**CZĘŚĆ II SIWZ – Projekt umowy**

**UMOWA**

**O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**NR ………………………./2017**

Zawarta dnia **………………...2017 r.** w Szczecinie, pomiędzy:

**Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie** z siedzibą przy ulicy Rybackiej 1   
w Szczecinie, reprezentowaną przez:

- ………………………………………………………………………………………………….

zwanym **Zamawiającym**,

a:

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

reprezentowaną przez:

zwanym **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**,

na podstawie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego   
w trybie przetargu nieograniczonego zawarta została umowa o treści następującej:

**§1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej budowlanej   
   i wykonawczej, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w przetargu nieograniczonym pn. ***„Wykonanie pełnobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej dla zadania inwestycyjnego pn. «Adaptacja poddasza w budynku Rektoratu PUM przy ul. Rybackiej 1 w Szczecinie»”***, o sygnaturze: **DZ-262-41/2017.**
2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności   
   z załącznikiem nr IIIA do SIWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy, oraz zgodnie ze złożoną ofertą. Dokumenty te stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy oraz,   
   że ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie i sprawdzenie przedmiotu umowy.

**§2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej – w wersji papierowej i elektronicznej:
   * + 1. Wersja papierowa powinna zawierać:

* projekt budowlany – po 2 egz. dla każdej z branż,
* projekt wykonawczy – po 2 egz. dla każdej z branż,
* kosztorysy inwestorskie - po 2 egz. dla każdej z branż,
* przedmiary robót – po 2 egz. dla każdej z branż,
* Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – po 2 egz. dla każdej z branż.
  + - 1. Wersja elektroniczna powinna zawierać:

Całość opracowania należy dostarczyć Zamawiającemu również w wersji numerycznej (na płytach CD/DVD) zgodnie z wytycznymi podanymi w rozdziale 3.6.1 i 3.6.2 Załącznika nr IIIA do SIWZ – Program Funkcjonalno-użytkowy:

* projekt budowlany - 2 szt. CD z zapisanymi danymi dla programu AutoCAD - Polski zapisane w formacie „ \*.dwg” (wersja 2007) oraz 2 szt. CD z zapisanymi danymi w formacie „ \*.pdf”,
* projekt wykonawczy – 2 szt. CD z zapisanymi danymi w wersji dla edycji przez program AutoCAD - Polski zapisane w formacie „ \*.dwg”(wersja 2007) oraz 2 sztuki CD z zapisanymi danymi w formacie „ \*.pdf”,
* kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót komplet - 2 sztuki CD z zapisanymi danymi do edycji przez program NORMA PRO zapisane w formacie „\*.kst” lub „\*.ath” oraz w formacie „ \*.pdf”.
* Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla każdej z branż– 2 egz. CD z zapisanymi danymi dla edycji programu WORD oraz z formacie „ \*.pdf”.

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z opracowaniem projektu, uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zezwoleń, ekspertyz, organizacją prac niezbędnych dla zrealizowania zadań objętych umową.
2. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu wszelkich niezbędnych danych   
   do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt.1.

