



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

### CZĘŚĆ II SIWZ – PROJEKT UMOWY

#### UMOWA

### O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NR DZP/268/.../PN/2019

zawarta w dniu .....r. w Szczecinie pomiędzy:

**Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie,**

z siedzibą przy ul. Rybackiej 1, 70-204 Szczecin, NIP 852-000-67-57,

reprezentowanym przez:

- Kanclerza PUM w Szczecinie – Pana Krzysztofa Goralskiego

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.....  
.....

reprezentowanym przez: .....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

*W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zawarta została umowa następującej treści:*

#### **I. Ogólne oznaczenie przedmiotu umowy**

##### **§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane w zakresie zadania pod nazwą: „**Przebudowa instalacji sanitarnych i elektrycznych w Domu Studenckim nr 3 Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie**”.
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z zakresem robót określonym w szczególności w:
  - 1) Załącznik nr III A do SIWZ - Decyzja nr 1314/16 z dnia 27.09.2016r.
  - 2) Załącznik nr III B do SIWZ - Dokumentacja projektowa.
    - a. Projekt
    - b. Przedmiar
    - c. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
    - d. Załącznik A – rysunek techniczny.
3. Wycenę przedmiotu umowy należy sporządzić w oparciu o załączniki (łącznie), o których mowa w ust. 2, a wszelkie rozbieżności między Specyfikacjami Technicznymi, Przedmiarami Robót i Dokumentacjami Wykonawczymi nie będą podstawą do naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.

#### **II. Wykonanie robót budowlanych**

## §2

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych z materiałów własnych i na podstawie dokumentacji przetargowej. Przedmiary stanowią dokumenty o charakterze pomocniczym i służą ułatwieniu Wykonawcom skalkulowania oferty. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią przedmiarów a dokumentacją projektową Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zamówienie zgodnie z projektem. Wszelkie zmiany i odstępstwa wymagają pisemnej zgody i akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadczenia zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień niniejszej umowy. Przedmiot winien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kierownika budowy, który będzie sprawował ze strony Wykonawcy kontrolę nad prawidłowością i terminowością prac objętych umową. Kierownik budowy musi posiadać wymagane ustawą Prawo budowlane uprawnienia budowlane, w zakresie zgodnym z SIWZ.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność kontraktową z tytułu przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności w zakresie właściwej gospodarki odpadami.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność majątkową za wykonany przedmiot umowy na każdym etapie jej realizacji, do czasu przekazania przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, który przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. Harmonogram musi uwzględniać poszczególne etapy robót i terminy ich realizacji i być zaakceptowany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca będzie zobowiązany przedłożyć przed wystawieniem każdej faktury protokół zaawansowania robót w wersji elektronicznej i papierowej wraz z każdą wystawioną fakturą. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji cyfrowej z papierową.
8. Wykonawca na bieżąco przedkłada wnioski materiałowe do akceptacji przez Inspektora Nadzoru.
9. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić bieżący rejestr wniosków materiałowych z podziałem na branże.
10. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej w 3 kopiach. Przedmiotowa dokumentacja musi zawierać w szczególności: zestawienie urządzeń, sprzętu, systemów (z wyszczególnieniem wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu) we wszystkich branżach wraz z numerami seryjnymi, nazwami producentów oraz wartościami tego sprzętu oraz instrukcję użytkowania obiektu i książki serwisowe poszczególnych systemów.
11. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie pozytywnych odbiorów wykonanych sieci i przyłączy od właściwych instytucji zarządzających poszczególnymi elementami infrastruktury.
12. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia właściwemu organowi prac budowlanych nie objętych decyzją o pozwoleniu na budowę (w myśl art. 30 Prawa Budowlanego) między innymi przy realizacji przyłączy sanitarnych i elektrycznych.

13. Wykonawca na etapie realizacji zadania zapewni pracowników posiadających stosowne "Świadectwa" i/lub "Certyfikaty" ze szkoleń w zakresie montażu i obsługi (uruchomienia) dla instalacji, systemów i urządzeń technicznych wbudowywanych w obiekcie.
14. Zamawiający ponosi koszty poboru mediów wody, energii elektrycznej, energii cieplnej.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przez zatrudnionych pracowników oraz pracowników wszystkich podwykonawców zgodnie z następującymi przepisami:
  - a) rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
  - b) ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - w szczególności Dział X Bezpieczeństwo i higiena pracy.( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.),
  - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
  - d) rozporządzeniem Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz.U. 1977 nr 7 poz. 30),
  - e) rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie substancji chemicznych, ich mieszanin, czynników lub procesów technologicznych o działaniu rakotwórczym lub mutagennym w środowisku pracy (Dz. U. 2012 poz. 890),
  - f) rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne (Dz. U. 2005 nr 157 poz. 1318).
16. Podczas realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wszystkim osobom przebywającym na budowie kamizelki odblaskowe z nazwą firmy, która ich zatrudnia lub – na której zlecenie przebywają oni na terenie budowy.

