



Szczecin, dnia 15.10.2018 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.)

**POMORSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY W SZCZECINIE  
ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT NA:**

**Usługi eksploatacyjne, konserwacyjne i naprawcze w węzłach ciepłych  
w wybranych budynkach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie  
ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin  
NIP: 852-000-67-57  
Faks: 91 40 00 792

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług eksploatacyjnych, konserwacyjnych i naprawczych w następujących obiektach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie (PUM):
  - a. Budynek nr 2 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
  - b. Budynek nr 4 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
  - c. Budynek nr 5 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
  - d. Budynek nr 6 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
  - e. Budynek nr 7 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
  - f. Budynek nr 15 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
  - g. Budynek nr 18 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
  - h. Budynek nr 20 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
  - i. Budynek nr 32 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
  - j. Budynek MCD1 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
  - k. Sala Kopernikańska teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
2. Zakres czynności objętych umową:



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- 2.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na utrzymaniu urządzeń i instalacji wraz z armaturą w obrębie węzłów ciepłych wybranych obiektów PUM w stanie sprawności technicznej oraz wykonywanie prac konserwacyjnych i naprawczych w okresie trwania umowy.
- 2.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
  - a. kontrolę stanu technicznego węzłów ciepłych, objętych zamówieniem,
  - b. czynności konserwacyjne urządzeń węzłów ciepłych, objętych zamówieniem,
  - c. uruchamianie i wyłączanie węzła bądź modułów węzła z ruchu na polecenie Zamawiającego,
  - d. nadzór i regulacja parametrów węzłów ciepłych,
  - e. usuwanie awarii wynikłych w okresie trwania umowy,
  - f. prace adaptacyjne lub modernizacyjne w obrębie węzłów ciepłych.
- 2.3. Czynności w zakresie usług eksploatacji i konserwacji:
  - 2.3.1. przygotowanie węzła ciepłego do eksploatacji przed sezonem grzewczym i zabezpieczenie po zakończeniu sezonu grzewczego (przygotowanie do eksploatacji w sezonie letnim c.w.u.),
  - 2.3.2. uruchamianie i wstrzymywanie modułów c.o., c.w.u. i c.t. na poszczególnych budynkach na polecenie Zamawiającego; o dokładnej dacie uruchomienia bądź wstrzymania ciepła w obiekcie Wykonawca zostanie powiadomiony drogą telefoniczną lub za pomocą poczty elektronicznej. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia sezonu grzewczego, uruchomienie lub wstrzymanie ciepła nastąpi najpóźniej w dniu następnym po zgłoszeniu chyba, że strony ustalą inny termin,
  - 2.3.3. konserwacja urządzeń obejmująca: czyszczenie filtrów, odmulaczy, uzupełnianie wody, sprawdzanie układu pomiarowego, sprawdzanie pomp, okresowe sprawdzanie szczelności wymienników, płukanie chemiczne wymienników, utrzymanie w sprawności zaworów kulowych,
  - 2.3.4. konserwacja wzbiorczych naczyń przeponowych: kontrola wizualna naczyń, sprawdzenie membrany, raz w roku kontrola ciśnienia w naczyniu przeponowym, o ile DTR urządzenia lub wytyczne Producenta nie stanowią inaczej,
  - 2.3.5. konserwacja instalacji obejmująca: likwidację nieszczelności połączeń, poprawę/uzupełnienie zabezpieczeń antykorozyjnych przewodów, poprawę/uzupełnienie izolacji termicznych,
  - 2.3.6. kontrola i regulacja nastaw regulatorów,
  - 2.3.7. kontrola wskazań i poprawności działania aparatury kontrolnej i pomiarowej w węźle,
  - 2.3.8. ocena poprawności działania urządzeń oraz instalacji c.o., c.w.u., c.t. (w oparciu o przepisy UDT i DTR urządzeń),
  - 2.3.9. przygotowanie urządzeń oraz uczestniczenie w badaniu UDT; wprowadzenie zaleceń wydanych w trakcie kontroli przez UDT,
  - 2.3.10. kontrola zasilania elektrycznego niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania węzła ciepłego,
  - 2.3.11. utrzymywanie w czystości pomieszczeń węzłów ciepłych objętych zakresem zadania,
  - 2.3.12. w cenie ryczałtowej za eksploatację i konserwację zawarte są materiały pomocnicze takie jak: uszczelki, szczeliwo, oleje, śruby, nakrętki, elektrody, drut spawalniczy, gazy techniczne, a także transport materiałów i dojazd pracowników na miejsce realizacji prac.
  - 2.3.13. Zamawiający wymaga, aby w przypadku wykonywania usług konserwacji na urządzeniach objętych gwarancją producenta, Wykonawca wykonywał przedmiotowe usługi w sposób, który nie spowoduje utraty bądź ograniczenia gwarancji udzielonej przez producenta danego urządzenia.