**§3**

1. Zakres dokumentacji technicznej, o której mowa w §1 ust. 1 obejmuje:
   1. Projekt Budowlany – zakres zgodny z ustawą Prawo budowlane z 7.07.1994r. ze zmianami oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 3.07.2003 r.  
      w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego zawierający min: - projekty w formie osobnych opracowań w poszczególnych branżach min. ogólnobudowlana (architektura i konstrukcja), sanitarna, elektryczna, projekty branżowe inne opracowania niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę wraz  
      z niezbędnymi uzgodnieniami.
   2. Projekty Wykonawcze – zakres zawierający, jako minimum: uzupełnienie  
      i uszczegółowienie projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych oraz weryfikacji szczegółowych rozwiązań projektowych przez Zamawiającego. Dokumentacja projektowa musi zawierać w swym zakresie między innymi niezbędne detale rozwiązań konstrukcyjnych, architektonicznych i montażu poszczególnych elementów. Forma i podział na branże projektu wykonawczego zgodny z Projektem Budowlanym.
   3. Opracowanie w ramach projektu wykonawczego Zestawień i Wykazów Robót dla wszystkich asortymentów.
   4. Przedmiary robót – opracowanie przedmiarów robót (dla wszystkich asortymentów) do opracowania Kosztorysów Inwestorskich poszczególnych branż zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
   5. Kosztorysy inwestorskie – opracowanie w ramach projektu wykonawczego kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich branż, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami - wersję elektroniczną edytowaną na odrębnym nośniku CD/DVD (formę i zakres sporządzenia kosztorysów należy uzgodnić z Zamawiającym). Projektant odpowiada merytorycznie za zgodność wyceny zawartej w opracowanym kosztorysie inwestorskim i rozwiązaniach zawartych w dokumentacji projektowej. Przedmiary robót  
      i kosztorysy powinny być podzielone na poszczególne prace budowlane i instalacje we wszystkich branżach.
   6. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – opracowanie w ramach projektu wykonawczego Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnych z obowiązującymi normami wykonania prac budowlanych. Wykonawca dokumentacji odpowiada za prawidłowe określenie wymaganych parametrów urządzeń i stosowanych rozwiązań. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia poprawności opracowanych specyfikacji technicznych. Warunki zawarte w specyfikacji technicznej Wykonania i Odbioru Robót muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Opracowanie winno być przekazane zamawiającemu w wersji papierowej i zapisane na nośnikach CD/DVD. Projekty, specyfikacje techniczne, przedmiary i kosztorysy muszą być wykonane zgodnie z Ustawą o Zamówieniach Publicznych, więc nie mogą zawierać nazw własnych, ale parametry materiałów muszą być opisane bardzo szczegółowo tak, aby uzyskać jak najlepszy efekt materiałowy (końcowy tj. długotrwałe użytkowanie, bezawaryjność itp.).
   7. Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi  
      w tej mierze przepisami.
   8. Wykonanie niezbędnych uzupełniających badań i pomiarów w zakresie inwentaryzacji stanu istniejącego na terenie działki.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1. szczegółowe sprawdzenie warunków wykonania zamówienia;
   2. konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania, dotyczące istotnych elementów i elementów mających wpływ na koszty przedsięwzięcia;
   3. opracowanie kompleksowej dokumentacji technicznej, o której mowa w ust. 1;
   4. przekazywanie Zamawiającemu odpisów wszelkich pism i dokumentów uzyskanych   
      i składanych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także pisemne udzielenie odpowiedzi (zajmowanie stanowiska) na wystąpienia Zamawiającego –   
      w każdym z przypadków w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze;
   5. przekazanie Zamawiającemu protokolarnie, majątkowych praw autorskich do projektu oraz wszelkich opracowań i dokumentacji wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy oraz, że wydany został w stanie kompletnym dla celu, któremu ma służyć;
   6. udzielenie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w przypadku zapytań, lub odwołań przez uczestników postępowania   
      o zamówienie publiczne na roboty budowlane; stosowne wyjaśnienia należy przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania zapytania drogą faksową, elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego;
   7. sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami;
   8. wykonanie niezbędnych uzupełniających badań i pomiarów w zakresie inwentaryzacji stanu istniejącego w obrębie obszaru zadania projektowego;
   9. wykonanie wszelkich innych prac i czynności koniecznych do wykonania umowy;
   10. zapewnienie nadzoru autorskiego w czasie prowadzenia robót budowlanych;
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest do optymalizacji przyjmowanych rozwiązań, technologii   
   i materiałów pod względem ekonomicznym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji, w szczególności nie może wskazywać na znaki towarowe, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” wraz z podaniem parametrów na podstawie których równoważność będzie oceniana.
6. W przypadku niekompletności lub ujawnienia błędów w dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej   
   i pokrycia w całości kosztów jej uzupełnienia lub poprawienia.
7. Strony umowy zgodnie ustalają, że Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumentację, zażądać jej przedstawienia lub wprowadzenia zmian   
   a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uczynić zadość tym roszczeniom.
8. Stwierdzone wady projektu Wykonawca będzie usuwał niezwłocznie. Początek rozpoczęcia prac nad usuwaniem takich usterek nie może przekraczać liczby dwóch dni, licząc od daty uzyskania informacji o wadzie.

**§4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania pełnobranżowej dokumentacji projektowej,   
   o której mowa w §1 ust. 1 w niżej wymienionych terminach:
2. sporządzenie projektu budowlanego - ..… dni kalendarzowych od daty podpisania umowy. Przy czym czas niezbędny na uzyskanie decyzji administracyjnych nie wstrzymuje biegu terminu umownego;
3. sporządzenie projektu wykonawczego - …. dnikalendarzowych od daty podpisania umowy;
4. Odbiór przez Zamawiającego dokumentacji projektowej objętej niniejszą umową, będącej podstawą do rozliczenia finansowego pomiędzy stronami umowy, będzie obustronnie podpisany Protokół zdawczo-odbiorczym bez uwag.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji, która powstanie w związku i w wyniku wykonania niniejszej umowy,   
   w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom dokumentacji. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji sporządzonej w wykonaniu niniejszej umowy.
6. Autorskie prawa majątkowe do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, która powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy, przechodzi   
   na Zamawiającego z chwilą jej przekazania Zamawiającemu protokołem przekazania dokumentacji projektowej, i w związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich autorskich praw majątkowych, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego, poprzez złożenie – zgodnych z rzeczywistym stanem prawnym  
   i faktycznym zapewnień, że:

1) przysługują mu na zasadzie wyłączności prawa autorskie do całości dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,

2) dokumentacja niezbędna do realizacji przedmiotu zamówienia nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich,

3) nie przeniósł na żaden podmiot uprawnienia do zastosowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia lub jej części do realizacji innej Inwestycji,

4) nie udzielił żadnych zezwoleń na wykonywanie autorskich praw majątkowych   
do utworów zależnych stanowiących opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia,

5) nie zobowiązał się wobec żadnego podmiotu do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia oraz utworów zależnych, stanowiących opracowania tej dokumentacji,

6) przeniesienia całości autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie narusza żadnych praw osób trzecich, w tym praw autorskich, ani też nie wymaga uzyskania żadnych zezwoleń czy zgód osób trzecich.

5. W zakresie autorskich praw osobistych, Wykonawca ponadto:

1) zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, która powstanie w wyniku wykonania niniejszych oraz utworów zależnych stanowiących jej opracowanie,

2) wyraża zgodę na opracowywanie i dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego oraz oświadcza, że jakiekolwiek zmiany wprowadzone na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia ani dóbr osobistych Wykonawcy.

3) oświadcza, że wykonanie lub ukończenie dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, będącej przedmiotem niniejszej umowy, na zlecenie Zamawiającego, przez innego projektanta/autora nie stanowi naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia ani dóbr osobistych Wykonawcy, w przypadku konieczności wykonania dokumentacji zamiennej, w wyniku opóźnień w sporządzeniu dokumentacji lub ujawnienia wad dokumentacji.

4) udziela nieodwołanego i nieograniczonego czasowo pełnomocnictwa do udzielania   
w imieniu Wykonawcy każdorazowo zgody na wprowadzenie jakichkolwiek zmian   
do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia. O każdorazowym wyrażeniu zgody, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę.

6. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do projektów stanowiących przedmiot niniejszej umowy, następuje w szczególności na niżej wskazanych polach eksploatacji:

1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia lub jej części do realizacji jakiejkolwiek inwestycji,

2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi   
do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia w całości lub w części   
na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej   
na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2006 Nr 90 poz. 631, ze zm.) w tym:

- w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, oraz technika cyfrową, w tym m.in. poprzez płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne,

- w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji niezbędnej   
do realizacji przedmiotu zamówienia) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub nośników,

- w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia) w sposób inny niż określony powyżej – wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie utworu (dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia) w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

3) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji niezbędnej do realizacji zamówienia, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim   
i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2006 Nr 90 poz. 631, ze zm).

7. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 niniejszej umowy.

8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem   
w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.

9. W przypadku rozwiązania umowy, w tym także odstąpienia od umowy Wykonawca wyraża zgodę na kontynuowanie opracowania dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym dokonywanie zmian przez inne osoby, zgoda ta obejmuje   
w szczególności prawa wymienione w ust 3. Z chwilą rozwiązania (w tym odstąpienia od umowy) następuje przeniesienie całości autorskich praw majątkowych do wykonanego przedmiotu umowy lub jego części na Zamawiającego na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6, a przeniesienie tych praw dotyczy w szczególności praw wymienionych w ust. 3.

10. Zamawiający nabywa własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

11. Celem uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania nabytego projektu oraz dokumentacji projektowej.

12. Z chwilą podpisania protokołu przekazania dokumentacji projektowej Zamawiający nabywa prawo do udzielania zezwoleń na korzystanie z projektu.

**§5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe   
   w wysokości **……………………………………..** (słownie złotych: …………………………… 00/100), w tym podatek VAT na kwotę …………………… zł.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy jest stałe, nie podlega żadnym korektom, obowiązuje przez cały okres trwania umowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane   
   z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m.in. uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji związanych z realizacją przedmiotu zamówienia oraz sprawowanie nadzoru autorskiego   
   w zakresie, o którym mowa w §7 ust. 2-5 niniejszej umowy.
3. Wypłata należnego wynagrodzenia będzie następowała w trzech transzach.
4. Warunkiem zapłaty każdej z rat jest wykonanie niżej określonych etapów robót:
5. pierwsza rata w wysokości 30% wartości umowy po przedstawieniu Zamawiającemu poświadczenia złożenia wniosku do Urzędu Miasta o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
6. druga rata w wysokości 70% po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej potwierdzonej protokołem odbioru bez uwag.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie zapłacone po dokonaniu odbioru, przez Dział Techniczny PUM kompletnego opracowania projektowego budowlanego  
   i wykonawczego, potwierdzonego obustronnie podpisanym Protokołem zdawczo-odbiorczym bez uwag.
8. Obustronnie podpisany Protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury.
9. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. Z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. Za dzień zapłaty strony zgodnie uznają dzień złożenia zlecenia płatniczego przez Zamawiającego.

**§6**

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność materialną i prawną za roboty dodatkowe bądź konieczność wykonania innych prac niewynikających z dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikłe w czasie realizacji prac budowlanych, a będące skutkiem błędów lub braków w wykonanej przez niego dokumentacji projektowo - kosztorysowej.
2. Za błąd lub brak projektowy rozumie się w szczególności:
3. niewłaściwe określenie zakresu prac (ilościowe bądź rzeczowe), koniecznych do realizacji przedmiotu umowy przez wykonawcę robót budowlanych,
4. nieujęcie zakresów prac w dokumentacji stwierdzone w trakcie wykonywania robót objętych projektem,
5. nie spełnienie norm lub nie osiągnięcie parametrów założonych w projekcie,
6. brak koordynacji pomiędzy poszczególnymi projektami branżowymi,
7. wykonanie projektu niezgodnie z przepisami prawa i normami,
8. nie wykonanie wszystkich koniecznych opracowań (ekspertyz, badań itp.)
9. brak lub niedostatecznie dokładna informacja dotycząca technologii wykonania robót,
10. dobranie nieodpowiednich materiałów lub niewłaściwych rozwiązań technicznych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia projektu budowlanego Zamawiającemu (jeden egzemplarz) celem jego zatwierdzenia przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z wytycznymi podanymi w rozdziale 4.5 Załącznikiem nr IIIA do SIWZ – Program Funkcjonalno-użytkowy.
12. Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia proponowanych rozwiązań projektowych na etapie opracowania dokumentacji w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji.
13. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia otrzymanych elementów przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych od daty ich otrzymania.
14. Zamawiający ma prawo do przedłużenia terminu na sprawdzenie otrzymanych elementów przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 5 o kolejne 5 dni roboczych w przypadku konieczności podjęcia konsultacji z zewnętrznymi ekspertami.
15. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie do sprawdzenia przez Zamawiającego wykonanych elementów przedmiotu umowy będą protokoły przekazania dokumentacji projektowej, podpisane przez strony.
16. Na wykonane elementy przedmiotu umowy, w których nie stwierdzono braków lub błędów Zamawiający wystawi protokół zdawczo-odbiorczy zatwierdzający wykonane elementy przedmiotu umowy, podpisany przez strony. Za termin wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy Zamawiający uzna dzień przekazania ich do sprawdzenia.
17. Jeżeli w trakcie sprawdzania poszczególnego elementu przedmiotu umowy tj. projektu budowlanego lub dokumentacji wykonawczej wraz z kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone przez Zamawiającego braki lub błędy to o fakcie tym Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie wraz ze wskazaniem terminu na ich usunięcie, nie dłuższego jednak niż 7 dni kalendarzowych. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przedłużyć termin na usuniecie braków lub błędów.
18. W przypadku usunięcia braków i błędów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, za termin zakończenia realizacji zakresu umowy uznaje się termin przekazania dokumentacji do sprawdzenia. W sytuacji przekroczenia przez Wykonawcę wskazanego terminu usunięcia braków i błędów, za termin zakończenia realizacji zakresu umowy uznaje się dzień usunięcia braków i błędów.