### §3

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z terenem budowy, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia i nie wnosi w tym zakresie uwag.
  - 2) posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na cały okres realizacji umowy na kwotę 500 000 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy).

### §4

1. W przypadku wykonania części robót, które ulegają zakryciu, a wymagają przeprowadzenia odbioru, Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku poinformować w formie pisemnej o takiej sytuacji Zamawiającego.

2. W sytuacji, o której mowa w ustępie 1 Wykonawca zobowiązany jest zgłosić osobie sprawującej na rzecz Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru gotowość do dokonania odbioru części robót w określonym terminie z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Po wykonaniu robót budowlanych lub ich części określonej w harmonogramie lub części stanowiącej podstawę do zapłaty wynagrodzenia – Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. Jeżeli podczas odbioru częściowego robót lub końcowego odbioru robót zostaną stwierdzone usterki to fakt ten zostanie odnotowany w protokole odbioru ze wskazaniem rodzaju usterek i terminem ich usunięcia z zastrzeżeniem, że termin na usunięcie usterek nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych. Termin ten może zostać przedłużony przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w przypadku zaistnienia szczególnych okoliczności technicznych.
5. W przypadku stwierdzenia istotnych usterek w protokole odbioru za dzień zakończenia wykonywania prac uznaje się dzień zakończenia usuwania usterek.
6. O terminie zakończenia usuwania usterek Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru po usunięciu usterek w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy pod rygorem odstąpienia od czynności odbiorowych:
  - 1) wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą.
8. W dokonywaniu czynności odbiorowych muszą uczestniczyć uprawnieni przedstawiciele obu stron. Ze wszystkich czynności odbiorowych należy sporządzić protokół podpisany przez obie strony.
9. W przypadku, gdyby Wykonawca nie zgłosił w terminie do odbioru jednego z zakresów prac określonych w harmonogramie Zamawiający uprawniony będzie do samodzielnego sporządzenia protokołu potwierdzającego zakres zrealizowanego świadczenia.

### **III. Wynagrodzenie**

#### **§5**

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie złotych: ..... zł.) w tym podatek VAT .....zł (słownie złotych: ..... zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie materiały konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, jakie mogą być związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty materiałów budowlanych i urządzeń, transportu, atestów, certyfikatów, utylizacji odpadów, dokumentacji powykonawczej, mediów oraz konserwacji w zakresie określonym w niniejszej umowie.
3. Wypłata należnego wynagrodzenia następować będzie w dwóch ratach.
4. Warunkiem zapłaty każdej z rat jest wykonanie niżej określonych etapów robót:
  - 1) dla pierwszej raty po osiągnięciu 40% zaawansowania wartości kosztorysowej zrealizowanych robót.

- 2) dla drugiej raty po osiągnięciu 100% zaawansowania wartości kosztorysowej zrealizowanych prac, przy czym płatność zostanie dokonana po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego, potwierzonego stosownym protokołem.
5. Wartość poszczególnych rat wynosiła będzie odpowiednio:
  - 1) dla pierwszej raty – 40% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy brutto
  - 2) dla drugiej raty – 60% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy brutto,
6. Wynagrodzenie zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru części zakresu prac (protokół częściowy) albo odbioru końcowego (protokół końcowy) przedmiotu umowy. Jedynie protokół częściowy bez zastrzeżeń albo protokół końcowy bez zastrzeżeń stanowił będzie niezbędny element do wystawienia faktury wraz z innymi niezbędnymi dokumentami określonymi w niniejszej umowie.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej bez względu na termin wskazany na fakturze. Warunkiem zapłaty każdej faktury jest przekazanie dokumentów i oświadczeń wskazanych w szczególności w ust. 6 oraz §7 ust. 15 i 17.
8. Należna płatność wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podatkami od towarów i usług (VAT) przekazywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
9. Za datę otrzymania faktury uważa się datę wpływu faktury w formie papierowej do siedziby Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów wskazanych w ust.6.
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Za płatność dokonaną po terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu Wykonawca ma prawo domagać się zapłaty odsetek ustawowych.
12. Strony nie przewidują udzielania zaliczek na poczet realizacji umowy.

