

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania
2. Podstawa opracowania
3. Lokalizacja
4. Stan istniejący
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.
- 5.1. Parametry projektowanej rozbudowy
- 5.2. Elementy zagospodarowania terenu
 6. Zakres i technologia planowanych prac budowlanych
 - 6.1. Konstrukcja szybu
 - 6.2. Fundamentowanie
 - 6.3. Szklenie
 - 6.4. Dźwig osobowy
 - 6.5. Konstrukcja zadaszenia
 - 6.6. Konstrukcja schodów
 - 6.7. Platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych
 - 6.8. Prace towarzyszące
 - 6.9. Projektowana kolorystyka
 7. Klasyfikacja i ochrona przeciwpożarowa
 - 7.1. Charakterystyka ogólna budynku
 - 7.2. Stan istniejący w kontekście ochrony przeciwpożarowej
 - 7.3. Rozwiązania projektowe
 8. Obszar oddziaływania obiektu
 9. Uwagi

II. Inwentaryzacja fotograficzna

1. Fot. 1 – Elewacja wschodnia – wejście główne do budynku.
2. Fot. 2 – Elewacja północna – miejsce budowy szybu dźwigowego.
3. Fot. 3 – Elewacja północna – boczne wejście do budynku – miejsce budowy platformy pionowej, nowych schodów i zadaszenia.

III. Część rysunkowa

- | | |
|--|---------------|
| 1. Rys. Nr 6/PB/A/01 – Projekt zagospodarowania terenu | – skala 1:500 |
| 2. Rys. Nr 6/PB/A/02 – Rzut piwnic | – skala 1:100 |
| 3. Rys. Nr 6/PB/A/03 – Rzut parteru cz. A | – skala 1:100 |
| 4. Rys. Nr 6/PB/A/04 – Rzut parteru cz. B | – skala 1:100 |
| 5. Rys. Nr 6/PB/A/05 – Rzut piętra 1 | – skala 1:100 |
| 6. Rys. Nr 6/PB/A/06 – Rzut piętra 2 | – skala 1:100 |
| 7. Rys. Nr 6/PB/A/07 – Rzut poddasza | – skala 1:100 |
| 8. Rys. Nr 6/PB/A/08 – Elewacje wschodnia, przekrój A-A | – skala 1:100 |
| 9. Rys. Nr 6/PB/A/09 – Elewacja północna, przekroje D-D, E-E | – skala 1:100 |
| 10. Rys. Nr 6/PB/A/10 – Przekroje B-B, B'-B', C-C | – skala 1:100 |

I. Opis techniczny

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbudowy budynku nr 6 na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Nr 2 w Szczecinie o zewnętrzny szyb dźwigowy oraz zadaszenie bocznego wejścia do budynku wraz z budową schodów wejściowych i podnośnika dla osób niepełnosprawnych. Budynek mieści Zakład Alergologii Klinicznej, Katedrę i Zakład Stomatologii Ogólnej, Ortodoncji oraz Protetyki Stomatologicznej. Projektowany dźwig osobowy i platforma pionowa przy wejściu bocznym ma zapewnić zewnętrzny dostęp do budynku i dostępność wszystkich kondygnacji pacjentom niepełnosprawnym. Poza instalacją wymienionych urządzeń technicznych planowana przy wejściu bocznym do Zakładu Alergologii Klinicznej budowa nowych schodów i zadaszenia w miejsce istniejących niespełniających obowiązujących parametrów technicznych.

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora tj. Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie;
- Decyzja Nr 41/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna obiektu;
- Badania geologiczne podłoża gruntowego;
- Obowiązujące prawo i przepisy budowlane oraz Polskie Normy.

3. Lokalizacja

Planowana inwestycja dotyczy rozbudowy budynku nr 6 na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Nr 2 w Szczecinie, przy al. Powstańców Wielkopolskich 72 na działce nr 36 obręb 1057.

Teren inwestycji, jako zespół szpitala jest objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisów do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

4. Stan istniejący

Budynek nr 6 został wzniesiony ok. roku 1900 w technologii tradycyjnej, jako budynek trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony, z dachem wysokim krytym obecnie dachówką zakładkową. Dyspozycja funkcji oparta o układ korytarzowy trójtraktowy, z dwoma klatkami schodowymi. Rzut budynku nieregularny.

Elewacje obiektu o przeważających kompozycjach symetrycznych. Wertykalnie akcentowane wejścia do budynku. Wykończenie elewacji w przeważającej części cegłą klinkierową w kolorze piaskowym z wątkami z cegły czerwonej. Na poziomie piętra 3 elewacje częściowo tynkowane. Detal architektoniczny ceglany (gzymsy, opaski okienne portale drzwiowe).

