



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

dla: Wykonania dokumentacji projektowej, prac budowlanych, dostawy i montażu nagrobka, upamiętniającego osoby, które przystąpiły do „Programu Świadomej Donacji”

Adres: Cmentarz Zachodni ul. Bronowicka w Szczecinie

Zamawiający: Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin



1. Klasyfikacja usług projektowych według słownika CPV

27.81.42.00-3 2) Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): 27.81.42.00-3.

2. CZĘŚĆ OGÓLNA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz prace budowlane, dostawa i montaż nagrobka upamiętniającego osoby, które przystąpiły do „Programu Świadomej Donacji”, przekazując tym samym ciało do celów naukowych na rzecz Zakładu Anatomii Prawidłowej i Klinicznej Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie”.

Nagrobek powinien być wykonany w oparciu o załączoną koncepcję, opracowaną przez Pana Dawida Wawrzyniaka, reprezentującego firmę LUX&FORM Ceramika Architektoniczna z Inowrocławia. Wg załączonej koncepcji, bryła nagrobka zbudowana jest na konstrukcji żelbetowej, obłożonej płytami piaskowca. Zamawiający założył, że nagrobek będzie posiadał 18-ście kwater pochówkowych. Projekt koncepcyjny jest własnością PUM w Szczecinie. Projekt koncepcyjny stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Programu Funkcjonalno- Użytkowego.

3. Opis i zakres prac

Miejscem lokalizacji nagrobka jest Cmentarz Zachodni, przy ul. Bronowickiej w Szczecinie. Przedmiotowe miejsce przeznaczone pod pochówek stanowi kwatera IV G - fragment rzutu cmentarza z orientacyjną lokalizacją kwatery stanowi załącznik nr 2- Plan sytuacyjny. Nagrobek winien być umiejscowiony na istniejącej komorze.

Nagrobek powinien być wykonany z materiałów i za pomocą sprzętu Wykonawcy.

Zamawiający dopuszcza, aby przy realizacji zadania Wykonawca zastosował materiały równoważne do zaproponowanych w projekcie. Zmiana materiałów do wykonania nagrobka musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Dokumentacja techniczna będąca zakresem zadania powinna uzyskać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne. Wszelkie materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia muszą być nowe, wolne od wad i najwyższej jakości.

Zakres prac:

- projekt budowlano-wykonawczy, konstrukcyjny wraz z wymaganymi decyzjami
- roboty ziemne
- wykonanie fundamentów pod bryłę grobowca
- wykonanie bryły grobowca z bloczków monolitycznych piaskowca
- wykonanie tablicy epitafijnej (w czerwonej kamionce o nasiąkliwości 2-3%
- wykonanie tablicy epitafijnej zamykającej kwaterę (o nasiąkliwości 2-3%) z napisem grawerowanym

Zamówienie obejmuje kompletne zaprojektowanie i wykonanie opisanego zakresu niniejszego postępowania przetargowego, w tym m. in.: dostawę wszystkich materiałów, urządzeń i elementów składowych, wykonanie prac budowlanych i odtworzeniowych.



4. Wymagane doświadczenie zawodowe

Wymagania stawiane przez Zamawiającego dotyczące doświadczenia zawodowego:

- 1) Dysponowanie potencjałem technicznym do wykonania zadania.
- 2) Wykazanie się przez Wykonawcę minimum jedną usługą zrealizowaną w ostatnich dwóch latach odpowiadającą przedmiotowi zamówienia tj. wykonanie wraz z montażem obiektu zbiorowego pochówku – lapidarium, o wartości nie mniejszej niż 55 000,00 zł brutto.

5. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Opracowanie projektowe należy wykonać w zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.) wraz z kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem zgód i decyzji.

Zamawiający wymaga:

