**CZĘŚĆ II SIWZ – PROJEKT UMOWY**

**UMOWA**

**O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**NR DZP/268/…/PN/2019**

zawarta w dniu ……………………….**… r.** w Szczecinie pomiędzy:

**Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie**, z siedzibą przy ul. Rybackiej 1,   
70-204 Szczecin, NIP 852-000-67-57, reprezentowanym przez:

**Kanclerza PUM – Pana Krzysztofa Goralskiego**

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

.......................................................................

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

*W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr* **DZP-262-02/2019** *zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r****.*** *Prawo Zamówień Publicznych**zawarta została umowa następującej treści:*

1. **Ogólne oznaczenie przedmiotu umowy**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane   
   pod nazwą:

**„Prace w zakresie konserwacji, adaptacji i remontu systemów klimatyzacyjnych oraz systemów chłodniczych w obiektach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecini”** Przedmiot umowy i zakres rzeczowy robót, o których mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z zakresem robót określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności w:

1. Załączniku nr III – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót, w tym:
   1. Załącznik nr IIIa do STWiOR – Wykaz pomieszczeń
   2. Zestawienie urządzeń wentylacyjnych i filtrów w obiektach Zamawiającego.
2. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o załączniki (łącznie), o których mowa   
   w ust. 2, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami obowiązujących przepisów w tym z przyjętymi do stosowania w Polsce normami i aktami prawnymi dotyczącymi warunków technicznych oraz wymaganiami Zamawiającego.
3. Wykonawca zapoznał się z dokumentami wskazanymi w §1 ust. 2 pkt 1-2 umowy,   
   nie wnosi do nich uwag i uznaje je za kompletną i prawidłową podstawę do realizacji przedmiotu umowy.

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z niezbędnymi dokumentami oraz dokonał oględzin obiektów, a także posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, BHP, PPOŻ itp.
2. Zakres prac konserwacyjnych oraz wykaz budynków objętych umową w sposób szczegółowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz Zlecenia Zamawiającego.
3. Materiały eksploatacyjne, części zamienne oraz inne części konieczne do realizacji przedmiotu umowy w ramach konserwacji dostarcza Wykonawca na koszt Zamawiającego za wyjątkiem materiałów pomocniczych wymienionych w specyfikacjach technicznych.
4. W przypadku zlecenia wykonania naprawy awarii, wynagrodzenie będzie uzgadniane (zakres prac, koszt) oddzielnie dla każdego przypadku i musi być za każdym razem zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanityrnych. Wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie stawek określonych w ofercie Wykonawcy.
5. W przypadku konieczności wykonywania wszystkich prac adaptacyjnych w instalacjach związanych z nieprzewidzianym dostosowaniem instalacji do bieżących potrzeb użytkowników (nieistotnymi z punktu widzenia Prawa budowlanego) wynagrodzenie będzie uzgadniane (zakres prac, koszt) oddzielnie dla każdego przypadku i musi być za każdym razem zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych. Wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie stawek określonych w ofercie Wykonawcy.

