszczenie istniejącej posadzki ceramicznej i fug środkami specjalnymi do podłóg ceramicznych za pomocą np. automatycznej szorowarki. Ewentualne pozostałości brudu doczyścić ręcznie,
- 15) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja.
- 16) Wymiana krętek wentylacyjnych
- 17) Prace towarzyszące.

2.2.6. Pomieszczenie nr 312

- 1) Zabezpieczenie okien, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli /przed i po wykonaniu robot budowlanych/, wyczyszczenie okien, posadzek, drzwi po zakończonych pracach
- 2) Wyburzenie wszystkich ścianek działowych w pomieszczeniu,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 4) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 5) Skucie posadzki i wykonanie jej na nowo wraz z okładziną ceramiczną z płytek gresowych 30x30 w kolorystyce uzgodnionej z Użytkownikiem,
- 6) Demontaż istniejących drzwi wejściowych do pomieszczenia wraz z ościeżnicą,
- 7) Rozebranie okładziny ściennej z płytek glazurowanych wraz z cokołem ceramicznym, skucie tynku cementowo- wapiennego,
- 8) Skucie tynków cementowo – wapiennych do wysokości 2,0m,
- 9) Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych cementowo - wapiennych kat. III o grubości dobranej tak, aby nowa okładzina ceramiczna licowała z pozostałą częścią ściany (płytki wpuszczane w tynk),
- 10) Montaż drzwi gładkich, pokrytych powłokami zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekujące oraz o podwyższonej odporności na wilgoć, z nowymi klamkami i zamkami. Ościeżnica kąтова. Drzwi i ościeżnica w kolorze pastelowym do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru (nie białe),
- 11) Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej do wysokości 2,0m na wszystkich ścianach z zastosowaniem spoin elastycznych wodoodpornych i zapewniających



skuteczną ochronę przeciwko grzybom i pleśniam. Narożniki przy płytkach ceramicznych wykańczać bez użycia listew narożnych PCV.

- 12) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 13) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 14) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową. Sufity na biało, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 15) Po zakończonych pracach w pomieszczeniu mechaniczne czyszczenie istniejącej posadzki ceramicznej i fug środkami specjalnymi do podłóg ceramicznych za pomocą np. automatycznej szorowarki. Ewentualne pozostałości brudu doczyścić ręcznie,
- 16) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja.
- 17) Wymiana krątek wentylacyjnych
- 18) Prace towarzyszące.

2.2.7. Pomieszczenie nr 313 wraz z zapleczem

- 1) Zabezpieczenie okien, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli /przed i po wykonaniu robot budowlanych/, wyczyszczenie okien, posadzek, drzwi po zakończonych pracach
- 2) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 4) Demontaż istniejących drzwi wejściowych do pomieszczenia wraz z ościeżnicą,
- 5) Rozebranie okładziny ściennej z płytek glazurowanych wraz z cokołem ceramicznym, skucie tynku cementowo- wapiennego,
- 6) Skucie tynków cementowo – wapiennych do wysokości 2,0m,
- 7) Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych cementowo - wapiennych kat. III o grubości dobranej tak, aby nowa okładzina ceramiczna licowała z pozostałą częścią ściany (płytki wpuszczane w tynk),
- 8) Zdemontowanie zabudowy drewnianej w pomieszczeniu i w ich miejsce wykonać zabudowy GK przy założeniu licowania ściany GK z pozostałą ścianą w pomieszczeniu.
- 9) Montaż drzwi gładkich, pokrytych powłokami zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekujące oraz o podwyższonej odporności na wilgoć, z nowymi klamkami i zamkami. Ościeżnica kątowna. Drzwi i ościeżnica w kolorze pastelowym do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru (nie białe),
- 10) Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej do wysokości 2,0m na wszystkich ścianach z zastosowaniem spoin elastycznych wodoodpornych i zapewniających skuteczną ochronę przeciwko grzybom i pleśniam. Narożniki przy płytkach ceramicznych wykańczać bez użycia listew narożnych PCV.
- 11) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 12) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 13) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową. Sufity na biało, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 14) Miejscowe naprawy posadzek poprzez uzupełnienie fug i wymianę odbitych płytek ceramicznych
- 15) Po zakończonych pracach w pomieszczeniu mechaniczne czyszczenie istniejącej posadzki ceramicznej i fug środkami specjalnymi do podłóg ceramicznych za pomocą np. automatycznej szorowarki. Ewentualne pozostałości brudu doczyścić ręcznie,
- 16) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja.



- 17) Wymiana krątek wentylacyjnych,
- 18) Prace towarzyszące.

2.2.8. Pomieszczenie nr 313a

- 1) Zabezpieczenie okien, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli /przed i po wykonaniu robot budowlanych/, wyczyszczenie okien, posadzek, drzwi po zakończonych pracach
- 2) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 4) Demontaż istniejących drzwi wejściowych do pomieszczeń wraz z ościeżnicą,
- 5) Rozebranie okładziny ściennej z płytek glazurowanych wraz z cokołem ceramicznym, skucie tynku cementowo- wapiennego,
- 6) Skucie tynków cementowo – wapiennych do wysokości 2,0m (laboratorium i magazyn),
- 7) Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych cementowo - wapiennych kat. III w miejscu skutej glazury o grubości dobranej tak, aby nowa okładzina ceramiczna licowała z pozostałą częścią ściany (płytki wpuszczane w tynk),
- 8) Montaż drzwi gładkich, pokrytych powłokami zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekujące oraz o podwyższonej odporności na wilgoć, z nowymi klamkami i zamkami. Ościeżnica kątowna. Drzwi i ościeżnica w kolorze pastelowym do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 9) Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej do wysokości 2,0m na wszystkich ścianach pomieszczenia laboratoryjnego i magazynowego z zastosowaniem spoin elastycznych wodoodpornych i zapewniających skuteczną ochronę przeciwko grzybom i pleśniam. Narożniki przy płytkach ceramicznych wykańczać bez użycia listew narożnych PCV.
- 10) Zdemontowanie zabudowy drewnianej w pomieszczeniu i w ich miejsce wykonać zabudowy GK przy założeniu licowania ściany GK z pozostałą ścianą w pomieszczeniu.
- 11) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 12) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 13) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową. Sufity na biało, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 14) Demontaż istniejących żaluzji aluminiowych na drzwiach do pomieszczenia magazynu,
- 15) Montaż mlecznej, matowej folii okiennej na obu szybach drzwi aluminiowych wewnątrz pomieszczenia,
- 16) Miejscowe naprawy posadzek poprzez uzupełnienie fug i wymianę odbitych płytek ceramicznych
- 17) Po zakończonych pracach w pomieszczeniu mechaniczne czyszczenie istniejącej posadzki ceramicznej i fug środkami specjalnymi do podłóg ceramicznych za pomocą np. automatycznej szorowarki. Ewentualne pozostałości brudu doczyścić ręcznie,
- 18) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja.
- 19) Wymiana krątek wentylacyjnych,
- 20) Prace towarzyszące.

2.2.9. Pomieszczenie nr 315 wraz z zapleczem

- 1) Zabezpieczenie okien, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli /przed i po wykonaniu robot budowlanych/, wyczyszczenie okien, posadzek, drzwi po zakończonych pracach
- 2) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 4) Demontaż istniejących drzwi wejściowych do pomieszczeń wraz z ościeżnicą,



- 5) Rozebranie okładziny ściennej z płytek glazurowanych wraz z cokołem ceramicznym, skucie tynku cementowo- wapiennego,
- 6) Skucie tynków cementowo – wapiennych do wysokości 2,0m (laboratorium i magazyn),
- 7) Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych cementowo - wapiennych kat. III w miejscu skutecznej glazury o grubości dobranej tak, aby nowa okładzina ceramiczna licowała z pozostałą częścią ściany (płytki wpuszczane w tynk),
- 8) Montaż drzwi gładkich, pokrytych powłokami zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekujące oraz o podwyższonej odporności na wilgoć, z nowymi klamkami i zamkami. Ościeżnica kątowna. Drzwi i ościeżnica w kolorze pastelowym do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 9) Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej do wysokości 2,0m na wszystkich ścianach pomieszczenia laboratoryjnego i magazynowego z zastosowaniem spoin elastycznych wodoodpornych i zapewniających skuteczną ochronę przeciwko grzybom i pleśniom. Narożniki przy płytkach ceramicznych wykańczać bez użycia listew narożnych PCV.
- 10) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 11) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 12) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową. Sufity na biało, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 13) Miejscowe naprawy posadzek poprzez uzupełnienie fug i wymianę odbitych płytek ceramicznych
- 14) Po zakończonych pracach w pomieszczeniu mechaniczne czyszczenie istniejącej posadzki ceramicznej i fug środkami specjalnymi do podłóg ceramicznych za pomocą np. automatycznej szorowarki. Ewentualne pozostałości brudu doczyścić ręcznie,
- 15) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja.
- 16) Wymiana krątek wentylacyjnych.
- 17) Prace towarzyszące.

2.2.10. Pomieszczenie nr 316

- 1) Zabezpieczenie, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli /przed i po wykonaniu robót budowlanych/, wyczyszczenie okien, posadzki, drzwi po zakończonych pracach
- 2) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 4) Demontaż drzwi wejściowych do pomieszczenia wraz z ościeżnicą
- 5) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 6) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 7) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową, zmywalną i odporną na szorowanie. Sufity na biało, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 8) Dostawa i montaż nowych drzwi dopasowanych do szerokości otworu drzwiowego o wysokości w świetle przejścia wynoszącej 200 cm. Należy przewidzieć podniesienie wysokości nadproża po usunięciu starej ościeżnicy,
- 9) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja.
- 10) Wymiana krątek wentylacyjnych.
- 11) Prace towarzyszące.



2.2.11. Pomieszczenie nr 319 wraz z zapleczem

- 1) Zabezpieczenie okien, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli /przed i po wykonaniu robot budowlanych/, wyczyszczenie okien, posadzek, drzwi po zakończonych pracach
- 2) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 4) Demontaż istniejących drzwi wejściowych do pomieszczeń wraz z ościeżnicą,
- 5) Rozebranie okładziny ściennej z płytek glazurowanych wraz z cokołem ceramicznym, skucie tynku cementowo- wapiennego,
- 6) Skucie tynków cementowo – wapiennych do wysokości 2,0m (laboratorium i magazyn),
- 7) Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych cementowo - wapiennych kat. III w miejscu skutecznej glazury o grubości dobranej tak, aby nowa okładzina ceramiczna licowała z pozostałą częścią ściany (płytki wpuszczane w tynk),
- 8) Montaż drzwi gładkich, pokrytych powłokami zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekujące oraz o podwyższonej odporności na wilgoć, z nowymi klamkami i zamkami. Ościeżnica kątowna. Drzwi i ościeżnica w kolorze pastelowym do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 9) Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej do wysokości 2,0m na wszystkich ścianach pomieszczenia laboratoryjnego i magazynowego z zastosowaniem spoin elastycznych wodoodpornych i zapewniających skuteczną ochronę przeciwko grzybom i pleśniam. Narożniki przy płytkach ceramicznych wykańczać bez użycia listew narożnych PCV.
- 10) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 11) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 12) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową. Sufity na biało, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 13) Miejscowe naprawy posadzek poprzez uzupełnienie fug i wymianę odbitych płytek ceramicznych
- 14) Po zakończonych pracach w pomieszczeniu mechaniczne czyszczenie istniejącej posadzki ceramicznej i fug środkami specjalnymi do podłóg ceramicznych za pomocą np. automatycznej szorowarki. Ewentualne pozostałości brudu doczyścić ręcznie,
- 15) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja,
- 16) Wymiana krętek wentylacyjnych,
- 17) Prace towarzyszące.

