



UMOWA NR _____
O ŚWIADCZENIE USŁUG

Zawarta w dniu _____ r. w Szczecinie, pomiędzy:

Pomorskim Uniwersytetem Medycznym w Szczecinie z siedzibą w Szczecinie przy ulicy Rybackiej 1, NIP 852-000-67-57, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:

1. adres: _____, NIP: _____, REGON: _____, KRS nr _____
prowadzony przez Sąd Rejonowy dla Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
wysokość kapitału zakładowego: _____
reprezentowanym przez:

-

zwanym dalej **Wykonawcą**,

łącznie zwanymi w treści umowy **Stronami**,

Działając na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się świadczyć usługi sprzątnia, inne usługi związane z utrzymaniem czystości oraz dozoru, zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu przez Wykonawcę, stanowiącą załącznik nr 1 oraz opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu o cenę z dnia 05.09.2017 r., który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi z zachowaniem należytej staranności, a także przestrzegając obowiązujących przepisów, a w szczególności: norm sanitarno-epidemiologicznych ochrony przeciwpożarowej oraz wewnętrznych uregulowań Zamawiającego.

3. Sposób wykonywania usług, a zwłaszcza zakres rzeczowy i terytorialny wymaganych świadczeń określają:
 - 1) Treść oferty Wykonawcy,
 - 2) Właściwe przepisy prawa,
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do zapytania ofertowego z dn. 05.09.2017r.
4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) Realizowania zamówienia za pomocą zatrudnianych przez siebie osób;
 - 2) Przestrzegania poleceń i zaleceń Zamawiającego co do sposobu wykonywania usługi, do których wydawania uprawnieni będą Kierownicy Jednostek Organizacyjnych, Administrator budynku oraz upoważnieni pracownicy Działu Administracyjno-Gospodarczego Zamawiającego;
 - 3) Przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy listy osób przeznaczonych do wykonania świadczenia oraz bieżącej jej aktualizacji w razie konieczności dokonania zmiany;
 - 4) Wyposażenia osób realizujących umowę w jednolitą, estetyczną odzież ochronną zaopatrzoną w oznaczenie firmy Wykonawcy;
 - 5) Zaopatrzenia osób wykonujących świadczenie w identyfikatory zawierające aktualne zdjęcie i imię i nazwisko osoby zatrudnionej i firmę Wykonawcy (Osoby realizujące świadczenie zobowiązane są do noszenia identyfikatorów);
 - 6) Zapewnienia i przeprowadzenia dla osób przeznaczonych do wykonywania świadczeń szkolenia stanowiskowego w miejscu pracy, tj. w placówce w której będzie wykonywany przedmiot zamówienia, tak aby poznały i przestrzegały zasad panujących w zakładzie medycznym;
 - 7) Powiadamiania Zamawiającego o zmianie osoby wykonującej usługę, zastępstwie lub nieobecności – podając dane personalne zastępowanego i zastępcy potwierdzone pisemnym zgłoszeniem;
 - 8) Powierzenia wykonywania umowy osobom, których stan zdrowia pozwala na realizowanie obowiązków i jest zgodny z obowiązującymi przepisami normującymi realizowanie zadań;
 - 9) Każdorazowego zgłaszania wszelkich zauważonych uszkodzeń, zagrożeń i braków w mieniu Zamawiającego;
 - 10) Posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na czas realizacji umowy, czego potwierdzeniem jest polisa na wartość 1.000.000,00 zł. a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł.
5. Zamawiający:
 - 1) Zapewni osobom wykonującym świadczenie warunki socjalne i sanitarno-higieniczne niezbędne do wykonywania czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 2) Przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia informacje i materiały, jakie Strony uznają za niezbędne do prawidłowego wykonania usług przez Wykonawcę;
 - 3) Udostępni pomieszczenie do przechowywania środków czystości oraz drobnego sprzętu.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dysponuje osobami z uprawnieniami w zakresie wymaganym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
- 2) dysponuje profesjonalnym przygotowaniem oraz personelem i środkami technicznymi wymaganymi do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 3

1. W trakcie realizacji umowy osobami upoważnionymi do kontaktów są:
 - 1) ze strony Zamawiającego: _____;
 - 2) ze strony Wykonawcy: _____.
2. Oświadczenia składane przez osoby wskazane w ust. 1 należy traktować jako oświadczenia strony.
3. Wszelkie oświadczenia kierowane do strony umowy powinny być kierowane w formie pisemnej lub faxem za potwierdzeniem odbioru.

