



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

PROJEKT UMOWA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NR

zawarta dnia 2018r. w Szczecinie pomiędzy:

Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Rybackiej 1, 70-204 Szczecin, NIP 852-000-67-57, reprezentowanym przez:

– Krzysztofa Goralskiego – Kanclerza PUM w Szczecinie
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

–

–

zwanym w dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w treści umowy „**Stronami**”

na podstawie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podst. Art. 4 pkt. 8 ustawy z dz. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zawarta została umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę pod nazwą: „**Usługi eksploatacyjne, konserwacyjne i naprawcze w węzłach cieplnych w wybranych budynkach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie.**”

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z ofertą będącą załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy i stanowiącą integralną część umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia, zawartym w treści zapytania ofertowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** jest: Joanna Birkenfeld-Głuchowska, tel. 91 48 00 754, tel. kom. 602 361 791, e-mail: joannabq@pum.edu.pl
3. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony **Wykonawcy** jest:
.....



§ 2

Przedmiot Umowy i Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych ze świadczeniem usług polegających na utrzymaniu urządzeń i instalacji wraz z armaturą w obrębie węzłów cieplnych wybranych obiektów PUM w stanie sprawności technicznej oraz wykonywanie prac konserwacyjnych, naprawczych i adaptacyjnych w okresie trwania umowy.
2. Usługi świadczone będą w następujących obiektach zamawiającego:
 - 2.1. Budynek nr 2 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
 - 2.2. Budynek nr 4 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
 - 2.3. Budynek nr 5 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
 - 2.4. Budynek nr 6 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
 - 2.5. Budynek nr 7 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
 - 2.6. Budynek nr 15 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
 - 2.7. Budynek nr 18 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
 - 2.8. Budynek nr 20 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, ul. Połabska 4
 - 2.9. Budynek nr 32 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
 - 2.10. Budynek MCD1 teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
 - 2.11. Sala Kopernikańska teren SPSK 2, 70-110 Szczecin, al. Powstańców Wielkopolskich 72
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 3.1. Kontrolę stanu technicznego węzłów cieplnych, objętych zamówieniem.
 - 3.2. Czynności konserwacyjne urządzeń węzłów cieplnych, objętych zamówieniem.
 - 3.3. Uruchamianie i wyłączenie węzła bądź modułów węzła z ruchu na polecenie Zamawiającego.
 - 3.4. Nadzór i regulacja parametrów węzłów cieplnych.
 - 3.5. Usuwanie awarii wynikłych w okresie trwania umowy.
 - 3.6. Prace adaptacyjne lub modernizacyjne w obrębie węzłów cieplnych.

§ 3

Podstawowe zasady realizacji usługi

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadre umożliwiającą wykonanie zadań objętych Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności, że posiada świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci na stanowisku dozoru i eksploatacji (Grupa 2), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

2. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.
3. Wykonawca, w ramach swej usługi pokrywa koszty materiałów pomocniczych tj.: uszczelki, szczeliwo, oleje, śruby, nakrętki, elektrody, drut spawalniczy, gazy techniczne, a także transport materiałów i dojazd pracowników na miejsce realizacji prac.

§ 4

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi eksploatacji, konserwacji oraz napraw i adaptacji w węzłach cieplnych, a w szczególności:
 - 1.1. Przygotowanie węzłów cieplnych do eksploatacji przed sezonem grzewczym i zabezpieczenie po zakończeniu sezonu grzewczego (przygotowanie do eksploatacji w sezonie letnim c.w.u.).
 - 1.2. Uruchamianie i wstrzymywanie modułów c.o., c.w.u. i c.t. na poszczególnych budynkach na polecenie Zamawiającego.
 - 1.3. Konserwacja urządzeń i instalacji.
 - 1.4. Kontrola i regulacja parametrów eksploatacyjnych.
 - 1.5. Kontrola wskazań i poprawności działania aparatury kontrolnej i pomiarowej w węźle.
 - 1.6. Przygotowanie urządzeń oraz uczestniczenie w badaniu UDT; wprowadzenie zaleceń wydanych w trakcie kontroli przez UDT.
 - 1.7. Niezwłoczne usuwanie awarii po dokonaniu przez Użytkownika/Zamawiającego zgłoszenia telefonicznego, lub za pomocą poczty elektronicznej. Przez niezwłoczne przystąpienie do usunięcia awarii rozumie się przybycie do obiektu i podjęcie realnych czynności zmierzających do przywrócenia sprawności węzła cieplnego w ciągu **2 godzin** od momentu przyjęcia zgłoszenia.
 - 1.8. Zapewnienia całodobowego dyżuru pod numerem telefonu:
.....
 - 1.9. Wykonanie na zlecenie Zamawiającego adaptacji/modernizacji urządzeń bądź instalacji węzłów cieplnych, będących w zakresie zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie całości lub części przedmiotowej Umowy podwykonawcom, jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego, wyrażoną po przedstawieniu przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą. Zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do zmiany umowy zawartej z podwykonawcą. W każdym przypadku umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcą musi być zgodna z treścią niniejszej Umowy, jakiegokolwiek postanowienia odmienne pozostają bez wpływu na prawa i obowiązki Stron niniejszej Umowy.
3. Zlecenie przez Wykonawcę wykonania całości lub części przedmiotowej Umowy podwykonawcom pozostaje bez wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy, który odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne.



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

§ 5

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

Na mocy Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Zapewnienia Wykonawcy dostępu do pomieszczeń węzłów cieplnych i urządzeń.
2. Terminowego regulowania należności za wykonane usługi.

§ 6

Zasady rozliczeń

3. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z formularzem oferty Wykonawcy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w kwocie **zł netto** **zł brutto** (słownie: brutto).
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie materiały i urządzenia konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, jakie mogą być związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Faktury będą wystawiane w cyklu miesięcznym.

§ 7

Płatności

1. Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego podmiotu Zamawiającego.
3. Za przekroczenie terminów płatności określonych w umowie, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
4. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
5. Faktury VAT będą wystawiane na Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin, NIP 852-000-67-57.
6. Adres do wysyłki faktur i korespondencji to: Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin.

§ 8

Obowiązki Umowy, odstąpienie od Umowy

1. Umowa wchodzi w życie z dniem **01.11.2018 r**
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest do dnia **30.06.2019 r**.
3. Zamawiający może od Umowy odstąpić jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z zapisami Umowy,
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

- c) Wykonawca utracił wymagane uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy.
- Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny wskazanej w ust. 3 lit a), b), c).
 - W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 Prawa zamówień publicznych).

§ 9

Kary umowne

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 15% wartości dziesięciokrotności opłaty ryczałtowej miesięcznej za świadczenie usług dla pojedynczego węzła.
- Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 15% wartości dziesięciokrotności opłaty ryczałtowej miesięcznej za świadczenie usług dla pojedynczego węzła.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów kodeksu cywilnego, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 10

Zmiany umowy

- Wszelkie zmiany wprowadzane do treści niniejszej Umowy wymagają obustronnej zgody stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- Zamawiający w zgodzie z postanowieniami art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
 - gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania zamówienia – z zastrzeżeniem, że zmiana przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę,
 - gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności, które uniemożliwią zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

w ofercie, a udzielnie w tym zakresie innego zamówienia na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych będzie niemożliwe lub niecelowe ze względu na interes publiczny,

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany wprowadzone do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji Umowy, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie w/w ustawy.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
5. Załącznikami do niniejszej umowy są:
Załącznik nr 1. Oferta Wykonawcy z dnia.....
Załącznik nr 2. Zapytanie ofertowe

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

.....

.....