2.2.12. Pomieszczenie nr 320

- 1) Zabezpieczenie okien, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli /przed i po wykonaniu robot budowlanych/, wyczyszczenie okien, posadzek, drzwi po zakończonych pracach
- 2) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 4) Demontaż istniejących drzwi wejściowych do pomieszczeń wraz z ościeżnicą,
- 5) Montaż drzwi gładkich, pokrytych powłokami zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekujące oraz o podwyższonej odporności na wilgoć, z nowymi klamkami i zamkami. Ościeżnica kątowna. Drzwi i ościeżnica w kolorze pastelowym do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 6) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,



- 7) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 8) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową. Sufity na biało, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 9) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja,
- 10) Wymiana krętek wentylacyjnych,
- 11) Prace towarzyszące.

2.2.13. Pomieszczenie nr 321

- 18) Zabezpieczenie okien, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli /przed i po wykonaniu robot budowlanych/, wyczyszczenie okien, posadzek, drzwi po zakończonych pracach
- 19) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 20) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 21) Demontaż istniejących drzwi wejściowych do pomieszczeń wraz z ościeżnicą,
- 22) Rozebranie okładziny ściennej z płytek glazurowanych wraz z cokołem ceramicznym, skucie tynku cementowo-wapiennego,
- 23) Zerwanie wykładziny PCV,
- 24) Montaż drzwi gładkich, pokrytych powłokami zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekujące oraz o podwyższonej odporności na wilgoć, z nowymi klamkami i zamkami. Ościeżnica kątowna. Drzwi i ościeżnica w kolorze pastelowym do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 25) Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej do wysokości 1,6m na ścianie z umywalką z zastosowaniem spoin elastycznych wodoodpornych i zapewniających skuteczną ochronę przeciwko grzybom i pleśniam.
- 26) Wykonanie okładziny ceramicznej na posadzce z płytek ceramicznych drewnopodobnych, matowych, klasa ścieralności K4, rektyfikowane wraz z cokołem wys. 10 cm na zaprawie klejowej z zastosowaniem spoin elastycznych wodoodpornych i zapewniających skuteczną ochronę przeciwko grzybom i pleśniam. Spoina grubości max. 3 mm.,
- 27) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 28) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 29) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową. Sufity na biało, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 30) Miejscowe naprawy posadzek poprzez uzupełnienie fug i wymianę odbitych płytek ceramicznych
- 31) Po zakończonych pracach w pomieszczeniu mechaniczne czyszczenie istniejącej posadzki ceramicznej i fug środkami specjalnymi do podłóg ceramicznych za pomocą np. automatycznej szorowarki. Ewentualne pozostałości brudu doczyścić ręcznie,
- 32) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja,
- 33) Wymiana krętek wentylacyjnych,
- 34) Prace towarzyszące.

2.2.14. Pomieszczenie nr 324

- 1) Zabezpieczenie okien, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli /przed i po wykonaniu robot budowlanych/, wyczyszczenie okien, posadzek, drzwi po zakończonych pracach
- 2) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 4) Demontaż istniejących drzwi wejściowych do pomieszczenia wraz z ościeżnicą,



- 5) Montaż drzwi gładkich, pokrytych powłokami zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekujące oraz o podwyższonej odporności na wilgoć, z nowymi klamkami i zamkami. Ościeżnica kątowna. Drzwi i ościeżnica w kolorze pastelowym do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 6) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 7) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 8) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową. Sufity na biało, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 9) Miejscowe naprawy posadzek poprzez uzupełnienie fug i wymianę odbitych płytek ceramicznych
- 10) Po zakończonych pracach w pomieszczeniu mechaniczne czyszczenie istniejącej posadzki ceramicznej i fug środkami specjalnymi do podłóg ceramicznych za pomocą np. automatycznej szorowarki. Ewentualne pozostałości brudu doczyścić ręcznie,
- 11) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja,
- 12) Wymiana krątek wentylacyjnych,
- 13) Prace towarzyszące.

2.2.15. Pomieszczenie nr 324a

- 1) Zabezpieczenie okien, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli /przed i po wykonaniu robot budowlanych/, wyczyszczenie okien, posadzek, drzwi po zakończonych pracach
- 2) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 4) Skucie okładziny ceramicznej podłogowej,
- 5) Skucie okładziny ceramicznej ściennej,
- 6) Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej do wysokości 1,6m na ścianie z umywalką z zastosowaniem spoin elastycznych wodoodpornych i zapewniających skuteczną ochronę przeciwko grzybom i pleśniam.
- 7) Wykonanie okładziny ceramicznej na posadzce z płytek ceramicznych drewnopodobnych, matowych, klasa ścieralności K4, rektyfikowane wraz z cokołem wys. 10 cm na zaprawie klejowej z zastosowaniem spoin elastycznych wodoodpornych i zapewniających skuteczną ochronę przeciwko grzybom i pleśniam. Spoina grubości max. 3 mm.,
- 8) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 9) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 10) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową. Sufity na biało, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 11) Po zakończonych pracach w pomieszczeniu mechaniczne czyszczenie istniejącej posadzki ceramicznej i fug środkami specjalnymi do podłóg ceramicznych za pomocą np. automatycznej szorowarki. Ewentualne pozostałości brudu doczyścić ręcznie,
- 12) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja,
- 13) Wymiana krątek wentylacyjnych,
- 14) Prace towarzyszące.

2.2.16. Pomieszczenie nr 324b

- 1) Zabezpieczenie okien, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli /przed i po wykonaniu robot budowlanych/, wyczyszczenie okien, posadzek, drzwi po zakończonych pracach



- 2) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 4) Rozebranie okładziny ściennej z płytek glazurowanych wraz z cokołem ceramicznym, skucie tynku cementowo- wapiennego,
- 5) Skucie tynków cementowo – wapiennych do wysokości 2,0m,
- 6) Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych cementowo - wapiennych kat. III w miejscu skutej glazury o grubości dobranej tak, aby nowa okładzina ceramiczna licowała z pozostałą częścią ściany (płytki wpuszczane w tynk),
- 7) Wykonanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych na zaprawie klejowej do wysokości 2,0m na wszystkich ścianach pomieszczenia laboratoryjnego i magazynowego z zastosowaniem spoin elastycznych wodoodpornych i zapewniających skuteczną ochronę przeciwko grzybom i pleśniam. Narożniki przy płytkach ceramicznych wykańczać bez użycia listew narożnych PCV.
- 8) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 9) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 10) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową. Sufity na biało, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 11) Miejscowe naprawy posadzek poprzez uzupełnienie fug i wymianę odbitych płytek ceramicznych
- 12) Po zakończonych pracach w pomieszczeniu mechaniczne czyszczenie istniejącej posadzki ceramicznej i fug środkami specjalnymi do podłóg ceramicznych za pomocą np. automatycznej szorowarki. Ewentualne pozostałości brudu doczyścić ręcznie,
- 13) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja,
- 14) Wymiana krątek wentylacyjnych,
- 15) Prace towarzyszące.

2.2.17. Pomieszczenie nr 329

- 1) Zabezpieczenie okien, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli /przed i po wykonaniu robot budowlanych/, wyczyszczenie okien, posadzek, drzwi po zakończonych pracach
- 2) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 4) Demontaż istniejących drzwi wejściowych do pomieszczeń wraz z ościeżnicą,
- 5) Rozebranie wszystkich okładzin ściennych ceramicznych,
- 6) Zerwanie wykładziny PCV,
- 7) Montaż drzwi gładkich, pokrytych powłokami zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekujące oraz o podwyższonej odporności na wilgoć, z nowymi klamkami i zamkami. Ościeżnica kątowna. Drzwi i ościeżnica w kolorze pastelowym do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru, kolorystyka jednolita na całym holu,
- 8) Wykonanie nowego fartucha z płytek ceramicznych w miejscu blatu oraz okładziny ceramicznej w miejscu montażu umywalki do wys. 1,6 m,
- 9) Wykonanie okładziny ceramicznej na posadzce z płytek ceramicznych drewnopodobnych, matowych, klasa ścieralności K4, rektyfikowane wraz z cokołem wys. 10 cm na zaprawie klejowej z zastosowaniem spoin elastycznych wodoodpornych i zapewniających skuteczną ochronę przeciwko grzybom i pleśniam. Spoina grubości max. 3 mm.,
- 10) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 11) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,



- 12) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową. Sufity na biało, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 13) Po zakończonych pracach w pomieszczeniu mechaniczne czyszczenie istniejącej posadzki ceramicznej i fug środkami specjalnymi do podłóg ceramicznych za pomocą np. automatycznej szorowarki. Ewentualne pozostałości brudu doczyścić ręcznie,
- 14) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja,
- 15) Wymiana krątek wentylacyjnych,
- 16) Prace towarzyszące.

2.2.18. Pomieszczenie nr 415, III piętro

- 1) Zabezpieczenie okien, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli /przed i po wykonaniu robot budowlanych/, wyczyszczenie okien, posadzek, drzwi po zakończonych pracach
- 2) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 4) Rozebranie wszystkich okładzin ściennych ceramicznych,
- 5) Zerwanie wykładziny PCV,
- 6) Rozebranie drewnianych zabudów,
- 7) W miejscu rozebranych zabudów drewnianych wykonanie nowych w systemie zabudów GK,
- 8) Wykonanie nowych fartuchów z płytek ceramicznych w miejscu uprzednio skutych do wys. 1,6 m,
- 9) Położenie nowej wykładziny PCV homogenicznej wraz z wyrównaniem podłoża pod wykładzinę,
- 10) Położenie na wszystkich ścianach do wysokości 1,1 m wykładziny PCV,
- 11) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 12) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 13) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową. Sufity na biało, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 14) Wyczyszczenie wszystkich elementów istniejącej ściany przesuwnej,
- 15) Odmalowanie istniejących ościeżnic i skrzydeł drzwiowych,
- 16) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja,
- 17) Wymiana krątek wentylacyjnych,
- 18) Prace towarzyszące.

2.2.19. Pomieszczenie nr 420, III piętro

- 1) Zabezpieczenie okien, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli /przed i po wykonaniu robot budowlanych/, wyczyszczenie okien, posadzek, drzwi po zakończonych pracach
- 2) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 4) Rozebranie wszystkich okładzin ściennych ceramicznych,
- 5) Zerwanie wykładziny PCV,
- 6) Rozebranie drewnianych zabudów,
- 7) Demontaż drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą (dotyczy drzwi bezpośrednio na hol),
- 8) Montaż drzwi gładkich, pokrytych powłokami zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekujące oraz o podwyższonej odporności na wilgoć, z nowymi klamkami i zamkami. Ościeżnica kątowna. Drzwi i ościeżnica w kolorze pastelowym do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru, kolorystyka jednolita na całym holu,
- 9) W miejscu rozebranych zabudów drewnianych wykonanie nowych w systemie zabudów GK,



- 10) Wykonanie nowych fartuchów z płytek ceramicznych w miejscu uprzednio skutych do wys. 2 m,
- 11) Położenie nowej wykładziny PCV homogenicznej wraz z wyrównaniem podłoża pod wykładzinę,
- 12) Położenie na wszystkich ścianach do wysokości 1,1 m wykładziny PCV,
- 13) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 14) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 15) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową. Sufity na białe, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 16) Wyczyszczenie wszystkich elementów istniejącej ściany przesuwnej,
- 17) Odmalowanie istniejących ościeżnic i skrzydeł drzwiowych,
- 18) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja,
- 19) Wymiana krątek wentylacyjnych,
- 20) Prace towarzyszące.

