



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Zaprojektowanie wiaty rekreacyjnej na terenie
Ośrodka Wczasowego PUM, ul. Sportowa 6, 74 – 320 Barlinek**

Inwestor: Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1, 70 – 204 Szczecin



Spis zawartości:

1. NAZWA ZAMÓWIENIA	3
2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	3
3. NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE OBJĘTYM NINIEJSZĄ SPECYFIKACJĄ.....	3
4. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU.....	3
5. STAN ISTNIEJĄCY	3
6. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH	3
6.1. Zawartość opracowania projektowego.....	3
6.2. Wytyczne projektowe.....	4
6.3. Wymagania do dokumentacji projektowej	4
6.4. Wymagania formalno – prawne	4
6.5. Skompletowanie przedmiotu zamówienia	6



1. NAZWA ZAMÓWIENIA

„Zaprojektowanie wiaty rekreacyjnej na terenie Ośrodka Wczasowego PUM, ul. Sportowa 6, 74 – 320 Barlinek.”

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlano - wykonawczej dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Zaprojektowanie wiaty rekreacyjnej na terenie Ośrodka Wczasowego PUM ul. Sportowa 6, 74-320 Barlinek” w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) wraz z kosztorysami inwestorskimi, przedmiarami oraz uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wymaganych pozwoleń.

3. NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH W ZAKRESIE OBJĘTYM NINIEJSZĄ SPECYFIKACJĄ

- 71000000-8 – usługi architektoniczne budowlane inżynierskie i kontrolne
- 71220000-6 – usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 – usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71354000-4 – usługi sporządzania map
- 71327000-6 – usługi projektowania konstrukcji nośnych
- 71328000-3 – usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych
- 71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
- 71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4. LOKALIZACJA I CHARAKTERYSTYKA TERENU

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Ośrodka Wczasowego przy ul. Sportowej 6 w Barlinku, na działce o numerze ewidencyjnym 719, obręb 2 Barlinek powiat Myślibórz woj. Zachodniopomorskie. Nieruchomość stanowi własność Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie. Zamawiający planuje postawić wiatę w terenie zielonym, w niewielkiej odległości od brzegu jezioru.

5. STAN ISTNIEJĄCY

W miejscu planowanego postawienia wiaty rekreacyjnej znajduje się obecnie wolna przestrzeń, na której znajdują się pojedyncze drzewa. Planuje się wpisanie wiaty pomiędzy istniejącymi drzewostan bez konieczności wycinania zieleni. Ukształtowanie terenu jest płaskie. W pobliżu znajduje się domek drewniany, wycieczkowy, do którego dołączona jest instalacja elektryczna.

6. ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

6.1. Zawartość opracowania projektowego

Projektowanie objęte niniejszym zamówieniem obejmuje:

- 1) projekt architektury
- 2) projekt konstrukcji
- 3) projekt instalacji elektrycznych
- 4) wykonanie czynności formalno – prawnych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
- 5) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego
- 6) wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót



6.2. Wytyczne projektowe

Wiatę rekreacyjną należy zaprojektować zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- Wiatę zaprojektować zgodnie z decyzją nr 26/15 o warunkach zabudowy z dn. 02.06.2015 r.
- Konstrukcja wiaty drewniana, posadowiona na stopach fundamentowych
- Geometria prostokątna, powierzchnia zabudowy min. 100 m² wpisana pomiędzy istniejący drzewostan
- Na szczycie wiaty zaplanować miejsce na grill/ognisko z fragmentem zadaszonym dla osób korzystających z paleniska
- Zaprojektować możliwość ochrony od wiatru osób znajdujących się pod wiatą poprzez np. rozwijane folie dla wszystkich ścian wiaty
- Posadzka wiaty wykonana jako betonowa z wykończeniem gładkim, utwardzonym, zmywalnym
- Instalacja elektryczna oświetlenia i gniazd 230V (zasilanie doprowadzić ze złącza kablowego przy ulicy tj. wewnętrznej instalacji elektrycznej – rozbudować o zabezpieczenie)

6.3. Wymagania do dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje kompletną dokumentację projektową budowlaną – wykonawczą niezbędną do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz do wykonania i ukończenia Robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynierskim. Należy spełnić wymagania niezawodności tak, aby konstrukcja zapewniała długotrwałą niezawodną eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej i aktualnymi normami oraz przepisami w szczególności Prawa Budowlanego, przepisami PPOŻ i pozostałymi wymienionymi w punkcie 7.2.

