



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Kanclerz

Szczecin, dnia 17.11.2015 r.

sygn. DZP/K-483/2015

www.pum.edu.pl

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 Pzp, na „Budowę pensjonatu wypoczynkowego w Dziwnowie dla Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie” – DZP/66/PN</2015.*

ODPOWIEDZI i MODYFIKACJE

treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający – Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, niniejszym wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie nr 1.

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający o uzna za spełnienie warunku „wiedzy i doświadczenia”, o którym mowa w §8 ust. 1 punkt 2 SIWZ w przypadku, kiedy jedną z dwóch robót referencyjnych będzie robota (zamówienie), o wartości nie mniejszej niż 4 000 000zł brutto, w którego zakresie była budowa lub przebudowa budynków użyteczności publicznej lub budynków zamieszkania zbiorowego o kubaturach: łącznej minimum 5 000 m³ a jednego obiektu minimum 2500 m³?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczas obowiązujące zapisy SIWZ.

Pytanie nr 2.

Ze względu na bardzo znaczące skrócenie prac ofertowych w ich części „niemerytorycznej”, uprzejmie prosimy o pilne udostępnienie przedmiarów w formie edytowalnej tj. w formacie „.ath” lub „.kst”.

Odpowiedź:

Zamawiający przedkłada w załączeniu przedmiary w formacie .ath.

Pytanie nr 3.

Prosimy o udostępnienie Projektu wyburzeń i rozbiórek wskazanego w opisie architektury w p. 7.9

Odpowiedź:

Zamawiający niniejszym przedkłada w załączeniu następujące dokumenty:

- 1) Projekt rozbiórki budynku,
- 2) Rysunek Projekt rozbiórki - RZUT PARTERU
- 3) Rysunek Projekt rozbiórki - RZUT PIĘTRA

Pytanie nr 4.

Prosimy o udostępnienie Projektu remontu budynku gospodarczego wraz z zakresem prac.

Odpowiedź:

Zakres remontu istniejącego budynku gospodarczego jest określony w opisie architektury - punkt 7.10. Elewacje część pn. "Remont istniejącego budynku gospodarczego" – strona 17 oraz w przedmiarze pozycja 4.2.

Pytanie nr 5.

Prosimy o udostępnienie badań geologicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający przedkłada w załączeniu następujące dokumenty:

- 1) Opinia geotechniczna 1 z 4
- 2) Opinia geotechniczna 2 z 4 MAPA
- 3) Opinia geotechniczna 3 z 4 MAPA nr 2
- 4) Opinia geotechniczna 4 z 4 PRZEKRÓJ

Pytanie nr 6.

Prosimy o udostępnienie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Odpowiedź:

Zamawiający przedkłada w załączeniu Decyzję nr 180-2015 o pozwoleniu na budowę.

Pytanie nr 7.

Czy w zakresie zadania jest wykonanie przyłącza gazu średniego ciśnienia z pkt. redukcyjno-pomiarowym? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie dokumentacji technicznej.

Odpowiedź:

Zakres robót leżących po stronie Wykonawcy nie obejmuje wykonania przyłącza średniego ciśnienia wraz z punktem redukcyjno-pomiarowym.

Powyższy zakres prac wraz z wykonaniem dokumentacji projektowej w tym przedmiocie leży w gestii Zakładu Gazowniczego.

(W załączeniu Zamawiający przedkłada Warunki przyłączenia do sieci gazowej)

Pytanie nr 8.

W celu właściwej wyceny prac zwracamy się z prośbą o podanie producenta opraw oświetleniowych przyjętego do obliczeń światła. Z przedstawionych parametrów wynika, że parametry te może spełnić firma LUXIONA. Prosimy o potwierdzenie naszych przypuszczeń.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do obliczeń projektowych zostały przyjęte oprawy produkcji LUKSJONA, jednakże podkreślić należy, iż jedynymi wymogami, jakie powinna spełniać oprawa są parametry podane w projekcie, które nie ograniczają możliwości zastosowania opraw innego producenta.

Pytanie nr 9.

Czy Zamawiający w odniesieniu do paragrafu 8, ust 2 SIWZ uznaje za spełniony warunek gdy Oferent wykaże jako jedną z robót budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego o minimalnej kubaturze 5 000 m³ i wartości nie mniejszej niż 4 000 000,00 zł brutto?