§ 4

1. Umowa została zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia 01 października 2017 r. do dnia 28 lutego 2018 r.
2. Strony zgodnie oświadczają, że po upływie terminu wskazanego w ust. 1 Zamawiający może zlecić Wykonawcy świadczenie usług polegających na wykonywaniu przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 na dalszy czas określony, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2018 r., a Wykonawca zobowiązany jest zlecenie przyjąć. Zlecenie przedmiotowych usług, nie wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za okres dalszego świadczenia usług za wynagrodzeniem o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy pełny miesiąc świadczenia usług. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie o którym mowa w §6 ust. 1 obliczone proporcjonalnie do ilości dni rozpoczętego miesiąca w których świadczył usługę.
4. W przypadku braku zlecenia świadczenia usług, o których mowa w ust. 2, Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia względem Zamawiającego.
5. Strony zgodnie oświadczają, że w trakcie trwania umowy Zamawiający będzie uprawniony do modyfikacji wielkości powierzchni sprzątej przez Wykonawcę oraz modyfikacji godzin pracy w ramach prowadzonego przez Wykonawcę dozoru, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli w wyniku modyfikacji o której mowa w ust. 5 zwiększy lub zmniejszy się powierzchnia (metraż), na którym Wykonawca ma świadczyć usługi, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy stanowić będzie iloczyn metrów kwadratowych powierzchni po wprowadzonej zmianie oraz stawki za 1 m² powierzchni zadeklarowanej w ofercie Wykonawcy.
7. Jeżeli w wyniku modyfikacji o której mowa w ust. 5 zwiększy lub zmniejszy się czas pracy (liczba roboczogodzin) Wykonawcy w ramach realizowanej usługi dozoru, wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy stanowić będzie iloczyn średniej liczby roboczogodzin po wprowadzonej zmianie oraz stawki za 1 roboczogodzinę zadeklarowanej w ofercie Wykonawcy.

§ 5

Zamawiający uprawniony jest do wypowiedzenia umowy z zachowaniem określonego w przepisach terminu lub do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia:

- 1) niewykonywania świadczeń w którejś z wymaganych lokalizacji określonej w umowie oraz ofercie przez czas przekraczający 24 godziny;
- 2) wystąpienia z winy Wykonawcy szkód o szacowanej wartości powyżej 100.000,00 zł brutto;
- 3) postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
- 4) wystąpienia więcej niż 5 udokumentowanych przypadków nienależytego wykonania kontraktu w jednym okresie rozliczeniowym;
- 5) niewykonania obowiązku przedłożenia któregoś z dokumentów w zakresie unormowanym w §12;
- 6) naliczenia przynajmniej trzykrotnie kary umownej na podstawie §7 ustęp 1 punkt 5;
- 7) naliczenia przynajmniej trzykrotnie kary umownej na podstawie §7 ustęp 1 punkt 6.

§ 6

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania niniejszej umowy wykonawcy przysługiwać będzie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe:
 - **Netto:** _____ **złotych** (słownie złotych: _____);
 - **Brutto:** _____ **złotych** (słownie złotych: _____).
2. Okresem rozliczeniowym jest jeden miesiąc kalendarzowy.
3. Wartość całkowita szacunkowa umowy wynosi _____ **złotych brutto**.
4. Wynagrodzenie ustalone wg ust. 1 ma charakter stały, jest niezmiennie przez czas trwania umowy (z zastrzeżeniem §4 ust. 5, 6 i 7) i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia.
5. Płatności z tytułu realizacji niniejszej umowy dokonywane będą z dołu.
6. Należna płatność wraz z podatkami od towarów i usług (VAT) przekazana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Należna płatność (wraz z podatkiem VAT) dokonana zostanie w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za datę otrzymania faktury uważa się datę doręczenia faktury w formie papierowej do siedziby Zamawiającego.
9. Treść faktury VAT, oprócz danych wymaganych przepisami prawa, powinna zawierać:
 - 1) Numer umowy na podstawie, której realizowane jest świadczenie;
 - 2) Okres, w którym realizowane było świadczenie;
 - 3) Wyszczególnione Zadanie, w ramach których realizowane było świadczenie.
10. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zakresie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:
 - 1) w przypadku odstąpienia, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca lub które leżą po stronie wykonawcy - kara umowna będzie wynosiła **15%** wartości ceny brutto umowy;
 - 2) w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy kara umowna będzie wynosiła 500,00 zł brutto za każdy udokumentowany przypadek;
 - 3) w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usług kara umowna będzie wynosiła 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;