#### **IV. Terminy realizacji**

##### **§6**

1. Strony ustalają, że termin zakończenia pełnego zakresu robót budowlanych objętych niniejszą umową wynosi ..... dni od daty przekazania frontu robót.
2. Wykonawca na potwierdzenie zrealizowania określonego zakresu świadczenia zobowiązany jest uzyskać pisemny protokół odbioru prac bez uwag.

#### **Pozostałe postanowienia**

##### **§7**

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Lista podwykonawców oraz zakres świadczenia, jaki zamierza zlecić podwykonawcom określony został w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane w trybie przewidzianym w art. 647<sup>1</sup> §2 ustawy Kodeks Cywilny.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy

przed jej zawarciem i uzyskanie zgody Zamawiającego na zawarcie umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.

5. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy, a następnie do uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na zawarcie tej umowy. Zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio do zmiany umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo o której mowa w ust. 3 - 5 nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 3 - 5 niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przewidującej sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sposób niekorespondujący z umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, lub przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 3 - 5, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o której mowa w zdaniu poprzednim jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w §13 ust. 1 pkt 7.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o której mowa w ust. 3-5, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o której mowa w ust. 3-5. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 10 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w terminie 3 dni roboczych pisemnych uwag dotyczących

zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) dostarczenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem opłaconej polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy i wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, z klauzulą OC podwykonawców nie mniejszą niż wartość robót brutto wykonywanych przez podwykonawców,
  - 2) przedłożenia wraz ze swoją fakturą kserokopii faktur poświadczonych za zgodność z oryginałem wystawionych przez podwykonawców za zrealizowany zakres robót wraz z dowodami zapłaty (dowody dokonania przelewów) wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom; faktura bez dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom nie zostanie zrealizowana; należność wynikająca z takiej faktury stanie się wymagalna terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wszystkim i dalszym podwykonawcom zgłoszonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego, chyba iż dojdzie do zapłaty bezpośredniej opisanej w ust. 10 lub prawidłowo podpisane oświadczenie wskazane w ust. 17 będzie wykazywało zero procent wykonanych robót przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
16. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą musi nastąpić w formie pisemnej, za potwierdzeniem na adres: ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin, pod rygorem uznania go za bezskuteczne.
17. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie części przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, do każdej z przedkładanych faktur Wykonawca przedkłada oświadczenie o procencie wykonanych prac osobiście oraz przez każdego ze zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wskazane oświadczenie musi być podpisane przez uprawnionych reprezentantów wykonawcy oraz wszystkich zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Jeśli składane oświadczenie będzie wskazywało na wykonanie procentu prac większego niż zero przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wypłata Wykonawcy wynagrodzenia objętego daną fakturą, nastąpi bezpośrednio po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodu dokonania płatności dla podwykonawcy i dalszych podwykonawców za wykonaną przez nich część przedmiotu Umowy oraz uzyskaniu

oświadczenia danych podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu przedmiotowej należności.

18. Jeżeli Wykonawca nie dokona zapłaty na rzecz swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców wymagalnych zobowiązań za wykonanie części przedmiotu Umowy, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia w terminie 3 (trzech) dni roboczych wyjaśnień, uprawniony będzie do przyjęcia, iż zachodzi przypadek uchylania się od zapłaty wskazany w ust. 10.
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.

## §8

1. Strony ustalają ..... **miesięczny** okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W przypadku wykrycia wady lub powstania awarii Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia wraz ze wszystkimi towarzyszącymi jej następstwami i skutkami pośrednimi w terminie maksymalnie 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Termin ten może zostać wydłużony za pisemną zgodą stron w przypadku uzasadnionych okoliczności technicznych.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia poniesionych strat, w tym również korzyści utraconych, w przypadku powstania jakichkolwiek szkód powstałych w wyniku awarii lub podczas prowadzonych prac.

