

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Lokalizacja
4. Stan istniejący
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.
 - 5.1. Parametry projektowanej rozbudowy
 - 5.2. Elementy zagospodarowania terenu
6. Zakres i technologia planowanych prac budowlanych
 - 6.1. Konstrukcja szybu
 - 6.2. Fundamentowanie
 - 6.3. Szklenie
 - 6.4. Daszek szklany
 - 6.5. Drzwi osobowe
 - 6.6. Zadaszenie wejścia bocznego
 - 6.7. Schody zewnętrzne
 - 6.8. Platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych
 - 6.9. Prace towarzyszące
 - 6.10. Projektowana kolorystyka
7. Klasyfikacja i ochrona przeciwpożarowa
 - 7.1. Charakterystyka ogólna budynku
 - 7.2. Stan istniejący w kontekście ochrony przeciwpożarowej
 - 7.3. Rozwiązania projektowe
8. Uwagi

III. Część rysunkowa

1. Rys. Nr 6/PW/A/01 – Projekt zagospodarowania terenu – 1:500
2. Rys. Nr 6/PW/A/02 – Rzut piwnic – 1:50
3. Rys. Nr 6/PW/A/03 – Rzut parteru cz. A – 1:50
4. Rys. Nr 6/PW/A/04 – Rzut parteru cz. B – 1:50
5. Rys. Nr 6/PW/A/05 – Rzut piętra 1 – 1:50
6. Rys. Nr 6/PW/A/06 – Rzut piętra 2 – 1:50
7. Rys. Nr 6/PW/A/07 – Rzut poddasza – 1:50
8. Rys. Nr 6/PW/A/08 – Elewacje wschodnia, przekrój A-A, A'-A' – 1:50
9. Rys. Nr 6/PW/A/09 – Elewacja północna, przekroje D-D, E-E – 1:50
10. Rys. Nr 6/PW/A/10 – Przekroje B-B, B'-B', C-C – 1:50
11. Rys. Nr 6/PW/A/11 – Zestawienia – 1:50
12. Rys. Nr 6/PW/A/12 – Balustrady B1/B2 – 1:25
13. Rys. Nr 6/PW/A/13 – Detale – 1:5

I. Opis techniczny

1 . Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy budynku nr 6 na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Nr 2 w Szczecinie o zewnętrzny sztywny dach i wiatrołap oraz zadaszenie bocznego wejścia do budynku wraz z budową schodów wejściowych i podnośnika dla osób niepełnosprawnych. Budynek mieści Zakład Alergologii Klinicznej, Katedr i Zakład Stomatologii Ogólnej, Ortodoncji oraz Protetyki Stomatologicznej. Projektowany dach osobowy i platforma pionowa przy wejściu bocznym ma zapewnić zewnętrzny dostęp do budynku i dostęp po wszystkich kondygnacjach pacjentom niepełnosprawnym. Poza instalację wymienionych urządzeń technicznych planowana przy wejściu bocznym do Zakładu Alergologii Klinicznej budowa nowych schodów i zadaszenia w miejscach istniejących niespełniających obowiązujących parametrów technicznych.

2 . Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora tj. Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie;
- Decyzja Nr 41/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna obiektu;
- Badania geologiczne podłoża i gruntu;
- Obowiązujące prawo i przepisy budowlane oraz Polskie Normy.

3 . Lokalizacja

Planowana inwestycja dotyczy rozbudowy budynku nr 6 na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Nr 2 w Szczecinie, przy al. Powstańców Wielkopolskich 72 na działce nr 36 obręb 1057.

Teren inwestycji, jako zespół szpitala jest objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisów do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

4 . Stan istniejący

Budynek nr 6 został wzniesiony ok. roku 1900 w technologii tradycyjnej, jako budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, z dachem wysokim krytym obecnie dachówką zakładkową. Dyspozycja funkcji oparta o układ korytarzowy trójkortowy, z dwoma klatkami schodowymi. Rzut budynku nieregularny.

Elewacje obiektu o przeważających kompozycjach symetrycznych. Wertykalnie akcentowane wejścia do budynku. Wykończenie elewacji w przeważającej części cegłą klinkierową w kolorze piaskowym z wstawkami z cegły czerwonej. Na poziomie parteru 3 elewacje częściowo tynkowane. Detal architektoniczny ceglany (gzymsy, opaski okienne, portale drzwiowe).

