



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

#### 1.1. NAZWA ZAMÓWIENIA

„Prace w zakresie konserwacji, adaptacji i remontu systemów wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej w obiektach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.”

#### 1.2. KLASYFIKACJA USŁUG WG SŁOWNIKA CPV

- 71000000-8 – usługi architektoniczne budowlane inżynierskie i kontrolne
- 71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71315410-6 Kontrola systemu wentylacji
- 45331210-1 Instalowanie wentylacji
- 45331211-8 Instalowanie wentylacji zewnętrznej
- 42500000-1 Urządzenia chłodzące i wentylacyjne
- 50730000-1 Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331230-7 Instalowanie urządzeń chłodzących
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

#### 1.3. PODSTAWOWE DEFINICJE

**Konserwacja** – czynności obejmujące diagnostykę, obsługę, serwis, przeglądy, a także prace naprawcze, w przypadku wystąpienia awarii, w systemach wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej

**Remont** - wykonywanie robót polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszczalne jest stosowanie wyrobów budowlanych inne, niż użyto w stanie pierwotnym

**Adaptacja** – dostosowanie systemu wentylacji mechanicznej lub grawitacyjnej obiektu poprzez jego przebudowę, rozbudowę, modernizację bądź demontaż i likwidację zgodnie z potrzebami Zamawiającego. Prace adaptacyjne obejmować również mogą opracowanie projektowe w zakresie zleconego zadania oraz uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień umożliwiających realizację przedmiotowych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, jak również prace budowlane związane z przygotowaniem obiektu lub pomieszczeń do przeprowadzenia kanałów i montażu urządzeń, prace instalacyjne związane z zapewnieniem zasilania i sterowania urządzeniami wentylacyjnymi, a także prace budowlane związane z odtworzeniem przegród, naruszonych powierzchni, czy zabudową wbudowanych elementów

**Systemy wentylacji mechanicznej** – obejmują urządzenia wentylacyjne wraz z ich automatyką i sterowaniem, przewody wraz z osprzętem regulacyjno-pomiarowym, urządzenia przeciwpożarowe



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

zamontowane na układach wentylacyjnych, kształtki, aparaturę kontrolno-pomiarową, elementy zakańczające jak skrzynki rozprężne, panele czołowe, anemostaty, zawory powietrzne, kratki wentylacyjne itp., a także układy współpracujące z układami wentylacyjnymi jak np. zespoły pompowe do regulacji wydajności nagrzewnic/chłodnic, układy do nawilżania powietrza.

**System wentylacji grawitacyjnej** – obejmuje wentylatory wyciągowe montowane we wlocie kanału wentylacyjnego lub w samym kanale służące do wspomaganie wentylacji naturalnej oraz kratki wentylacyjne montowane na przewodach murowanych.

### 1.4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac obejmujących konserwację systemów wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej poprzez prowadzenie bieżących oraz regularnych prac w zakresie serwisowania, obsługi systemów, przeglądów doraźnych i okresowych, jak również wykonywanie prac naprawczych w przypadku wystąpienia awarii systemów. Ponadto zamówienie obejmuje również realizację prac remontowych i adaptacyjnych systemów wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej budynków, mających na celu dostosowanie przedmiotowych systemów do potrzeb Zamawiającego.

Prace świadczone będą na terenie budynków oraz na terenach nieruchomości wyszczególnionych w poniższym zestawieniu:

L.p.	Obiekt	Adres
1.	Rektorat Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie	ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin
2.	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "Podgórna", budynek dydaktyczny PUM	ul. Podgórna 22/23, 70-205 Szczecin
3.	Budynek nr I	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 2 PUM, al. Powstańców Wielkopolskich 72, 70-111 Szczecin
4.	Budynek nr II	
5.	Budynek nr III	
6.	Budynek nr IV	
7.	Budynek nr V	
8.	Budynek nr VI	
9.	Budynek nr VII	
10.	Budynek nr 15	
11.	Budynek nr 18	
12.	Budynek nr 20	
13.	Budynek nr 23 "W" <sup>1</sup>	
14.	Budynek nr 32 (PROSEKTURA)	
15.	Budynek „K” <sup>2</sup>	
16.	Budynek Sali Kopernikańskiej wraz z zapleczem	
17.	Budynek Międzywydziałowego Centrum Dydaktyki Nr 1	
18.	Pawilon Działu Administracyjno-Gospodarczego	

<sup>1</sup> W zakresie zamówienia jest Zakład Dermatologii Estetycznej na III piętrze budynku

<sup>2</sup> W zakresie zamówienia jest szatnia na parterze budynku, część p. I (Zakład Medycyny Laboratoryjnej), część p. II (Zakład Analityki Medycznej), p. III (Zakład Biochemii), maszynownie z urządzeniami wentylacyjnymi zlokalizowane w budynku