- 4) w przypadku stwierdzonego, ciężkiego naruszenia obowiązków przez osoby realizujące świadczenia, a w szczególności w sytuacji wykonywania obowiązków w stanie po spożyciu alkoholu lub nietrzeźwości – kara umowna będzie wynosiła 1 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) w przypadku zatrudnienia do realizacji świadczenia osoby nie posiadającej wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa szkoleń lub uprawnień lub zaświadczeń lekarskich o braku przeciwwskazań do realizowania obowiązków, które są jej powierzane – 1500,00 zł za każdy przypadek nie potwierdzenia posiadania wymaganego dokumentu na wezwanie zamawiającego w terminie 3 dni od daty jego doręczenia;
 - 6) w przypadku stwierdzenia przez uprawnione instytucje braku przestrzegania wymagań sanitarno-epidemiologicznych w zakresie świadczeń za który odpowiedzialność ponosi Wykonawca – 1 700,00 zł za każdy przypadek;
 - 7) w przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu realizacji świadczeń na obiekcie lub jego część z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez czas dłuższy niż 2 godziny – 2 000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Zamawiającego obowiązków z zakresu zachowania poufności wyszczególnionych w treści niniejszej Umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 2 500,00 zł.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia staje się wymagalne za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
 3. Poszczególne podstawy do zapłaty kar umownych podlegają łączeniu.
 4. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych, za którą odpowiedzialny będzie Wykonawca – Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem §4 ust.2.
2. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wypełnionej i podpisanej „Klauzuli o zachowaniu poufności” (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy).
2. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego zachowania w poufności wszelkich Informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy.
3. Przez Informacje należy rozumieć wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, naukowe i medyczne, prawne i organizacyjne uzyskane w trakcie realizacji niniejszej Umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła (Informacji);
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przed zawarciem umowy imiennej listy pracowników, którzy dedykowani będą do realizacji poszczególnych czynności w ramach realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w ww. listach.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wypełnionych i podpisanych przez pracowników „Oświadczeń o zachowaniu poufności”, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania pracowników z istniejącymi dokumentami opisującymi bezpieczeństwo informacji u Zamawiającego oraz z opracowywanymi w przyszłości,

a fakt zapoznania odnotowywany jest przez pracowników na oświadczeniu, o którym mowa w ust.5.

7. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania przedstawicieli Zamawiającego o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo informacji;
8. Wykonawca zapewni, aby nakaz zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 był przestrzegany również przez pracowników Wykonawcy lub inne osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy. Za naruszenie nakazu zachowania poufności odpowiadają solidarnie: pracownik Wykonawcy lub inna osoba, której Wykonawca powierzył realizację umowy, którzy dopuścili się naruszenia nakazu oraz Wykonawca.
9. W przypadku naruszenia powyższych postanowień przez Wykonawcę, Zamawiający, którego dobra zostały naruszone ma prawo żądać od osób, o których mowa w ust. 8, odszkodowania w wysokości poniesionych strat i utraconych korzyści.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego
2. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony na piśmie o zmianie adresu. W przypadku zaniechania tego obowiązku, wysłanie korespondencji pod dotychczasowy adres wywołuje skutek doręczenia. Zmiana adresu do doręczeń nie stanowi zmiany umowy.
4. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca Zobowiązuje się przed rozpoczęciem obowiązywania umowy przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Kopie polisy ubezpieczeniowej, w której ubezpieczonym będzie Wykonawca z tytułu odpowiedzialności prowadzenia działalności gospodarczej stanowiącej przedmiot zobowiązania na sumę ubezpieczenia dla jednego i wszystkich zdarzeń nie niższą niż 1.000.000 zł (słownie złotych: jeden milion 00/100);
 - 2) Wypełnioną klauzulę poufności – wg wzoru określonego w Załączniku nr 3 do umowy;
2. Wykonawca Zobowiązuje się przed rozpoczęciem świadczenia usług przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) Imienną listę pracowników, którzy dedykowani będą do realizacji poszczególnych czynności w ramach realizacji przedmiotu umowy (oddzielnie dla każdego Zadania);
 - 2) Oświadczenia osób wskazanych do wykonywania świadczeń o zachowaniu poufności – wg wzoru określonego w Załączniku nr 4 do umowy.
3. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji niniejszej umowy wygaśnięcia mocy obowiązującej dokumentów, o których mowa w ustępie 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na minimum siedem dni przed datą utraty bądź modyfikacji ważności – obowiązującego dokumentu w zakresie niezbędnym do zachowania wymagań zawartych w treści oferty Wykonawcy oraz w przepisach prawa.

§ 12

Załącznikami do niniejszej umowy, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Oferta Wykonawcy,

- 2) Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do Zapytania o cenę z dnia 05.09.2017 r.,
- 3) Klauzula poufności,
- 4) Oświadczenie o zachowaniu poufności,
- 5) Polisa OC z tytułu prowadzonej działalności Wykonawcy,
- 6) Imienna lista pracowników, którzy dedykowani będą do realizacji poszczególnych czynności w ramach realizacji zamówienia.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