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymagania i definicje wskazane w SIWZ. Niezbędne jest wykazanie zrealizowania budynków: użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego.

Pytanie nr 10.

Prosimy o wyjaśnienie jak Zamawiający planuje rozwiązać kwestię ewentualnych roszczeń materialnych za materiały pochodzące z demontażu i rozbiórki?

Odpowiedź:

Wykonawca w ramach zadania, we własnym zakresie i na własny koszt wywiezie i zutylizuje materiały pochodzące z demontażu i rozbiórki. Zamawiający nie będzie wnosił żadnych roszczeń o rozliczenie z tego tytułu.

Pytanie nr 11.

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający dokonał opłaty za wycinkę drzew zgodnie z Decyzją Nr OSR.6131.57.2015AB z dnia 14 maja 2015 r., czy też te opłaty Oferent ma uwzględnić w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Wycinka drzew i krzewów wskazanych w decyzji nr OSR.6131.57.2015AB z dnia 14 maja 2015r. jest w gestii Zamawiającego. Wykonawca nie będzie ponosił z tego tytułu żadnych kosztów. Oferent jest zobowiązany ująć w swojej ofercie koszt nasadzeń zamiennych oraz 3-letniej pielęgnacji-opieki (zgodnie z zapisami przedmiotowej decyzji).

Pytanie nr 12.

Wskazujemy iż w załączniku nr 1 do SIWZ błędnie wskazano nazwę Inwestycji.

Odpowiedź:

Zamawiający niniejszym dokonuje poprawienia oczywistej omyłki pisarskiej

Pytanie nr 13.

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej w zakresie przedmiotowego zamówienia z podaniem miejsca zbiórki daty i godziny spotkania.

Odpowiedź:

Zebranie Wykonawców zostało przeprowadzone.

Pytanie nr 14.

Podstawę opracowania do projektu architektury stanowi m. in. opinia geologiczna, która nie została dołączona do projektu. Prosimy o udostępnienie opinii geologicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłożył w załączeniu właściwą dokumentację.

Pytanie nr 15.

Rysunki „kolorystyka ścian” zawierają informację „grafika naniesiona na ścianę za pomocą szablonu wg załączonego do projektu rysunku graficznego w formie elektronicznej” – brak osobnych plików z rysunkami wektorowymi.

Odpowiedź:

Szablony grafik na ściany zostały przekazane państwu w formie:

- wektorowej – dwg,
- oraz w JPG.

Szablony znajdują się łącznie z rysunkami na w Architekturze w dziale DWG.

Zamawiający przedkłada dodatkowo plik w załączeniu.

Pytanie nr 16.

Wg opisu architektury: „W budynkach zapewniono: - długość dojścia do drzwi ewakuacyjnych wyjściowych na oddymianą klatkę schodową – nie przekracza 10,00 m” – warunek nie jest spełniony; np. między pomieszczeniami 1.12.1. i 1.04. powinny się znaleźć drzwi o odpowiedniej klasie odporności ogniowej (w projekcie przewidziano drzwi D1 bezklasowe) – prosimy o weryfikację projektu pod kątem parametrów ppoż. stolarki drzwiowej.

Odpowiedź:

W projekcie przyjęto następujące rozwiązanie: pomieszczenia oznaczone numerem 1.12 od 1 do 8 są traktowane jako jeden apartament. Drzwi D1 są wyjściem z apartamentu i nie są one drzwiami o odporności ogniowej.

Drzwiami klasowymi muszą być drzwi D1A, które wydzielają oddymianą klatkę schodową. Zostały zaprojektowane w klasie EI30.

Pytanie nr 17.

Prosimy o wskazanie terminu, w jakim możliwe będzie przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie przyszłego placu budowy.

Odpowiedź:

Zebranie Wykonawców zostało przeprowadzone.

Pytanie nr 18.

Prosimy o podanie wymiarów zewnętrznych obiektów istniejących przeznaczonych do rozbiórki lub remontu, informacji o ewentualnym podpiwniczeniu, informacji o poziomie posadowienia oraz informacji o materiałach, z jakich zostały wykonane.