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

19.	Budynek Stolarski	
20.	Magazyn odpadów medycznych	
21.	Budynek dydaktyczny PUM	ul. Ku Słońcu 12/13, 71-073 Szczecin
22.	Budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu, Zakładu Biochemii i Żywienia Człowieka	ul. Broniewskiego 24, 71-460 Szczecin
23.	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 1 PUM, Klinika Psychiatrii <sup>3</sup>	ul. Broniewskiego 26, 71-460 Szczecin
24.	Budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu	ul. gen. D. Chłapowskiego 11, 70-103 Szczecin
25.	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 1 PUM, Oddział Police <sup>4</sup>	ul. Siedlecka 2, 72-010 Police
26.	Budynek Biblioteki Głównej PUM	ul. Powstańców Wilkp. 20, 70-110 Szczecin
27.	Budynek Hali Sportowej	ul. Dunikowskiego 6a, 70-123 Szczecin
28.	Domy Studenckie nr 3, 4, 5	ul. Dunikowskiego 2, 4, 6, 70-123 Szczecin
29.	Budynek Wydziału Nauk o Zdrowiu	ul. Żołnierska 48, 71-210 Szczecin
30.	Międzywydziałowe Centrum Dydaktyki Nr 2	ul. Żołnierska 54, 71-210 Szczecin
31.	Budynek dydaktyczny/usługowy	ul. Piotra Skargi 15, 71-422 Szczecin
32.	Budynek Zakładu Patomorfologii PUM <sup>5</sup>	Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 PUM im. prof. Tadeusza Sokołowskiego w Szczecinie, ul. Unii Lubelskiej 1, 71-252 Szczecin
33.	Budynek Główny SPSK-1 <sup>6</sup>	
34.	Filia nr 1 Biblioteki Głównej PUM	
35.	Centrum Nowych Technologii Medycznych	
36.	Sala Wykładowa im. Jakuba Węgieńko wraz z zapleczem	
37.	Ośrodek Wypoczynkowy w Dziwnowie	ul. Matejki 10a, 72-420 Dziwnów
38.	Centrum Symulacji Medycznych PUM <sup>7</sup>	ul. Wernyhory 15-17, 71-240 Szczecin
39.	Baza Transportowa PUM	ul. Wernyhory 15-17, 71-240 Szczecin

<sup>3</sup> W zakresie zamówienia są pomieszczenia laboratorium na parterze, sale dydaktyczne/wykładowe, węzeł sanitarny, szatnie

<sup>4</sup> W zakresie zamówienia są cztery sale dydaktyczne zlokalizowane na parterze budynku, laboratorium kliniczne na II piętrze, sanitariaty dla studentów

<sup>5</sup> Wyłączone z zamówienia są pomieszczenia przekazane w użytkowanie SPSK1 (wybrane pomieszczenia na kondygnacji piwnicy, parteru i I piętra, stanowiące ok. 26% powierzchni budynku)

<sup>6</sup> W zakresie zamówienia są pomieszczenia będące w użytkowaniu PUM, wymienione w załączniku nr 1

<sup>7</sup> Budynek objęty gwarancją Wykonawcy w ramach umowy nr DZ/268/14/PN/2017

### 1.5. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (ST) stanowi dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 2.



## 2. ZAKRES WYKONYWANIA PRAC

Prace wykonywane w ramach niniejszego zamówienia realizowane będą w dwóch zakresach:

- **konserwacja** – prace serwisowe, naprawcze i obsługa systemów wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, wykonywane na bieżąco, na systemach w obiektach Zamawiającego, rozliczane w ramach miesięcznego ryczałtu;
- **prace remontowe i adaptacyjne** – prace budowlane, montażowe i instalacyjne wraz z uruchomieniem systemów wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej oraz ewentualne prace projektowe, wykonywane na podstawie zleceń udzielanych przez Zamawiającego i rozliczane na podstawie kosztorysów powykonawczych.

### 2.1. Zakres wykonywanych czynności w ramach konserwacji

Czynności w ramach konserwacji systemów wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej mające na celu zapewnienie ciągłości właściwej pracy układów wentylacyjnych i urządzeń, a w szczególności:

