

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### **I. Opis techniczny**

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Lokalizacja
4. Stan istniejący
5. Projektowane zagospodarowanie terenu
- 5.1. Parametry projektowanej zabudowy
- 5.2. Elementy zagospodarowania terenu
  6. Zakres i technologia planowanych prac budowlanych
    - 6.1. Konstrukcja szybu
    - 6.2. Fundamentowanie
    - 6.3. Szklenie
    - 6.4. Dźwig osobowy
    - 6.5. Prace towarzyszące
    - 6.6. Projektowana kolorystyka
  7. Klasyfikacja i ochrona przeciwpożarowa
    - 6.1. Charakterystyka ogólna budynku
    - 6.2. Stan istniejący w kontekście ochrony przeciwpożarowej
    - 6.3. Rozwiązania projektowe
  8. Obszar oddziaływania obiektu
  9. Uwagi

### **II. Inwentaryzacja fotograficzna**

1. Fot. 1 – Elewacja zachodnia, wewnętrzna – miejsce dobudowy szybu.
2. Fot. 2 – Elewacja zachodnia – widok całego budynku.

### **III. Część rysunkowa**

1. Rys. Nr 18/PB/A/01 – Projekt zagospodarowania terenu
2. Rys. Nr 18/PB/A/02 – Rzut piwnicy
3. Rys. Nr 18/PB/A/03 – Rzut parteru
4. Rys. Nr 18/PB/A/04 – Rzut piętra 1
5. Rys. Nr 18/PB/A/05 – Rzut piętra 2
6. Rys. Nr 18/PB/A/06 – Rzut piętra 3, rzut dachu
7. Rys. Nr 18/PB/A/07 – Elewacje, przekroje

## **I. Opis techniczny**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy budynku nr 18 na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Nr 2 w Szczecinie o zewnętrzny szyb dźwigowy. Budynek mieści klinikę stomatologiczną oraz poradnię stomatologiczną. Projektowany dźwig osobowy ma zapewnić zewnętrzny dostęp do budynku i dostępność wszystkich kondygnacji ogólnodostępnych pacjentom niepełnosprawnym.

### **2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora tj. Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie;
- Decyzja Nr 40/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna obiektu;
- Badania geologiczne podłoża gruntowego;
- Obowiązujące prawo i przepisy budowlane oraz Polskie Normy.

### **3. Lokalizacja**

Planowana inwestycja dotyczy rozbudowy budynku nr 18 na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Nr 2 w Szczecinie, przy al. Powstańców Wielkopolskich 72 na działce nr 36 obręb 1057.

Teren inwestycji, jako zespół szpitala jest objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

### **4. Stan istniejący**

Budynek nr 18 został wzniesiony ok. roku 1900 w technologii tradycyjnej, jako budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, z dachem wysokim krytym dachówką ceramiczną. Dyspozycja funkcji oparta o układ korytarzowy, dwu i trójtraktowy, z dwoma klatkami schodowymi. Rzut budynku nieregularny.

Elewacje obiektu o przeważających kompozycjach asymetrycznych. Wertykalnie akcentowane wejścia do budynku. Wykończenie elewacji częściowo w tynku, częściowo cegłą klinkierową w kolorze czerwonym. Detal architektoniczny geometryczny ceglany.

Budynek był wielokrotnie przebudowywany i remontowany. W latach 70. XX w. nadbudowane zostało jedno piętro nad wschodnim skrzydłem obiektu. Częściowo zmieniony został wewnętrzny podział funkcjonalny poprzez wprowadzenie licznych ścianek działowych. Elewacje budynku prócz skrzydła wschodniego nie uległy przekształceniom poza wprowadzonymi w obrębie dachu oknami połaciowymi doświetlającymi pomieszczenia poddasza.

Obiekt znajduje się w stanie technicznym dobrym. Tynki elewacyjne nie wykazują znaczniejszych uszkodzeń, klinkierowe partie elewacji pomalowane farbą.

