

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **Centrum Egzaminacyjne Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie**

### **I. Opis techniczny**

#### **II. Część graficzna**

1. rzut parteru – inwentaryzacja	1:100
2. przekrój A-A – inwentaryzacja	1:100
3. elewacja – inwentaryzacja	1:100
4. zagospodarowanie terenu	1:500
5. rzut parteru	1:100
6. przekrój A-A	1:100
7. elewacja	1:100
8. pochylnia	
9. pochylnia	

### **I. OPIS TECHNICZNY**

#### **1.0. Dane ogólne**

##### **1.1. Lokalizacja**

Szczecin, ul. Powstańców Wielkopolskich 20, działka 2/1 obr. 54

##### **1.2. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem – Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie
- Wytyczne Inwestora
- wizja lokalna
- Inwentaryzacja budowlana obiektu wykonana dla celów projektowych
- koncepcja projektowa zatwierdzona przez Inwestora

##### **1.3. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń Biblioteki Głównej PUM na Centrum Egzaminacyjne Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego.

##### **1.4. Dane Inwestora**

Pomorski Uniwersytet Medyczny  
ul. Rybacka 1; 70-204 Szczecin

#### **2.0. Opis stanu istniejącego**

##### **2.1. Dane ogólne**

- typ budynku: użyteczności publicznej
- ilość kondygnacji nadziemnych – 2
- podpiwniczenie – częściowe
- klasyfikacja wysokościowa budynku – budynek średniowysoki klasy SW

W budynku, w którym projektuje się Centrum Egzaminacyjne znajdują się obecnie:

Biblioteka Główna PUM, lokal gastronomiczny restauracja „Ricoria”, klub „Free Blues Club”

Część budynku, przeznaczona na projektowane Centrum Egzaminacyjne była poprzednio użytkowana jako sklep a później jako sala bankietowa istniejącej w budynku restauracji.

#### **3.0. Opis rozwiązań projektowych**

Centrum Egzaminacyjne PUM projektuje się w części pomieszczeń, na parterze

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **Centrum Egzaminacyjne Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie**

budynku. Funkcjonalnie Centrum Egzaminacyjne będzie powiązane z istniejącymi pomieszczeniami biblioteki.

Dojścia do pomieszczeń Centrum Egzaminacyjnego projektuje się od strony holu biblioteki (wyłącznie do sali komputerowej biblioteki) oraz dwa wejścia z zewnątrz budynku zlokalizowane w elewacji tylnej, od strony hali sportowej PUM. Dostęp do Centrum Egzaminacyjnego na potrzeby osób niepełnosprawnych zapewniono poprzez zaprojektowanie pochylni dla wózków inwalidzkich wzdłuż elewacji tylnej budynku.

Dla personelu zaprojektowano dodatkowe dojście do części administracyjno – technicznej, z holu biblioteki, drzwiami usytuowanymi bezpośrednio przy windzie.

Projektuje się przebudowę wszystkich pomieszczeń części parteru budynku celem dostosowania ich do nowej funkcji.

Projektuje się:

- ⑩ salę egzaminacyjną na 68 stanowisk plus jedno stanowisko dla osoby obsługującej egzaminy,
- ⑩ salę komputerową biblioteki na 20 stanowisk,
- ⑩ szatnię na 63 podwójnych szafek,
- ⑩ pomieszczenie socjalne,
- ⑩ pomieszczenie gospodarcze,
- ⑩ pomieszczenia sanitarne:
  - toalety damskie
  - toalety męskie
  - toaleta dla osób niepełnosprawnych
  - toalety personelu – szt. 2
- ⑩ pomieszczenia administracyjne:
  - sekretariat
  - gabinet kierownika
- ⑩ pomieszczenia techniczne:
  - wentylatornia
  - serwerownia
  - rozdzielnia elektryczna

W zakresie rozwiązań projektowych, które będą objęte projektem budowlanym i wykonawczym przewiduje się:

- ⑩ zmiany w zakresie konstrukcji w zakresie niezbędnym do zaprojektowania nowej funkcji części budynku,
- ⑩ wyburzenia, zamurowania i budowa nowych ścian wydzielających funkcjonalnie pomieszczenia,
- ⑩ wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- ⑩ dostosowanie pomieszczeń do obowiązujących warunków p.poż.,
- ⑩ modernizacja instalacji elektrycznych i teletechnicznych w niezbędnym zakresie,
- ⑩ projekt wentylacji mechanicznej dla projektowanych pomieszczeń,
- ⑩ projekt klimatyzacji dla sali egzaminacyjnej,
- ⑩ projekt przebudowy instalacji ciepła technologicznego,
- ⑩ dostosowanie węzła cieplnego do nowego zapotrzebowania na ciepło,
- ⑩ projekt instalacji wody i kanalizacji sanitarnych,
- ⑩ projekt instalacji hydrantowej.



## **PROJEKT BUDOWLANY**

**Centrum Egzaminacyjne Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie**

Zaprojektowano dwa warianty rozwiązań projektowych.

Szczegółowe rozwiązania wraz z zestawieniem powierzchni przedstawiono w części graficznej projektu.

Projektant  
arch. IARP Iwona Kaczyńska  
upr. bud. 56/Sz/2000