**CZĘŚĆ II SIWZ – PROJEKT UMOWY**

**UMOWA**

**O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**NR DZ/268/…/PN/2018**

zawarta w dniu **….… r.** w Szczecinie pomiędzy:

**Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie**, z siedzibą przy ul. Rybackiej 1,   
70-204 Szczecin, NIP 852-000-67-57, reprezentowanym przez:

**Kanclerza PUM – Pana mgr inż. Krzysztofa Goralskiego**

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

.......................................................................

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

*W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr* **DZ-262-12/2018** *zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r****.*** *Prawo Zamówień Publicznych zawarta została umowa następującej treści:*

1. **Ogólne oznaczenie przedmiotu umowy**

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane   
   pod nazwą: ***,,Roboty budowlane w zakresie konserwacji, adaptacji i remontu systemów gazów technicznych, medycznych i gazu ziemnego w obiektach Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie”* DZ-262-12/2018.**
2. Przedmiot umowy i zakres rzeczowy robót, o których mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie   
   z zakresem robót określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia,   
   o której mowa w ust. 2, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami obowiązujących przepisów w tym z przyjętymi do stosowania w Polsce normami i aktami prawnymi dotyczącymi warunków technicznych oraz wymaganiami Zamawiającego.
4. Wykonawca zapoznał się z dokumentem wskazanym w §1 ust. 2 umowy,   
   nie wnosi do nich uwag i uznaje go za kompletną i prawidłową podstawę do realizacji przedmiotu umowy**.**

**§2**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z niezbędnymi dokumentami oraz dokonał oględzin obiektów, a także posiada odpowiednie przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, BHP, PPOŻ itp.
2. Zakres prac konserwacyjnych, adaptacyjnych i remontowych oraz wykaz budynków objętych umową w sposób szczegółowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót oraz Zlecenia Zamawiającego.
3. Materiały eksploatacyjne, części zamienne oraz inne części konieczne do realizacji przedmiotu umowy w ramach konserwacji dostarcza Wykonawca na koszt Zamawiającego za wyjątkiem materiałów pomocniczych wymienionych w specyfikacjach technicznych.
4. W przypadku zlecenia usunięcia awarii, wynagrodzenie będzie uzgadniane (zakres prac, koszt) oddzielnie dla każdego przypadku i musi być za każdym razem zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych PUM. Wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie stawek określonych w ofercie Wykonawcy.
5. W przypadku konieczności wykonywania drobnych prac adaptacyjnych w instalacjach związanych z nieprzewidzianym dostosowaniem instalacji do bieżących potrzeb użytkowników (nieistotnymi   
   z punktu widzenia Prawa budowlanego) wynagrodzenie będzie uzgadniane (zakres prac, koszt) oddzielnie dla każdego przypadku i musi być za każdym razem zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych PUM. Wynagrodzenie będzie ustalone na podstawie stawek określonych w ofercie Wykonawcy.

**§3**

1. Wykonawca zapewnia całodobowy dyżur osób koniecznych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Zgłoszenie awarii, poza przypadkami wskazanymi w § 3 ust. 4, w piątek po godz. 1400 będzie traktowane jako zgłoszenie w najbliższy poniedziałek o godzinie 800.
3. W sytuacjach awaryjnych, których skutkiem jest zagrożenie życia i zdrowia ludzi lub zniszczenie mienia Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy   
   do podjęcia czynności zabezpieczających w nieprzekraczalnym terminie **2 godziny**od zgłoszenia.
4. Naprawy awaryjne zgłoszone przez Zamawiającego będą wykonywane na podstawie zlecenia awaryjnego zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego   
   ds. instalacji sanitarnych PUM). Ww. protokół musi zawierać zakres prac, czas wykonania   
   i szacunkową wycenę tych prac, wyliczoną zgodnie ze stawkami wskazanymi w ofercie Wykonawcy.
5. Prace adaptacyjne zgłoszone przez Zamawiającego będą wykonywane na podstawie zlecenia zatwierdzonego przez Zamawiającego (Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych PUM). Ww. protokół musi zawierać zakres prac, czas wykonania i szacunkową wycenę tych prac, wyliczoną zgodnie ze stawkami wskazanymi w ofercie Wykonawcy.
6. Zgłoszenia awarii dokonuje się:
   1. telefonicznie na nr telefonów ……………………
   2. za pośrednictwem faksu na nr …………………..
   3. za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres ……………………………
7. Za chwilę zgłoszenia awarii uważa się czas odbycia rozmowy telefonicznej, nadania faksu albo wysłania poczty elektronicznej.