**§3**

1. Wykonawca zapewnia całodobowy dyżur osób koniecznych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do rutynowych przeglądów urządzeń, wymian filtrów zgodnie z wymaganiami przestawionymi w STWiORB oraz DTR urządzeń (prace konserwacyjne).
3. Wykonawca zobowiązany jest po zgłoszeniu awarii lub usterki urządzeń do wykonania każdego zadania w ramach przedmiotu umowy w nieprzekraczalnym terminie **48 godzin** od chwili zgłoszenia. Zgłoszenie w piątek po godz. 1400 będzie traktowane jako zgłoszenie w najbliższy poniedziałek o godzinie 800.
4. W sytuacjach awaryjnych, których skutkiem jest zagrożenie życia i zdrowia ludzi lub degradacja mienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do podjęcia czynności zabezpieczających w nieprzekraczalnym terminie **2 godzin** od zgłoszenia.
5. Naprawy awaryjne zgłoszone przez Zamawiającego będą wykonywane na podstawie zlecenia awaryjnego zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego. ds. instalacji sanitarnych. Ww. zlecenie musi zawierać zakres prac, czas wykonania i szacunkową wycenę tych prac, wyliczoną zgodnie ze stawkami wskazanymi w ofercie Wykonawcy.
6. Prace adaptacyjne zgłoszone przez Zamawiającego będą wykonywane na podstawie zlecenia zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych Ww. zlecenie musi zawierać zakres prac, czas wykonania i szacunkową wycenę tych prac, wyliczoną zgodnie ze stawkami wskazanymi w ofercie Wykonawcy.
7. Zgłoszenia awarii dokonuje się:
   1. telefonicznie na nr telefonów ……………………
   2. za pośrednictwem faksu na nr …………………..
   3. za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres ……………………………
8. Za chwilę zgłoszenia awarii uważa się czas odbycia rozmowy telefonicznej, nadania faksu albo wysłania poczty elektronicznej.

**§4**

1. Strony ustalają **… miesięczny** okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Okres gwarancji   
   i rękojmi na dostarczone i wbudowane urządzenia i sprzęt wynosi **24** **m-ce**.
2. Wykonawca od chwili podpisania umowy, przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do legitymowania się aktualną polisą lub innym dokumentem ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy. Suma ubezpieczenia, na którą wystawiona jest polisa, nie może być niższa niż **1** **000 000,00 zł**. Kopia polisy poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Jeżeli ważność polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia będzie się kończyć przed terminem obowiązywania umowy, to Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kolejnego dokumentu ubezpieczenia przed upływem terminu ważności poprzedniego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłaszania zaobserwowanych (zauważonych) uszkodzeń (awarii) instalacji, które skutkują koniecznością wykonania prac naprawczych związanych z przywróceniem prawidłowego działania instalacji.

**§5**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób przebywających w budynku, gdzie prace są wykonywane albo przebywających w bezpośredniej bliskości do miejsca wykonywania tych prac.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu prac w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt.
  3. Obiekty, w których będą wykonywane prace konserwacyjne i naprawcze są obiektami stale czynnymi i w związku z tym w ramach umowy należy przewidzieć zabezpieczenie terenu prac (np. przed pyłem).

**§6**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z formularzem oferty Wykonawcy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w kwocie ..………….. zł brutto (słownie: ….…..……………… …………………………………... złotych …/100 brutto).
2. Umowa zostaje podpisana na okres **24 miesięcy** i tym samym całkowita wartość wynagrodzenia ryczałtowego wynosi .....................................
3. Całkowita szacunkowa wartość umowy, stanowiąca jednocześnie górną granicę wynagrodzenia Wykonawcy wynosi **482 160,00 zł** brutto (słownie: czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100), a została ona ustanowiona zgodnie z postanowieniami Część III SIWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”.
4. Zaoferowana stawka roboczogodziny wynosi .......................... plus należny podatek VAT (słownie: ….…..……………… …………………………………... złotych …/100 brutto).
5. Różnica pomiędzy całkowitą szacunkową wartością umowy określoną w ust. 3, a całkowitą wartością wynagrodzenia ryczałtowego określoną w ust. 2 stanowi wartość wynagrodzenia, jakie Zamawiający może przeznaczyć na wykonanie prac remontowych lub prac adaptacyjnych w ramach wykonania niniejszej umowy.
6. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu poszczególnych zleceńustalane będzie na podstawie sprawdzonego, zweryfikowanego i podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych, kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o:
7. zaoferowanąwoferciestawkę roboczogodziny z narzutami, o której mowa w ust. 4,
8. aktualne bazy cenowe Sekocenbud (za aktualne bazy cenowe Sekocenbud strony uznają bazy nie starsze niż z poprzedniego kwartału przed datą zlecenia wykonania prac).
9. Podstawą do zapłaty za wykonanie prac remontowych lub prac adaptacyjnych będą kosztorysy powykonawcze oraz protokoły odbioru robót podpisane przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych.
10. Z każdego poszczególnego zlecenia sporządzony zostanie protokół, w którym określony będzie zakres prac, miejsce (budynek, piętro, pokój), w którym były wykonywane czynności oraz termin ich wykonania.
11. Rozliczenia z tytułu konserwacji w ramach umowy następować będą w cyklach miesięcznych ze skutkiem na koniec miesiąca.
12. Wynagrodzenie miesięczne wymienione w ust. 1 będzie powiększone o cenę zakupu materiałów zakupionych i wbudowanych przez Wykonawcę i rozliczane na podstawie faktur za zakupione materiały oraz protokołów potwierdzających, że materiały zostały wbudowane lub zamontowane. Zakup materiałów o wartości przekraczającej 1 000,00 zł brutto wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć faktury zakupowe (opłacone) na materiały eksploatacyjne wykorzystywane w trakcie realizacji prac konserwacyjnych, które wystąpiły w okresie miesiąca rozliczeniowego wystawione na Wykonawcę wraz z miesięczną fakturą za konserwację,
14. Faktury za materiały eksploatacyjne w ramach konserwacji będą rozliczane raz  
    w miesiącu ze skutkiem na koniec miesiąca i płatne w ciągu 30 dni od daty złożenia faktur.
15. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1, 2 obejmuje koszty dojazdu do Zamawiającego oraz koszty transportu materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę na miejsce wbudowania.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.
17. Wynagrodzenie płatne jest przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę   
    na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni licząc od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu w formie papierowej.
18. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§7**