Dane liczbowe:

- Powierzchnia zabudowy – 928,1 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa – 3169,6 m<sup>2</sup>
- Kubatura – 14999 m<sup>3</sup>

## **5. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projekt obejmuje rozbudowę budynku o zewnętrzny szyb dźwigowy w konstrukcji stalowej, ażurowej, przeszklonej z windą panoramiczną. Przewiduje się lokalizację szybu jako dostawionego do elewacji zachodniej, wewnętrznej. Połączenie szybu z budynkiem projektowane jest w sposób nieinwazyjny. Lokalizacja drzwi do dźwigu na poszczególnych kondygnacjach zaprojektowana z wykorzystaniem istniejących otworów okiennych pogłębionych do poziomu posadzek. Wejście z poziomu terenu do windy zaprojektowano jako wejście zewnętrzne poprzez oszklony wiatrołap.

### **5.1. Parametry projektowanej rozbudowy**

- powierzchnia zabudowy – 10,35m<sup>2</sup>
- szerokość elewacji frontowej – 2,20m
- geometria dachu – dach płaski
- wysokość zabudowy – 14,75mn.p.t.

### **5.2. Elementy zagospodarowania terenu**

- Budowa chodnika od chodnika istniejącego przed budynkiem do wejścia do wiatrołapu dźwigu osobowego. Chodnik projektowany z płyt betonowych 50x50x7 (łącznie pow. ok. 13m<sup>2</sup>) na podsypce piaskowej zagęszczonej gr. 15cm
- Korekta przebiegu infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanym szybem dźwigowym: zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

## **6. Zakres i technologia planowanych prac budowlanych**

### **6.1. Konstrukcja szybu**

Ażurowa konstrukcja stalowa z profili walcowanych o przekroju kwadratowym. Połączenia spawane. Konstrukcja kotwiona do ścian istniejących budynku. Zabezpieczenie przeciwpożarowe konstrukcji do klasy R60

### **6.2. Fundamentowanie**

Przewiduje się fundamenty w postaci płyty żelbetowej i ścian fundamentowych żelbetowych wylewanych na budowie. Izolacje poziome fundamentów – 2x papa termozgrzewalna, izolacje pionowe – masa bitumiczna Superflex 10. Izolacje poziome łączyć z pionowymi.

### **6.3. Szklenie**

Szklenie szkłem strukturalnym w profilach aluminiowych. Klasa odporności ogniowej przeszklenia EI60, klasa odporności drzwi do windy EI60.

#### 6.4. Dźwig osobowy

W projekcie przewidziano montaż dźwigu osobowego o udźwigu 675kg z napędem w szybie i kabiną przelotową o wymiarach 120x140cm przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych. Wykończenie kabiny i drzwi zewnętrznych ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

#### 6.5. Prace towarzyszące

- Przed przystąpieniem do prac związanych z budową szybu dźwigowego przewidziane czyszczenie ciśnieniowe fragmentu elewacji (pomiędzy osiami 3-4), przy którym będzie montowany dźwig osobowy. Usunięte zostaną z partii klinkierowych elewacji powłoki malarskie i uzupełnione fugi. Tynki elewacyjne po oczyszczeniu i niezbędnych uzupełnieniach (do 30%) zostaną pomalowane w kolorze pierwotnym, ustalonym w trakcie prac budowlanych.
- Istniejącą drewnianą lukarnę dachową, kolidującą z projektowanym szymbem dźwigowym, rozebrać po wcześniejszej szczegółowej inwentaryzacji. Następnie wiernie odtworzyć ją przy maksymalnym możliwym użyciu elementów oryginalnych, przesunąć ok 80cm tak, aby nie kolidowała z projektowanym szymbem. Od strony korytarza budynku płaszczyznę dachu wykończyć „na ślepo”. Zewnętrzne elementy drewniane obu lukarn pomalować farbą przeznaczoną do zewnętrznego stosowania w kolorze brązowym ciemnym.
- W celu przeprowadzenia prac konieczna rozbiórka ok. 80m<sup>2</sup> poszycia dachu, wykonanego z dachówki zakładkowej w kolorze ceglastym jasnym. Poszycie odtworzyć przy użyciu istniejących dachówek lub nowych dobranych do istniejących. Opierzenia z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm powlekanej proszkowo w kolorze dachówki.