2.2.20. Korytarz

- 1) Zabezpieczenie okien, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli i sprzętu medycznego /przed i po wykonaniu robót budowlanych/, wyczyszczenie okien, wykładzin, drzwi po zakończonych pracach
- 2) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 4) Rozebranie okładziny ściennej z płyt drewnianych wiórowych
- 5) Demontaż istniejących drzwi wejściowych do pomieszczeń technicznych wraz z ościeżnicą oraz drzwi do pom. 326, 327, 328,
- 6) Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych cementowo - wapiennych kat. III w miejscu zdemontowanej okładziny drewnianej
- 7) Rozebranie okładziny ceramicznej posadzkowej wraz z posadzką,
- 8) Wykonanie nowej posadzki cementowej,
- 9) Wykonanie nowej okładziny ceramicznej posadzkowej z płytek gresowych 30x30 w kolorystyce do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- 10) Montaż drzwi gładkich, pokrytych powłokami zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekujące oraz o podwyższonej odporności na wilgoć, z nowymi klamkami i zamkami. Ościeżnica kątowna. Drzwi i ościeżnica w kolorze pastelowym do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 11) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 12) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 13) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową. Sufity na białe, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 14) Zeskrobanie starej farby i pomalowanie na nowo stolarki stalowej klatki schodowej na końcu korytarza
- 15) Dostawa i montaż nowych tabliczek numerowych oraz tabliczek z nazwami pomieszczenia na drzwi,
- 16) Na ścianach korytarza wykonać odbojnice z tworzyw sztucznych w dwóch rzędach o szerokości 20 cm i 30 cm na całej długości korytarza. Wysokość montażu i kolor odbojnic do ustalenia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru, opcjonalnie inne rozwiązanie uzgodnione z Użytkownikiem,



- 17) Po zakończonych pracach w pomieszczeniu mechaniczne czyszczenie istniejącej posadzki ceramicznej i fug środkami specjalnymi do podłóg ceramicznych za pomocą np. automatycznej szorowarki. Ewentualne pozostałości brudu doczyścić ręcznie,
- 18) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja.
- 19) Wymiana krątek wentylacyjnych
- 20) Prace towarzyszące.

2.2.21. Hol

- 1) Zabezpieczenie okien, mebli, wynoszenie i wnoszenie mebli i sprzętu medycznego /przed i po wykonaniu robot budowlanych/, wyczyszczenie okien, wykładzin, drzwi po zakończonych pracach
- 2) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na suficie,
- 3) Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby na ścianach,
- 4) Rozebranie okładziny ściennej z płyt drewnianych wiórowych
- 5) Demontaż istniejących drzwi wejściowych do pomieszczeń technicznych i sanitarnych wraz z ościeżnicą,
- 6) Wykonanie tynków wewnętrznych zwykłych cementowo - wapiennych kat. III w miejscu zdemonstrowanej okładziny drewnianej
- 7) Rozebranie okładziny ceramicznej posadzkowej wraz z posadzką,
- 8) Wykonanie nowej posadzki cementowej,
- 9) Wykonanie nowej okładziny ceramicznej posadzkowej z płytek gresowych 30x30 w kolorystyce do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- 10) Montaż drzwi gładkich, pokrytych powłokami zmywalnymi, odpornymi na środki dezynfekujące oraz o podwyższonej odporności na wilgoć, z nowymi klamkami i zamkami. Ościeżnica kątowna. Drzwi i ościeżnica w kolorze pastelowym do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru, zachować jednolitą kolorystykę w holu,
- 11) Wykonanie dwukrotnego szpachlowania gładzią gipsową ścian i sufitów z naprawą wszelkich nierówności, pęknięć, uszkodzeń tynku /odbicia, otwory – tynkowanie bruzd po instalacji sanitarnej i elektrycznej/,
- 12) Zagruntowanie ścian i sufitu pod malowanie,
- 13) Dwukrotne malowanie sufitu i ścian wodorozcieńczalną lateksową farbą akrylową. Sufity na biało, ściany w kolorach pastelowych do uzgodnienia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru,
- 14) Dostawa i montaż nowych tabliczek numerowych oraz tabliczek z nazwami pomieszczenia na drzwi,
- 15) Na ścianach korytarza wykonać odbojnice z tworzyw sztucznych w dwóch rzędach o szerokości 20 cm i 30 cm na całej długości korytarza. Wysokość montażu i kolor odbojnic do ustalenia z użytkownikiem i inspektorem nadzoru, opcjonalnie inne rozwiązanie uzgodnione z Użytkownikiem,
- 16) Po zakończonych pracach w pomieszczeniu mechaniczne czyszczenie istniejącej posadzki ceramicznej i fug środkami specjalnymi do podłóg ceramicznych za pomocą np. automatycznej szorowarki. Ewentualne pozostałości brudu doczyścić ręcznie,
- 17) Wywiezienie powstałych odpadów: gruzu, drewna, ceramiki na wysypisko i utylizacja.
- 18) Wymiana krątek wentylacyjnych,
- 19) Prace towarzyszące.

2.2.22. Ogólne

- 1) Drzwi w pomieszczeniach remontowanych, które nie ulegają wymianie na nowe należy zregenerować i odmalować w kolorze uzgodnionym z Użytkownikiem, zbliżonym do nowej stolarki,



- 2) Wymienić klamki, zamki, szyldy we wszystkich drzwiach,
- 3) W pom. 315, 319, 320, 321, 324a, 324b, 329, 415, 420 dostawa i montaż rolet przeciwsłonecznych z zastosowaniem materiału odbijającego promienie słoneczne i nie nagrzewającego się pod wpływem promieni słonecznych, kolorystyka do uzgodnienia z Użytkownikiem,
- 4) We wszystkich remontowanych pomieszczeniach oraz na korytarzu należy wykonać wszystkie niezbędne zabudowy GK (kanały wentylacyjne, piony i poziomy instalacyjne) w celu estetycznego wykończenia pomieszczeń,
- 5) W zakresie zadań Wykonawcy będzie dostawa i mocowanie piktogramów w pomieszczeniach, zgodnie z Polską Normą PN-N-01256-5:1998: "Znaki bezpieczeństwa - Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych" oraz piktogramów w pomieszczeniach laboratoryjnych zgodnie z przepisami (PN-N-01256-03:1993/Az2:2001 "Znaki bezpieczeństwa – Ochrona i higiena pracy" oraz rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa higieny pracy.

2.3. Wytyczne projektowe – branża sanitarna.

2.3.1. Stan istniejący

Fragment budynku, objęty zakresem zadania wyposażony jest w:

- Instalację centralnego ogrzewania z grzejnikami płytowymi,
- Instalację wodociagową,
- Instalację gazową – wyłączoną z eksploatacji (dotyczy to całego budynku),
- Instalację kanalizacji sanitarnej,
- Instalację klimatyzacji (układy lokalne),
- Instalację wentylacji mechanicznej obsługującej pomieszczenia oraz urządzenia. Na podstawie archiwalnej dokumentacji, będącej w posiadaniu Zamawiającego istniejąca wentylacja mechaniczna rozwiązana została w oparciu o wentylatory nawiewne i wywiewne, zlokalizowane w maszynowniach wentylacyjnych budynku, usytuowanych na kondygnacji piwnicy i IV piętra. Wentylatory nawiewne pracują na powietrze świeże, dostarczane z czerpni terenowych, które poprzez komory filtracyjne oraz nagrzewnice wodne dostarczane jest do pomieszczeń. Wentylatory wyciągowe, zlokalizowane są na kondygnacji IV piętra i usuwają zużyte powietrze poprzez wyrzutnię dachową.
- Zamawiający dysponuje niekompletną dokumentacją w zakresie wentylacji mechanicznej, która może być udostępniona na wniosek Wykonawcy.

2.3.2. Zakres rzeczowy branży sanitarnej dla poszczególnych pomieszczeń

Pomieszczenie zmywalni, II p.

- odłączenie istniejących przyborów sanitarnych na czas robót remontowych w pomieszczeniu, a po ich zakończeniu ich ponowne podłączenie,
- wymiana podejść wod-kan do przyborów sanitarnych,
- w pomieszczeniu zaprojektować i wykonać wentylację bytową zapewniającą krotność wymian powietrza,
- wymiana instalacji w pomieszczeniu, zgodnie z opisem w punkcie 2.3.3.



Pomieszczenie nr 310, II p.

- do wymiany istniejąca umywalka w pomieszczeniu wraz z wyposażeniem, przez wyposażenie należy rozumieć baterię stojącą, jednouchwytową, z uchwytem laboratoryjnym (lekarskim), dozownik mydła, podajnik ręczników papierowych, wiadro pedałowe na odpadki,
- do demontażu istniejący zlew laboratoryjny (dostawa zlewu po stronie Zamawiającego), wymiana podejść wod-kan, dostawa i montaż wyposażenia tj. dozownik mydła, dozownik płynu dezynfekcyjnego, wiadro pedałowe na odpadki, podajnik ręczników papierowych,
- dla istniejącego dygestorium podlegającego wymianie należy zaprojektować i wykonać instalację wyciągową w wykonaniu przeciwwybuchowym i chemoodpornym oraz wymienić podejścia wodno-kanalizacyjne,
- w pomieszczeniu zaprojektować i wykonać wentylację bytową zapewniającą krotność wymian powietrza przewidzianą dla pomieszczeń laboratoryjnych oraz kompensację powietrza odbieranego przez dygestorium,
- wymiana instalacji w pomieszczeniu, zgodnie z opisem w punkcie 2.3.3.

Pomieszczenie nr 311, II p.

- istniejących w pomieszczeniu stół laboratoryjny pozostaje, należy wymienić podejścia wod-kan. dla potrzeb istniejącego stołu,
- w ciągu laboratoryjnym, gdzie obecnie znajduje się dygestorium planuje się dostawienie kolejnego, drugiego dygestorium oraz nowego stołu laboratoryjnego, w związku z powyższym należy zaprojektować i wykonać wymianę istniejącego układu wentylacyjnego, obsługującego obecne dygestorium, zaprojektować nowy układ wentylacyjny dla planowanego dygestorium, wymianę istniejących i wykonanie nowych podejść wodno-kanalizacyjnych dla dygestoriów i stołu laboratoryjnego,
- istniejącą w pomieszczeniu zabudowę sufitową, mieszczącą kanały wentylacyjne należy rozebrać, istniejące kanały należy zdemontować i zutylizować. Po wykonaniu nowych systemów wentylacji należy wykonać nową zabudowę przewodów wentylacyjnych,
- do wymiany istniejąca umywalka w pomieszczeniu wraz z wyposażeniem, przez wyposażenie należy rozumieć baterię stojącą, jednouchwytową, z uchwytem laboratoryjnym, dozownik mydła, podajnik ręczników papierowych, wiadro pedałowe na odpadki,
- w pomieszczeniu zaprojektować i wykonać wentylację bytową zapewniającą krotność wymian powietrza przewidzianą dla pomieszczeń laboratoryjnych oraz kompensację powietrza odbieranego przez dygestoria,
- wymiana instalacji w pomieszczeniu, zgodnie z opisem w punkcie 2.3.3.

Pomieszczenie nr 312, II p.