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Lista podwykonawców oraz zakres świadczenia, jaki zamierza zlecić podwykonawcom określony został w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie   
   z podwykonawcą umowy o roboty budowlane w trybie przewidzianym w art. 6471 §2 ustawy Kodeks Cywilny.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy przed jej zawarciem i uzyskanie zgody Zamawiającego na zawarcie umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.
5. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany,  
   w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy  
   o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy, a następnie do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na zawarcie tej umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo o której mowa w ust. 3 - 5 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 3 - 5 niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przewidującej sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób niekorespondujący z umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawca, lub przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo o której mowa  
   w ust. 3 - 5, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,  
   z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o której mowa  
   w zdaniu poprzednim jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w §10 ust. 1 pkt 5.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o której mowa w ust. 3-5, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o której mowa w ust. 3-5. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w terminie 3 dni roboczych pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
15. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
16. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do:
19. dostarczenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem opłaconej polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy i wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej  
    z przedmiotem umowy, z klauzulą OC podwykonawców nie mniejszą niż wartość robót brutto wykonywanych przez podwykonawców,
20. przedłożenia wraz ze swoją fakturą kserokopii faktur poświadczonych za zgodność z oryginałem wystawionych przez podwykonawców za zrealizowany zakres robót wraz z dowodami zapłaty (dowody dokonania przelewów) wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom; faktura bez dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zostanie zrealizowana; należność wynikająca z takiej faktury stanie się wymagalna terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wszystkim i dalszym podwykonawcom zgłoszonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego, chyba iż dojdzie do zapłaty bezpośredniej opisanej w ust. 10 lub prawidłowo podpisane oświadczenie wskazane w ust. 17 będzie wykazywało zero procent wykonanych robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
21. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy miedzy Wykonawcą  
    a podwykonawcą musi nastąpić w formie pisemnej, za potwierdzeniem na adres:  
    ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin, pod rygorem uznania go za bezskuteczne.
22. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie części przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, do każdej z przedkładanych faktur Wykonawca przedkłada oświadczenie o procencie wykonanych prac osobiście oraz przez każdego ze zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wskazane oświadczenie musi być podpisane przez uprawnionych reprezentantów wykonawcy oraz wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Jeśli składane oświadczenie będzie wskazywało na wykonanie procentu prac większego niż zero przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wypłata Wykonawcy wynagrodzenia objętego daną fakturą, nastąpi bezpośrednio po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodu dokonania płatności dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców za wykonaną przez nich część przedmiotu Umowy oraz uzyskaniu oświadczenia danych podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu przedmiotowej należności.
23. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty na rzecz swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców wymagalnych zobowiązań za wykonanie części przedmiotu Umowy, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia w terminie 3 (trzech) dni roboczych wyjaśnień, uprawniony będzie do przyjęcia, iż zachodzi przypadek uchylania się od zapłaty wskazany w ust. 10.
24. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