2.3.14. w przypadku gdy w trakcie świadczenia usługi pracownicy lub współpracownicy Wykonawcy zniszczą lub uszkodzą mienie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy zniszczonego mienia na swój koszt w terminie 7 dni od dnia jego zniszczenia, a w przypadku braku możliwości naprawy – do finansowego pokrycia powstałych strat.

2.4. Warunki wykonywania usług w zakresie napraw i adaptacji/modernizacji węzłów cieplnych:

2.4.1. w okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia awarii po dokonaniu przez Użytkownika/Zamawiającego zgłoszenia telefonicznego, lub za pomocą poczty elektronicznej. Przez niezwłoczne przystąpienie do usunięcia awarii rozumie się przybycie do obiektu i podjęcie realnych czynności zmierzających do przywrócenia sprawności węzła cieplnego w ciągu 2 godzin od momentu przyjęcia zgłoszenia,

2.4.2. w ramach zamówienia Wykonawca zapewnia całodobowy dyżur telefoniczny,

2.4.3. w przypadku konieczności zakupu części zamiennych nie będących w zakresie konserwacji, powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego przed dokonaniem prac wraz z przedstawieniem szacunkowych kosztów zakupu elementów oraz ich wymiany,

2.4.4. rozliczenie za materiały i części zamienne niezbędne do usunięcia awarii odbywać się będą niezależnie od wynagrodzenia ryczałtowego, w oparciu o kalkulację ilościową i cenową sporządzoną przez Wykonawcę, która po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia odrębnych faktur. Wykorzystane materiały i części zamienne będą wyceniane bez dodatkowych kosztów, wg cen nie wyższych niż średnie ceny katalogowe producentów. W przypadku, gdy Zamawiający nie zgadza się z wyceną Wykonawcy, może wystąpić do Wykonawcy o okazanie faktur za zakup materiałów potwierdzających ceny zawarte w kalkulacji lub zlecić dokonanie naprawy podmiotowi trzeciemu, na co Wykonawca wyraża zgodę,

2.4.5. naprawa lub wymiana urządzeń będących na wyposażeniu węzła musi zostać uzgodniona z przedstawicielem Zamawiającego,

2.4.6. wymaga się aby na zamontowane w węzłach cieplnych nowe materiały lub urządzenia Wykonawca udzielił:

- minimum 12 miesięcy gwarancji na wykonane usługi naprawy;
- minimum 12 miesięcy gwarancji na urządzenia, produkty i materiały wykorzystane do realizacji zamówienia, jednak nie krótszą niż gwarancja producenta.