- istniejący zlew laboratoryjny do pozostawienia i zabezpieczenia podczas prac remontowych,
- w ramach zadania należy dostarczyć i zamontować wyposażenie sanitarne w postaci baterii ściennej jednouchwytowej, podajnika ręczników papierowych, dozownika mydła oraz dozownika płynu dezynfekcyjnego,
- w pomieszczeniu zaprojektować i wykonać wentylację bytową zapewniającą krotność wymian powietrza przewidzianą dla pomieszczeń laboratoryjnych,
- wymiana instalacji w pomieszczeniu, zgodnie z opisem w punkcie 2.3.3.

Pomieszczenie nr 313, II p.



- do wymiany istniejąca umywalka w pomieszczeniu wraz z wyposażeniem, przez wyposażenie należy rozumieć baterię stojącą, jednouchwytową, z uchwytem laboratoryjnym, dozownik mydła, dozownik płynu dezynfekcyjnego, podajnik ręczników papierowych, wiadro pedałowe na odpadki – 2 szt.,
- w pomieszczeniu zaprojektować i wykonać wentylację bytową zapewniającą krotność wymian powietrza przewidzianą dla pomieszczeń laboratoryjnych,
- wymiana instalacji w pomieszczeniu, zgodnie z opisem w punkcie 2.3.3.

Pomieszczenie nr 313, II p. – aneks socjalny

- do wymiany istniejąca umywalka w pomieszczeniu wraz z wyposażeniem, przez wyposażenie należy rozumieć baterię stojącą, jednouchwytową, dozownik mydła, podajnik ręczników papierowych, wiadro pedałowe na odpadki – 1 szt., lustro – 1 szt.,
- w pomieszczeniu zaprojektować i wykonać wentylację bytową zapewniającą krotność wymian powietrza adekwatną do funkcji pomieszczenia,
- wymiana instalacji w pomieszczeniu, zgodnie z opisem w punkcie 2.3.3.

Pomieszczenie nr 313a, II p.

- do wymiany zlewozmywak dwukomorowy z szafką laboratoryjną w wykonaniu chemoodpornym – zakup po stronie Zamawiającego, do zadań Wykonawcy należy dostawa wyposażenia sanitarnego w postaci dozownika mydła, dozownika płynu dezynfekcyjnego, podajnika ręczników papierowych, wiadra pedałowego,
- istniejące w pomieszczeniu dygestorium przeznaczone jest do likwidacji, w związku z czym należy zlikwidować istniejącą wentylację wyciągową poprzez demontaż kanałów w pomieszczeniu oraz szachtach, zaślepienie odcinków kanałów wybiegających poza zakres zamówienia i oznaczenie ich jako nieczynne.
- w pomieszczeniu zaprojektować i wykonać wentylację bytową zapewniającą krotność wymian powietrza przewidzianą dla pomieszczeń laboratoryjnych,
- wymiana instalacji w pomieszczeniu, zgodnie z opisem w punkcie 2.3.3.

Pomieszczenie nr 315 i 315 a, II p.

- do wymiany istniejąca umywalka w pomieszczeniu 315 wraz z wyposażeniem, przez wyposażenie należy rozumieć baterię stojącą, jednouchwytową, z uchwytem laboratoryjnym, dozownik mydła, dozownik płynu dezynfekcyjnego, podajnik ręczników papierowych, wiadro pedałowe na odpadki – 1 szt.,
- w pomieszczeniu 315a istniejący zlew dwukomorowy wpuszczany w blat wraz z szafką do pozostawienia, do wymiany wyposażenie sanitarne tj. bateria ścienna, jednouchwytową, dozownik mydła, dozownik płynu dezynfekcyjnego, podajnik ręczników papierowych, wiadro pedałowe na odpadki – 1 szt.,
- w pomieszczeniu zaprojektować i wykonać wentylację bytową zapewniającą krotność wymian powietrza przewidzianą dla pomieszczeń laboratoryjnych,
- wymiana instalacji w pomieszczeniu, zgodnie z opisem w punkcie 2.3.3.

Pomieszczenie nr 316, II p.

- w pomieszczeniu zaprojektować i wykonać wentylację bytową zapewniającą krotność wymian powietrza przewidzianą dla pomieszczeń magazynowych,
- wymiana instalacji w pomieszczeniu, zgodnie z opisem w punkcie 2.3.3.



Pomieszczenie nr 319, II p.

- do wymiany istniejąca umywalka w pomieszczeniu wraz z wyposażeniem, przez wyposażenie należy rozumieć baterię stojącą, jednouchwytową, z uchwytem laboratoryjnym, dozownik mydła, dozownik płynu dezynfekcyjnego, podajnik ręczników papierowych, wiadro pedałowate na odpadki – 1 szt.,
- istniejące w pomieszczeniu dygestorium przeznaczone jest do likwidacji, w związku z czym należy zlikwidować istniejącą wentylację wyciągową poprzez demontaż kanałów w pomieszczeniu oraz szachtach, zaślepienie odcinków kanałów wybiegających poza zakres zamówienia i oznaczenie ich jako nieczynne,
- w pomieszczeniu zaprojektować i wykonać wentylację bytową zapewniającą krotność wymian powietrza przewidzianą dla pomieszczeń laboratoryjnych,
- wymiana instalacji w pomieszczeniu, zgodnie z opisem w punkcie 2.3.3.
- zaprojektować i wykonać klimatyzację pomieszczenia.

Pomieszczenie nr 320, II p.

- istniejące przybory sanitarne do pozostawienia,
- w pomieszczeniu zaprojektować i wykonać wentylację bytową zapewniającą krotność wymian powietrza przewidzianą dla pomieszczeń biurowych,
- wymiana instalacji w pomieszczeniu, zgodnie z opisem w punkcie 2.3.3.
- zaprojektować i wykonać klimatyzację pomieszczenia.

Pomieszczenie 321 i 321a, II p.

- do wymiany istniejące umywalki w obu pomieszczeniach wraz z wyposażeniem, przez wyposażenie należy rozumieć baterię stojącą, jednouchwytową, dozownik mydła, podajnik ręczników papierowych, wiadro pedałowate na odpadki, lustro,
- w pomieszczeniu zaprojektować i wykonać wentylację bytową zapewniającą krotność wymian powietrza przewidzianą dla pomieszczeń biurowych,
- wymiana instalacji w pomieszczeniu, zgodnie z opisem w punkcie 2.3.3.
- zaprojektować i wykonać klimatyzację pomieszczenia.

Pomieszczenie 324, II p.

- do wymiany zlew laboratoryjny (dostawa zlewu po stronie Zamawiającego), wymiana podejść wod-kan, dostawa i montaż wyposażenia tj. dozownik mydła, dozownik płynu dezynfekcyjnego, wiadro pedałowate na odpadki (2 szt.), podajnik ręczników papierowych,
- w pomieszczeniu zaprojektować i wykonać wentylację bytową zapewniającą krotność wymian powietrza przewidzianą dla pomieszczeń laboratoryjnych,
- wymiana instalacji w pomieszczeniu, zgodnie z opisem w punkcie 2.3.3.
- zaprojektować i wykonać klimatyzację pomieszczenia.

Pomieszczenia nr 326, 327, 328 nie są objęte remontem w ramach branży sanitarnej, natomiast należy je zinventaryzować w ramach prac projektowych.

Pomieszczenie 329, II p.

- w pomieszczeniu zaprojektować i wykonać wentylację bytową zapewniającą krotność wymian powietrza adekwatną dla funkcji pomieszczenia,
- wykonać podejścia wod-kan dla zmywarki,



- dostawa i montaż zlewozmywaka jednokomorowego z ociekaczem wraz z szafką oraz wyposażeniem: bateria zlewozmywakowa, stojąca, jednouchwytową, dozownik mydła, podajnik ręczników papierowych, wiadro pedałowe na odpadki,
- wymiana instalacji w pomieszczeniu, zgodnie z opisem w punkcie 2.3.3.
- zaprojektować i wykonać klimatyzację pomieszczenia.

Pomieszczenie 415 a, III p.

- w pomieszczeniu Sali wykładowej należy wymienić obie umywalki wraz z wyposażeniem tj. bateriami umywalkowymi, dozownikami mydła, podajnikami papierów i wiadrami pedałowymi,
- zaprojektować i wykonać klimatyzację pomieszczenia,
- wymienić wszystkie kratki wentylacyjne w pomieszczeniu, kasety ścienna sterowania systemów wentylacji – do wymiany.

Pomieszczenie 420 a, III p.

- w pomieszczeniu należy wymienić obie umywalki wraz z wyposażeniem tj. bateriami umywalkowymi, dozownikami mydła, podajnikami papierów i wiadrami pedałowymi – 2 szt.,
- z tyłu sali znajduje się zlewozmywak dwukomorowy oraz stoły laboratoryjne wyposażone w zlewiki - należy wykonać podejścia wodno-kanalizacyjne do obsługi tych przyborów sanitarnych,
- zaprojektować i wykonać klimatyzację pomieszczenia,
- wymienić wszystkie kratki wentylacyjne w pomieszczeniu, kasety ścienna sterowania systemów wentylacji – do wymiany.

2.3.3. Wymagania Inwestora

Do zadań Projektanta należeć będzie inwentaryzacja pomieszczeń objętych zamówieniem oraz wykonanie opracowań projektowych w następującym zakresie:

- 1) Instalacje wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji, hydrantowej oraz kanalizacji sanitarnej wewnętrznej.
 - W ramach prac remontowych należy wymienić odcinki pionów dostępne po rozebraniu/odkryciu w szachtach, wymienić wszystkie instalacje wod-kan przebiegające w obrębie pomieszczeń objętych niniejszym zamówieniem, wymienić istniejącą armaturę oraz zaprojektować armaturę w miejscach koniecznych z punktu widzenia właściwej eksploatacji instalacji i planowanych urządzeń.
 - Należy zaprojektować przebieg instalacji przy uwzględnieniu docelowych miejsc przyborów sanitarnych oraz pozostałego wyposażenia laboratoryjnego, wymagającego podłączeń wod-kan.
 - Należy dobrać średnice przewodów, materiał, izolację i armaturę przewodów zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami,
 - Należy zaprojektować wymianę wskazanych przyborów sanitarnych (umywalki, zlewozmywaki), przewidzieć dla każdego wymienianego przyboru wyposażenie sanitarne w postaci: baterii laboratoryjnych, baterii umywalkowych, dozowników do mydła, dozowników płynu dezynfekcyjnego – w miejscach wskazanych przez Użytkownika,



