

WUiAB-III.6740.244.2018.MR

UNP:35977/WUiAB /- I/17

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 1004/18**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r, poz.1202 t.j. z 22.06.2018r.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz.1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 11.06.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>

dla

**Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie****siedziba: ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres )

obejmujące

przebudowę pomieszczeń pomocniczych biblioteki głównej PUM ze zmianą sposobu użytkowania na centrum egzaminacyjne wraz z budową schodów zewnętrznych oraz pochylnią dla osób niepełnosprawnych w budynku położonym przy al. Powstańców Wielkopolskich 20 w Szczecinie – wg ewidencji gruntów – dz. nr 2/1 z obr. 1054.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,

Autor projektu: mgr inż. arch. Iwona Kaczyńska posiadająca uprawnienia budowlane nr 56/Sz/2000 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń – ZP-0093

rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego )

z zachowaniem następujących warunków:

inwestor jest zobowiązany do przestrzegania przepisów zgodnie z art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody<sup>2)</sup> wynikających z z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

W myśl zapisu art. 35 ust.1 Ustawy Prawo budowlane, sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami Decyzji nr 22/18 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.05.2018r., znak: WUiAB-VI.6733.12.2018.AD, UNP: 17106/WUiAB/-VII/18, a także z wymaganiami ochrony środowiska, oraz zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Inwestor przedłożył:

1. Dokument stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w formie oświadczenia z 25.05.2018r. o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Cztery egzemplarze kompletnego projektu budowlanego wraz z wymaganymi przepisami szczególnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami, wykonanego przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane oraz wpis na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego, potwierdzone aktualnymi zaświadczeniami wydanymi przez te izby.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. O opłacie skarbowej (Dz.U z 2016r. poz. 1827 t.j. z dn. 10.11.2016r.) – art.2 ust.1 pkt 1 lit. g nie podlega opłacie skarbowej.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**KIEROWNIK REFERATU**  
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymują ( strony postępowania):

1. Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin + 2 egz. projektu budowlanego,  
do rąk pełnomocnika: Pani Iwony Kaczyńskiej, ARTOP Pracownia Projektowa, ul. Śląska 43A pok.101,  
71-032 Szczecin,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego; ul. K. Szymanowskiego 2; 71-416 Szczecin,
3. B.P.P.M. ul. K. Szymanowskiego 2; 71-416 Szczecin,
4. a/a x 2 /AD/

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U.z 2016r. poz.353 t.j.).<sup>4)</sup>

1. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji ( zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest zaliczony do kategorii: V, IX – XVI, XVII ( z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie ), XVII ( z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nadstawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII ( z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV ( z wyjątkiem stawów rybnych ), XXVII ( z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych ), XXVII – XXX ( zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane ).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy ( zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U z 2016r poz.353 t.j.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.