Powyższe wymagania Zamawiającego mają pierwszeństwo przed warunkami gwarancji określonymi w dokumencie gwarancyjnym, który Wykonawca dostarcza wraz ze sprzętem, chyba, że ogólne warunki gwarancji Producenta/Sprzedawcy są dla Zamawiającego korzystniejsze,

2.4.7. zamawiający może zlecić w ramach świadczonych usług wykonanie adaptacji/modernizacji urządzeń bądź instalacji węzłów cieplnych, będących w zakresie zamówienia. W tym przypadku do zadań Wykonawcy należeć będzie wizja lokalna, przygotowanie oferty, dostawa i montaż urządzeń oraz materiałów, wykonanie badań odbiorczych i uruchomienie. Rozliczenie prac adaptacyjnych odbywać się będzie w oparciu o kalkulację ilościową i cenową sporządzoną przez Wykonawcę, która po zaakceptowaniu przez Zamawiającego będzie podstawą do wystawienia odrębnych faktur. Wykorzystane materiały i części zamienne będą wyceniane bez dodatkowych kosztów, wg cen nie wyższych niż średnie ceny katalogowe producentów. Roboczogodzina będzie policzona nie wyższa niż średnia roboczogodzina z sekocenbudu. W przypadku, gdy Zamawiający nie zgadza się z wyceną Wykonawcy, może wystąpić do Wykonawcy o okazanie faktur za zakup materiałów potwierdzających



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- ceny zawarte w kalkulacji. W przypadku nie wydania zlecenia przez Zamawiającego, Wykonawca nie obciąża Zamawiającego kosztami przygotowania oferty,
- 2.4.8. materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę muszą być nowe, najlepszej jakości, o parametrach dostosowanych do potrzeb i istniejących warunków. Stosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z odpowiednimi normami technicznymi lub wzorcami użytkowymi oraz deklaracji właściwości użytkowych wyrobu budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest okazać na każde żądanie inspektorów nadzoru PUM, stosowne świadectwa i certyfikaty użytych materiałów i urządzeń,
  - 2.4.9. Wykonawca wykonuje prace przy użyciu własnych narzędzi, własnego transportu, jeśli jest to wymagane, pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje do obsługi określonego sprzętu lub transportu,
  - 2.4.10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie wszelkich niezbędnych zabezpieczeń związanych z prowadzonymi pracami, w szczególności zadbać o bezpieczeństwo osób postronnych w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia,
  - 2.4.11. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji prac z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami prawa w tym przepisami Prawa budowlanego, BHP oraz PPOŻ.,
  - 2.4.12. Wykonawca dokona wszelkich napraw i uzupełnień elementów budynku naruszonych lub zniszczonych w wyniku prowadzonych czynności i prac, takich jak uzupełnianie tynków z gładzeniem i odmalowaniem, obróbki tynkarskie przewierć czy przekuć, z zachowaniem wymagań przepisów przeciwpożarowych,
  - 2.4.13. sprzęt i narzędzia, które będą wykorzystywane do wykonania prac muszą być sprawne, regularnie konserwowane i poddawane okresowym przeglądom zgodnie z przepisami i zaleceniami producenta. Wszystkie urządzenia, które tego wymagają użytkowane przez Wykonawcę powinny posiadać aktualne świadectwa legalizacji,
  - 2.4.14. Wykonawca ma obowiązek zgłaszać Zamawiającemu sytuacje wymagające powiadomienia gestorów sieci: ZWiK Sp. z o.o., ENEA Sp. z o.o., Szczecińska Energetyka Ciepła Sp. z o.o., Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Szczecinie,
  - 2.4.15. Wykonawca realizując prace będące w zakresie remontów, adaptacji lub modernizacji jest zobowiązany wykonywać niezbędne próby i pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami. Protokoły z prób i pomiarów należy każdorazowo dostarczyć Zamawiającemu,
  - 2.4.16. Każda praca wymagająca przerw w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu, ciepła może być wykonana wyłącznie po uprzednim uzgodnieniu momentu wyłączenia i czasu trwania przerwy z użytkownikiem oraz wyznaczonym pracownikiem Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.