- podajników ręczników papierowych, wiader na odpadki, luster – w miejscach wskazanych przez Użytkownika.
- Wyposażenie sanitarne w postaci dozowników mydła, płynu dezynfekcyjnego, podajnika ręczników papierowych należy przyjąć ze stali nierdzewnej, w kolorze srebrny mat. Wyposażenie przeznaczone do pomieszczeń użytku publicznego.
 - Prace remontowe będą prowadzone na czynnym budynku, w którym znajdują się zakłady opieki zdrowotnej z oddziałami łóżkowymi, dlatego wszelkie wstrzymania dostawy wody muszą być zgłaszane z wyprzedzeniem i przeprowadzane w porozumieniu i za zgodą Zamawiającego oraz Służb Technicznych SPSK 2. Należy przewidzieć prowadzenie robót poza godzinami pracy budynku, w soboty oraz dni ustawowo wolne od pracy. Należy przewidzieć konieczność wykonania instalacji tymczasowych umożliwiających pracę innych jednostek na budynku.
 - W obrębie pomieszczeń objętych zadaniem należy zaprojektować, a następnie wykonać instalację hydrantową wewnętrzną zgodnie z obowiązującymi wymaganiami p.poż.; skrzynki hydrantowe - wyposażone w gaśnice, zamek typu euro, drzwi pełne.
- 2) Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja centralnego ogrzewania jest poza zakresem zadania, należy na czas prowadzonych prac zabezpieczyć przewody oraz grzejniki przed uszkodzeniami mechanicznymi, zakurzeniem bądź zabrudzeniem materiałami budowlanymi,
 - W zakresie zadania jest pomalowanie odsłoniętych przewodów c.o. do grzejników na kolor analogiczny do ścian pomieszczeń.
- 3) Zapewnienie wentylacji dla pomieszczeń objętych zakresem zadania
- Istniejące rozwiązanie w zakresie wentylacji tj. rozdział układów nawiewnych i wyciągowych i ich ułożenie na różnych kondygnacjach nie pozwala na zastosowanie w sposób nie ingerujący w pozostałe części budynku wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła. Do zadań Projektanta należy zaproponowanie rozwiązania wentylacji bytowej oraz wentylacji dygestoriów pomieszczeń II piętra będących w zakresie zadania przy czym należy wykorzystać fakt, że nad częścią pomieszczeń II piętra znajduje się istniejącą wentylatorownia, gdzie możliwe jest ułożenie urządzeń wentylacyjnych obsługujących pomieszczenia objęte zakresem zadania.
 - należy zaprojektować wymianę przewodów wentylacyjnych obsługujących pomieszczenia II piętra objęte zamówieniem, w szachtach, na piętrze objętym remontem, oraz wymianę układów rozprowadzających powietrze w pomieszczeniach, wymianę wszystkich kratki oraz anemostatów.
 - W przypadku, gdy istniejące układy obsługują pomieszczenia spoza zakresu opracowania należy zaprojektować zmiany w instalacjach umożliwiające dalszą obsługę pomieszczeń spoza zakresu przy wykorzystaniu istniejących urządzeń. W przypadku, gdy urządzenia obsługujące pomieszczenia z zakresu zadania zostaną wyłączone z eksploatacji w wyniku zaprojektowania nowych urządzeń, do zadań Wykonawcy będzie demontaż i utylizacja



tych urządzeń, zaślepienie nieczynnych kanałów wentylacyjnych i oznaczenie ich jako nieczynne.

- Dla potrzeb planowanych dygestoriów należy zapewnić wyciąg wyposażony w wentylatory w wykonaniu przeciwwybuchowym i chemoodpornym z możliwością regulacji wydatku powietrza. Z uwagi na szczelność układów należy zaprojektować wymianę istniejących przewodów wentylacyjnych z dygestoriów, korzystając z dostępnej przestrzeni po usunięciu istniejących przewodów, ewentualnie zaplanować nowe trasy przewodów. Uwaga: należy wziąć pod uwagę konieczność wentylowania szafek na odczynniki w dygestoriach.
- Należy zwrócić uwagę, że nad częścią pomieszczeń laboratoryjnych objętych zakresem zadania, na kondygnacji powyżej znajduje się pomieszczenie techniczne – wentylatorownia, gdzie możliwe jest zlokalizowanie urządzeń wentylacyjnych bądź ich wyprowadzenie na dach budynku. Zapewnić doprowadzenie świeżego powietrza oraz odprowadzenie zużytego powietrza zgodnie z przepisami.
- Należy zapewnić zasilanie elektryczne projektowanych urządzeń wentylacyjnych oraz sterowanie.
- We wszystkich pomieszczeniach należy wymienić, bądź zlikwidować istniejące kasety sterujące układów wentylacyjnych, przenieść nowe układy sterowania dla wentylacji bytowej w pobliże włączników światła w pomieszczeniach, a kasety dla obsługi urządzeń w bezpośrednie sąsiedztwo tych urządzeń. Dokładną lokalizację nowych kaset należy skonsultować z Użytkownikiem.
- W ramach prac projektowych należy określić niezbędną ilość powietrza do zapewnienia prawidłowej wentylacji pomieszczeń, zaprojektować trasy przewodów, materiał, średnice, dobrać urządzenia, elementy regulacyjne i zakańczające systemów wentylacji.
- Wykonawca odpowiada za uruchomienie i poprawne działanie wykonanej w ramach niniejszego zamówienia wentylacji mechanicznej.
- Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania w zakresie wentylacji niż przedstawione powyżej o ile zapewnią one właściwą, zgodną z przepisami, wentylację pomieszczeń w budynku i będą korzystne pod względem eksploatacyjnym i ekonomicznym dla Zamawiającego. Przed ujęciem danego rozwiązania w dokumentacji projektowej i przyjęciem go do realizacji wymagane jest przedstawienie koncepcji i konsultacje z Zamawiającym.
- Do projektu wentylacji mechanicznej należy sporządzić projekt instalacji AKPiA.

4) System klimatyzacji na obiekcie

- Należy zaprojektować system klimatyzacji w pomieszczeniach położonych po nasłonecznionej stronie budynku tj. pomieszczenia użytkowe na II piętrze o numerach od 319 do 324 oraz sale na III piętrze – sala nr 415 i 420.
- Jednostki wewnętrzne - parametr głośności przy niskim i wysokim biegu wentylatora – do akceptacji Zamawiającego na etapie projektowania
- W ramach prac projektowych należy sporządzić szczegółowy bilans zapotrzebowania mocy chłodniczej dla wszystkich pomieszczeń wyposażanych w instalację chłodniczą, z podziałem na



poszczególne pomieszczenia. Należy zwrócić uwagę na wyposażenie pomieszczeń laboratoryjnych generujące zyski ciepła do otoczenia i uwzględnić je w bilansie zapotrzebowania na chłód.

- Należy wykonać szczegółowe obliczenia hydrauliczne instalacji chłodniczej, potwierdzone przez producenta instalowanego systemu.
- W dokumentacji należy sporządzić zestawienie wewnętrznych i zewnętrznych urządzeń chłodniczych zawierające numery porządkowe, nazwy własne, podstawowe parametry techniczne, nazwy producentów oraz numery katalogowe projektowanych produktów.
- Dokumentacja projektowa winna zawierać rzuty kondygnacji budynku ze wskazaniem lokalizacji urządzeń chłodniczych wraz z ich opisem, wskazaniem tras i średnic instalacji chłodniczej oraz wskazaniem tras i średnic przewodów odprowadzających skropliny.
- Zaprojektować rozwiązanie miejsca usytuowania zewnętrznych jednostek/jednostki klimatyzacyjnej. Lokalizacja jednostek zewnętrznych na elewacji budynku nie jest rozwiązaniem preferowanym przez Zamawiającego.
- Wyznaczyć bilans zapotrzebowania mocy elektrycznej dla wszystkich nowo projektowanych urządzeń klimatyzacyjnych.
- Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia przewodów skroplin bądź instalacji klimatyzacji po wierzchu ścian chłodzonych pomieszczeń, w sposób powodujący obniżenie estetyki tych pomieszczeń bądź utrudnienia w utrzymaniu czystości pomieszczeń.
- Każde z chłodzonych pomieszczeń wyposażać w przewodowego pilota umożliwiającego sterowanie jednostką wewnętrzną w pomieszczeniu.

5) Instalacja gazu ziemnego

- Należy zdemontować i zutylizować przewody nieczynnej instalacji gazowej w obrębie pomieszczeń objętych zakresem zadania, zaślepić pozostałości poza zakresem opracowania, miejsca po zdemontowanej instalacji wypełnić i odtworzyć miejscowo powierzchnie naruszonych przegród.

6) Wymagania dodatkowe Zamawiającego

- W zakresie zadań wykonawcy będzie zakup i dostawa wszystkich przyborów sanitarnych i wyposażenia (baterie, dozowniki mydła itd.) w pomieszczeniach objętych zakresem zadania. Przybory sanitarne typu zlewy laboratoryjne wskazane w opisie powyżej, zlewiki, stanowiące integralną częśći mebli laboratoryjnych lub urządzeń **nie są w zakresie zadania Wykonawcy**.
- Urządzenia wentylacyjne i klimatyzacyjne muszą posiadać certyfikat EUROVENT.

2.4. Wytyczne projektowo - wykonawcze – branża elektryczna

2.4.1. Zakres prac ogólny

Zamawiający przeznaczył całość instalacji elektrycznych do wymiany.

Wykonawca sporządzi projekt modernizacji instalacji elektrycznej i teletechnicznej pomieszczeń budynku w zakresie objętym remontem w oparciu o wytyczne przedstawione poniżej i w załącznikach. Projekt należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie. Do projektu dołączyć



obliczenia oświetlenia ogólnego i ewakuacyjnego. Należy uzgodnić na etapie realizacji zamówienia dokładne rozmieszczenie osprzętu z Użytkownikiem. Wykonaną dokumentację przedstawić do akceptacji Zamawiającego przed wykonaniem prac.

Projekt i dalej wykonawstwo swym zakresem ma obejmować pomieszczenia wraz z korytarzem skrzydła lewego i holom wejściowym na II piętrze w tym modernizacją istniejącej tablicy piętrowej skrzydła lewego na II piętrze oraz a wymianę instalacji oświetlenia 2 piętra klatki schodowej. Dodatkowo zakresem remontu są objęte 2 pomieszczenia na III piętrze (sale wykładowe 415 i 420) wraz z zaprojektowaniem i wymianą tablicy piętrowej lewego skrzydła III piętra.

2.4.2. Zakres prac projektowo-wykonawczych dla wszystkich pomieszczeń

- 1) inwentaryzacja starej instalacji elektrycznej (pozostawiamy obwody zasilające punkty poza zakresem opracowania),
- 2) zaprojektowanie i montaż pod tynkiem nowych przewodów YDYp 3(4)x1,5mm² do zasilania opraw oświetleniowych,
- 3) zaprojektowanie i montaż pod tynkiem nowych przewodów YDYp 3x2,5mm² do gniazd elektrycznych 16A/230V – założyć minimum 3 osobne obwody na pomieszczenie,
- 4) zaprojektowanie i montaż pod tynkiem nowych przewodów YDYp 3x2,5mm² do zasilania wyspowych stołów laboratoryjnych 16A/230V –osobny obwód na każdą wyspę,
- 5) zaprojektowanie i montaż pod tynkiem nowych przewodów według wymagań producenta urządzeń, np. do destylatora, dygestorium itp.,
- 6) zaprojektowanie i wykonanie pod tynkiem nowych przewodów YDYp 3x2,5mm² do punktów elektryczno-logicznych PEL– założyć maksymalnie 2 pkt PEL na obwód,
- 7) zaprojektowanie pod tynkiem od koryt elektroinstalacyjnych ciągów teletechnicznych do punktów PEL (po 2 skrętki/PEL) – przeniesienie istniejących punktów 2xRJ45 natynkowych do nowych miejsc wspólnych z gniazdami elektr. w ramce poczwórnej wykonanych podtynkowo, przełożenie istniejących przewodów UTP 4x2x0,5 kat.5e w nowe punkty podtynkowe PEL oraz wykonanie dodatkowych punktów elektryczno-logicznych, PEL na wysokości uzgodnionej z użytkownikiem (0,3m lub 1,2m); Punkt PEL ma składać się z 3 gniazd 230V z uziemieniem gniazda 2x RJ45, osprzęt podtynkowy w ramce poczwórnej. Rozszyc przewody UTP w gnieździe RJ45 ze sprawdzeniem poprawności połączeń oraz rozszycie przewodów po stronie serwerowni na patch' panelach (serwerownia znajduje się na 2 piętrze),
- 8) zaprojektowanie i montaż gniazd ogólnych podwójnych 16A/230V z uziemieniem na wysokości uzgodnionej z użytkownikiem (0,3m lub 1,1-1,3m nad blatami), osprzęt podtynkowy (ok 12 gniazd na pomieszczenie),
- 9) zaprojektowanie i montaż łączników świecznikowych i pojedynczych oświetlenia na wysokości 1,2m przy drzwiach wejściowych, osprzęt podtynkowy,
- 10) zaprojektowanie i montaż nowych opraw oświetleniowych na suficie szczelnych LED oraz typu kinkiet LED min. IP44 nad umywalkami i zlewami (wraz w przygotowaniu obliczeń fotometrycznych) – wymaga się Em > 500lx w obrębie pomieszczeń, w laboratoriach stosować oprawy do pomieszczeń czystych.
- 11) zaprojektować osprzęt jednego producenta, w pomieszczeniach mokrych oraz przy umywalkach i zlewach o stopniu ochrony min. IP44, w pozostałych przypadkach min. IP20, oprawy szczelne,
- 12) zaprojektować dla wybranych pomieszczeń zgodnie z potrzebami użytkownika ułożenie pod tynkiem nowych przewodów do gniazd elektrycznych 32A/400V i 16A/400V n/t skośne, montaż gniazd na wysokości 1,3-1,5m lub wskazanej przez użytkownika (średnio 1 gniazdo na pomieszczenie),
- 13) zaprojektować dla wybranych pomieszczeń - ułożenie pod tynkiem nowych przewodów zgodnie z DTR producenta dobrego urządzenia dla zasilania klimatyzatorów, dygestoriów, komór