**§8**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia Wykonawcy dostępu do budynków, na terenie, których realizowany ma być przedmiot umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac,
2. zapewnienia nadzoru (Inspektor Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych PUM),
3. dokonywania odbioru robót,
4. zapłaty wynagrodzenia,
5. dostarczenia na własny koszt mediów tj. energii elektrycznej, wody, niezbędnych do realizacji umowy,
6. na czas wykonywania prac zapewnienie Wykonawcy odpowiedniego pomieszczenia do składowania materiałów urządzeń czy narzędzi,
7. udostępnienia wszystkich niezbędnych informacji i posiadanej dokumentacji technicznej w zakresie instalacji i urządzeń będących przedmiotem umowy.

**§9**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. posiadania narzędzi i sprzętu potrzebnego do konserwacji i napraw;
2. zapewnienia środków łączności zapewniających ciągły kontakt z Wykonawcą;
3. wykonywania z należytą starannością zadań będących przedmiotem umowy;
4. organizowania prac w taki sposób, aby nie zakłócać prawidłowej pracy w budynkach;
5. utrzymania terenu robót w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci wraz z utylizacją na własny koszt.
   1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania czy zaniechania  
      w związku z realizacją przedmiotu umowy.
   2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i utracone korzyści poniesione przez Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem albo niewykonaniem umowy.
   3. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 2 obejmuje w szczególności:
6. zniszczenie lub uszkodzenie przez osoby wykonujące umowę wyposażenia pomieszczeń lub powierzchni, na których wykonywana jest umowa,
7. szkody i straty powstałe na mieniu Zamawiającego w czasie wykonywania przedmiotu umowy, związane z takimi zdarzeniami jak np. kradzieże.

**§10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – kara umowna będzie wynosiła 15% całkowitej szacunkowej wartości umowy brutto,
   2. za niedotrzymanie terminów wykonania prac określonych w §3 ust. 3-6 – w wysokości 2% wartości brutto miesięcznej realizacji zamówienia za poprzedni okres rozliczeniowy (miesiąc) – za każdą godzinę opóźnienia albo za każdy dzień, jeżeli termin wykonania prac określony został w dniach
   3. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności wchodzących w zakres wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości brutto miesięcznej realizacji zamówienia za poprzedni okres rozliczeniowy (miesiąc) za każdy stwierdzony przypadek,
   4. w przypadku opóźnienia w usunięciu wady – kara umowna będzie wynosiła 5% wartości brutto miesięcznej realizacji zamówienia za poprzedni okres rozliczeniowy (miesiąc) za każdy dzień opóźnienia.
   5. za nie wykonanie obowiązku, o którym mowa w §7 ust. 9 - w wysokości 2000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
   6. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
   7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
   8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
2. W razie stwierdzenia podczas odbioru nieprawidłowości, Zamawiający uprawniony będzie według swojego wyboru do:
   1. odmowy wykonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia nieprawidłowości,
   2. odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a w razie opóźnienia Wykonawcy do naliczania kar jak w ust. 1 pkt. 4.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku nieterminowej zapłaty.
   1. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
   2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekraczającej wartość kary umownej.

