**Część III SIWZ**

**CZĘŚĆ III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*„****Przebudowa Zwierzętarni Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie***”

**DZ-262-15/2018**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagane parametry ustanawiają:
2. Treść niniejszego dokumentu,
3. Dokumentacja projektowa – Załącznik nr III A do SIWZ,
4. Wzór umowy.
5. Miejscem realizacji robót budowlanych jest Budynek nr 4 Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie przy al. Powstańców Wielkopolskich 72.
6. Wycenę należy sporządzić w oparciu o załączniki (łącznie), o których mowa w ust. 1,   
   a wszelkie rozbieżności między Specyfikacjami Technicznymi, Przedmiarami Robót, Projektem budowlanym i Dokumentacjami Wykonawczymi nie będą podstawą do naliczenia dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadczenia zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożonej oferty. Przedmiot winien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
8. Wykonawca, w ramach zaoferowanej ceny, zobowiązany jest uwzględnić koszt wykonania instalacji tymczasowych umożliwiających zapewnienie ciągłości dostaw mediów do obiektów zasilanych z budynku nr 4, wskazanego w pkt. 2 niniejszego dokumentu.
9. Na potrzeby rozliczeń kosztów mediów Zamawiający informuje, że powierzchnia objęta przebudową w oparciu o którą będzie dokonane rozliczenie wynosi 11,28% całkowitej powierzchni budynku (powierzchnia objęta przebudową 344,53m2, powierzchnia całkowita budynku nr 4, 3054,11 m2).
10. W okresie udzielonej Zamawiającemu gwarancji/rękojmi na zamontowane urządzenia, systemy i wykonane prace, Wykonawca zapewni okresowe przeglądy zgodnie   
    z wytycznymi producenta i Dokumentacją Techniczno-Rozruchową poszczególnych urządzeń i systemów oraz usługę konserwacji, w tym usługę prowadzenia pogotowia dźwigowego. Przeglądy dokonywane będą przez pracowników autoryzowanego serwisu lub autoryzowanego instalatora urządzeń/systemów danego Producenta. Każdy wymagany przez Producenta urządzeń/systemów przegląd odnotowany będzie   
    w Rejestrze Okresowych Przeglądów Konserwacyjnych, którą przygotuje Autoryzowany Serwisant/Instalator, bądź w innym dokumencie określonym przez Producenta urządzenia, niezbędnym do spełnienia warunków gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac konserwacyjnych i serwisowych, poza wymaganymi przeglądami okresowymi, na wezwanie Zamawiającego.
11. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie wykonywał konserwacji i przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń/systemów, Zamawiający zleci powyższy zakres czynności innej firmie na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca zapewni wszelkie materiały eksploatacyjne, których koszt pokrywać będzie Zamawiający na podstawie faktur zakupowych, ceny materiałów nie mogą przekraczać średnich cen rynkowych. Każdorazowo przed zakupem materiałów eksploatacyjnych należy powiadomić Zamawiającego o tym fakcie i uzyskać akceptację kosztów nabycia przedmiotowych materiałów. Zamawiający będzie pokrywał również koszty z tytułu usuwania uszkodzeń powstałych w akcie wandalizmu po wcześniejszym

uzgodnieniu i zaakceptowaniu wyceny przez Zamawiającego.

1. Wykonawca w okresie gwarancji/rękojmi zapewni nieodpłatny przyjazd na każde wezwanie Zamawiającego, a także przygotowanie urządzeń do badań UDT (wraz   
   z pomiarami elektrycznymi i innymi wymaganymi) oraz obecność uprawnionego pracownika w ich trakcie.
2. Zamawiający pokrywać będzie koszt corocznego przeglądu UDT, za wyjątkiem pierwszego dopuszczenia do użytkowania oraz przeglądów dodatkowych wynikających z zaniedbań Wykonawcy i/lub ujawnionych wad urządzenia technicznego w okresie całej gwarancji/rękojmi.
3. Na rok przed upływem gwarancji/rękojmi obowiązek konserwowania i serwisu zamontowanych urządzeń i systemów, w tym prowadzenia pogotowia dźwigowego, przejmie wybrana przez Zamawiającego wykwalifikowana firma. Wykonawca będzie w obowiązku przekazać protokołem zdawczo-odbiorczym bez usterek urządzenia   
   i systemy w konserwację i serwis oraz usługę prowadzenia pogotowia dźwigowego nowej firmie przy udziale Zamawiającego. Nie zwolni to Wykonawcy z obowiązku udzielania dalszej gwarancji/rękojmi na urządzenia i systemy zrealizowane w ramach prac budowlanych.
4. Ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia i załącznikach jest mowa o materiałach, wyrobach lub rozwiązaniach z podaniem norm, znaków towarowych, patentów, nazw własnych lub pochodzenia, to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Oznaczenia i nazwy własne materiałów i produktów oraz wskazane normy służą wyłącznie do opisania minimalnych parametrów technicznych, które powinny spełniać te produkty /rozwiązania.