



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

Kanclerz

Szczecin, dnia 30.05.2018 r.

sygn. DZ-273-2018/IL

bip.pum.edu.pl

Dotyczy: Roboty budowlane w zakresie konserwacji, adaptacji i remontu systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego w obiektach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie” – DZ-262-21/2018.

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający – Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, działając na podstawie art. 38 ust. 1, 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, niniejszym wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

Pytanie nr 1,

Czy Zamawiający może wyodrębnić zadania na:

1. prace w instalacjach gazów technicznych,
2. prace w instalacjach gazów medycznych
3. prace w instalacjach gazu ziemnego

Odpowiedź:

Ad. 1, 2 i 3. Zamawiający nie ma możliwości wyodrębnić zadań dla istniejących w obiektach instalacji gazów technicznych, medycznych oraz instalacji gazu ziemnego. Dla instalacji będących przedmiotem zamówienia przewiduje się regularne, systematyczne wykonywanie następujących czynności (strona 5 STWiOR):

Czynności w ramach konserwacji systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego mają na celu zapewnienie ciągłości właściwej pracy systemów i urządzeń, a w szczególności:

- regularne, zgodne z wytycznymi producenta i obowiązującymi przepisami przeglądy serwisowe urządzeń wchodzących w skład systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego, jak np. pompy próżniowe, kompresory powietrza, palniki itd.,
- sprawdzanie ogólnego stanu technicznego instalacji i urządzeń pod względem zużycia eksploatacyjnego płynów, mocowań, połączeń oraz uszkodzeń mechanicznych,
- dostawa i wymiana części podlegających zużyciu jak np. filtry, uzupełnianie/ wymiana płynów,

- czynności konserwujące związane z utrzymaniem w czystości elementów urządzeń np. wewnętrznych i zewnętrznych komponentów sprężarek,
- wymiana butli gazów technicznych, medycznych z zasobów Zamawiającego na zgłoszenie Użytkowników Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie (PUM),
- przygotowanie urządzeń podlegających dozorowi Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) do okresowych kontroli wykonywanych przez UDT,
- uczestniczenie w przeglądach urządzeń wykonywanych przez UDT na wniosek Zamawiającego,
- przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji gazowej w obiektach Zamawiającego zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414), sporządzenie protokołu dokumentującego wykonaną kontrolę oraz dostarczenie dokumentów Zamawiającemu,
- bieżąca kontrola stanu szczelności instalacji gazowych,
- wymiana zużytej, niesprawnej armatury oraz elementów zużywających się w trakcie eksploatacji, np. uszczelnienia,
- demontaż wskazanych przez Zamawiającego urządzeń i armatury gazowej wraz z odcięciem i zaślepieniem przewodów,
- odłączanie i podłączanie urządzeń stanowiących wyposażenie pomieszczeń zamawiającego do systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego np.: stoły laboratoryjne, palniki, kuchenki, dygestoria itp.,
- wykonywanie połączeń nowo zakupionego sprzętu i urządzeń do systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego,
- wykonywanie prac odtworzeniowych naruszonych elementów budynku po realizacji robót.

Prace remontowe i modernizacyjne, wynikłe w trakcie trwania umowy, mogą być następstwem zużycia bądź awarii elementów instalacji, których Zamawiający obecnie nie jest w stanie przewidzieć lub zaplanować. Prace adaptacyjne wynikłe w trakcie trwania umowy mogą być następstwem wniosków Użytkownika związanych np. z rozpoczęciem badań naukowych, zakupem sprzętu wymagającego zasilania gazami technicznymi, medycznymi, wymianą istniejących urządzeń, rozbudową lub modyfikacją istniejących instalacji w celu poprawy warunków badawczych, których Zamawiający jako zdarzeń przyszłych nie jest obecnie w stanie przewidzieć bądź zaplanować.

Pytanie nr 2,

Czy Zamawiający dysponuje przedmiarem prac związanym z pracami w instalacjach gazów medycznych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w załączniku nr IIIA do SIWZ, tj. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót zawarł:

- wykaz czynności wykonywanych w ramach konserwacji, prac remontowych i adaptacyjnych (punkt 2 STWiOR, tj. „*Zakres wykonywania prac*”),
- zasady realizacji przedmiotowych prac (punkt 3 STWiOR, tj. „*Zasady wykonania prac*”).

Zamawiający informuje, że nie dysponuje przedmiarem prac.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

W imieniu Zamawiającego:

KANCLERZ
Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego
w Szczecinie
mgr inż. Krzysztof Goralski