### II. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Termin realizacji zamówienia obejmować będzie termin od dnia **01.11.2018 r.** do dnia **30.06.2019 r.**

### III. STAN ISTNIEJĄCY

Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty do zapoznania się ze stanem technicznym urządzeń i instalacji w węzłach cieplnych w obiektach objętych zamówieniem w celu prawidłowego wyliczenia ceny oferty



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

i nie będzie wnosił w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń i dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu na etapie realizacji umowy.

1. Węzeł cieplny budynek nr 2 – węzeł cieplny, jednofunkcyjny. Węzeł pracuje tylko na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania w budynku. Brak dokumentacji.
2. Węzeł cieplny budynek nr 4 – węzeł cieplny, trójfunkcyjny. Załącznik graficzny nr 4 zawiera schemat węzła i rzut węzła, a załącznik nr 5 – specyfikację elementów węzła.
3. Węzeł cieplny budynek nr 5 – węzeł cieplny, dwufunkcyjny. Węzeł pracuje na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wody ciepłej w budynku. Brak dokumentacji.
4. Węzeł cieplny budynek nr 6 – węzeł cieplny, dwufunkcyjny. Węzeł pracuje na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wody ciepłej w budynku. Brak dokumentacji.
5. Węzeł cieplny budynek nr 7 – węzeł cieplny, dwufunkcyjny. Węzeł pracuje na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji w budynku. Trwają w budynku roboty termomodernizacyjne. Załącznik nr 6 zawiera zestawienie materiałowe, załącznik nr 7 – schemat węzła cieplnego, załącznik nr 8 - schemat - inst C.O. zmiany
6. Węzeł cieplny budynek nr 15 – węzeł cieplny, trójfunkcyjny. Węzeł pracuje na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wody ciepłej w budynku, c.t. nie jest wykorzystywane. Załącznik nr 9 zawiera zestawienie materiałowe, załącznik nr 10 – schemat węzła cieplnego, załącznik nr 11 - rzut węzła
7. Węzeł cieplny budynek nr 18 – węzeł cieplny, dwufunkcyjny. Węzeł pracuje na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wody ciepłej w budynku. Brak dokumentacji.
8. Węzeł cieplny budynek nr 20 – węzeł cieplny, dwufunkcyjny. Węzeł pracuje na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wody ciepłej w budynku. C.T. włączone jest w wysokie parametry. Załącznik nr 12 – schemat węzła cieplnego.
9. Węzeł cieplny budynek nr 32 – węzeł cieplny, trójfunkcyjny. Załącznik nr 13 zawiera zestawienie materiałowe, załącznik nr 14 – schemat węzła cieplnego, załącznik nr 15 - rzut węzła
10. Węzeł cieplny budynek nr MCD 1 – węzeł cieplny, trójfunkcyjny. Załącznik nr 16 zawiera zestawienie materiałowe i schemat węzła cieplnego.
11. Węzeł cieplny budynek nr Sala Kopernikańska – węzeł cieplny, dwufunkcyjny. Węzeł pracuje na potrzeby instalacji centralnego ogrzewania i instalacji wody ciepłej w budynku. Brak dokumentacji.

#### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być złożona na formularzu przygotowanym przez Zamawiającego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Oferta powinna być opatrzona pieczętką firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, adres e-mail, numer NIP, być podpisana czytelnie przez Wykonawcę.



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

3. Zaoferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy.
4. Oferta musi obejmować cenę ryczałtu miesięcznego dla pojedynczego węzła cieplnego. Miesięczne zobowiązanie Zamawiającego wobec Wykonawcy stanowić będzie suma kwot ryczałtów miesięcznych dla poszczególnych węzłów objętych umową.
5. Zamawiający nie wymaga i nie dopuszcza możliwości uwzględniania wariantów.