Wszystkie obliczenia niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej należy wykonać na podstawie obowiązujących norm oraz wytycznych branżowych wymaganych przez instytucje państwowe.

Zamawiający zastrzega konieczność konsultacji - narad z Wykonawcą na etapie projektowania zadania:

- 1) pierwsza przed przystąpieniem do opracowania projektów,
- 2) kolejne, w czasie opracowywania projektów wykonawczych.

Termin konsultacji Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca zobligowany jest do dokumentowania (w formie pisemnej notatki, protokołu) konsultacji-narad.

Zamawiający powierza Wykonawcy dokumentacji projektowej uzyskanie wszelkich warunków technicznych, zgód, pozwoleń, decyzji łącznie z pozwoleniem na budowę.

Zamawiający obliuguje Wykonawcę do sporządzenia dokumentacji oraz zastosowanie rozwiązań uwzględniających zasady równej konkurencji oraz Prawa Zamówień Publicznych.

6.4. Wymagania formalno – prawne

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 nr 156 poz. 1118 wraz z późniejszymi zmianami),



- 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 roku nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami),
- 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 roku nr 130 poz. 1389)
- 4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. nr 120 poz. 1133)
- 5) ustawą z dnia 21 grudnia o dozorze technicznym (Dz.U. z 2000 roku nr 122 poz 1321)
- 6) rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 roku w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120 poz 1021 z 2002 roku ze zmianami),
- 7) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 roku nr 25, poz. 150, wraz z późniejszymi zmianami)
- 8) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 roku nr 202 poz. 2072 wraz z późniejszymi zmianami)
- 9) ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz.904)
- 10) ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)
- 11) ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r o zmianie ustawy - Prawo budowlane, ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 1997r Nr 1111,poz. 726)
- 12) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. Dz. U. Nr 121 poz. 1138 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- 13) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133)
- 14) ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2004r Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu protokolarnie majątkowych praw autorskich do projektu oraz wszelkich opracowań i dokumentacji wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy oraz, że wydany został w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć.

Uwaga:

Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji w terenie oraz zapoznanie się ze wszystkimi dostępnymi materiałami związanymi z tematem. Stopień szczegółowości przeprowadzenia rozpoznania przed złożeniem oferty zależy wyłącznie od Wykonawcy i nie może być przedmiotem dyskusji, czy też jakiegokolwiek negocjacji po złożeniu oferty.

Wykonawca (Biuro Projektów) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez Zamawiającego za dokumentację projektową.



W związku z tym Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.

6.5. Skompletowanie przedmiotu zamówienia

Wersja papierowa:

- projekt budowlano - wykonawczy – 3 egz.,
- kosztorysy inwestorskie - 2 egz.,
- przedmiary robót – 2 egz.,

Wersja elektroniczna:

Całość opracowania należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji numerycznej (na płytach CD/DVD)

- projekt wykonawczy – 2 szt. CD z zapisanymi danymi w wersji dla edycji przez program AutoCAD - Polski zapisane w formacie „*.dwg” oraz 2 sztuki CD z zapisanymi danymi w formacie „*.pdf”,
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót komplet - 2 sztuki CD z zapisanymi danymi do edycji przez program NORMA PRO zapisane w formacie „*.kst” lub „*.ath”,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla każdej z branż– 2 egz. CD z zapisanymi danymi dla edycji programu WORD oraz z formacie „*.pdf”.

UWAGA!

Dokumentacja powinna być złożona w segregatory opisana w sposób umożliwiający określenie zawartości bez wglądu do jego wnętrza. Segregator powinien zawierać spis zawartości danego kompletu opracowania dokumentacji.

W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego braku możliwości otwarcia dokumentacji elektronicznej na dysponowanym oprogramowaniu, taka dokumentacja zostanie zwrócona do Projektanta w celu niezwłocznego poprawienia dokumentacji i zapisania jej w odpowiednim formacie i wersji programu.