**§11**

* + 1. Umowa niniejsza obowiązuje na czas określony – od dnia zawarcia umowy przez okres 24 miesięcy.
    2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:
       1. wszczęcia wobec wykonawcy postępowania upadłościowego lub postawienia go w stan likwidacji,
       2. opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu robót dłuższego niż 15 dni,
       3. wykonywania robót niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
       4. zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 15 dni,
       5. nie dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu ważności polisy OC, o której mowa w   
          §4 ust. 3,
       6. innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
       7. stwierdzono nienależyte wykonanie usług będących przedmiotem umowy,  
          a Wykonawca nie usunął stwierdzonych uchybień w wyznaczonym terminie,

1. Rozwiązanie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 uważane jest za rozwiązanie od umowy z przyczyn tkwiących po stronie Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do zastosowania kary z tego tytułu.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 bez wyznaczania dodatkowego terminu.
3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki, o której mowa w ust. 2.
4. Postanowienia ust. 2 nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanym ze zleceniem wykonania pozostałej części robót innemu Wykonawcy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy skutkującego znacznym utrudnieniem w funkcjonowaniu obiektu, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia wykonania ww. robót innemu Wykonawcy i obciążenie Wykonawcy za wykonane prace.

**§12**

1. Ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym są:
   1. …………………………………………..
   2. ……………………………………………
   3. …………………………………………….
2. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy, niezależnie   
   od osób uprawnionych do zgłaszania awarii są:
3. …………………………………………..
4. ………………………………………....
5. …………………………………………

**§13**

1. Wykonawca oświadcza, iż wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
   w wysokości 10% ceny oferty wskazanej w §6 ust. 2 co stanowi kwotę ........................ zł. Zabezpieczenie zostanie wniesione przed terminem zawarcia umowy, w formie: .......................................................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest zwalniane w terminie 30 dni od dnia upływu terminu obowiązywania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.

**§14**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z dyspozycją art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie, okolicznościach i warunkach:
3. gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy, których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji – z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę;
4. gdy podczas realizacji przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie technologia wykonywania robót na lepszą funkcjonalnie od technologii przewidzianej w ofercie, pod warunkiem, iż nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, a Wykonawca przed zmianą umowy przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu projekt przewidywanych zmian w inwestycji wraz z kosztorysem;
5. gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie, a udzielnie w tym zakresie innego zamówienia publicznego w trybie ustawy prawo zamówienia będzie niemożliwe lub niecelowe ze względu na interes publiczny;
6. w przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówień podobnych mających wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego objętego umową. Ewentualna zmiana terminu wykonania umowy może w tym przypadku nastąpić w wymiarze odpowiadającym okresowi niezbędnemu do zrealizowania robót podobnych.
7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §6 może ulec zmianie,   
   z zastrzeżeniem postanowień pkt 6, w przypadku zmiany:
8. Stawki podatku od towarów i usług (VAT),
9. Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podst. art. 2 ust. 3-5 ustawy z dn. 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 z późniejszymi zmianami),
10. Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w § 13 ust 2 pkt 5 skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może wystąpić do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, będzie przedstawiana każdorazowo kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany po przedstawieniu stosownej kalkulacji na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 10 dni kalendarzowych od otrzymania żądania.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień  
   i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

**§15**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy   
   nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy wykonanego do dnia otrzymania od Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

**§16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy,   
a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§17**

Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§18**

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**§19**

Integralną część umowy stanowią Załączniki nr 1- 4 do umowy.

**PODPISY STRON**

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

***Załącznikami do niniejszej umowy są:***

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Polisa OC,
4. Oświadczenie podwykonawcy.
5. Lista podwykonawców

***Załącznik nr 4 do umowy***

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY**

Dotyczy:– sygn. **DZP-262-01/2019**

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(firma podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam(y), że:

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane Nr……… z dnia …………… zawarta z (firma Wykonawcy) wymagalne   
   w całości/części\* do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę …………. zł brutto, słownie……………………………………………….. zł i stanowi ona bieżące rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt 1.
3. Między podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy   
   o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

……………….…………………………………..

Data, pieczęć i podpisy osób uprawnionych

do reprezentacji Podwykonawcy

\*właściwe podkreślić