Budynek był wielokrotnie przebudowywany i remontowany. Czciowo zmieniony został wewn trzny podział funkcjonalny poprzez wprowadzenie licznych cianek działowych. Elewacje budynku nie uległy przekształceniom. Obiekt znajduje si w stanie technicznym dobrym. Klinkierowe partie elewacji pomalowane farb . Tynki elewacyjne nie wykazuj znaczniejszych uszkodze .

Dane liczbowe:

- Powierzchnia zabudowy: 840,47 m²
- Powierzchnia u ytkowa: 2365,34 m²
- Kubatura budynku: 15238 m³

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt obejmuje rozbudow budynku o zewn trzny szyb d wigowy w konstrukcji stalowej, a urowej, przeszklonej z wind panoramiczn . Przewiduje si lokalizacj szybu jako dostawionego do elewacji zachodniej, wewn trznej. Poł czenie szybu z budynkiem projektowane jest w sposób nieinwazyjny. Lokalizacja drzwi do d wigu na poszczególnych kondygnacjach zaprojektowana z wykorzystaniem istniej cych otworów okiennych pogł bionych do poziomu posadzek. Wej cie z poziomu terenu do windy zaprojektowano jako wej cie zewn trzne poprzez oszklony wiatrołap. Przy wej ciu bocznym w miejsce istniej cych schodów i zadaszenia projektowane nowe schody elbetowe i nowe zadaszenie na konstrukcji stalowej oraz mechaniczna platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych.

5.1. Parametry projektowanej rozbudowy

- powierzchnia zabudowy – 12,45m²
- szeroko elewacji frontowej – 4,95m
- geometria dachu – dach płaski
- wysoko zabudowy – 16,08mn.p.t.

5.2. Elementy zagospodarowania terenu

- Budowa chodnika od wej cia głównego do budynku do wej cia do wiatrołapu d wigu osobowego. Chodnik projektowany z płyt betonowych 50x50x7 (ł czna pow. ok. 95m²) na podsypce piaskowej zag szczonej gr. 15cm. Przed wej ciem głównym obni enie kraw nika na długo ci 3m do wys. 2cm ponad poziom drogi dojazdowej
- Regulacja przebiegu istniej cego kraw nika w okolicy lokalizacji szybu d wigowego na długo ci ok. 35m. Nowy kraw nik granitowy 20x30x100.
- Wymiana nawierzchni chodnika w s siedztwie projektowanej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych i nowych schodów zewn trznych. Projektowana wymiana ok. 80m² nawierzchni na chodnik z płyt betonowych 50x50x7 na podsypce piaskowej zag szczonej gr. 15cm. Obni enie kraw nika na długo ci 3m do wys. 2cm ponad poziom drogi dojazdowej
- Korekta przebiegu infrastruktury technicznej koliduj cej z projektowanym szybem d wigowym: zewn trznej instalacji kanalizacji deszczowej i zewn trznej instalacji teletechnicznej.
- Przesadzenie krzewu ozdobnego poza przebieg projektowanego chodnika od wej cia głównego do wej cia do windy.

6. Zakres i technologia planowanych prac budowlanych

6.1. Konstrukcja szybu

A urowa konstrukcja stalowa z profili walcowanych o przekroju kwadratowym. Poł czenia spawane. Konstrukcja kotwiona do cian istniej cych budynku.

6.2. Fundamentowanie

Przewiduje si fundamenty w postaci płyty elbetowej i cian fundamentowych elbetowych wylewanych na budowie. Izolacje poziome fundamentów – 2x papa termozgrzewalna, izolacje pionowe – masa grubowarstwowa masa bitumiczna. Izolacje poziome ł czy z pionowymi. Docieplenie cian fundamentowych – styropian IPS200 gr. 5cm. Pomi dzy projektowanymi cianami fundamentowymi a cian istniej c budynku wykona przekładk dylatacyjn ze styropianu gr. 2cm.