Odpowiedź:

Budynek do rozbiórki – zgodnie z projektem rozbiórki.

Istniejący budynek gospodarczy: na planie zagospodarowani są podane wymiary zewnętrzne budynku. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, ściany murowane, wykończone tynkiem, dach stromy - dwie połacie, kryty blachodachówką, Konstrukcja dachu i podcieni – stalowa. Budynek posiada 2 podcienie na szczytach.

Wymiary budynku: 503 x 215 cm, wys. do kalenicy ok. 250 cm.

Wymiary podcieni: 285 x 215 cm.

Pytanie nr 19.

Kruszywo łamane pod fundamenty: wg rysunku konstrukcyjnego frakcji 8-32mm, wg przedmiaru 0-31,5 mm niesortowane, prosimy o wskazanie wersji ostatecznej.

Odpowiedź:

Obowiązuje rysunek konstrukcyjny. Przedmiar jest opracowaniem pomocniczym.

Pytanie nr 20.

Brak rysunków szczegółowych szaf wbudowanych w pokojach i półek pod umywalkami. Błaty mebli kuchennych – niezgodność grubości blatu w opisie z grubością blatu na rysunku arch.

Odpowiedź:

Meble zostały naniesione na rysunki. Rzuty i rozwinięcia ścian łazienek oraz aneksów kuchennych, wg rysunku „18B_przykład.łaz.przy pok. Mieszkalnych.pdf”. W zakresie Wykonawcy jest zabudowa stała (w tym wnękowa) szaf, aneksu kuchennego i łazienki oraz szafki przyłóżkowe w pokojach (wg przedmiaru pozycje od 155 do 159). Pozostałe ruchome wyposażenie meblowe pomieszczeń będzie przedmiotem osobnego postępowania.

Dla blatów kuchennych, należy przyjąć grubość blatu z rysunków, tj: 38 mm.

Pytanie nr 21.

W przedmiarze robót części budowlanej znajduje się pozycja nr 1 "Rozbiórka obiektu wraz z wywozem 1kpl"

Prosimy o dosłanie dokumentacji istniejącego budynku, bądź podanie podstawowych informacji: powierzchnia i kubatura budynku do rozbiórki oraz w jakiej technologii został on wybudowany?

Odpowiedź:

Zamawiający załączył właściwą dokumentację dotyczącą rozbiórki, która zawiera podstawowe informacje o istniejącym budynku.

Pytanie nr 22.

Prosimy wyjaśnienie czy Zamawiający o uzna za spełnienie warunku „wiedzy i doświadczenie”, o którym mowa w §8 ust. 1 punkt 2 SIWZ w przypadku, kiedy jedną z dwóch robót referencyjnych będzie robota (zamówienie), o wartości nie mniejszej niż 4 000 000 zł brutto, w którego zakresie była budowa lub przebudowa budynków użyteczności publicznej lub budynków zamieszkania zbiorowego o kubaturach: łącznej minimum 5 000 m³ a jednego obiektu minimum 4400 m³?

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 23.

czy Zamawiający wyrazi zgodę na tworzenie zabezpieczenia należytego wykonania przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane – na podstawie art. 150 ust. 3 prawo zamówień publicznych? [w przypadku, jeśli wykonawca zaoferuje termin wykonania dłuższy niż 12-mcy],

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 24.

Czy Zamawiający dostosuje zapisy umowy w § 5 ust. 3 do zapisów art. 143 a ust. 3 w przypadku, jeśli wykonawca zaoferuje termin wykonania dłuższy niż 12-mcy]?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że §5 ustęp 3 wzoru umowy otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

3. Wynagrodzenie może być na wniosek Wykonawcy wypłacane w ratach, których wymiar odpowiadał będzie osiągniętemu zaawansowaniu wartości kosztorysowej zrealizowanych robót:
 - 1) pierwsza rata po osiągnięciu nie mniej niż 20% zaawansowania,
 - 2) druga rata po osiągnięciu nie mniej niż 30% zaawansowania,
 - 3) trzecia rata po osiągnięciu nie mniej niż 50% zaawansowania,
 - 4) czwarta rata po osiągnięciu nie mniej niż 75% zaawansowania,
 - 5) piąta rata po osiągnięciu nie mniej niż 90% zaawansowania i uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
 - 6) szоста rata po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 25.

