



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

UMOWA NR WZÓR

Zawarta w dniuw Szczecinie, pomiędzy:

Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie z siedzibą przy ulicy Rybackiej 1

w Szczecinie, reprezentowanym przez:

- Kanclerza PUM w Szczecinie – Pana Krzysztofa Goralskiego

zwanym dalej Zamawiającym,

a:

.....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą, łącznie zwanymi w treści umowy Stronami.

Między Stronami zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy pn.: „**Wykonanie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości rynkowej nieruchomości położonej przy ulicy Generała Dezyderego Chłapowskiego nr 11 w Szczecinie**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac zawartych w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi integralną treść Umowy, ujętym w zaproszeniu do złożenia oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje, środki techniczne oraz kadrę umożliwiającą wykonanie przedmiotu zamówienia objętego Umową zgodnie z jej postanowieniami i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca oświadcza, że w ofercie z załącznika nr 1 ujął wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
5. Termin realizacji przedmiotu umowy: **6 tygodni od dnia podpisania umowy**.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, ust. 1, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest stałe, nie podlega żadnym korektom, obowiązuje przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z przedmiotem umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie dokonany przez Przedstawiciela Działu Technicznego PUM, protokolarny, bez uwag, odbiór przedmiotu umowy.
4. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Z tytułu opóźnienia zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 3

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w niedotrzymaniu terminu określonego w §1 ust. 5 niniejszej umowy w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy, liczone za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **20 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku gdy poniesiona szkoda będzie większa niż wysokość naliczonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 4

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) Ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 2) Zająć majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonywania prac niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
 - 4) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ustępie 2 w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki uzasadniającej odstąpienie.

§ 5

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Żadna ze stron nie może przenieść praw i obowiązków z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej strony.
3. Wszelkie doręczenia winny być dokonywane na adresy wskazane w części wstępnej umowy. W przypadku zmiany adresu strona winna poinformować drugą ze stron w terminie 7 dni od dokonania tej zmiany pod rygorem uznania doręczeń na dotychczasowy adres za skuteczne.
4. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym jest

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie właściwe przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać w sposób polubowny. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy, stanowiąca Załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz Zaproszenie do złożenia oferty, stanowiące Załącznik nr 2.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

Załącznik nr 1. Oferta Wykonawcy.

Załącznik nr 2. Zaproszenie do złożenia oferty na zadanie pn.: „Wykonanie operatu szacunkowego dotyczącego określenia wartości rynkowej nieruchomości położonej przy ulicy Generała Dezyderego Chłapowskiego nr 11 w Szczecinie”