6.3. Szklenie

Szklenie szkłem bezpiecznym, strukturalnym 6/16Ar/44,2(P2) i 44,2(P2)/16Ar/44,2(P2) w profilach aluminiowych – system fasady aluminiowo-szklanej. Klasa odporno ci ogniowej ciany aluminiowo-szklanej EI60 (szczegóły na rysunku nr 18/PW/A/08 – Zestawienia). Współczynnik przewodzenia ciepła 1,1W/m² dla tafli szklanych, dla całego zestawu fasady min. współczynnik 1,3W/m². Profile aluminiowe malowane proszkowo w kolorze szarym RAL7040.

6.4. Daszek szklany

Szko bezpieczne, hartowane ESG gr. 12mm, okucia systemowe, punktowe ze stali nierdzewnej, mocowanie systemowe, ci gniowe. Pomi dzy tafl szklan daszku a przeszklon cian szybu d wigowego wykona elastyczne uszczelki systemowe.

6.5. D wig osobowy

W projekcie przewidziano monta d wigu osobowego o ud wigu 900kg z nap dem w szybie i kabin k tow o wymiarach 150x140cm przystosowan do przewozu osób niepełnosprawnych. Urz dzenie powinno by zgodne z Dyrektyw D wigow 95/16/WE

Dane techniczne urz dzenia d wigowego:

Dane podstawowe:

- Ud wig nominalny – 900kg
- Liczba pasa erów – 12
- Wysoko podnoszenia – 12,97m
- Pr dko nominalna – 1,0m/s
- Typ sterowania – 1KS (sterowanie zbiorcze w góra-dół)
- Liczba przystanków – 5
- Liczba wej do kabiny – 2 (kabina z przelotem kontowym)
- Typ nap du – bezprzekładniowy, regulowany cz stotliwo ciowo, falownik bez odzysku energii
- Liczba startów na godzin – 180
- Maszynownia – bez maszynowni, nap d i sterowanie umieszczone w szybie
- Zasilanie główne d wigu – 400V, 50Hz
- Zasilanie o wietlenia – 230V, 50Hz

Szyb:

- Konstrukcja stalowa
- Wysoko nadszybia – 2970mm
- Gł boko podszybia – 1200mm

Kabina:

- Szeroko – 1400mm
- Gł boko – 1500mm
- Wysoko – 2139mm
- Wymiary drzwi – 900x2000mm

Wystrój kabiny:

- Drzwi kabinowe – przeszklone
- Zabezpieczenie drzwi kabinowych – kurtyna wietlna
- ciany boczne kabiny – ciana boczna stal nierdzewna, ciana na wprost wej cia od strony budynku przeszklona
- Cokoły – proste, anodyzowane aluminium, szare
- Sufit – stal nierdzewna
- O wietlenie – LED typu Spot
- Panel operacyjny – stal nierdzewna, przyciski mechaniczne z oznaczeniami alfabetem Braille'a
- Lustro – brak
- Por cz – stal nierdzewna szczotkowana

Kasety i wy wietlacze:

- Wyko czenie i typ kaset – tabliczka informacyjna z nr fabrycznym i dat produkcji w kabinie
- Pi trowskazywacz na wszystkich przystankach
- Wy wietlacz w osobnej kasecie
- Strzałki dalszego kierunku jazdy kabiny, gong
- Oznaczenie Braille'a

Drzwi szybowe:

- Szeroko – 900mm
- Wysoko – 200mm
- Typ drzwi – teleskopowe dwupanelowe, lewe
- Wyko czenie drzwi – drzwi przeszklone, odporno ogniowa EI60
- Liczba drzwi z certyfikatem – 5szt.

Sterowanie:

- Opcje sterowania – automatyczna ewakuacja do najbli szego przystanku w przypadku zaniku napi cia. Sterowanie po arowe.
- Typ sterowania po arowego – BR1 EN81-73 stacyjka na kluczyk (w przypadku wyst pienia po aru zjazd do przystanku podstawowego i pozostanie na nim z otwartymi drzwiami).

- Opcje komunikacji kabiny – telealarm, informacja głosowa w kabinie, moduł GSM.