**§4**

1. Strony ustalają **… miesięczny** okres gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy. Okres gwarancji   
   i rękojmi na dostarczone i wbudowane urządzenia i sprzęt wynosi **24m-ce**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca od chwili podpisania umowy, przejmuje odpowiedzialność z tytułu szkód, odpowiedzialności cywilnej oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków swoich pracowników   
   i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do legitymowania się aktualną polisą lub innym dokumentem ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy. Suma ubezpieczenia, na którą wystawiona jest polisa, nie może być niższa niż **300 000,00 zł**. Kopia polisy poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Jeżeli ważność polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia będzie się kończyć przed terminem obowiązywania umowy, to Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kolejnego dokumentu ubezpieczenia przed upływem terminu ważności poprzedniego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłaszania zaobserwowanych (zauważonych) uszkodzeń (awarii) instalacji, które skutkują koniecznością wykonania prac naprawczych związanych z przywróceniem prawidłowego działania instalacji.

**§5**

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy   
     w sposób gwarantujący bezpieczeństwo osób przebywających w budynku, gdzie prace są wykonywane albo przebywających w bezpośredniej bliskości do miejsca wykonywania tych prac.
  2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu prac w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt.
  3. Obiekty, w których będą wykonywane prace konserwacyjne i naprawcze są obiektami stale czynnymi i w związku z tym w ramach umowy należy przewidzieć zabezpieczenie terenu prac (np. przed pyłem).

**§6**

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z formularzem oferty Wykonawcy, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne w kwocie ..………….. zł brutto (słownie: ….…..……………… …………………………………... złotych…/100 brutto).
2. Umowa zostaje podpisana na okres **24 miesięcy** i tym samym całkowita wartość wynagrodzenia ryczałtowego wynosi.....................................
3. Całkowita szacunkowa wartość umowy, stanowiąca jednocześnie górną granicę wynagrodzenia Wykonawcy wynosi **372 690,00 zł** brutto (słownie: trzysta siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100), a została ona ustanowiona zgodnie z postanowieniami Część III SIWZ – „Opis przedmiotu zamówienia”.
4. Zaoferowana stawka roboczogodziny wynosi .......................... plus należny podatek VAT(słownie: ….…..……………… …………………………………... złotych …/100 brutto).
5. Różnica pomiędzy całkowitą szacunkową wartością umowy określoną w ust. 3, a całkowitą wartością wynagrodzenia ryczałtowego określoną w ust. 2 stanowi wartość wynagrodzenia, jakie Zamawiający może przeznaczyć na wykonanie prac awaryjnych lub prac adaptacyjnych w ramach wykonania niniejszej umowy.
6. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu poszczególnych zleceń ustalane będzie na podstawie sprawdzonego, zweryfikowanego i podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ds. instalacji sanitarnych PUM, kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o:
7. zaoferowaną w ofercie stawkę roboczogodziny z narzutami, o której mowa w ust. 4,
8. aktualne bazy cenowe Sekocenbud (za aktualne bazy cenowe Sekocenbud strony uznają bazy nie starsze niż z poprzedniego kwartału przed datą zlecenia wykonania prac).
9. Podstawą do zapłaty za wykonanie prac awaryjnych lub prac adaptacyjnych będą kosztorysy powykonawcze oraz protokoły odbioru robót podpisane przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego – Inspektora Nadzoru PUM.
10. Z każdego poszczególnego zlecenia sporządzony zostanie protokół, w którym określony będzie zakres prac, miejsce (budynek, piętro, pokój), w którym były wykonywane czynności oraz termin ich wykonania.
11. Rozliczenia z tytułu konserwacji w ramach umowy następować będą w cyklach miesięcznych ze skutkiem na koniec miesiąca.
12. Wynagrodzenie miesięczne wymienione w ust. 1 będzie powiększone o cenę zakupu materiałów zakupionych i wbudowanych przez Wykonawcę i rozliczane na podstawie faktur za zakupione materiały oraz protokołów potwierdzających, że materiały zostały wbudowane lub zamontowane. Zakup materiałów o wartości przekraczającej 1 000,00 zł brutto wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Faktury za materiały eksploatacyjne w ramach konserwacji będą rozliczane raz  
    w miesiącu ze skutkiem na koniec miesiąca i płatne w ciągu 30 dni od daty złożenia faktur.
14. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1, 2 obejmuje koszty dojazdu do Zamawiającego oraz koszty transportu materiałów zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę na miejsce wbudowania.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy.
16. Wynagrodzenie płatne jest przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę   
    na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni licząc od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu w formie papierowej.
17. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§7**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. zapewnienia Wykonawcy dostępu do budynków, na terenie, których realizowany ma być przedmiot umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac,
2. zapewnienia nadzoru (Inspektor Działu Technicznego PUM),
3. dokonywania odbioru robót,
4. zapłaty wynagrodzenia,
5. dostarczenia na własny koszt mediów tj. energii elektrycznej, wody, niezbędnych do realizacji umowy,
6. na czas wykonywania prac zapewnienie Wykonawcy odpowiedniego pomieszczenia do składowania materiałów urządzeń czy narzędzi,
7. udostępnienia wszystkich niezbędnych informacji i posiadanej dokumentacji technicznej   
   w zakresie instalacji i urządzeń będących przedmiotem umowy.