Wniosek o zmianę zapisów w § 5 ust. 3 umowy dotyczących wypłacania wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę nie częściej niż raz na miesiąc – w ratach miesięcznych. W szczególności płynność w finansowaniu robót, zamówień i dostaw jest uzasadnieniem wniosku o zmianę sposobu wypłacania wynagrodzenia. Wykonawca znając, co miesięczne zaakceptowane zaawansowanie robót zapewni terminowe regulowanie planowanych i nieplanowanych wydatków związanych z realizacją inwestycji, a to w rezultacie na punktualne zakończenie prac.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 26.

Zał. nr 1 zawiera drobny błąd w nazwie Remont II piętra wraz z wymianą pionów sanitarnych w całym budynku DS.-5 PUM w Szczecinie przy ul. Dunikowskiego 6 w Szczecinie.

Odpowiedź:

Tytuł załącznika został poprawiony.

Pytanie nr 27.

Proszę o informację, czy teren jest ogólnodostępny, czy też niezbędne jest wcześniejsze umówienie się w celu przeprowadzenia wizji lokalnej. Wizję lokalną chcielibyśmy przeprowadzić jutro – proszę o informację, czy jest taka możliwość, a jeśli nie: o zaproponowanie innego terminu.

Odpowiedź:

Zebranie zainteresowanych wykonawców zostało przeprowadzone.

Pytanie nr 28.

W nawiązaniu do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na „Budowę pensjonatu wypoczynkowego dla Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie, prosimy o wyrażenie zgody przez Zamawiającego na dokonanie cesji wierzytelności praw wynikających z umowy na rzecz banku w ramach finansowania inwestycji przez bank. Zgoda Zamawiającego pozwoli Wykonawcy na uzyskanie kredytu w formie przelewu wierzytelności z wystawionych faktur za wykonane roboty.

Odpowiedź:

Możliwe jest uzyskanie zgody władz Uczelni na zawarcie umowy przelewu w zakresie wierzytelności z wynagrodzenia, jednak może to nastąpić na wniosek Wykonawcy złożony po zawarciu umowy o udzielenie zamówienia i uzależnione jest każdorazowo od indywidualnie wyrażonej zgody PUM w Szczecinie. Uzyskanie takiego zezwolenia nie może nastąpić z góry w trakcie toczącego się postępowania przetargowego.

Zamawiający – Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, niniejszym wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w zakresie wniosków, które zostały podniesione przez Wykonawców podczas zebrania zainteresowanych podmiotów, które odbyło się w dniu [10.11.2015](#) roku:

Pytanie nr 1.

Czy Zamawiający posiada badania geologiczne gruntu?

Odpowiedź:

Zamawiający przedłożył w załączeniu wymagane dokumenty.

Pytanie nr 2.

Jaki jest poziom posadowienia istniejącego budynku względem poziomu terenu?

Odpowiedź:

Poziom posadowienia istniejącego budynku względem zera posadzki wynosi 1,1 m.

Zamawiający – Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych informuje, że zostaje wyznaczony nowy, następujący termin składania i otwarcia ofert:

- termin składania ofert 24.11.2015 r. godz. 10⁰⁰.
- termin otwarcia ofert 24.11.2015 r. godz. 11⁰⁰.

W załączeniu

1. Przedmiary w formacie .ath.
2. Projekt rozbiórki budynku,
3. Rysunek Projekt rozbiórki - RZUT PARTERU,
4. Rysunek Projekt rozbiórki - RZUT PIĘTRA,
5. Opinia geotechniczna 1 z 4,
6. Opinia geotechniczna 2 z 4 MAPA,
7. Opinia geotechniczna 3 z 4 MAPA nr 2,

8. Opinia geotechniczna 4 z 4 PRZEKRÓJ,
9. Decyzja nr 180-2015 pozwolenie na budowę,
10. Warunki przyłączenia do sieci gazowej,
11. Szablony ścienne w formacie DWG,
12. SIWZ po zmianach.

ZASTĘPCA KANCLERZA
ds. Administracyjnych
Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego
w Szczecinie
mgr Andrzej Gajewski