#### 6.6. Projektowana kolorystyka

- Konstrukcja stalowa – kolor szary wg RAL 7040.
- Stolarka aluminiowa – kolor szary wg RAL 7040.
- Poszycie dachu windy, rynny, rury spustowe – blacha tytanowo-cynkowa powlekana proszkowo w kolorze szarym wg RAL 7040.

### 7. Klasyfikacja i ochrona przeciwpożarowa

#### 7.1. Charakterystyka ogólna budynku

- Obiekt średniowysoki SW (wysokość od najniższej położonego wejścia do budynku do kalenicy dachu 23,10m)
- Kategoria zagrożenia ludzi ZLII.
- Odporność pożarowa B.

#### 7.2. Stan istniejący w kontekście ochrony przeciwpożarowej

- Cały budynek na dzień dzisiejszy stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 3169,6 m<sup>2</sup>.
- Klatki schodowe niewydzielone i nieoddymiane.
- Wszystkie kondygnacje wyposażone w instalację hydrantową.

### 7.3. Rozwiązania projektowe

- Szyb dźwigowy projektuje się jako odrębną strefę pożarową ze względu na możliwość przyszłego podziału budynku na kilka odrębnych stref pożarowych, które stanowić będą poszczególne kondygnacje.
- Obudowa szybu w klasie EI60 (z powodu ochrony konserwatorskiej, którą objęty jest budynek, nie ma możliwości obudowy szybu pełnymi ścianami murowanymi w klasie REI60)
- Konstrukcja szybu zabezpieczona do klasy R60.
- Drzwi do windy EI60.
- Oddymianie poprzez otwór w dachu szybu Ø330mm.

Ponieważ w naszym kraju brak jest przepisów regulujących problematykę oddymiania szybów dźwigowych w projekcie przyjęto, na bazie wiedzy technicznej zawartej w niemieckim Kodeksie Budowlanym z listopada 2002 r. (Musterbauordnung – MBO – Fassung November 2002, zuletzt geändert durch Beschlusses der Bauministerkonferenz vom Oktober 2008), iż oddymianie szybów dźwigowych będzie zrealizowane za pomocą otworów wentylacyjnych o powierzchni min. 2,5% pow. podłogi szybu dźwigowego (powierzchnia ta nie może być jednak mniejsza niż 1000cm<sup>2</sup>). Otwory wentylacyjne służące jednocześnie do wentylacji grawitacyjnej i oddymiania muszą być zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi. Zgodnie z § 201 warunków technicznych oraz zgodnie z normą PN-EN 81-1+A3 nie wolno montować w szwach dźwigowych żadnych dodatkowych urządzeń nie związanych z pracą dźwigu a więc także klap dymowych.

### 8. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu zarówno w stanie istniejącym, jak i po jego rozbudowie nie wykracza poza granicę działki nr 36 obręb 1057, stanowiącą część terenu Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 2 w Szczecinie.

### 9. Uwagi

- Wszystkie produkty i materiały podane w projekcie mogą zostać zastąpione przez inne o równoważnych parametrach.
- Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty.
- Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami., przestrzegając warunków BHP i ppoż. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.

Opracowanie:

arch. Piotr Lisewski

## **II. Inwentaryzacja fotograficzna**

- Fot. 1 – Elewacja zachodnia, wewnętrzna – miejsce dobudowy szybu.
- Fot. 2 – Elewacja zachodnia – widok całego budynku.



Fot. 1 – Elewacja zachodnia, wewnętrzna – miejsce dobudowy szybu dźwigowego.



Fot. 2 – Elewacja zachodnia – widok całego budynku.

### **III. Część rysunkowa**

- Rys. Nr 18/PB/A/01 – Projekt zagospodarowania terenu
- Rys. Nr 18/PB/A/02 – Rzut piwnicy
- Rys. Nr 18/PB/A/03 – Rzut parteru
- Rys. Nr 18/PB/A/04 – Rzut piętra 1
- Rys. Nr 18/PB/A/05 – Rzut piętra 2
- Rys. Nr 18/PB/A/06 – Rzut piętra 3, rzut dachu
- Rys. Nr 18/PB/A/07 – Elewacje, przekroje