- laminarnych, destylarek, stołów laboratoryjnych itp. (opis br. sanitarna) z podłączeniem urządzenia,
- 14) dla pomieszczeń laboratoryjnych zaprojektować i wykonać ułożenie instalacji zasilania lamp UV przewodem YDYp 3x1,5mm². Załączanie ma się odbywać przed drzwiami do pomieszczenia przez łącznik pojedynczy we wspólnej ramce (podwójnej) z modulem świetlnym czerwonym na wysokości 1,8m. W pomieszczeniu należy zakończyć obwód oprawy UV gniazdem pojedynczym 16A/230V z uziemieniem p/t we wspólnej ramce (podwójnej) z modulem świetlnym czerwonym na wysokości 2,2m. Załączenie łącznika spowoduje podanie napięcia na gniazdo oprawy UV i załączenie lampek czerwonych przy gnieździe i łączniku (zakup lampy UV po stronie Zamawiającego),
 - 15) wymienić kasety z przyciskami i lampką, sterujących wentylacją na nowe min. IP44 znajdujących się przy drzwiach do pomieszczenia,
 - 16) w pomieszczeniach całość instalacji należy zaprojektować podtynkowo,
 - 17) przewody do Tablicy piętrowej w korytarzu zaprojektować w nowych korytach kablowych,
 - 18) system multimedialny w dwóch salach 415 i 420 należy zdemontować na czas prac i ponownie zamontować z uruchomieniem po ich zakończeniu. Instalację wykonać jako podtynkową. System AV (istniejący do przełożenia) składa się z projektora, ekranu elektrycznie rozwijanego, nagłośnienia w sali oraz zestawu przyłączy stołowych i do komputera stacjonarnego. W pomieszczeniach wyposażonych w stanowisko prowadzącego należy zaprojektować puszkę przyłączeniową podłogową lub ścienną oraz w biurku prowadzącego, w których będą zakończenia przyłączy (np. VGA, HDMI, RJ 45, dźwięk) oraz wykonania punktów PEL. Dodatkowo we wszystkich salach wyposażonych w biurko prowadzącego należy zaprojektować przepust/rurę która umożliwi w przyszłości możliwość dołożenia dodatkowego oprzewodowania,
 - 19) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej zgodnie z PN-HD 60364-6 (rezystancję izolacji obwodów, impedancję pętli zwarcia w gniazdach, urządzeniach i oprawach oświetlenia w 1 klasie ochronności, wyłącznika RCD) oraz natężenia oświetlenia,
 - 20) wykonanie pomiarów instalacji teletechnicznej wszystkich punktów RJ45,
 - 21) wszystkie przejścia kabli i przewodów przez przegrody pożarowe lub strefy uszczelnienia należy pożarowo zgodnie z DTR producenta i wytycznymi projektanta.

2.4.3. Zakres prac projektowo-wykonawczy dla komunikacji

- 1) inwentaryzacja starej instalacji elektrycznej przed demontażem,
- 2) zaprojektowanie i montaż nowej trasy z koryt kablowych dla instalacji elektrycznych i teletechnicznych (oddzielne koryta lub dzielone) pod sufitem na całej długości po dwóch stronach korytarza z połączeniem poprzecznym (zabudować),
- 3) zaprojektowanie i montaż nowych przewodów w korytach kablowych od Tablicy piętrowej i szafy RACK w serwerowni do remontowanych pomieszczeń,
- 4) zaprojektowanie i montaż pod tynkiem nowych przewodów YDYp 3(4)x1,5mm² do zasilania opraw oświetleniowych,
- 5) zaprojektowanie i montaż pod tynkiem nowych przewodów YDYp 3x2,5mm² do gniazd elektrycznych 16A/230V,
- 6) zaprojektowanie i montaż nowych i istniejących przewodów UTP 4x2x0,5 kat.5e do punktów PEL,
- 7) zaprojektowanie i montaż na korytarzu 3 szt. punktów WiFi (dostarczyć i podłączyć tylko 1 urządzenie Access Point wg dalszych wytycznych) tj. gniazd RJ45 kat 6A z ułożeniem nowych przewodów typu F/UTP lub F/FTP 500MHz kat. 6A do serwerowni na 1 piętrze + montaż w serwerowni kompletnego patchpanela 24-portowego kat 6A z podłączeniem nowych przewodów + patchcords kat 6A o odpowiedniej długości do podłączenia WiFi,



- 8) zaprojektowanie minimum 8 gniazd 230V, 2x2P+Z – minimum 4 obwody (po 2 gniazda na obwód),
- 9) zaprojektowanie i montaż gniazd podwójnych 16A/230V z uziemieniem na wysokości 1,2m lub uzgodnionej z użytkownikiem, osprzęt podtynkowy,
- 10) zaprojektowanie i montaż przycisków „światło” dla załączania oświetlenia przez przełącznik w TP na wysokości 1,2m przy drzwiach wejściowych i na środku korytarza (3 pkt), osprzęt podtynkowy,
- 11) zaprojektowanie i montaż nowych opraw oświetleniowych LED, wymaga się średnie natężenie na podłodze korytarza i klatki $E_m > 150 \text{ lx}$ i w holu $E_m > 200 \text{ lx}$,
- 12) zaprojektowanie i montaż nowych opraw oświetleniowych na suficie oświetlenia ewakuacyjnego LED w tym z piktogramami, wszystkie wyposażone w autotest,
- 13) zaprojektowanie i montaż przy drzwiach wejściowych do zakładu zintegrowany system kontroli dostępu oraz domofonowy składający się z panelu wywoławczego cyfrowego, klawiatury oraz czytnika kart zbliżeniowych lub pastylek (dostarczyć i zaprogramować 20 kart), przycisku wyjścia oraz przycisku bezpieczeństwa, zwory magnetycznej lub elektrozaczepek, 4 szt. unifonów – rozmieszczenie sprzętu uzgodnić na etapie projektowania, nowe drzwi muszą być przystosowane do urządzeń kontroli dostępu przez producenta.
- 14) należy zaprojektować i wykonać nowy system SSWiN w korytarzu, holu i pomieszczeniach. Po wykonaniu prac budowlanych zamontować nowy o parametrach nie gorszych niż istniejący. Centrala SSWiN ma mieć możliwość rozbudowy o dalsze linie dozoru i elementy oraz podłączenia do zewnętrznych służb ochrony mienia przez nadajnik GSM. Możliwość kodowania strefowego.
- 15) przewody do Tablicy piętrowej w korytarzu zaprojektować i wykonać w nowych korytach kablowych,
- 16) wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej (rezystancję izolacji obwodów, impedancję pętli zwarcia w gniazdach, urządzeniach i oprawach oświetlenia w I klasie ochronności, wyłącznika RCD) oraz natężenia oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego,
- 17) wykonanie pomiarów instalacji teletechnicznej wszystkich nowych punktów RJ45 i modernizowanych,
- 18) wszystkie wymagane miejsca przejść kabli i przewodów uszczelnić należy pożarowo zgodnie z DTR producenta.

2.4.4. Zakres prac w szachcie elektrycznym – modernizacja tablicy piętrowej TP str. lewa 2 piętro

- 1) inwentaryzacja istniejących obwodów i projekt modernizacji istniejącej tablicy piętrowej,
- 2) rozbudowę o zabezpieczenia nadprądowe i RCD dla nowych obwodów – osprzęt tego samego producenta co istniejące,
- 3) podłączenia nowych przewodów z remontowanych pomieszczeń oraz pozostałych zinwentaryzowanych czynnych obwodów pomieszczeń niemontowanych,
- 4) wykonanie trwałych czytelnych opisów wszystkich zabezpieczeń - obwodów (nie dopuszcza się opisów odręcznych) oraz umieszczenie schematu ideowego zasilania. Numery obwodów w TP należy nanieść również na gniazdach elektrycznych i łącznikach wszystkich pomieszczeń,
- 5) uszczelnienie ogniowo i dymoszczelnie przepustów kablowych przez stropy i ściany certyfikowaną pianą ogniochronną w całym szachcie
- 6) należy przyjąć, że prace przy modernizacji TP str. lewa (wyłączenia napięcia z WLZ) będą się odbywać w godzinach wieczornych i nocnych aby nie zakłócać pracy Szpitala.
- 7) po zakończeniu prac modernizacyjnych należy wykonać pomiary elektryczne we wszystkich obwodach zasilanych z TP str. lewa (nowych i pozostałych istniejących) celem potwierdzenia bezpieczeństwa użytkowania instalacji.



2.4.5. Zakres prac w szachcie elektrycznym z wymianą tablicy piętrowej TP str. lewa 3 piętro

- 1) inwentaryzacja istniejących obwodów i projekt wymiany istniejącej tablicy piętrowej znajdującej się w szachcie instalacyjnym na nową typu stojącego z cokołem wraz z osprzętem, zachować rezerwę miejsca min. 50%,
- 2) zaprojektowanie podłączenia nowych przewodów z remontowanych pomieszczeń oraz pomieszczeń nieremontowanych a zasilanych w istniejącej TP,
- 3) wszystkie obwody odbiorcze zabezpieczyć wyłącznikami RCD, osprzęt w tablicy jednego producenta,
- 4) wykonanie trwałych czytelnych opisów wszystkich zabezpieczeń - obwodów (nie dopuszcza się opisów odręcznych) oraz umieszczenie schematu ideowego zasilania. Numery obwodów w TP należy nanieść również na gniazdach elektrycznych,
- 5) zaprojektowanie uszczelnienie ogniowo i dymoszczelnie przepustów kablowych przez stropy i ściany certyfikowaną pianą ogniochronną w całym szachcie,
- 6) należy przyjąć, że prace przy modernizacji TP str. lewa (wyłączenia napięcia z WLZ) będą się odbywać w godzinach wieczornych i nocnych aby nie zakłócać pracy Szpitala,
- 8) po zakończeniu prac modernizacyjnych należy wykonać pomiary elektryczne wszystkich obwodów zasilanych z TP (nowych i pozostałych istniejących) celem potwierdzenia bezpieczeństwa użytkowania instalacji.