- monitorowanie i nadzorowanie parametrów pracy systemów wentylacji mechanicznej wraz z korektą nastaw,
- regularne, zgodne z wytycznymi producenta i obowiązującymi przepisami wykonywanie czynności serwisowych urządzeń wchodzących w skład systemów wentylacji mechanicznej,
- sprawdzanie ogólnego stanu technicznego systemów wentylacji mechanicznej i jego poszczególnych elementów pod względem zużycia eksploatacyjnego mocowań, połączeń oraz uszkodzeń mechanicznych,
- wymiana niesprawnych elementów zużywających się w trakcie eksploatacji, np. uszczelnienia, połączenia elastyczne, podkładki antywibracyjne, naprawa miejscowych ubytków izolacji,
- kontrola stanu płynów/olejów wraz z ich uzupełnieniem,
- nadzorowanie stanu zabrudzenia filtrów powietrza zainstalowanych w systemach wentylacji mechanicznej (wstępnych, dokładnych i końcowych) oraz dostawa nowych filtrów i wymiana zabrudzonych, przy czym koszt zakupu filtrów powietrza jest pokrywany przez Zamawiającego na podstawie i w wysokości przedłożonych faktur zakupowych,
- sprawdzanie poprawności działania układów automatyki systemów wentylacji mechanicznej,
- kontrola połączeń elektrycznych elementów systemów wentylacji mechanicznej,
- kontrola prądów pobieranych przez urządzenia,
- czynności konserwujące związane z utrzymaniem w czystości elementów zakańczających wentylacji oraz elementów urządzeń bądź samych urządzeń wentylacyjnych wymagających okresowego oczyszczania zgodnie z DTR urządzeń i wytycznymi producenta,
- przegląd poprawności działania elementów zabezpieczeń przeciwpożarowych zainstalowanych w systemach wentylacyjnych wraz ze zgłoszeniem Zamawiającemu nieprawidłowości w ich działaniu,
- weryfikowanie i diagnozowanie przyczyn niesprawności działania elementów systemu bądź całych systemów wentylacji mechanicznej wraz z propozycją możliwych rozwiązań zaistniałych problemów,
- odłączanie i podłączanie urządzeń stanowiących wyposażenie pomieszczeń zamawiającego do instalacji wentylacji mechanicznej np. dygestoria, odciągi miejscowe,
- demontaż wskazanych przez Zamawiającego elementów systemu wentylacji wraz z ich utylizacją (nie



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- dotyczy urządzeń gabarytowych jak centrale wentylacyjne, których demontaż i utylizacja realizowana może być wyłącznie na pisemne zlecenie Zamawiającego w ramach prac adaptacyjnych),
- badanie skuteczności systemów wentylacji mechanicznej wskazanych przez Zamawiającego,
  - regulacja układów wentylacji mechanicznej wskazanych przez Zamawiającego,
  - uczestniczenie w przeglądach okresowych systemów wentylacji w obiektach PUM objętych zamówieniem,
  - założenie i prowadzenie książki konserwacji dla poszczególnych systemów wentylacji mechanicznej na obiektach Zamawiającego,
  - doradztwo w zakresie zakupu nowych urządzeń bądź optymalizacji wykorzystania posiadanych urządzeń wentylacyjnych,
  - sporządzanie opinii technicznej dla uszkodzonych lub niesprawnych urządzeń bądź elementów systemów wentylacji mechanicznej na wniosek Zamawiającego.

### **2.2. Zakres wykonywanych czynności w ramach prac remontowych i adaptacyjnych**

Czynności w ramach prac remontowych i adaptacyjnych obejmują:

- wykonywanie prac remontowych systemów wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej wraz z realizacją towarzyszących tym robotom prac budowlanych odtworzeniowych,
- wykonywanie prac instalacyjnych związanych z rozbudową, przebudową, modernizacją bądź likwidacją systemów wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej oraz dostawa, montaż i uruchomienie systemów wentylacyjnych, a także prace budowlane, ewentualne prace projektowe i prace odtworzeniowe, niezbędne do dostosowania istniejących instalacji do potrzeb Zamawiającego.

Prace remontowe i adaptacyjne wykonywane są na zlecenie Zamawiającego, a ich zakres obejmuje w szczególności:

- wizję lokalną na obiekcie/terenie nieruchomości, w celu ustalenia parametrów instalacji, jej przebiegu oraz lokalizacji urządzeń;
- dobór materiałów, elementów i urządzeń układów wentylacyjnych;
- przygotowanie oferty na remont bądź adaptację systemu wentylacji mechanicznej spełniającego potrzeby Zamawiającego,
- wykonanie opracowania projektowego w przypadkach, gdy jest to wymagane przepisami (np. rodzaj wykonywanych prac, prowadzenie prac w obiektach zabytkowych);
- dostawa urządzeń oraz materiałów niezbędnych do wykonania prac remontowych lub adaptacyjnych oraz robót odtworzeniowych,
- zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac montażowych,
- wykonanie robót instalacyjno-montażowych,
- wykonanie badań odbiorczych i uruchomienie systemów,
- wykonanie prac odtworzeniowych, obejmujących doprowadzenie pomieszczeń lub terenu prac do stanu pierwotnego,
- w przypadku rozległych awarii wymagających dłuższego czasu naprawy, zabezpieczenie miejsca awarii, powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego drogą telefoniczną, bądź za pomocą poczty elektronicznej wraz z określeniem terminu naprawy,
- w przypadku konieczności zakupu części zamiennych, powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego wraz z przedstawieniem kosztów zakupu elementów oraz ich wymiany.



### 3. ZASADY WYKONANIA PRAC

Zamówienie obejmuje usługi świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w zakresie konserwacji tj. bieżącej obsługi i utrzymania w pełnej sprawności technicznej systemów wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, a także usuwania awarii i usterek, tych systemów oraz wykonywanie na rzecz Zamawiającego prac adaptacyjnych i remontowych mających na celu dostosowanie systemów wentylacyjnych na obiektach do potrzeb Zamawiającego.