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRAC

6.1 Wymagania ogólne

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość wykonania prac projektowych i wykonawczych. Ponadto Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane zgodnie z przyjętymi w Polsce normami, instrukcjami i przepisami.
- b) Wykonawca przedstawi Inwestorowi do akceptacji projekty, szczegółowe opisy techniczne wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do realizacji, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu prac.
- c) Projekt należy wykonać z uwzględnieniem wszystkich branż towarzyszących, w zestawie niezbędnym dla wykonania pełnego zakresu prac budowlano – montażowych.
- d) Dokumentację projektową, kosztorysy, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót należy wykonać w minimum 2 egzemplarzach (dla Inwestora), oraz w ilościach wymaganych przez odpowiednie urzędy. Dokumentację projektową należy dostarczyć również w formie elektronicznej dwg, doc, ath, pdf itp.
- e) W przypadku gdy zakres prac projektowych i budowlanych wymagać będzie uzyskania decyzji administracyjnych, Wykonawca będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia rozpoczęcia robót.
- f) Wykonawca jest zobowiązany do organizacji placu i zaplecza robót na własny koszt. Zamawiający nie zapewnia dozoru mienia Wykonawcy. Zamawiający wymaga również bieżącego sprzątnięcia i usuwania odpadów do pojemnika ustawionego przez Wykonawcę. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt. Wszystkie pojazdy przed wyjazdem z budowy mają być oczyszczone w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie odpadów/błota.



6.2 Zabezpieczenie terenu objętego pracami budowlanymi

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu objętego pracami w okresie trwania realizacji przedsięwzięcia, aż do zakończenia i odbioru końcowego prac. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników. Wykonawca podczas wykonywanych prac musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem, zapyleniem. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie. Odpady budowlane należy gromadzić w specjalnie przystosowanych do tego celu pojemnikach ustawionych we wskazanym przez Zamawiającego miejscu. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za utrzymanie czystości w miejscu prowadzenia prac jak i w otoczeniu miejsc, w których są składowane materiały potrzebne do wykonania prac jak i odpady. W przypadku szkód powstałych podczas prac Wykonawca będzie zobowiązany do ich naprawy lub zwrotu kosztów naprawy.

Prace objęte niniejszą specyfikacją należy wykonać w wysokim standardzie jakościowym.

6.3 Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie trwania prac wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie objętym budową.

6.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na teren objęty pracami i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny. Wykonawca jest zobowiązany zachować szczególną ostrożność podczas prowadzenia robót w wykopach, dbając o ich odpowiednie zabezpieczenie. Wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w cenie oferty.

Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót objętego pracami i usunięcia negatywnych skutków realizacji prac, odtworzenia terenu do stanu początkowego.

6.5 Wymagania dotyczące materiałów

a) Wymagania ogólne

Przy wykonywaniu robót mogą być zastosowane wyłącznie materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały muszą być nowe i nieużywane. Materiały przewidziane do wbudowania w ramach niniejszego zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm technicznych, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie, świadectw higienicznych i innych określonych w ustawie Prawo Budowlane.



Przed wbudowaniem Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanych do wbudowania materiałów z podaniem źródła wytwarzania i niezbędnymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) w celu zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

7. Kontrola jakości robót

7.1 Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość prac. Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót, zgodnej z warunkami umowy, wymaganiami PFU i dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Inspektor Nadzoru będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących sprzętu, pracy personelu.

7.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Gotowość danej części Robót do odbioru Wykonawca powiadamia Inspektora Nadzoru na piśmie. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

7.3 Odbiór końcowy robót

Odbiorowi końcowemu podlega ocena rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości oraz usunięcie wszystkich uszkodzeń, które nastąpiły w trakcie wykonywania prac. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowości do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Na 7 dni przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej dokumentacji powykonawczej /w formie papierowej i elektronicznej/. Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z PFU i projektem. W toku odbioru końcowego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych.

W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

7.3.1 Dokumenty odbiorowe

W wyznaczonym terminie do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- uprawnienia kierownika robót, oświadczenie kierownika robót
- Świadectwa jakości, atesty, deklaracje jakościowe wbudowanych materiałów wydane przez dostawców (producentów materiałów),
- uwagi i zalecenia Inspektora,
- obmiary robót,
- protokoły odbioru robót zanikających,
- karty utylizacji odpadów,



- projekt powykonawczy,
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

W przypadku gdy pod względem wyżej wymienionego przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru Robót .

Dokumentacja odbiorowa powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze. Dokumentacja musi być przejrzysta, czytelna i wykonana w sposób schludny.

Każdy atest, deklaracja zgodności i inny dokument powinien być czytelny, posiadać opis o treści "Materiały zostały wbudowane do:....." (jeżeli jest to kopia posiadać pieczętkę „Za zgodność z oryginałem”) oraz opieczątowane i podpisane przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.

- 8. Termin realizacji zamówienia:** maksymalny termin realizacji zadania określa się na 200 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy z Wykonawcą.