2.4.6. Do wykonywanych prac Oferent (zakres projektowy i wykonawczy) winien skalkulować w szczególności:

- wywiezienie powstałych odpadów np. gruzu na wysypisko i utylizacja
- dla każdego pomieszczenia wykonanie średnio 5 obwodów 230V przewodem YDYp 3x2,5mm² dla gniazd elektrycznych ogólnych i wyspowych gdzie każdy obwód ma mieć średnio po 6 gniazd 2x2P+Z
- dla każdego pomieszczenia wykonać średnio po 3 pkt PEL, z czego przewiduje się dla 1 pkt ułożenie nowych skrętek z serwerowni na 2 piętrze
- dla każdego pomieszczenia wykonanie osobnego obwodu oświetlenia przewodem YDYp 3/4x2,5mm² i oprawami LED (przystosowanych do montażu w pomieszczeniach czystych w laboratoriach – typu CLEAN) i kinkietami IP44 na umywalkami lub zlewami
- dla każdego pomieszczenia zasilania dla klimatyzacji oraz lamp UV
- wykonanie min. 5 punktów z gniazdami siłowymi 32A 400V (lub 16A 400V)
- modernizację tablicy piętrowej na II piętrze – skrzydło lewe, o nowe zabezpieczenia tj. każdy obwód ma mieć osobny wyłącznik nadprądowy oraz 1 RCD 2-polowy średnio na 3 obwody 1-fazowe i 1 RCD na każdy obwód siłowy
- wymianę tablicy piętrowej na III piętrze – skrzydło lewe, wyposażoną w nowe zabezpieczenia w tym dla obwodów TN-S każdy obwód ma mieć osobny wyłącznik nadprądowy oraz 1 RCD 2-polowy średnio na 3 obwody 1-fazowe i 1 RCD na każdy obwód siłowy
- dla 2 pomieszczeń na III piętrze przełożenie istniejących zestawów multimedialnych i schowanie instalacji pod tynk (projektor, ekran, nagłośnienie, przyłącza biurkowe i panelem sterowania + okablowanie) przez wyspecjalizowaną firmę w zakresie podłączania urządzeń multimedialnych
- instalacja podtynkowa
- pomiary elektryczne i natężenia oświetlenia powykonawcze

Roboty będą wykonywane w budynkach będących w ciągłym użytkowaniu przez pracowników, studentów i pacjentów. W związku z powyższym należy założyć zwiększone nakłady na utrzymanie



czystości i zabezpieczenie elementów budynku i zagospodarowania terenu w trakcie całego procesu budowlanego. Z uwagi na czynny obiekt, w obrębie prowadzonych robót należy zachować wizualny porządek. Prace uciążliwe dla użytkownika obiektu należy wykonywać w godzinach 16⁰⁰ do 22⁰⁰. Wszystkie uszkodzenia w budynku dokonane przez wykonawcę zostaną usunięte na jego koszt. Wykonawca winien tak organizować prace, aby było możliwe swobodne wchodzenie i wychodzenie do budynku podczas trwania prac i winien uwzględnić to w swoich kosztach ogólnych w ofercie.

3. WYMAGANIA DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

3.1. Wymagania ogólne

Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową niezbędną do wykonania i ukończenia Robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszemu, aktualnym praktykom inżynierskim. Należy spełnić wymagania niezawodności tak, aby instalacje, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą niezawodną eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z najlepszymi zasadami wiedzy inżynierskiej i aktualnymi normami oraz przepisami w szczególności Prawa Budowlanego, przepisami PPOŻ i pozostałymi wymienionymi w punkcie 3.2.

Zamawiający wymaga, aby wykorzystane zostały najnowsze technologie, aby zaprojektowane instalacje zapewniały zminimalizowanie kosztów utrzymania i eksploatacji obiektu.

Wszystkie obliczenia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej należy wykonać na podstawie obowiązujących norm oraz wytycznych branżowych wymaganych przez instytucje państwowe (Powiatowy Inspektor Sanitarny, Państwowa Straż Pożarna).

Zamawiający zastrzega sobie konieczność konsultacji - narad z Wykonawcą na etapie projektowania zadania:

- a) pierwsza przed przystąpieniem do opracowania projektów,
- b) kolejne, w czasie opracowywania projektów budowlanych i wykonawczych na każde żądanie zamawiającego oraz na wniosek Wykonawcy projektu.

Termin konsultacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji projektowej na każdym etapie jej realizacji.

Wykonawca dokumentacji projektowej ma obowiązek uzyskać wymagane warunki techniczne od gestorów, zgody, pozwolenia, decyzje wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę, w przypadku ich wymagalności.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji oraz zastosowania rozwiązań projektowych uwzględniających zasady równej konkurencji oraz zasady Prawa Zamówień Publicznych.

3.2. Wymagania formalno – prawne

Dokumentacja projektowa ma być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 nr 156 poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami),



- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 roku nr 130 poz. 1389),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133)
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 roku nr 25, poz. 150, wraz z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 roku nr 202 poz. 2072 wraz z późniejszymi zmianami)
- ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz.904)
- ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r o zmianie ustawy - Prawo budowlane, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 1997r nr 1111,poz. 726),
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 121 poz. 1138 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r nr 19, poz. 177 z późn. zm.).
- rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.)
- rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 11, poz. 86 z późn. zm.)

3.3. Zawartość/zakres przedmiotowej dokumentacji

Wykonawca opracuje wszelką niezbędną dokumentację projektową dla realizacji przedsięwzięcia skoordynowaną w zakresie wszystkich branż, zawierającą m.in. dokumentację zgodnie z poniższym wykazem:

- 1) Projekt Budowlany – zakres zgodny z ustawą Prawo budowlane z 7.07.1994r. ze zmianami oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zawierający min: - projekty w formie osobnych opracowań w poszczególnych branżach min. ogólnobudowlana (architektura i konstrukcja), sanitarna, elektryczna, projekty branżowe inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane), zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Opracowanie musi zawierać uszczegółowienia w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót



budowlanych oraz weryfikacji szczegółowych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego.

- 2) Przedmiary robót – opracowanie przedmiarów robót (dla wszystkich asortymentów) do opracowania Kosztorysów Inwestorskich poszczególnych branż zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz podziałem na etapy wykonywanych prac.
- 3) Kosztorysy inwestorskie – opracowanie w ramach projektu wykonawczego kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz podziałem na etapy wykonywanych prac - wersję elektroniczną edytowaną na odrębnym nośniku CD/DVD (formę i zakres sporządzenia kosztorysów należy uzgodnić z Zamawiającym). Projektant odpowiada merytorycznie za zgodność wyceny zawartej w opracowanym kosztorysie inwestorskim i rozwiązaniach zawartych w dokumentacji projektowej.

Przedmiary robót i kosztorysy powinny być podzielone na poszczególne prace budowlane i instalacje we wszystkich branżach.

- 4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – opracowanie w ramach projektu wykonawczego Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnych z obowiązującymi normami wykonania prac budowlanych. Wykonawca dokumentacji odpowiada za prawidłowe określenie wymaganych parametrów urządzeń i stosowanych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia poprawności opracowanych specyfikacji technicznych. **Warunki zawarte w specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.** Opracowanie winno być przekazane zamawiającemu w wersji papierowej i zapisane na nośnikach CD/DVD.
- 5) Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami.
- 6) Wykonanie niezbędnych uzupełniających badań i pomiarów w zakresie inwentaryzacji stanu istniejącego budynku.

UWAGA:

Wykonawca po wykonaniu dokumentacji projektowej i jej uzgodnieniu musi wystąpić do odpowiednich organów administracji budowlanej o uzyskanie niezbędnych decyzji (jeżeli będą one wymagane przepisami). Wykonawca będzie reprezentować interesy Zamawiającego w procesie administracyjnym wydania decyzji.

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji w terenie oraz zapoznanie się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z tematem. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiegokolwiek negocjacji po złożeniu oferty.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą protokolarnego odbioru dokumentacji bez uwag przez Zamawiającego.

W związku z tym Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.

3.4. Wymagania dla projektu

Dokumentacja projektowa:

- Każdy projekt branżowy musi posiadać komplet uzgodnień i opinii, które są wymagane prawem.



- Dokumentację należy skoordynować z wszystkimi opracowaniami projektowymi w poszczególnych branżach.
- Należy przygotować i złożyć wniosek wraz z wymaganymi załącznikami o wydanie Decyzji administracyjnej na pozwolenie na budowę (jeżeli jest ona wymagana) lub należy zgłosić prace według wymogów „Prawa budowlanego” i organu nadzoru architektoniczno - budowlanego, oraz dokonać wszelkich uzupełnień i poprawek niezbędnych do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę jeżeli taka jest wymagana.
- Należy uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych prawem uzgodnień dokumentacji projektowej.
- W przypadku wystąpienia wariantowych rozwiązań projektowych lub zaistnienia przeszkód bądź wątpliwości co do zastosowanych rozwiązań projektowych, należy dokonać roboczych uzgodnień z Zamawiającym. Zaleca się na roboczo dokonywać również uzgodnień z Zamawiającym na każdym etapie wykonywania dokumentacji projektowej.
- Przed przekazaniem Zamawiającemu kompletnego opracowania projektowo kosztorysowego dokumentacji wykonawczej, Wykonawca przekaze Zamawiającemu elektroniczną kopię dokumentacji wszystkich projektów branżowych wykonawczych, kompletu wszystkich uzgodnień i pozwoleń, kosztorysów i przedmiarów oraz STWiORB w celu dokonania ich weryfikacji. Zamawiający dokona w ciągu 5 dni roboczych, sprawdzenia otrzymanej dokumentacji. Na podstawie dokonanej weryfikacji dokumentacji Zamawiający przekaze Wykonawcy uwagi, które należy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych wprowadzić do opracowania projektowego.

3.5. Skompletowanie dokumentacji projektowej

3.5.1. Wymagania ogólne

Egzemplarze dokumentacji projektowej dostarczone Zamawiającemu na nośniku CD/DVD powinny odpowiadać niniejszym wytycznym:

- 1) Powinny składać się z części:
 - graficznej (rysunkowej),
 - opisowej (tekstowo-tabelarycznej).
- 2) Dokumentacja klasyczna (papierowa) i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym. Dokumentacja rastrowa powstaje w wyniku przetwarzania materiałów oryginalnych tak papierowych jak i wektorowych. Zawartość dokumentacji elektronicznej powinna zostać spisana w plikach NAZWA_PROJEKTU-ZAWARTOŚĆ.DOC wraz z datą utworzenia pliku.
- 3) Nazwy plików powinny umożliwić wstępną merytoryczną identyfikację zawartości bez konieczności ich otwierania – strukturę należy uzgodnić z Zamawiającym.

3.5.2. Elektroniczna kopia wersji „papierowej” projektu

Opisową część dokumentacji należy przekazać w formie plików *.doc, oraz w postaci dokumentu wielostronicowego *.pdf. Niedopuszczalna jest wersja dokumentacji w postaci pojedynczych dokumentów zebranych w jednym folderze.