Budynek był wielokrotnie przebudowywany i remontowany. Częściowo zmieniony został wewnętrzny podział funkcjonalny poprzez wprowadzenie licznych ścianek działowych. Elewacje budynku nie uległy przekształceniom.

Obiekt znajduje się w stanie technicznym dobrym. Klinkierowe partie elewacji pomalowane farbą. Tynki elewacyjne nie wykazują znaczniejszych uszkodzeń.

Dane liczbowe:

- Powierzchnia zabudowy: 840,47 m²
- Powierzchnia użytkowa: 2365,34 m²
- Kubatura budynku: 15238 m³

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt obejmuje rozbudowę budynku o zewnętrzny szyb dźwigowy w konstrukcji stalowej, ażurowej, przeszklonej z windą panoramiczną. Przewiduje się lokalizację szybu jako dostawionego do elewacji zachodniej, wewnętrznej. Połączenie szybu z budynkiem projektowane jest w sposób nieinwazyjny. Lokalizacja drzwi do dźwigu na poszczególnych kondygnacjach zaprojektowana z wykorzystaniem istniejących otworów okiennych pogłębionych do poziomu posadzek. Wejście z poziomu terenu do windy zaprojektowano jako wejście zewnętrzne poprzez oszklony wiatrołap.

Przy wejściu bocznym w miejsce istniejących schodów i zadaszenia projektowane nowe schody żelbetowe i nowe zadaszenie na konstrukcji stalowej oraz mechaniczna platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych.

5.1. Parametry projektowanej rozbudowy

- powierzchnia zabudowy – 12,45m²
- szerokość elewacji frontowej – 4,95m
- geometria dachu – dach płaski
- wysokość zabudowy – 16,08mn.p.t.

5.2. Elementy zagospodarowania terenu

- Budowa chodnika od wejścia głównego do budynku do wejścia do wiatrołapu dźwigu osobowego. Chodnik projektowany z płyt betonowych 50x50x7 (łącznie pow. ok. 95m²) na podsypce piaskowej zagęszczonej gr. 15cm
- Regulacja przebiegu istniejącego krawężnika w okolicy lokalizacji szybu dźwigowego na długości ok. 35m. Nowy krawężnik granitowy 20x30x100.
- Wymiana nawierzchni chodnika w sąsiedztwie projektowanej platformy pionowej dla osób niepełnosprawnych i nowych schodów zewnętrznych. Projektowana wymiana ok. 80m² nawierzchni na chodnik z płyt betonowych 50x50x7 na podsypce piaskowej zagęszczonej gr. 15cm.
- Korekta przebiegu infrastruktury technicznej kolidującej z projektowanym szybem dźwigowym: zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej i zewnętrznej instalacji teletechnicznej.

6. Zakres i technologia planowanych prac budowlanych

6.1. Konstrukcja szybu

Ażurowa konstrukcja stalowa z profili walcowanych o przekroju kwadratowym. Połączenia spawane. Konstrukcja kotwiona do ścian istniejących budynku.

6.2. Fundamentowanie

Przewiduje się fundamenty w postaci płyty żelbetowej i ścian fundamentowych żelbetowych wylewanych na budowie. Izolacje poziome fundamentów – 2x papa termozgrzewalna, izolacje pionowe – masa bitumiczna Superflex 10. Izolacje poziome łączyć z pionowymi.

6.3. Szklenie

Szklenie szkłem strukturalnym w profilach aluminiowych. Klasa odporności ogniowej ściany aluminiowo-szklanej EI60, klasa odporności drzwi do windy EI60.

6.4. Dźwig osobowy

W projekcie przewidziano montaż dźwigu osobowego o udźwigu 900kg z napędem w szybie i kabiną kątową o wymiarach 150x140cm przystosowaną do przewozu osób niepełnosprawnych. Wykończenie kabiny i drzwi zewnętrznych ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

6.5. Konstrukcja zadaszenia

Stalowa z profili walcowanych o przekroju kwadratowym. Połączenia spawane. Przekrycie dachu – konstrukcja wykonana z blachy trapezowej.

6.6. Konstrukcja schodów

Żelbetowa wylewana na placu budowy

6.7. Platforma pionowa dla osób niepełnosprawnych

Udźwig – 300kg, wymiary podestu – 90x140cm, wysokość podnoszenia 1,22m

6.8. Prace towarzyszące

Przed przystąpieniem do prac związanych z budową szybu dźwigowego i zadaszenia wejścia bocznego przewidziane czyszczenie ciśnieniowe fragmentów elewacji (pomiędzy osiami A-D, 2-3, C-D). Usunięte zostaną z partii klinkierowych elewacji powłoki malarskie i uzupełnione fugi. Tynki elewacyjne po oczyszczeniu zostaną pomalowane w kolorze, dobranym do koloru istniejącego.