#### 3.1. Zasady wykonywanych czynności w ramach prac konserwacyjnych

- 3.1.1. Za prowadzenie bieżącej konserwacji systemów wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej obejmujących m.in. systematyczną obsługę, przeglądy, serwisowanie oraz dostawę materiałów eksploatacyjnych, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie miesięczne ryczałtowe.
- 3.1.2. W okresie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi konserwacji w okresie 5 dni (poniedziałek, wtorek, środa, czwartek, piątek) w każdym tygodniu obowiązywania umowy w godzinach od godz. 7:30 do 15:30 w obsadzie co najmniej dwóch pracowników lub współpracowników Wykonawcy, którzy będą dysponować samochodem serwisowym Wykonawcy, wyposażonym w niezbędne narzędzia i sprzęt do należytego świadczenia usług stanowiących przedmiot zamówienia. Ww. zespół pracowników lub współpracowników Wykonawcy będzie odpowiedzialny za bieżącą eksploatację systemów wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej oraz instalacji towarzyszących, określonych w niniejszej specyfikacji technicznej. Ww. zespół jest też odpowiedzialny za prowadzenie wymaganych przez Zamawiającego regularnych przeglądów, serwisów, konserwację elementów systemów zgodnie z DTR urządzeń/elementów systemu lub zgłoszeniami Zamawiającego.
- 3.1.3. W przypadku gdy w trakcie świadczenia usługi pracownicy lub współpracownicy Wykonawcy zniszczą lub uszkodzą mienie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy zniszczonego mienia na swój koszt w terminie 7 dni od dnia jego zniszczenia, a w przypadku braku możliwości naprawy – do finansowego pokrycia powstałych strat. Termin dokonania naprawy, w uzasadnionych przypadkach, może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, po przedstawieniu przez Wykonawcę wniosku, zawierającego okoliczności uniemożliwiające wykonanie naprawy w terminie. Przedstawienie przez Wykonawcę okoliczności uniemożliwiających dokonanie naprawy, jak również wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zmianę terminu naprawy, odbywać się będzie w formie pisemnej, drogą pocztową lub za pomocą poczty elektronicznej na adresy Wykonawcy i Zamawiającego wskazane w umowie.
- 3.1.4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałej gotowości do usuwania awarii konserwowanych przez niego systemy wentylacji mechanicznej przez okres **24 godzin na dobę** we wszystkie dni kalendarzowe obowiązywania umowy.
- 3.1.5. Zgłoszenia awarii będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego telefonicznie lub za pomocą korespondencji e-mail. Za godzinę zgłoszenia przyjmuje się faktyczną godzinę wysłania zgłoszenia. Wykonawca potwierdzi otrzymanie zgłoszenia telefonicznie lub korespondencją e-mail. W przypadku awarii, których skutkiem jest zagrożenie życia, zdrowia ludzi lub zniszczenie mienia Zamawiającego (poprzez mienie rozumie się również realizowane w jednostkach Zamawiającego badania), czas reakcji wynosi **2 godziny**.



- 3.1.6. Zgłoszenie awarii, poza przypadkami stanowiącymi zagrożenie dla życia i zdrowia ludzkiego bądź mienia Zamawiającego, dokonane w piątek po godzinie 14.00 będzie traktowane jako zgłoszenie w najbliższy dzień roboczy o godzinie 8.00.
- 3.1.7. W przypadku braku możliwości usunięcia awarii, spowodowanego niedostępnością części koniecznych do naprawy lub innymi okolicznościami nie leżącymi po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przy tym przybliżony termin dostawy części koniecznych do naprawy oraz usunięcia awarii jak również, na wniosek Zamawiającego, zaproponować i po akceptacji Zamawiającego zapewnić rozwiązanie zastępcze do czasu wykonania naprawy. Uzasadnienie i propozycję w formie pisemnej bądź pocztą elektroniczną Wykonawca dostarcza Zamawiającemu najpóźniej w pierwszym dniu roboczym po powiadomieniu o awarii. W takim przypadku Zamawiający odstąpi od naliczenia kary umownej.
- 3.1.8. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia awarii w terminach wskazanych w niniejszej specyfikacji, Zamawiający, niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania tych usług podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu go o tym fakcie, z zachowaniem praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji. W tym wypadku Zamawiający potrąci koszt wykonania tych usług z zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub z innej należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
- 3.1.9. Na wykonane naprawy Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta na poszczególne części zamienne, jednak nie krótszej niż **24 miesiące**. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanych prac.
- 3.1.10. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę podczas wykonywania czynności z zakresu bieżącej konserwacji, ubytków bądź zużycia materiałów eksploatacyjnych takich jak oleje, smary, uszczelnienia, podkładki antywibracyjne, izolacje termiczne kanałów (dotyczy tylko naprawy ubytków miejscowych o pow. do 0,05m<sup>2</sup>), Wykonawca zobowiązuje się do zakupu i dostawy oraz uzupełnienia tych ubytków w ramach wynagrodzenia miesięcznego za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia.
- 3.1.11. Wykonawca w ramach realizacji usług konserwacji zobowiązany jest także do zapewnienia środków do czyszczenia urządzeń oraz innych materiałów pomocniczych. Wynagrodzenie za ww. czynności i materiały Wykonawca otrzyma w ramach wynagrodzenia miesięcznego za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia. Koszt konserwacji wykonywanej w ramach ryczałtu obejmuje również dojazd do obiektu Zamawiającego oraz sprzęt i narzędzia niezbędne do wykonania usługi.
- 3.1.12. W sytuacji wystąpienia awarii kwalifikujących urządzenia do naprawy, remontu lub modernizacji Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego telefonicznie bądź drogą mailową.



