

Szczecin, dnia 23.11.2015
(miejscowość i data)

.....
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

WUiAB-III.6740.380.2015.DK
UNP: 50313/WUiAB/-I/15

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1658 / 15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17.08.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla

Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie
ul.Rybacka 1 w Szczecinie

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

rozbudowę budynku nr 6 o zewnętrzny szyb dźwigowy i zadaszenie wejścia do budynku na terenie Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 2 w Szczecinie przy Al.Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie

autor projektu: mgr. inż. arch. Piotr Lisewski posiadający uprawnienia budowlane nr 4/Sz/2002 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Z.O.I.I.A. pod nr ZP-0384.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: w trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz.U. z 2013r. Poz. 627 ze zm.);²⁾
2. ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~²⁾
4. ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działka nr 36 obręb 1057 przy Al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie;

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

Inwestor przedłożył:

1. Oświadczenie z dnia 02.07.2015r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Cztery egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane sprawdzono: zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz z ustaleniami decyzji nr 41/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.06.2015r. znak: WUiAB.-VI.6733.33.2015.DS, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu

oraz wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 w/w ustawy. Autor projektu oraz osoba sprawdzająca dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Projekt instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, kanalizacji deszczowej w świetle art. 29 ust. 1 pkt 27 ustawy Prawo budowlane nie podlegają zatwierdzeniu niniejszą decyzją.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Nuckowska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

nie opłacony, w tym opłata skarbowej na podstawie ustawy/zał. do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 z późn. zm.)

art. 2 ust. 2 pkt 2
cz. 1 ust. 1 kol. 2 pkt 1 lit. 1

Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Otrzymują:

- 1) Pomorski Uniwersytet Medyczny ul. Rybacka 1; 70-204 Szczecin
– poprzez pełnomocnika p. Piotra Lisewskiego Wytwornia Planów ul. Krasieńskiego 20/5; 71-443 Szczecin
2. BPPM – w miejscu
3. PINB – w miejscu
4. a/a

Decyzję niniejszą otrzymałem
Szczecin, dn. 05-12-2015
Piotr Lisewski
czytelny podpis

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Nuckowska
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej