



## Projekt umowy

### UMOWA NR ...../2018

zawarta w dniu .....2018 r. w Szczecinie pomiędzy:

**Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie**, z siedzibą przy ul. Rybackiej 1, 70-204 Szczecin, NIP 852-000-67-57, reprezentowanym przez:

- Pana Jerzego Piwowarczyka - Kanclerza PUM

zwanym dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność .....,

NIP ....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) *zawarta została umowa następującej treści:*

#### I. Ogólne oznaczenie przedmiotu umowy

##### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pod nazwą:  
**„Wykonanie dokumentacji projektowej oraz prace budowlane, dostawa i montaż nagrobka upamiętniającego osoby, które przystąpiły do „Programu Świadomej Donacji”, przekazując tym samym ciało do celów naukowych na rzecz Zakładu Anatomii Prawidłowej i Klinicznej Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie”**
2. Zadanie stanowiące przedmiot niniejszej umowy zostanie wykonane w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
3. W zakresie realizacji przedmiotu, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do następującego zakresu świadczeń:
  - 1) Usługi wykonania pełnobrazowych dokumentacji projektowych,
  - 2) Uzyskania odbioru projektu przez Zamawiającego,
  - 3) Wykonania robót budowlanych,

- 4) Uzyskania w imieniu Zamawiającego w razie potrzeby wszelkich decyzji, zgód i uzgodnień.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadczenia zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień niniejszej umowy, programu funkcjonalno-użytkowego oraz złożonej oferty. Przedmiot umowy winien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, a treść dokumentacji winna być dostosowana do specyfiki i charakteru zadania inwestycyjnego a nadto przedmiot umowy powinien być zdatny do realizacji celu, któremu ma służyć.

## **II. Zakres projektowy**

### **§2**

1. W zakresie realizacji usługi projektowej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnych pełnobrażowych dokumentacji projektowych na potrzeby zadania.
2. Usługa, o której mowa w ustępie 1 obejmuje:
  - 1) wykonanie dokumentacji zgodnie z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz powszechnie obowiązującymi przepisami ,
  - 2) uzyskanie odbioru Zamawiającego w zakresie dokumentacji projektowych, o której mowa w punkcie 1,
  - 3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego w razie potrzeby wszelkich wymaganych przepisami prawa zgód, decyzji, uzgodnień, itd.
3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w szczególności zgodnie z:
  - 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2004 r. Nr 202, poz.2072);
  - 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy, projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133);

### **§3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pełnobrażowej dokumentacji projektowej i przedłożenia jej do odbioru Zamawiającemu.
2. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym dobór technologii, materiałów budowlanych oraz standardu wykończenia w rozwiązaniach projektowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru materiałów, standardu wykończenia itp. A Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wyłącznie materiałów, technologii, standardu wykończenia wybranych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac projektowych objętych niniejszą umową z zachowaniem poniższych terminów:
  - a) termin przekazania Zamawiającemu kompletnego projektu budowlanego w zakresie objętym wymaganą decyzją administracyjną, wraz z przedłożeniem potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie wymaganej decyzji administracyjnej : ....dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.

- b) termin przekazania Zamawiającemu kompletnego projektu wykonawczego w terminie ..... dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy
4. Wykonawca przed odbiorem dokumentacji projektowej zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o kompletności opracowania we wszystkich wymaganych branżach, dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy oraz oświadczenia, że dokumentacja projektowa została wykonana w sposób zgodny z wymogami ustawy Prawo Budowlane, przepisami prawa, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz zasadami wiedzy technicznej.
  5. Odbiór dokumentacji projektowej rozpoczyna się od przedłożenia dokumentacji Zamawiającemu. Zamawiający uprawniony jest do dokonania oceny w zakresie prawidłowości wykonania i kompletności przedstawionych dokumentów w terminie 7 dni roboczych od daty jej przedłożenia. W przypadku wniesienia uwag przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest je uwzględnić i usunąć stwierdzone wady.
  6. Wykonawca po uzyskaniu ewentualnych uwag do dokumentacji wprowadzi odpowiednie poprawki niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty odbioru dokumentacji od Zamawiającego.
  7. Po wprowadzeniu przez Wykonawcę poprawek zgodnie z ust. 5 i 6 sporządzony zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowej bez uwag. Do odbioru po wprowadzeniu poprawek przez Wykonawcę ust. 4-6 stosuje się odpowiednio.
  8. W przypadku, gdyby okazało się w trakcie realizacji prac budowlanych, iż dokumentacja nie jest kompletna, wymaga uzupełnień lub posiada wady, Wykonawca jest zobowiązany bez dodatkowego wynagrodzenia niezwłocznie ją uzupełnić, natomiast wady usunąć tak, aby można było zrealizować w pełni cel, któremu ma służyć oraz nie powodować przestoju w realizacji budowy i nie narażać Zamawiającego na straty z tego tytułu.
  9. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy w zakresie realizacji projektu należy:
    - 1) Informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o wszystkich istotnych faktach pojawiających się w trakcie realizacji i mających z nią związek;
    - 2) Dostarczenie kompletnego opracowania ostatecznej, uzgodnionej z Zamawiającym, wersji dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej (nośnik CD) w formatach DWG, DOC i PDF, w 4 egzemplarzach oraz 2 egzemplarzach kompletnej wersji dokumentacji projektowej w wersji papierowej w kolorze.

#### §4

1. Strony ustalają, że z dniem dokonania odbioru projektu Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy w całości i nieodwołalnie na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu, wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,

- 3) korzystania na własny użytek,
  - 4) publiczne udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp, w czasie i miejscu przez siebie wybranym, włącznie z prawem udostępniania w internecie,
  - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, w celu złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych lub przygotowania innych opracowań,
  - 6) dokonywania zmian w dokumentacji projektowej, pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą wyłącznie osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, a ich charakter będzie miał na celu wprowadzenie niezbędnych modyfikacji, modernizacji.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na warunkach określonych w ust. 1 również prawa zależne do utworów wykonanych w ramach niniejszej umowy.
  3. Wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich wchodzi w skład wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

### **III. Zakres wykonania robót budowlanych**

#### **§5**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlano-montażowych i kamieniarskie na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego pełnobrańkowej dokumentacji projektowej, zgodnie obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Szczegółowy zakres prac budowlanych określają:
  - 1) projekt budowlano-wykonawczy,
  - 2) program funkcjonalno-użytkowy.

#### **§6**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zakresu objętego niniejszą umową z materiałów własnych i zgodnie z wymogami wskazanymi w dokumentacji przetargowej. Wszelkie zmiany i odstępstwa wymagają pisemnej zgody i akceptacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadczenia zgodnie z zakresem wynikającym z postanowień niniejszej umowy. Przedmiot winien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca (jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa budowlanego) zobowiązany jest do ustanowienia kierownika robót, który będzie sprawował ze strony Wykonawcy kontrolę nad prawidłowością i terminowością prac objętych umową. Kierownik robót musi posiadać wymagane ustawą Prawo budowlane, uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność kontraktową z tytułu przestrzegania obowiązujących przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności w zakresie właściwej gospodarki odpadami.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obszarem objętym budową, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych pracowników oraz pracowników wszystkich podwykonawców zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w tym w szczególności z następującymi przepisami:
- a) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650),
  - b) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy - w szczególności Dział X Bezpieczeństwo i higiena pracy (Dz.U. 1974 nr 24 poz. 141),
  - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
  - d) Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz.U. 1977 nr 7 poz. 30),
  - e) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 24 lipca 2012 r. w sprawie substancji chemicznych, ich mieszanin, czynników lub procesów technologicznych o działaniu rakotwórczym lub mutagennym w środowisku pracy (Dz. U. 2012 poz. 890),
  - f) Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne (Dz. U. 2005 nr 157 poz. 1318).

#### §7

1. W przypadku wykonania części robót, które ulegają zakryciu, a wymagają przeprowadzenia odbioru – Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku poinformować o takiej sytuacji Zamawiającego.
2. W sytuacji, o której mowa w ustępie 1 Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru części robót w określonym terminie z minimum 2-dniowym wyprzedzeniem.
3. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości przystąpienia do odbioru końcowego, nie później niż 7 dni przed jego planowanym dokonaniem.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarczy:
  - 1) wymagane protokoły badań, pomiary i atesty związane z przedmiotem umowy,
  - 2) świadectwa materiałowe i inne certyfikaty konstrukcji i urządzeń,
  - 3) dokumentację powykonawczą.

### IV. Wynagrodzenie

#### §8

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł **brutto** (słownie : .....

..... złotych 00/100) w tym podatek VAT ..... zł (słownie :  
..... złotych 00/100).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie materiały konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz obejmuje wynagrodzenie za wszelkie prace, jakie mogą być związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty transportu, atestów, certyfikatów, utylizacji odpadów, dokumentacji powykonawczej, mediów.
3. Wypłata należnego wynagrodzenia nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym zakresu umowy, potwierdzonym obustronnie podpisanym protokołem odbioru bez uwag.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury w formie papierowej bez względu na termin wskazany na fakturze. Warunkiem zapłaty każdej faktury jest przekazanie dokumentów i oświadczeń wskazanych w umowie, w szczególności w § 10 ust. 7 i 13.
5. Należna płatność wynagrodzenia Wykonawcy wraz z podatkami od towarów i usług (VAT) przekazywana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze.
6. Za datę otrzymania faktury uważa się datę wpływu faktury w formie papierowej do siedziby Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych a w szczególności protokołem odbioru robót bez uwag oraz dokumentów wskazanych w § 10 ust. 7 i 13.
7. Za płatność dokonaną po terminie określonym w ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca ma prawo domagać się zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.

## **V. Terminy realizacji**

### **§9**

1. Całkowity termin realizacji zamówienia wynosi ..... dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca na potwierdzenie zrealizowania określonego zakresu świadczenia zobowiązany jest uzyskać pisemny protokół odbioru prac bez uwag.

## **VI. Pozostałe postanowienia**

### **§10**

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Lista podwykonawców oraz zakres świadczenia, jaki Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy, w trybie przewidzianym w art. 647<sup>1</sup> § 2 ustawy Kodeks cywilny.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo o której mowa w ust. 4 i 5 nie może być

- dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie o którym mowa w zdaniu poprzednim, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
  7. Wykonawca zamówienia, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, na rzecz Podwykonawcy
  9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z Podwykonawcą. Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
  10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
  11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  13. W przypadku robót wykonywanych przez podwykonawców Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) dostarczenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem opłaconej polisy OC lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, z klauzulą OC podwykonawców nie mniejszą niż wartość robót brutto wykonywanych przez podwykonawców,
    - 2) przedłożenia wraz ze swoją fakturą kserokopii faktur poświadczonych za zgodność z oryginałem wystawionych przez podwykonawców za zrealizowany zakres robót wraz z dowodami zapłaty wszystkim podwykonawcom; faktura bez dowodów

zapłaty podwykonawcom nie zostanie zrealizowana; należność wynikająca z tej faktury stanie się wymagalna w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wszystkim podwykonawcom zgłoszonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego.

14. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą musi nastąpić w formie pisemnej, za potwierdzeniem na adres: ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin, pod rygorem uznania go za bezskuteczne.
15. Umowa z Podwykonawcą musi zawierać:
  - a) zakres rzeczowo-finansowy robót powierzony Podwykonawcy;
  - b) zobowiązanie, że wynagrodzenie Podwykonawcy będzie płatne zgodnie z § 10 ust. 5 umowy;
  - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy.
16. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 8 i 10 wymagają formy pisemnej oraz zgody Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do udzielenia wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.

## §11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....-miesięczną gwarancję i rękojmię na przedmiot umowy. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru prac budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru robót bez uwag.
2. W przypadku wykrycia wady lub powstania awarii Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia w terminie maksymalnie 10 dni kalendarzowych od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Termin ten może zostać wydłużony za pisemną zgodą stron w przypadku uzasadnionych okoliczności technicznych.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia poniesionych kosztów, w tym również korzyści utraconych, w przypadku powstania jakichkolwiek szkód powstałych w wyniku awarii lub podczas prowadzonych prac.

## §12

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) przekazania frontu robót,
- 2) sprawdzenia złożonych dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu,
- 3) przystąpienia do odbiorów w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o ukończeniu robót i gotowości do ich przekazania Zamawiającemu,
- 4) przekazania Wykonawcy posiadanej dokumentacji.



### §13

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej,
- 2) zabezpieczania frontu robót i zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie wykonywania robót oraz zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP,
- 3) usuwania na swój koszt wszelkich usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 4) koordynowania robót własnych i ewentualnych podwykonawców,
- 5) przejęcia i przygotowania (zabezpieczenia) placu robót,
- 6) zmiany sposobu wykonywania robót w sytuacji, kiedy Wykonawca będzie je wykonywał wadliwie,
- 7) przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym atestów, pozwoleń, oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy,
- 8) umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy,
- 9) transportu, montażu i instalacji dostarczanych urządzeń i materiałów na swój koszt,
- 10) zawiadomienia pisemnego Zamawiającego o ukończeniu prac – celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania odbioru,
- 11) utrzymania terenu prac w należyтым stanie i bieżącego usuwania na swój koszt materiałów rozbiórkowych i odpadów
- 12) uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego materiałów przed ich wbudowaniem oraz przekazywanie na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych – dla tych materiałów oraz gwarancji producentów
- 13) przeprowadzenia wymaganych prób, pomiarów sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, na własny koszt,
- 14) udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami (dokumenty muszą być dołączone do dokumentacji powykonawczej).

### §14

1. Osobą upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą oraz do dokonania odbioru robót będących zakresem umowy jest ..... tel: .....,
2. Osobami kierującymi robotami ze strony Wykonawcy są:  
..... w zakresie .....  
..... w zakresie .....

### §15

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następującym wymiarze:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, które leżą po stronie Wykonawcy - kara umowna będzie wynosiła 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 umowy,
  - 2) w przypadku przekroczenia, terminu wykonania zamówienia określonego w § 9 ust. 1 lub terminów pośrednich określonych w §3 ust. 3 – kara umowna będzie wynosiła 0,3% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) w przypadku opóźnienia w usunięciu usterek, o których mowa w § 3 niniejszej umowy - kara umowna będzie wynosiła 0,4% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 4) za powierzenie wykonania robót objętych niniejszą umową Podwykonawcy, z pominięciem trybu, o którym mowa w art. 647<sup>1</sup> §2 kc- w wysokości 5 000 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
  - 5) za nieterminową płatność lub brak płatności całości należnego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do naliczenia wykonawcy kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy.
2. W przypadku jednoczesnego zaistnienia przesłanek do naliczenia kar umownych z tytułu niedotrzymania więcej niż jednego z terminów ujętych w umowie Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do jednoczesnego naliczenia kar umownych przy uwzględnieniu wszystkich dostępnych podstaw.
  3. W razie stwierdzenia podczas odbioru wad lub usterek, Zamawiający uprawniony będzie według swojego wyboru do:
    - 1) odmowy dokonania odbioru do czasu usunięcia wad i usterek,
    - 2) dokonania odbioru wraz z wyznaczeniem terminu dla usunięcia stwierdzonych wad i usterek, a w razie opóźnienia Wykonawcy do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 liczonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  4. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§16**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnymi aneksami pod rygorem nieważności z uwzględnieniem ustępu 2.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
3. Strony postanawiają, że w razie konieczności dokonania nieistotnych zmian w projekcie na roboty budowlano-montażowe oraz wykonania na tej podstawie robót zamiennych w niezbędnym zakresie – okoliczność taka nie będzie uznana za zmianę umowy. Wykonawca

jest zobowiązany wykonać takie roboty po ich zleceniu przez Zamawiającego wyłącznie w zakresie i w sposób wskazany przez Zamawiającego.

### **§17**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  - 2) opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu robót dłuższego niż 15 dni,
  - 3) wykonywania robót niezgodnie z przepisami i zaleceniami Zamawiającego,
  - 4) zaprzestania realizacji niniejszej umowy przez okres przekraczający 15 dni,
  - 5) innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy,
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powstania przesłanki, o której mowa w ust. 1.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 nie narusza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących, w szczególności kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 bez wyznaczania dodatkowego terminu.
5. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część przedmiotu umowy oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanym ze zleceniem wykonania pozostałej części robót innemu Wykonawcy.
6. Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w § 17 ust. 1 pkt 1 umowy.

### **§18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **§19**

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§20**

Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**PODPISY STRON**

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

## OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy: **„Wykonanie dokumentacji projektowej oraz prace budowlane, dostawa i montaż nagrobka upamiętniającego osoby, które przystąpiły do „Programu Świadomej Donacji”, przekazując tym samym ciała do celów naukowych na rzecz Zakładu Anatomii Prawidłowej**

Ja niżej podpisany, będący należycie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy

---

---

(firma podwykonawcy)

Niniejszym oświadczam(y), że:

1. Wszelkie roszczenia Podwykonawcy o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane Nr..... z dnia ..... zawarta z (firma Wykonawcy) wymagalne w całości/części\* do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
2. Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę ..... zł brutto, słownie..... zł i stanowi ona bieżące rozliczenie wynagrodzenia Podwykonawcy przysługującego na podstawie umowy wskazanej w pkt 1.
3. Między podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.

.....  
Data, pieczęć i podpisy osób uprawnionych  
do reprezentacji Podwykonawcy

\*właściwe podkreślić