## §9

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania placu robót,
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) przystąpienia do odbiorów w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o ukończeniu robót i gotowości do ich przekazania Zamawiającemu,
- 4) przekazania Wykonawcy wszelkiej niezbędnej dokumentacji,
- 5) dostarczenia mediów tj. energii elektrycznej, wody, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,

## §10

Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa,
- 2) zabezpieczania frontu robót, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP,
- 3) usuwania na swój koszt wszelkich usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 4) zapewnienia objęcia funkcji Kierownika budowy i Kierowników Robót przez osoby posiadające uprawnienia w odpowiedniej specjalności,
- 5) koordynowania robót własnych i ewentualnych podwykonawców,



- 6) zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji, kiedy Wykonawca będzie je wykonywał wadliwie,
- 7) przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym atestów, pozwoleń, wyników pomiarów, wymaganych analiz oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy,
- 8) umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
- 9) transportu, montażu i instalacji dostarczanych urządzeń i materiałów na swój koszt,
- 10) zawiadomienia pisemnego Zamawiającego o ukończeniu prac – celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania odbioru,
- 11) utrzymania terenu robót w należyтым stanie i bieżącego usuwania na swój koszt materiałów rozbiórkowych, odpadów komunalnych i budowlanych,
- 12) dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu ważności polisy OC, o której mowa § 3 ust. 2 oraz polis, o których mowa w §7 ust. 15 pkt.1, ważnego ubezpieczenia Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Termin dostarczenia aktualnej polisy nie może być późniejszy niż 7 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy.
- 13) dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §11 ust. 1 w przypadku upływu jego ważności w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Termin dostarczenia nowego zabezpieczenia nie może być późniejszy niż 7 dni przed upływem ważności poprzedniego zabezpieczenia,
- 14) przeprowadzenia wymaganych prób i badań,
- 15) udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (dokumenty muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej),
- 16) przedłożenia Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy Kosztorysów ofertowych – sporządzone w oparciu o dokumentację przetargową.

## §11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % ceny oferty brutto co stanowi kwotę ..... zł (słownie:.....). Zabezpieczenie zostanie wniesione przed terminem zawarcia umowy, w formie: .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwalniane:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru robót bez uwag,
  - b) 30% wartości w terminie 15 dni od dnia ukończenia biegu rękojmi na wykonane prace.
3. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy w tym na przekroczony termin wykonania lub zapłatę podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności zabezpieczenia na cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy, którego dotyczy w tym na przekroczonej termin wykonania.

## § 12

1. Z ramienia Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:
  - w branży konstrukcyjno-budowlanej.....tel:.....,
  - w branży elektrycznej.....tel:.....,
2. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika robót pełnić będzie:
  - w branży konstrukcyjno-budowlanej .....,
  - w branży sanitarnej .....,
  - w branży elektrycznej .....,
3. W razie konieczności dokonania zmiany osoby kierującej robotami na inną osobę posiadającą stosowne uprawnienia Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek celem zaakceptowania i sporządzenia aneksu.
4. Strony dopuszczają powołanie przez Zamawiającego dla tej inwestycji inżyniera kontraktu, który będzie działał w imieniu Zamawiającego. Wykonawca wyraża na to zgodę.

## § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, które leżą po stronie Wykonawcy - kara umowna będzie wynosiła 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 1,
  - 2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,50% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień w pierwszych 60 dniach opóźnienia,
  - 3) w przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień po 60 dniach opóźnienia,
  - 4) w przypadku zgłoszenia do odbioru robót nie zakończonych w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 1 za każde zgłoszenie,
  - 5) w przypadku opóźnienia w usunięciu wady, o której mowa w § 8 ust. 2 niniejszej umowy - kara umowna będzie wynosiła 0,15% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) w przypadku stwierdzenia przez uprawnionego pracownika Zamawiającego albo przez właściwy organ administracji publicznej naruszenia przez Wykonawcę przepisów, o których mowa w §2 ust. 15 umowy – kara umowna będzie wynosiła 2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) brutto za każdy dzień niewykonania obowiązku dla każdego stwierdzonego przypadku,
  - 7) za nie wykonanie obowiązku, o którym mowa w §7 ust. 9 - w wysokości 2000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
  - 8) za nie dotrzymanie postanowień § 10 pkt. 2 w wysokości 2000,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek nie przestrzegania przepisów

- 9) za opóźnienie w przekazaniu kosztorysów ofertowych 0,15% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
  - 10) w przypadku stwierdzenia złamania zakazu spożywania alkoholu i papierosów na terenie budowy, Wykonawca każdorazowo zapłaci karę w wysokości 500,00 zł netto (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek złamania zakazu. Kwota będzie potrącana z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W razie stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek, Zamawiający uprawniony będzie według swojego wyboru do:
    - 1) odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,
    - 2) dokonania odbioru wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a w razie opóźnienia Wykonawcy do naliczenia kar umownych w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §5 ust. 1 liczonych za każdy dzień opóźnienia.
  3. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 Umowy.