6.9. Projektowana kolorystyka

- Konstrukcja stalowa – kolor szary wg RAL 7040.
- Stolarka aluminiowa – kolor szary wg RAL 7040.
- Poszycie dachu windy, dachu zadaszenia wejścia bocznego, rynny, rury spustowe – blacha tytanowo-cynkowa powlekana proszkowo w kolorze szarym wg RAL 7040.

7. Klasyfikacja i ochrona przeciwpożarowa

7.1. Charakterystyka ogólna budynku

- Obiekt średniowysoki SW (wysokość od najniżej położonego wejścia do budynku do kalenicy dachu 16,70m)
- Kategoria zagrożenia ludzi ZLII.
- Odporność pożarowa B.

7.2. Stan istniejący w kontekście ochrony przeciwpożarowej

- Cały budynek na dzień dzisiejszy stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni 2365,34m².
- Klatki schodowe niewydzielone i nieoddymiane.
- Wszystkie kondygnacje wyposażone w instalację hydrantową.

7.3. Rozwiązania projektowe

- Szyb dźwigowy projektuje się jako odrębną strefę pożarową ze względu na możliwość przyszłego podziału budynku na kilka odrębnych stref pożarowych, które stanowić będą poszczególne kondygnacje.
- Obudowa szybu w klasie EI60 (z powodu ochrony konserwatorskiej, którą objęty jest budynek, nie ma możliwości obudowy szybu pełnymi ścianami murowanymi w klasie REI60)
- Konstrukcja szybu zabezpieczona do klasy R60.
- Drzwi do windy EI60.
- Oddymianie poprzez otwór w dachu szybu Ø330mm.

Ponieważ w naszym kraju brak jest przepisów regulujących problematykę oddymiania szybów dźwigowych w projekcie przyjęto, na bazie wiedzy technicznej zawartej w niemieckim Kodeksie Budowlanym z listopada 2002 r. (Musterbauordnung – MBO – Fasung November 2002, zuletzt geaendert durch Beschlusses der Bauministerkonferentz vom Oktober 2008), iż oddymianie szybów dźwigowych będzie zrealizowane za pomocą otworów wentylacyjnych o powierzchni min. 2,5% pow. podłogi szybu dźwigowego (powierzchnia ta nie może być jednak mniejsza niż 1000cm²). Otwory wentylacyjne służące jednocześnie do wentylacji grawitacyjnej i oddymiania muszą być zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi. Zgodnie z § 201 warunków technicznych oraz zgodnie z normą PN-EN 81-1+A3 nie wolno montować w szybach dźwigowych żadnych dodatkowych urządzeń nie związanych z pracą dźwigu a więc także klap dymowych.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu zarówno w stanie istniejącym, jak i po jego rozbudowie nie wykracza poza granicę działki nr 36 obręb 1057, stanowiącą część terenu Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 2 w Szczecinie.

9. Uwagi

- Wszystkie produkty i materiały podane w projekcie mogą zostać zastąpione przez inne o równoważnych parametrach.
- Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty.
- Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami., przestrzegając warunków BHP i ppoż. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.

Opracowanie:

arch. Piotr Lisewski

- Fot. 1 – Elewacja wschodnia – wejście główne do budynku.
- Fot. 2 – Elewacja północna – miejsce budowy szybu dźwigowego.
- Fot. 3 – Elewacja północna – boczne wejście do budynku – miejsce budowy platformy pionowej, nowych schodów i zadaszenia.



Fot. 1 – Elewacja wschodnia – wejście główne do budynku.



Fot. 2 – Elewacja północna – miejsce budowy szybu dźwigowego.



Fot. 3 – Elewacja północna – boczne wejście do budynku – miejsce budowy platformy pionowej, nowych schodów i zadaszenia.

III. Część rysunkowa

- Rys. Nr 6/PB/A/01 – Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500
- Rys. Nr 6/PB/A/02 – Rzut piwnic – skala 1:100
- Rys. Nr 6/PB/A/03 – Rzut parteru cz. A – skala 1:100
- Rys. Nr 6/PB/A/04 – Rzut parteru cz. B – skala 1:100
- Rys. Nr 6/PB/A/05 – Rzut piętra 1 – skala 1:100
- Rys. Nr 6/PB/A/06 – Rzut piętra 2 – skala 1:100
- Rys. Nr 6/PB/A/07 – Rzut poddasza – skala 1:100
- Rys. Nr 6/PB/A/08 – Elewacje wschodnia, przekrój A-A – skala 1:100
- Rys. Nr 6/PB/A/09 – Elewacja północna, przekroje D-D, E-E – skala 1:100
- Rys. Nr 6/PB/A/10 – Przekroje B-B, B'-B', C-C – skala 1:100