### V. WARUNKI UDZIAŁU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają wymagania kwalifikacyjne dla eksploatacji i dozoru właściwe dla grupy 2 (E i D), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
2. Celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału należy przedłożyć:
  - 2.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału – załącznik nr 2 do Zapytania.
  - 2.2. Świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci na stanowisku: dozoru (G2 D).
  - 2.3. Świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci na stanowisku: eksploatacji (G2 E).
3. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia należy przedłożyć wraz z ofertą aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawione w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed datą złożenia oferty.

### VI. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. W ofercie Wykonawca przedstawi koszt ryczałtowy miesięcznego prowadzenia prac w zakresie eksploatacji, konserwacji i napraw dla wszystkich węzłów cieplnych.
2. Wykonawca na fakturze jako odrębne pozycje ujmie koszt ryczałtu miesięcznego dla węzłów cieplnych, koszt materiałów wykorzystanych w trakcie konserwacji bądź napraw (poza kosztem materiałów pomocniczych, wymienionych w punkcie II, ust. 2, pkt 2.3, ppkt 2.3.12.).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem, w ciągu 30 dni od dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.

### VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna zawierać opis (*na kopercie lub w tytule e-maila*):  
**„Usługi eksploatacyjne, konserwacyjne i naprawcze w węzłach cieplnych w wybranych budynkach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.  
- Nie otwierać przed dniem 24.10.2018r. godz. 12:00”**

Termin składania dokumentów upływa w dniu **24.10.2018 r. godz. 11:00**.

2. Oferta powinna być dostarczona w jednej z poniższych form:
  - pocztą, kurierem lub dostarczona osobiście na adres: **Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie – Dział Techniczny, pokój 002, 70-204 Szczecin, ul. Rybacka 1.**



## Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

### VIII. KRYTERIA WYBORU OFERT

1. Zamawiający stosuje przy wyborze oferty kryterium ceny – w wymiarze **100%**.
2. W przypadku, gdy Zamawiający otrzyma dwie takie same oferty cenowe, zastrzega sobie prawo wezwania do złożenia oferty uzupełniającej. Cena w ofercie uzupełniającej nie może być wyższa niż w ofercie pierwotnej.

### IX. ROZSTRZYGNĘCIE POSTĘPOWANIA I ZLECENIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. O wynikach postępowania jego uczestnicy zostaną poinformowani **w formie publikacji na stronie internetowej: [bip.pum.edu.pl](http://bip.pum.edu.pl)**, przy czym Wykonawca wybrany w wyniku rozstrzygnięcia postępowania zostanie poinformowany o miejscu i terminie podpisania umowy.
2. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie podpisana w ciągu **7 dni** od daty rozstrzygnięcia postępowania ofertowego.

### X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
2. Dodatkowych informacji udziela:  
Joanna Birkenfeld-Głuchowska – Dział Techniczny PUM,  
e-mail: [joannabg@pum.edu.pl](mailto:joannabg@pum.edu.pl),  
tel. 91 48 00 750, kom. 602 361 791,

### XI. Załącznikami do Zapytania ofertowego są:

- a) Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- b) Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału
- c) Załącznik nr 3 – Projekt umowy
- d) Załącznik nr 4 Bud 4 schemat węzła cieplnego i rzut
- e) Załącznik nr 5 Bud 4 zestawienie materiałowe
- f) Załącznik nr 6 Bud 7 zestawienie materiałowe
- g) Załącznik nr 7 Bud 7 schemat węzła cieplnego
- h) Załącznik nr 8 Bud 7 schemat – inst c.o. zmiany
- i) Załącznik nr 9 Bud 15 zestawienie materiałowe
- j) Załącznik nr 10 Bud 15 schemat węzła
- k) Załącznik nr 11 Bud 15 rzut węzła
- l) Załącznik nr 12 bud 20 schemat węzła cieplnego
- m) Załącznik nr 13 bud 32 zestawienie materiałowe
- n) Załącznik nr 14 bud 32 schemat węzła
- o) Załącznik nr 15 bud 32 rzut węzła



p) Załącznik nr 16 bud MCD schemat węzła cieplnego