**§8**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1. posiadania narzędzi i sprzętu potrzebnego do konserwacji i napraw;
2. zapewnienia środków łączności zapewniających ciągły kontakt z Wykonawcą;
3. wykonywania z należytą starannością zadań będących przedmiotem umowy;
4. organizowania prac w taki sposób, aby nie zakłócać prawidłowej pracy w budynkach;
5. utrzymania terenu robót w należytym stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci wraz z utylizacją na własny koszt.
   1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoje działania czy zaniechania  
      w związku z realizacją przedmiotu umowy.
   2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i utracone korzyści poniesione przez Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem albo niewykonaniem umowy.
   3. Odpowiedzialność, o której mowa w ust. 2 obejmuje w szczególności:
6. zniszczenie lub uszkodzenie przez osoby wykonujące umowę wyposażenia pomieszczeń lub powierzchni, na których wykonywana jest umowa,
7. szkody i straty powstałe na mieniu Zamawiającego w czasie wykonywania przedmiotu umowy, związane z takimi zdarzeniami jak np. kradzieże.

**§9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę   
      z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – kara umowna będzie wynosiła 15% całkowitej szacunkowej wartości umowy brutto,
   2. za niedotrzymanie terminów wykonania prac określonych w §3 – w wysokości 2% wartości brutto miesięcznej realizacji zamówienia za poprzedni okres rozliczeniowy (miesiąc) – za każdą godzinę opóźnienia,
   3. za niezastosowanie się do wskazań Zamawiającego, o których mowa w §4 każdorazowo   
      w wysokości 1% wartości brutto miesięcznej realizacji zamówienia za poprzedni okres rozliczeniowy (miesiąc) – za każdy przypadek,
   4. za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności wchodzących w zakres wykonywania przedmiotu umowy każdorazowo w wysokości 5% wartości brutto miesięcznej realizacji zamówienia za poprzedni okres rozliczeniowy (miesiąc),
   5. w przypadku opóźnienia w usunięciu wady – kara umowna będzie wynosiła 5% wartości brutto miesięcznej realizacji zamówienia za poprzedni okres rozliczeniowy (miesiąc) za każdy dzień opóźnienia.
2. W razie stwierdzenia podczas odbioru nieprawidłowości, Zamawiający uprawniony będzie według swojego wyboru do:
   1. odmowy wykonania odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia nieprawidłowości,
   2. odbioru przedmiotu umowy wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a w razie opóźnienia Wykonawcy do naliczania kar jak w ust. 1 pkt. 5.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki w przypadku nieterminowej zapłaty.
   1. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
   2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przekraczającej wartość kary umownej.

**§10**

* + 1. Umowa niniejsza obowiązuje na czas określony – **od dnia zawarcia umowy przez okres   
       24 miesięcy**.
    2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym,   
       w przypadku:
       1. ogłoszenia upadłości lub likwidacji działalności Wykonawcy,
       2. opóźnienia w podjęciu robót przez Wykonawcę dłużej niż 5 dni,
       3. wykonywania prac niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
       4. innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
       5. stwierdzenia nienależytego wykonania robót będących przedmiotem umowy, a Wykonawca nie usunął stwierdzonych uchybień w wyznaczonym terminie.