#### §14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnymi aneksami pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących zakresie okolicznościach i warunkach:
  - 1) gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy, których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania inwestycji – z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę;
  - 2) gdy podczas realizacji przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie technologia wykonywania robót na lepszą funkcjonalnie od technologii przewidzianej w ofercie, pod warunkiem, iż nie spowoduje zwiększenia kosztów realizacji inwestycji, a Wykonawca przed zmianą umowy przedłoży do zaakceptowania Zamawiającemu projekt przewidywanych zmian w inwestycji wraz z kosztorysem,
  - 3) gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie, a udzielenie w tym zakresie innego zamówienia publicznego w trybie ustawy prawo zamówienia będzie niemożliwe lub niecelowe ze względu na interes publiczny,
  - 4) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub konieczności udzielenia zamówień podobnych mających wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego

objętego umową. Ewentualna zmiana terminu wykonania umowy może w tym przypadku nastąpić w wymiarze odpowiadającym okresowi niezbędnemu do zrealizowania robót podobnych lub dodatkowych.

- 5) w przypadku wystąpienia istotnych błędów projektowych - w zakresie terminu lub sposobu wykonania zamówienia
3. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzitelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
4. Strony postanawiają, że w razie konieczności dokonania nieistotnych zmian w projekcie inwestycji oraz wykonania na tej podstawie robót zamiennych w niezbędnym zakresie, w ramach przewidzianego wynagrodzenia ryczałtowego – okoliczność taka nie będzie uznana za zmianę umowy. Wykonawca jest zobowiązany wykonać takie roboty po ich zleceniu przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie i w sposób wskazany przez Zamawiającego.

### §15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć należną karę umowną w przypadku:
  - 1) ogłoszenia upadłości lub likwidacji działalności Wykonawcy,
  - 2) opóźnienia w podjęciu robót przez Wykonawcę dłuższej niż 15 dni,
  - 3) opóźnienia w realizacji robót przez Wykonawcę w wymiarze dłuższym niż 30 dni,
  - 4) zaistnienia opóźnienia Wykonawcy w realizacji robót, którego wymiar wartościowy przekroczy 15% w stosunku do przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 5) wykonywania robót niezgodnie z przepisami,
  - 6) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 15 dni,
  - 7) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
  - 8) nie dostarczenia Zamawiającemu ważnej, zgodnej z umową polisy OC.
  - 9) nie dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu jego ważności nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o powstaniu przesłanki, o której mowa w ust. 1.
3. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 13 ust. 1 pkt 1 umowy.

### §16

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Strony przystąpią do ustalenia stanu zaawansowania i prawidłowości wykonanych robót budowlanych do dnia odstąpienia [dalej: Inwentaryzacja]. Termin Inwentaryzacji wyznaczy Zamawiający.
2. Zakończenie Inwentaryzacji odbędzie się w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy. W przypadku odmowy uczestnictwa lub braku stawiennictwa Wykonawcy na drugim kolejnym z wyznaczonych terminów Inwentaryzacji, Wykonawca niniejszym

udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa dla Zamawiającego do dokonania jednostronnej Inwentaryzacji, której wyniki zobowiązują się respektować.

3. Strony ustalą wartość wykonanych robót budowlanych w oparciu o wykonaną Inwentaryzację i proporcjonalnie do stanu wykonania robót w stosunku do ceny ofertowej Wykonawcy. W przypadku jeżeli stan robót, prawidłowość ich wykonania lub wartość budzi wątpliwości, każda ze stron ma prawo powołać rzeczoznawcę celem ustalenia prawidłowości Inwentaryzacji.
4. Wartość robót, o których mowa w ust. 3 zostanie obniżona o 5% za każdy rok, za który wykonawca miał udzielić rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane. Strony mogą odrębnie uregulować tę kwestię w drodze porozumienia, w szczególności poprzez udzielenie rękojmi i gwarancji przez Wykonawcę na warunkach określonych w umowie. Uregulowanie, o którym mowa powyżej nastąpi w drodze odrębnego porozumienia Stron.
5. Zamawiający w terminie 30 dni od dnia zakończenia Inwentaryzacji, rozliczy Wykonawcy część wynagrodzenia ustaloną zgodnie z ust. 3 i 4, bądź niesporną część wynagrodzenia w przypadku powołania rzeczoznawcy. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z oświadczeniami podwykonawców, o których mowa w §7.

#### **§17**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która ustalona zostanie zgodnie z zasadami wskazanymi w § 16.

#### **§18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

#### **§19**

Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§20**

1. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### **§21**

Integralną część umowy stanowią Załączniki: specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz załącznikami, oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**PODPISY STRON**

**WYKONAWCA**