**§7**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1,Wykonawca zobowiązuje się   
   do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji prac budowlanych wg wykonanego projektu budowlanego i wykonawczego – w zakresie określonym w ust. 2-5.
2. W zakresie czynności objętych nadzorem autorskim, oprócz obowiązków wynikających   
   z ustawy Prawo Budowlane, mieści się również wykonywanie opracowań zastępczych, uzupełnień, aktualizacji, rysunków itp. niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji.
3. Nadzór autorski obejmować będzie wszystkie branże objęte dokumentacją projektową.
4. W zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, Zamawiający zastrzega sobie wezwanie projektanta na budowę lub w siedzibie Zamawiającego 2 (dwa) razy w każdym miesiącu, przez cały okres realizacji prac budowlanych wg wykonanego projektu budowlanego i wykonawczego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 5 ust 1 umowy.
5. W przypadku wystąpienia problemów z realizacją robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej z uwagi na jej braki, nieścisłości, błędy itp. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia (to jest w ramach ceny ryczałtowej określonej w niniejszej umowie) do wizyty na budowie na każde wezwanie Zamawiającego. Wizyty w ramach nadzoru autorskiego następować będą wyłącznie na pisemne wezwanie Zamawiającego.
6. W razie konieczności dodatkowej (ponad określoną w ust. 4 częstotliwość) wizyty nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, nie wynikającej z braków lub błędów dokumentacji projektowej, Wykonawcy przysługuje jednorazowe wynagrodzenie.
7. Z tytułu wykonania jednego nadzoru autorskiego Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości **…….. zł**. (słownie złotych: …………………………….) brutto, w tym podatek VAT na kwotę **…………..** **zł**.
8. Podstawą do wystawienia faktury za nadzór autorski będą wizyty na budowie potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy lub wykonane na pisemne polecenie Zamawiającego inne czynności związane z budową.
9. Płatność z tytułu wykonania jednego nadzoru autorskiego będzie dokonywana przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**§8**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:
  1. w przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - kara umowna będzie wynosiła 10% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust 1.
  2. w przypadku opóźnienia w realizacji zamówienia w wysokości 1,5% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  3. za opóźnienie w uzupełnieniu lub usunięciu wad bądź błędów projektowych - w wysokości 0,5% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia
  4. za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania i wątpliwości dotyczące realizacji robót objętych projektem w wysokości 0,5% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

1. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - kara umowna będzie wynosiła 10% całkowitej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust 1.
2. W razie stwierdzenia podczas odbioru przedmiotu umowy wad lub niekompletności dokumentacji, Zamawiający uprawniony będzie według swojego wyboru do:
3. odmowy dokonania odbioru przedmiotu umowy sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru. Procedura odbioru zostanie powtórzona, lub,
4. wyznaczenia terminu dostarczenia dla usunięcia stwierdzonych wad i błędów lub uzupełnienia braków dokumentacji.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

**§9**

1. Zamawiający, zgodnie z postanowieniami art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych może w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, a czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może jednostronnie odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym   
   w przypadku:
4. gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął prac projektowych, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
5. gdy Wykonawca opóźnia bądź pozostaje w zwłoce z realizacją poszczególnych prac projektowych w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy,
6. gdy Wykonawca nie podjął czynności nadzoru autorskiego w wyznaczonym terminie,
7. gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków w sposób należyty lub zgodnie   
   z ustalonymi terminami,
8. gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami lub zaleceniami Zamawiającego,
9. innego rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ustępie 3   
    w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistnieniu ww. przesłanki.
11. Odstąpienie od umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej   
    i powinno zawierać uzasadnienie.
12. Odstąpienie może dotyczyć całości lub części umowy. W przypadku odstąpienia częściowego, Strony rozliczą wykonane przez Wykonawcę i protokolarnie odebrane prace objęte przedmiotem umowy.

**§10**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę na kwotę 500 000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100) z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, która stanowi załącznik nr 3 do umowy. Wymagany dokument Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej do dnia wyznaczonego przez Zamawiającego jako dzień zawarcia umowy.
2. W przypadku upływu ważności polisy OC w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia ważnego ubezpieczenia Zamawiającemu na 7 dni przed upływem ważności poprzedniego.
3. Za opóźnienie w dostarczeniu aktualnej polisy OC na Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

**§11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień przedmiotowej umowy w stosunku do treści złożonej oferty w następującym zakresie, okolicznościach i warunkach:
3. gdy konieczność wprowadzenia modyfikacji wyniknie ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, na mocy których na Zamawiającego   
   lub Wykonawcę nałożony zostanie obowiązek zrealizowania przedmiotu zamówienia w sposób różniący się od zaoferowanego w ofercie lub obowiązek zmiany trybu wykonania zamówienia – z zastrzeżeniem, że treść zmiany przepisów nie była uchwalona przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto niniejszą umowę.
4. gdy podczas realizacji umowy wystąpią nieprzewidywalne na etapie zawierania umowy okoliczności uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu zamówienia   
   w sposób przewidziany w ofercie, a udzielenie w tym zakresie innego zamówienia publicznego w trybie ustawy prawo zamówień publicznych będzie niemożliwe lub niecelowe ze względu na interes publiczny,
5. gdy z przyczyn, których nie można było wcześniej przewidzieć wystąpi konieczność modyfikacji terminu wykonania zamówienia,
6. Żadna ze stron nie może przelać na inny podmiot zobowiązań i uprawnień wynikających   
   z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
7. Załączniki do umowy są jej integralną częścią.

**§12**

1. Wykonawca oświadcza, iż wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy   
   w zakresie w wysokości 10 % ceny oferty, co stanowi kwotę **……………….. zł**. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy, w formie: ………….
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy jest zwalniane w 70 % w terminie 30 dni od podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, a pozostałe 30 % jest zwalniane 15 dni po upływie okresu rękojmi. W przypadku gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy wiązało się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu   
   w terminie przypadającym na dzień zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wykorzystane w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 2 zdanie 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

**§13**

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktowania się z Wykonawcą   
   w trakcie realizacji przedmiotu umowy są pracownicy Działu Technicznego PUM.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się z Zamawiającym   
   w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest ………………………………………………...

**§ 14**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd Powszechny wg siedziby Zamawiającego.
3. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

**PODPISY STRON**

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

***Załącznikami do niniejszej umowy są:***

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
2. Oferta Wykonawcy
3. Polisa OC z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.