Wykonawca wskaże co uległo uszkodzeniu, ewentualną przyczynę tego uszkodzenia oraz szacunkowy koszt naprawy.

- 3.1.13.** W przypadku wykonywania naprawy bądź remontu urządzenia, gdzie konieczna jest wymiana części, które uległy uszkodzeniu, koszt zakupu elementów zamiennych należy ująć w miesięcznym wynagrodzeniu Wykonawcy. Przed dokonaniem zakupu, należy przedstawić koszt zakupu części zamiennych Zamawiającemu do akceptacji. Do rozliczenia wynagrodzenia miesięcznego Wykonawcy należy dołączyć kopię faktury, potwierdzającej zakup elementów zamiennych, zużytych do naprawy lub wymiany.
- 3.1.14.** Wszystkie czynności eksploatacyjne i serwisowe należy wykonywać zgodnie z DTR producentów urządzeń, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż. dla tego rodzaju prac.
- 3.1.15.** Do książki konserwacji prowadzonej dla systemów wentylacji mechanicznej należy wpisywać zakres dokonanych czynności konserwacyjnych z wyszczególnieniem wymienionych części. W książce konserwacji urządzenia powinny widnieć nazwiska uprawnionych konserwatorów Wykonawcy, którzy mogą dokonywać w niej wpisów. Wykonawca w dniu przekazania przez Zamawiającego systemów do konserwacji zgłosi Zamawiającemu uprawnionych konserwatorów.
- 3.1.16.** W przypadku systemów wentylacji mechanicznej objętych gwarancją innego Wykonawcy, Wykonawca może wykonywać na polecenie Zamawiającego standardowe czynności konserwacyjne, niepowodujące utraty gwarancji udzielonej na dany system wentylacji mechanicznej.
- 3.1.17.** Zamawiający nie pokrywa kosztów zakupu materiałów pomocniczych (nie dotyczy prac adaptacyjnych), co należy uwzględnić w cenie ryczałtu za usługę konserwacji. Wykonawca we własnym zakresie powinien być zaopatrzony w niezbędne materiały pomocnicze, takie jak:
- śruby, nakrętki i podkładki do rozmiaru M10,
  - blachowkręty, pręty gwintowane, kołki rozporowe do rozmiaru fi 10, obejmki montażowe,
  - smary, oleje i środki chemiczne czyszcząco-konserwujące,
  - materiały uszczelniające,
  - naklejki, taśmy, oznakowania ostrzegawcze oraz informacyjne,
  - tulejki, końcówki, konektory, złączki i zaciski przewodów elektrycznych do 10 mm<sup>2</sup>,
  - wkładki topikowe do 40A, taśmy i koszulki izolacyjne, opaski kablowe.
- 3.1.18.** Zamawiający pokrywa koszt materiałów eksploatacyjnych niewymienionych w punkcie 3.1.17. na podstawie zestawienie materiałów zużytych w trakcie miesięcznej konserwacji oraz przedłożonych faktur potwierdzających zakup materiałów wykazanych w zestawieniu.

## **3.2. Zasady wykonywanych czynności w ramach prac adaptacyjnych i remontowych**

- 3.2.1.** Prace adaptacyjne zgłoszone przez Zamawiającego wykonywane będą na podstawie zlecenia do umowy podstawowej, które będzie zawierać zakres prac, szacowaną wartość robót oraz czas realizacji prac.





## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- 3.2.2.** Przed wydaniem zlecenia Wykonawca przedstawi ofertę cenową na dostawę, montaż i uruchomienie systemu wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej. Zakres prac dla poszczególnego zadania zostanie ustalony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Oferta musi obejmować całkowity zakres prac, w skład którego mogą również wchodzić prace projektowe, budowlane, odtworzeniowe czy instalacje towarzyszące.
- 3.2.3.** W przypadku nie wydania zlecenia przez Zamawiającego, Wykonawca nie obciąża Zamawiającego kosztami przygotowania oferty.
- 3.2.4.** Rozliczenia z tytułu wykonania prac adaptacyjnych bądź remontowych następować będą na podstawie kosztorysów powykonawczych, zatwierdzonych przez Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru PUM) wraz z protokołem odbioru prac oraz dokumentacją techniczną (w tym kartami gwarancyjnymi) dla zamontowanych urządzeń.
- 3.2.5.** Kosztorysy powykonawcze będą zawierały stawki robocizny wraz z narzutami kosztów pośrednich i narzutami zysku (cena nie zawiera podatku VAT) zgodne z ofertą Wykonawcy.
- 3.2.6.** Kosztorysy powykonawcze w zakresie cen materiałów i sprzętu będą wykonane w oparciu o bazy cenowe do kosztorysowania Systemu SEKOCENBUD. Do sporządzania kalkulacji należy przyjmować ceny średnie, aktualne na dany, bądź poprzedni kwartał. Materiały nie ujęte w cennikach SEKOCENBUD będą rozliczane na podstawie średniej ceny rynkowej materiału/elementu, a w przypadku komponentów systemów wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej, wykonywanych indywidualnie na zamówienie, na podstawie okazania faktur zakupu.
- 3.2.7.** Wbudowane w ramach prac adaptacyjnych systemy wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej zostaną objęte przez Wykonawcę konserwacją oraz przeglądami serwisowymi, zgodnie z wymaganiami producenta urządzeń oraz zakresem czynności przedstawionym w punkcie 2.1. niniejszej specyfikacji.