6.6. Zadaszenie wejścia bocznego

Stalowa z profili walcowanych o przekroju kwadratowym. Połączenia spawane. Przekrycie dachu:

- blacha tytanowo-cynkowa gr. 0,7mm na rękobok stojący
- papa termozgrzewalna
- płyta OSB 25mm na podkonstrukcji drewnianej
- folia wiatroizolacyjna
- wełna mineralna twarda (gęstość 30) – 25cm
- folia paroizolacyjna
- blacha trapezowa
- płyta włókno-cementowa (kolor biały) klejona do podkonstrukcji systemowej

6.7. Schody zewnętrzne

Konstrukcja żelbetowa wylewana na placu budowy. Schody wykończone gresem mrozoodpornym szarym z kolekcji posiadającej płytki schodowe z krawędzi ryflowaną antypoślizgowo. Projektowane balustrady ze stali nierdzewnej szczotkowanej wg rys. nr 6/PW/A/12.

6.8. Platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych

- Uciążliwość – 300kg (3 osoby)
- Wymiary podestu – 90x140cm
- Wysokość podnoszenia 1,22m
- Ilość przystanków – 2
- Prędkość – max 0,06m/s
- Poziomy hałas < 50dB
- Podszybie – 60mm
- Wysokość barierki i furtki – 1100mm
- Szerokość otwarcia furtki – 900mm
- Otwieranie furtki – ręczne
- Napęd – przekładnia rurowa-nakrętka z nakrętką bezpieczeństwa
- Moc silnika – 1,5kW
- Zasilanie platformy – 400V/50Hz lub 230V/50Hz
- Zabezpieczenie – bezpiecznik 10A dla 400V i 16A dla 230V
- Elementy bezpieczeństwa – przycisk zatrzymania awaryjnego „Stop”, listwa naciskowa na wewnętrznej barierze podestu, płyta najazdowa pod podłogę podestu, rygle drzwiowe z kontrolą zamknięcia i zaryglowania drzwi

6.9. Prace towarzyszące

- Prace rozbiórkowe, w tym rozebranie żelbetowych schodów zewnętrznych przy wejściu bocznym do budynku i zadasze
- Przed przystąpieniem do prac związanych z budową szybu dla wózków i zadaszenia wejścia bocznego przewidziane czyszczenie powierzchni nieniwie fragmentów elewacji (pomiędzy osiami A-D, 2-3, C-D). Usunięcie z partii klinkierowych elewacji powłoki malarskie i uzupełnienie ubytków w fugach. Tynki elewacyjne po oczyszczeniu zostaną pomalowane w kolorze, dobranym do koloru istniejącego.

- Otwory okienne, przewidziane do pogł bienia, w cianie elewacyjnej wycina od zewn trz w celu unikni cia uszkodze elewacji klinkierowej (rozkuwanie otworów niedopuszczalne).
- Wypełnienie otworów dookoła drzwi windy – cianka systemowa Fermacell typ 1HT22 gr. 15cm o odporno ci ogniowej REI60. Konstrukcja słupków drewniana 45/120, poszycie obustronne Fermacell 15mm, wypełnienie z wełny mineralnej gr. 120mm o g sto ci 30. cianki szpachlowa , szlifowa i malowa farb dyspersyjn w kolorze białym.
- Progi drzwiowe w drzwiach prowadz cych do windy zaizolowa piank słu c do uszczelniania przej instalacyjnych do klasy odporno ci ogniowej EI60.
- Wyko czenie podłóg przy wej ciach do windy na poszczególnych pi trach płytkami gresowymi 30x30cm dobranymi do gresów istniej cych (prace wykona w niezbdnym zakresie wynikaj cym z powstałych ubytków).
- Wyko czenie cian dookoła otworów drzwiowych tynkami cementowo-wapiennymi kat. IV malowanymi farbami mozaikowymi i dyspersyjnymi dobranymi do farb istniej cych w korytarzach.
- W obr bie zespołu pomieszcze sanitarnych w parterze budynku do zdemontowania istniej cy sufit podwieszony, rastrowy oraz okanałowanie wentylacji grawitacyjnej. Po wykonaniu projektowanej instalacji wentylacyjnej wykona nowy sufit podwieszony, rastrowy 60x60cm o wła ciwo ciach higienicznych (ok. 11m²). W kabinach projektowane anemostaty wywiewne (3szt.) podł czy rurami elastycznymi typu flex 150mm do istniej cego kanału wentylacji grawitacyjnej (ł czna długo rur ok. 50m)

6.10. Projektowana kolorystyka

- Konstrukcja stalowa – kolor szary wg RAL 7040.
- Stolarka aluminiowa – kolor szary wg RAL 7040.
- Poszycie dachu windy, dachu zadaszenia wej cia bocznego, rynny, rury spustowe – blacha tytanowo-cynkowa powlekana proszkowo w kolorze szarym wg RAL 7040.

7. Klasyfikacja i ochrona przeciwpo arowa

7.1. Charakterystyka ogólna budynku

- Obiekt redniowysoki SW (wysoko od najni ej poło onego wej cia do budynku do kalenicy dachu 16,70m)
- Kategoria zagro enia ludzi ZLII.
- Odporno po arowa B.

7.2. Stan istniej cy w kontek cie ochrony przeciwpo arowej

- Cały budynek na dzie dzisiejszy stanowi jedn stref po arow o powierzchni 2365,34m².
- Klatki schodowe niewydzielone i nieoddymiane.
- Wszystkie kondygnacje wyposaż one w instalacj hydrantow .

7.3. Rozwiązania projektowe

- Szyb dwigowy projektuje się jako odrębne strefy po arach ze względu na możliwość przyszłego podziału budynku na kilka odrębnych stref po arowych, które stanowiąby poszczególne kondygnacje.
- Obudowa szybu w klasie EI60 (z powodu ochrony konserwatorskiej, który objęty jest budynkiem, nie ma możliwości obudowy szybu pełnymi cianami murowanymi w klasie REI60)
- Konstrukcja szybu zabezpieczona do klasy R60.
- Drzwi do windy EI60.
- Oddymianie poprzez otwór w dachu szybu Ø330mm.

Ponieważ w naszym kraju brak jest przepisów regulujących problematykę oddymiania szybów dwigowych w projekcie przyjęto, na bazie wiedzy technicznej zawartej w niemieckim Kodeksie Budowlanym z listopada 2002 r. (Musterbauordnung – MBO – Fassung November 2002, zuletzt geändert durch Beschluss der Bauministerkonferenz vom Oktober 2008), i oddymianie szybów dwigowych będzie zrealizowane za pomocą otworów wentylacyjnych o powierzchni min. 2,5% pow. podłogi szybu dwigowego (powierzchnia ta nie może być jednak mniejsza niż 1000cm²). Otwory wentylacyjne służące jednocześnie do wentylacji grawitacyjnej i oddymiania muszą być zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi. Zgodnie z § 201 warunków technicznych oraz zgodnie z normą PN-EN 81-1+A3 nie wolno montować w szybach dwigowych żadnych dodatkowych urządzeń niezwiązanych z pracą dźwigu a więc także klap dymowych.

8. Uwagi

- Wszystkie produkty i materiały podane w projekcie mogą zostać zastąpione przez inne o równoważnych parametrach.
- Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty.
- Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami., przestrzegając warunków BHP i ppoż. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.

Opracowanie:

arch. Piotr Lisewski

III. Cz rysunkowa

- Rys. Nr 6/PW/A/01 – Projekt zagospodarowania terenu – 1:500
- Rys. Nr 6/PW/A/02 – Rzut piwnic – 1:50
- Rys. Nr 6/PW/A/03 – Rzut parteru cz. A – 1:50
- Rys. Nr 6/PW/A/04 – Rzut parteru cz. B – 1:50
- Rys. Nr 6/PW/A/05 – Rzut pi tra 1 – 1:50
- Rys. Nr 6/PW/A/06 – Rzut pi tra 2 – 1:50
- Rys. Nr 6/PW/A/07 – Rzut poddasza – 1:50
- Rys. Nr 6/PW/A/08 – Elewacje wschodnia, przekrój A-A, A'-A' – 1:50
- Rys. Nr 6/PW/A/09 – Elewacja północna, przekroje D-D, E-E – 1:50
- Rys. Nr 6/PW/A/10 – Przekroje B-B, B'-B', C-C – 1:50
- Rys. Nr 6/PW/A/11 – Zestawienia – 1:50
- Rys. Nr 6/PW/A/12 – Balustrady B1/B2 – 1:25
- Rys. Nr 6/PW/A/13 – Detale – 1:5