1. Wypowiedzenie umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 uważane jest za odstąpienie od umowy   
   z przyczyn tkwiących po stronie Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do zastosowania kary   
   z tego tytułu.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy skutkującego znacznym utrudnieniem w funkcjonowaniu obiektu, Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia wykonania ww. robót innemu Wykonawcy i obciążenie Wykonawcy za wykonane prace.
3. Zamawiający, w przypadku zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, może w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności od umowy odstąpić. W tym przypadku Wykonawcy służy wynagrodzenie za wykonaną część umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.
5. *W przypadku wykorzystania maksymalnej kwoty przeznaczonej na* ***wykonanie prac awaryjnych i prac adaptacyjnych*** *Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy   
   z zastosowaniem minimum 30-dniowego okresu wypowiedzenia.*

**§11**

1. Ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do kontaktów z Zamawiającym są:
   1. …………………………………………..
   2. ……………………………………………
   3. …………………………………………….
2. Wykonawca gwarantuje, że dysponuje osobą pełniącą całodobowy dyżur oraz,  
   że przyjmą zgłoszenie i zareagują w terminach umownych.
3. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy, niezależnie   
   od osób uprawnionych do zgłaszania awarii są:
4. …………………………………………..
5. ………………………………………....
6. …………………………………………

**§12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto co stanowi kwotę ..................... zł (słownie: ……………………………….. ). Zabezpieczenie zostanie wniesione przed terminem zawarcia umowy, w formie: ............................ .
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100% jest zwalniane w terminie 30 dni od dnia upływu terminu obowiązywania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, w tym na przekroczony termin wykonania lub zapłatę podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż gotówka, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności zabezpieczenia na cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy, którego dotyczy w tym na przekroczony termin wykonania.

**§13**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie, okolicznościach i warunkach:
3. gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego   
   lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania zamówienia – z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
4. gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia w sposób przewidziany w ofercie, a udzielenie w tym zakresie innego zamówienia publicznego w trybie ustawy prawo zamówień publicznych będzie niemożliwe lub niecelowe ze względu na interes publiczny,
5. gdy z przyczyn, których nie można było wcześniej przewidzieć wystąpi konieczność modyfikacji terminu wykonania zamówienia,
6. w przypadku konieczności zmiany parametrów technicznych oferowanego asortymentu, pod warunkiem, że zamówienie zostanie zrealizowane po cenie zawartej w ofercie, a określone w specyfikacji rozwiązania ulegają zmianie na lepsze lub przynajmniej równoważne w stosunku od oferowanych w ofercie.
7. Żadna ze stron nie może przelać na inny podmiot zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
8. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 może ulec zmianie,   
   z zastrzeżeniem postanowień pkt 6, w przypadku zmiany:
9. Stawki podatku od towarów i usług (VAT),
10. Wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
11. Zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w pkt 5 skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może wystąpić do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, będzie przedstawiana każdorazowo kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany po przedstawieniu stosownej kalkulacji na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 10 dni kalendarzowych od otrzymania żądania.

**§14**

1. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i naliczyć należną karę w przypadku:
2. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
3. opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu robót dłuższego niż 15 dni,
4. wykonywania robót niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
5. zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 15 dni,
6. innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
7. nie dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu ważności polisy OC, o której mowa w   
   §4 ust. 2,
8. nie dostarczenia Zamawiającemu w przypadku upływu jego ważności nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §12 ust. 1;
9. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki, o której mowa w ust. 1.
10. Postanowienia ust. 1 i 2 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
11. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 bez wyznaczania dodatkowego terminu.
12. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanym ze zleceniem wykonania pozostałej części robót innemu Wykonawcy.
13. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w §9 ust. 1 pkt 1 umowy.

**§15**

* + - 1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
      2. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, która ustalona zostanie zgodnie z zasadami wskazanymi w § 6.

**§16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy,   
a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§17**

Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§18**

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**§19**

Integralną część umowy stanowią Załączniki nr 1- 4 do umowy.

**PODPISY STRON**

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

***Załącznikami do niniejszej umowy są:***

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Polisa OC,