## 4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

- 4.1.** Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę muszą być nowe, najlepszej jakości, o parametrach dostosowanych do potrzeb i istniejących warunków. Stosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z odpowiednimi normami technicznymi lub wzorcami użytkowymi oraz deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie inspektorów nadzoru PUM, stosowne świadectwa i certyfikaty użytych materiałów i urządzeń.
- 4.2.** Wykonawca wykonuje prace przy użyciu własnych narzędzi (w tym rusztowań do prac wewnątrz budynków), własnego transportu, co należy uwzględnić w cenie ryczałtu za usługę konserwacji. Pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje do obsługi określonego sprzętu lub transportu, jeśli jest to wymagane.



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- 4.3. Wykonawca na własny koszt dokonuje wywozu i utylizacji odpadów po przeprowadzonych pracach, a na polecenie inspektorów oraz upoważnionych pracowników PUM przedstawia stosowny dokument potwierdzający dokonanie utylizacji tych odpadów (karta odpadu).
- 4.4. Wykonawca obciąży Zamawiającego kosztami użycia specjalistycznego sprzętu np. do wykonywania prac zewnętrznych na wysokości powyżej 3,5m ( np. podnośniki koszowe ) dołączając kopię faktury za wykonaną usługę. Każdorazowo konieczność użycia takiego sprzętu musi zaakceptować inspektor nadzoru PUM.
- 4.5. Wykonywane prace będą realizowane w obiektach i pomieszczeniach będących w ciągłym użytkowaniu. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prac w sposób uniemożliwiający zabrudzenie sprzętu i urządzeń będących na wyposażeniu pomieszczeń. Prace w miejscach objętych zakresem robót należy prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy, po wcześniejszych uzgodnieniach z przedstawicielem PUM i Użytkownikiem. Prace realizowane przez Wykonawcę nie mogą zakłócać pracy i funkcjonowania pracowników PUM, w tym prowadzonych zajęć dydaktycznych i badań laboratoryjnych. Po zakończeniu prac w danym pomieszczeniu, musi ono zostać przywrócone do stanu pierwotnego. Każdorazowo, pomieszczenia, w których zakończono prace muszą zostać posprzątane.
- 4.6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń związanych z prowadzonymi pracami, w szczególności zadbać o bezpieczeństwo osób postronnych w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia.
- 4.7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa w tym przepisami Prawa budowlanego, BHP, PPOŻ.
- 4.8. Wykonawca dokona wszelkich napraw i uzupełnień elementów budynku naruszonych lub zniszczonych w wyniku prowadzonych czynności i prac, takich jak uzupełnianie tynków z gładzeniem i odmalowaniem, obróbki tynkarskie przewiertów czy przekuć, z zachowaniem wymagań przepisów przeciwpożarowych.
- 4.9. Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta. Wszystkie urządzenia, które tego wymagają, użytkowane przez Wykonawcę powinny posiadać aktualne świadectwa legalizacji, a w przypadku urządzeń pomiarowych – również ważne świadectwa kalibracji.
- 4.10. Wykonawca musi podejmować wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska podczas prowadzonych prac. Podczas wykonywania prac Wykonawca bezwzględnie musi unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczania powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników.



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- 4.11. Wszystkie prace naprawcze i awaryjne muszą być wykonywane przez pracowników Wykonawcy, posiadających właściwe uprawnienia do wykonywania danego rodzaju prac oraz aktualne badania lekarskie.
- 4.12. Wykonawca w trakcie wykonywania prac odpowiada za bezpieczeństwo pracowników oraz osób postronnych. Za każdym razem musi zabezpieczyć odpowiednio miejsce prowadzenia prac zgodnie z przepisami. Przy pracach pożarowo niebezpiecznych należy każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego zgodnie z zarządzeniem wewnętrznym PUM.
- 4.13. Wykonawca zaopatrzy pracowników w identyfikatory imienne oraz w jednakowe rozpoznawalne ubiory z nadrukiem nazwy firmy. Odzież roboczą należy utrzymać w należytej czystości zapewniającej poziom higieny wymagany w placówkach służby zdrowia. Brak odpowiedniego stroju oraz identyfikatora upoważnia Zamawiającego do nie wpuszczenia takiego pracownika na teren PUM lub niedopuszczenia do wykonywania prac bez winy Zamawiającego.
- 4.14. Do faktury za miesięczną konserwację w ramach ryczałtu, zostanie doliczony koszt zużytych materiałów, wykorzystanych w trakcie konserwacji, z dołączoną kopią faktury zakupu.
- 4.15. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu sytuacje wymagające powiadomienia gestorów sieci: ZWiK Sp. z o.o., ENEA Sp. z o.o., Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie, oraz służb technicznych Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 PUM im. prof. Tadeusza Sokołowskiego w Szczecinie, Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 2 PUM w Szczecinie.
- 4.16. Wykonawca realizując prace będące w zakresie konserwacji jest zobowiązany wykonywać nieodpłatnie po wykonaniu naprawy niezbędne próby i pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami. Protokoły z prób i pomiarów należy każdorazowo dostarczyć Zamawiającemu.
- 4.17. Każda praca wymagająca przerw w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, ciepła może być wykonana wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu momentu wyłączenia i czasu trwania przerwy z odpowiednimi służbami technicznymi placówek służby zdrowia, użytkownikiem oraz wyznaczonym pracownikiem Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.

## 5. NADZÓR NAD PRACAMI

- 5.1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad pracami objętymi umową oraz ich odbiór będzie dokonywany przez Inspektorów Nadzoru PUM lub wyznaczonych pracowników PUM posiadających stosowne uprawnienia.
- 5.2. Inspektorzy Nadzoru PUM lub wyznaczeni przez PUM pracownicy upoważnieni są do wydawania wiążących Wykonawcę poleceń co do rodzaju, ilości i jakości prac objętych umową;
- 5.3. Ze strony Wykonawcy kierowanie i nadzór nad pracami objętymi umową oraz uczestniczenie w odbiorach będzie dokonywane przez wyznaczone osoby posiadające stosowne uprawnienia.



## **6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH**

### **6.1. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami projektu oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Sprawdzanie dokładności robót przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w specyfikacji technicznej, normach, przepisach i wytycznych. Bezpośrednio po zakończeniu w danym miejscu prac montażowych należy wykonać prace porządkowe, w celu nie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń po czynnym obiekcie. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed osobami postronnymi.

Transport materiałów wbudowywanych odbywający się przez ciągi komunikacyjne w obiektach Zamawiającego nie może wpływać negatywnie na istniejącą substancję budynku.

Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych w uzgodnionym z Zamawiającym miejscu. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac oraz odpady budowlane.

W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy.

### **6.2. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych**

Wszystkie materiały, które nie spełniają wymogów technicznych (np. materiały, które były przechowywane niezgodnie z zaleceniami producenta i zmieniły się ich właściwości) będą uznawane za materiały nieodpowiadające wymaganiom. Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Inspektora Nadzoru Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty nie zostaną przyjęte i zapłacone.

Wykonawca zapewni zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem i zniszczeniem magazynowanych materiałów i urządzeń wykorzystywanych do prac konserwacyjnych w taki sposób aby zachowały swoją jakość i właściwości nadane przez producenta, i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem wykonywania robót.

Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane zakupione przez Wykonawcę,
- być w rodzaju bieżąco produkowanym i dostępnym na rynku,
- odpowiadać wymaganiom norm i obowiązujących przepisów,
- mieć wymagane przepisami dokumenty, świadczące o dopuszczeniu danego wyrobu budowlanego do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

### **6.3. Wymagania dotyczące maszyn i narzędzi stosowanych do prac budowlanych**

Sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac objętych specyfikacją muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta.



Muszą spełniać one wymogi BHP i bezpieczeństwa pracy. Nie wolno stosować sprzętu, który nie spełnia powyższych wymagań i nie wolno wykorzystywać go niezgodnie z przeznaczeniem.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Ma być on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **6.4. Wymagania dotyczące środków transportu**

Wszystkie środki transportowe wykorzystywane do transportu materiałów, sprzętu i narzędzi muszą być sprawne, posiadać ważne badania techniczne i spełniać wymagania wynikające z obowiązujących w Polsce przepisów o ruchu drogowym. Materiały przewożone środkami transportu powinny gwarantować przewóz bez uszkodzeń i z zachowaniem warunków bezpieczeństwa pracy. Podczas transportu ze składu do miejsca wbudowania, należy zachować ostrożność, aby nie uszkodzić materiałów przeznaczonych do montażu. W przypadku możliwości uszkodzeń transportowych, należy zastosować dodatkowe opakowania materiałów i urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach i na terenie prowadzenia robót.

#### **6.5. Zabezpieczenie terenu robót**

Wykonawca podczas wykonywanych prac musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem, zapyleniem, itp. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych we wskazanym przez Inwestora miejscu. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac oraz odpady. W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca Robót będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy.