Dokumenty opisowe i graficzne zawierające oryginały podpisów, pieczęcie i konieczne uzgodnienia powinny być przekazane w formie kolorowych skanów w formacie *.pdf

Dokumentacja graficzna w postaci wektorowej powinna zostać dostarczona w plikach *.dwg (wersja 2007). Część rysunkową należy przekazać również w postaci plików nieaktywnych w formatach *.pdf (kolor) powstałych jako konwersja z oryginalnych plików wektorowych.



Rysunki wektorowe (*.dwg) powinny zawierać:

- strukturę umożliwiającą obliczenia statystyczne dla danej branży (m.in. długości sieci o określonych parametrach, pole powierzchni),
- tylko wykorzystywane warstwy,
- nazwy warstw odnoszące się w możliwy sposób do ich merytorycznej zawartości.

Rysunki projektów powinny być przekazane w formie oryginalnych plików *.dwg. Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją oryginalną (papierową).

3.5.3. Ilości egzemplarzy

3.5.3.1. Wersja papierowa

- projekt budowlano-wykonawczy – po 3 egz. dla każdej z branż,
- kosztorysy inwestorskie - po 1 egz. dla każdej z branż,
- przedmiary robót – po 1 egz. dla każdej z branż,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – po 1 egz. dla każdej z branż.

3.5.3.2. Wersja elektroniczna

Całość opracowania należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji numerycznej (na płytach CD/DVD) zgodnie z wytycznymi podanymi w rozdziale 3.5.1 i 3.5.2:

- projekt budowlany - 1 szt. CD z zapisanymi danymi dla programu AutoCAD - Polski zapisane w formacie „*.dwg” (wersja 2007) oraz 2 szt. CD z zapisanymi danymi w formacie „*.pdf”,
- projekt wykonawczy – 1 szt. CD z zapisanymi danymi w wersji dla edycji przez program AutoCAD - Polski zapisane w formacie „*.dwg”(wersja 2007) oraz 2 sztuki CD z zapisanymi danymi w formacie „*.pdf”,
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót komplet - 1 sztuki CD z zapisanymi danymi do edycji przez program NORMA PRO zapisane w formacie „*.kst” lub „*.ath” oraz w formacie „*.pdf”.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla każdej z branż– 1 egz. CD z zapisanymi danymi dla edycji programu WORD oraz z formacie „*.pdf”.

UWAGA:

Dokumentacja powinna być złożona w segregatory opisana w sposób umożliwiający określenie zawartości bez wglądu do jego wnętrza. Segregator powinien zawierać spis zawartości danego kompletu opracowania dokumentacji.

W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku możliwości otwarcia dokumentacji elektronicznej na dysponowanym oprogramowaniu, taka dokumentacja zostanie zwrócona do Projektanta w celu niezwłocznego poprawienia dokumentacji i zapisania jej w odpowiednim formacie i wersji programu.

4. WYMAGANIA W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres robót budowlanych obejmuje wszystkie prace objęte opracowaniem projektowym i określone przez Zamawiającego jako etap I. W szczególności: dostawę wszystkich materiałów montażowych, urządzeń i elementów składowych, wykonanie prac budowlanych, odtworzeniowych i przeprowadzenie



prób. Wszelkie koszty materiałów, urządzeń i prac wymaganych do pełnego wykonania zadania, a niewymienionych w opisie zamówienia, pokrywa Wykonawca.

Wykonawca stosował się będzie do polskich norm, instrukcji i przepisów w kwestiach nieopisanych przez niniejszy opis.

4.1. Zakres robót i czynności włączonych do realizacji w ramach umowy, których koszty Wykonawca winien uwzględnić w ofercie

- a) Zorganizowanie zaplecza i placu robót, łącznie z doprowadzeniem energii elektrycznej i wody oraz z zabezpieczeniami wynikającymi z BHP i p.poż.
- b) Wykonawca nie ponosi koszt mediów zużytych w trakcie realizacji zadania.
- c) Oczyszczenie i uporządkowanie placu robót w trakcie i po ich zakończeniu.
- d) Należyte zabezpieczenie części istniejącej obiektu, usunięcie szkód powstałych w trakcie trwania prac budowlanych.
- e) Prace odtworzeniowe po wykonaniu wszystkich niezbędnych instalacji.
- f) Końcowe malowanie całego pomieszczenia po prowadzonych robotach instalacyjnych.

4.2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami, przepisami. Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru do zaakceptowania harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych umową.

4.3. Zabezpieczenie terenu robót

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót budowlanych w celu uniemożliwienia dostępu osobom postronnym w czasie trwania realizacji aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Fakt przystąpienia do robót Wykonawca zgłosi przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem.

4.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W związku z wykonywaniem remontu niezbędne jest przygotowanie placu budowy oraz zaplecza tej budowy. Remont rozpoczyna się od rozbiórki elementów istniejących, niewykorzystywanych w dalszych etapach realizacji robót rozbiórkowych. Działania powyższe wraz z fazą realizacji remontu generują odpady, które muszą być usunięte z rejonu budowy, posegregowane i właściwie dla określonych grup i rodzajów składowane oraz zutylizowane. Wykonawca robót w trakcie podjętych działań powodujących lub mogących powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować, projektować i prowadzić, tak, aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów podczas i po zakończeniu ich użytkowania
- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi



W przypadku gdy już powstaną odpady należy z nimi postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia odpadów należy prowadzić z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych. W okresie budowy wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy. Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

W okresie trwania budowy i wykończania robót Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy
- będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej
- będzie unikać uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, warsztatów, magazynów, składowisk
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami
 - możliwością powstania pożaru

Hałas emitowany podczas budowy nie podlega normom określającym dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, nie mniej jednak Wykonawca zobowiązany jest zminimalizować negatywny wpływ hałasu na środowisko. Ograniczenia emisji hałasu polegać będzie głównie na właściwej organizacji budowy tj.:

- zastosowanie sprzętu wysokiej jakości, charakteryzującego się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu
- wyłączenia maszyn i urządzeń podczas przerw w pracy (unikanie pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym)
- zakazie wykonywania prac hałaśliwych w porze nocnej tj. pomiędzy godzinami 22.00 – 6.00

4.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w miejscu prowadzonych robót określonych umową. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez pracowników Wykonawcy.

4.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych przy wbudowaniu. Jeżeli wymagają



tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

4.7. Ochrona własności publicznej i państwowej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji w obszarze placu robót, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

4.8. Ochrona własności prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę własności prywatnej na zasadach ogólnych.

4.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w cenie realizacji.

4.10. Ochrona robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od rozpoczęcia do odbioru robót przez Zamawiającego oraz będzie utrzymywał Roboty do tego czasu. Ochrona robót winna również objąć zabezpieczenie majątku Zamawiającego związanego z robotami od skutków działania stron trzecich lub Wykonawcy. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 8 godzin po otrzymaniu takiego polecenia.

4.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez Użytkownika obiektu, w którym będzie prowadzony remont oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

4.12. Zaopatrzenie terenu robót w wodę i energię elektryczną

Punkty poboru: wody, zrzutu ścieków, energii elektrycznej znajdują się na terenie obiektu.



4.13. Zaplecze socjalno-bytowe i magazynowe Wykonawcy

Zaplecze na czas trwania budowy Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie i na koszt własny. Miejsce zaplecza socjalnego należy ustalić z Użytkownikiem bądź Inspektorem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST, PZJ oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Sprawdzanie dokładności robót przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, ST, normach i wytycznych.

5.2. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Zamawiającego

Inspektor, upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót oparte będą na wymaganiach sformułowanych w umowie ST, PN i innych normach i instrukcjach. W przypadku opóźnień w realizacji budowy stwarzających zagrożenie dla finalnego zakończenia robót, Inspektor ma prawo wprowadzić wykonawstwo zastępcze na określone roboty na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli robót będzie osiągnięcie założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli jakości Inspektor może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących sprzętu, pracy personelu. Inspektor może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, Norm Europejskich, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą
 - Europejską Normą



- Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1 i spełniają wymogi Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona na potrzeby robót będzie posiadać dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały zostaną odrzucone.

7. DOKUMENTY PROWADZENIA ROBÓT

Do podstawowych dokumentów budowy zalicza się:

- 1) zestawienie terminów rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- 2) uwagi i polecenia Inspektora
- 3) dokumenty z datami zarządzenia wstrzymania robót przez Inspektora, z podaniem powodu
- 4) dokumenty zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót
- 5) wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- 6) dane dotyczące sposobu wykonywania bezpieczeństwa i zabezpieczenia robót
- 7) inne istotne informacje o przebiegu robót.

7.1. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów robót zalicza się, oprócz wymienionych wyżej następujące dokumenty:

- 1) protokoły przekazania Wykonawcy placu robót
- 2) sprawozdania ze spotkań i porad na budowie
- 3) protokoły odbioru robót
- 4) korespondencję dotyczącą prowadzenia robót

7.2. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty robót będą przechowywane na terenie wykonywania robót w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty robót będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

8. PRZEJĘCIE ROBÓT

Na wniosek Wykonawcy Inspektor wystawi Protokół Odbioru robót w odniesieniu do:

- Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbioru końcowego

Przejęcie robót odbędzie się zgodnie z umową na wykonanie robót dla robót budowlanych i instalacyjnych zleconych przez Zamawiającego.

8.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca powiadamia Inspektora Nadzoru na piśmie.



Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor w konfiguracji z ST.

8.2. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego musi potwierdzić Inspektor Nadzoru. Na 3 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz dokumentów, o których mowa w punkcie 9.4 Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze Specyfikacją Techniczną. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

8.3. Odbiór ostateczny

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót oraz wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi.

8.4. Dokumenty odbiorowe

Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację powykonawczą i przedstawić ją do akceptacji na 5 dni przed wyznaczonym terminem odbioru robót. Dokumentacja powykonawcza ma zawierać:

- świadectwa jakości wydane przez dostawców /producentów materiałów/
- atesty, deklaracje jakościowe wbudowanych materiałów
- karty odpadów na materiały rozbiórkowe budowlane
- protokoły badań i prób niezbędnych w procesie czynności odbiorowych
- oświadczenie Kierownika Robót (odpowiednio dla branż) o wykonaniu robót zgodnie z przedłożoną dokumentacją projektową oraz dokumentacją powykonawczą

Całość dokumentacji powinna zawierać spis treści i posiadać numerację niezbędną do szybkiego zlokalizowania poszczególnych zawartości opracowania. Opracowanie powinno być przejrzyste i spięte w segregatory.

UWAGA:

Całość dokumentacji powykonawczej (każda strona) musi być opieczetowana i podpisana przez Kierownika Budowy/Robót.

Jeżeli w dokumentacji powykonawczej występują zmiany w stosunku do projektu to taka dokumentacja musi posiadać oświadczenie Projektanta o nieistotności wprowadzonych zmian wg przepisów prawa oraz podpis Projektanta akceptujący wprowadzone zmiany. Wykonawca



przekazuje Zamawiającemu również dokumentację powykonawczą w formie elektronicznej zapisanej na płytach CD – 1 kpl

Nieczytelna i niekompletna dokumentacja powykonawcza będzie podstawą do niewystawienia protokołu odbioru bez uwag co stanowić będzie podstawę do wstrzymania płatności.

9. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 2. Fragment rzutu kondygnacji II pietra z zakresem zadania projektowego oraz wykonawczego w ramach zadania nr 2).

Załącznik nr 3. Fragment rzutu kondygnacji III pietra z zakresem zadania projektowego oraz wykonawczego w ramach zadania nr 2