#### **6.6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca robót w trakcie podjętych działań powodujących lub mogących powodować powstawanie odpadów, powinien takie działania planować i prowadzić tak, aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływanie na środowisko przy wytwarzaniu produktów podczas i po zakończeniu ich użytkowania,
- zapewniać zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadów,
- zapewniać zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi.



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

W przypadku gdy już powstaną odpady należy z nimi postępować w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami, wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami. Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia odpadów należy prowadzić z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie towarów niebezpiecznych. W okresie realizacji prac wszystkie odpady muszą być gromadzone w pojemnikach lub w wydzielonym miejscu z łatwym dostępem dla specjalistycznych służb komunalnych i wywozowych, z którymi wykonawcy prac będą mieli zawarte stosowne umowy. Odbiorcy odpadów muszą legitymować się właściwymi zezwoleniami organów administracyjnych na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

W okresie realizacji prac Wykonawca będzie:

- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej,
- będzie unikać uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, warsztatów, magazynów, składowisk,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed: zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Hałas emitowany podczas wykonywania robót nie podlega normom określającym dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, niemniej jednak Wykonawca zobowiązany jest zminimalizować negatywny wpływ hałasu na środowisko. Ograniczenia emisji hałasu polegać będzie głównie na właściwej organizacji prac tj.:

- zastosowanie sprzętu wysokiej jakości, charakteryzującego się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu,
- wyłączenia maszyn i urządzeń podczas przerw w pracy (unikanie pracy urządzeń na tzw. biegu jałowym),
- zakazie wykonywania prac hałaśliwych w czasie ustalonym z Użytkownikiem obiektu.

### **6.7. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w miejscu prowadzonych robót określonych umową. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót albo przez pracowników Wykonawcy.

### **6.8. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyliste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych przy wbudowaniu. Jeżeli wymagają tego odpowiednie



przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### **6.9. Ochrona własności publicznej**

Wykonawca Robót odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na terenie prac. Z uwagi na powyższe, zapewni on właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. W przypadku ich uszkodzenia, Wykonawca Robót powiadomi bezzwłocznie Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca Robót będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane jego działaniem uszkodzenia instalacji. W okresie trwania prac Wykonawca Robót będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących prowadzenia prac i na terenie wokół budynku oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz przed możliwością powstania pożaru.

#### **6.10. Ochrona własności prywatnej**

Wykonawca odpowiada za ochronę własności prywatnej na zasadach ogólnych. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy Robót.

#### **6.11. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w cenie realizacji.

#### **6.12. Ochrona robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od rozpoczęcia do odbioru robót przez Zamawiającego oraz będzie utrzymywał roboty do tego czasu. Ochrona robót winna również objąć zabezpieczenie majątku Zamawiającego związanego z robotami od skutków działania stron trzecich lub Wykonawcy. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 8 godzin po otrzymaniu takiego polecenia.

#### **6.13. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy i instrukcje wydane przez Użytkownika obiektów, w których będą prowadzone prace montażowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.



#### **6.14. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru Zamawiającego**

Inspektor upoważniony jest do inspekcji wszystkich robót i kontroli wszystkich materiałów dostarczonych na miejsce prowadzenia prac. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów bądź elementów robót oparte będą na niniejszej specyfikacji technicznej, obowiązujących przepisach, dokumentach znormalizowanych (normach, opiniach technicznych bądź innych zgodnych z przepisami dotyczącymi wyrobów budowlanych).

### **7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

#### **7.1. Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli robót będzie osiągnięcie założonej jakości robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

#### **7.2. Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę poprzez zgłoszenie tego faktu Zamawiającemu telefonicznie lub pocztą elektroniczną. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z zakresem zleconych prac.

#### **7.3. Odbiór ostateczny**

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót oraz wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu rękojmi.

### **8. PŁATNOŚCI**

Wykonawca prac w ofercie przedstawi:

1. Koszt ryczałtowy miesięcznego prowadzenia prac w zakresie konserwacji systemów wentylacji mechanicznej i grawitacyjnej.
2. Koszt roboczogodziny wraz z narzutami kosztów pośrednich i narzutami zysku (bez podatku VAT) dla prac remontowych i adaptacyjnych.

### **9. TERMINY**

Planuje się zawarcie umowy na prace objęte niniejszą specyfikacją na czas określony tj. od czasu zakończenia obecnie obowiązującej umowy nr DZP/268/9/PN/2017, czyli dnia 10.02.2019 r., na okres dwóch lat, tj. do dnia 10.02.2021 r., przy czym umowa automatycznie wygasa z upływem terminu jej obowiązywania bądź wraz z wyczerpaniem kwoty przeznaczonej na prace remontowe i adaptacyjne.

### **10. ZAŁĄCZNIKI**

- 10.1. Załącznik nr 1. Wykaz pomieszczeń w budynku głównym SPSK-1 oraz Zakładzie Medycyny Nuklearnej (budynek „Radioizotopów”) użytkowanych przez PUM.
- 10.2. Zestawienie urządzeń wentylacyjnych i filtrów w obiektach Zamawiającego.