



Szczecin dnia 11.08.2017 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 30 000,00 EURO na:

„Opracowanie projektowe dla zadania budowlanego polegającego na zagospodarowaniu przestrzeni poddasza budynku Rektoratu Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie przy ul. Rybackiej 1 w Szczecinie.”

I. Opracowanie będące przedmiotem niniejszej oferty, winno obejmować:

1. Dokumentację projektową zawierającą:
 - inwentaryzację architektoniczno-budowlaną poddasza,
 - koncepcję architektoniczno-budowlaną zabudowy poddasza /rzuty i przekroje/,
 - wizualizację zagospodarowania przestrzeni poddasza ,
 - propozycje rozwiązań materiałowych [wymagane jest zastosowanie trwałych i dobrych jakościowo materiałów].
 - projekt technologii z uzgodnieniem rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych i rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych,
 - uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji z uwagi na fakt, że obiekt jest ujęty w rejestrze zabytków,
2. Opracowanie zbiorczego zestawienia planowanych kosztów robót budowlanych niezbędnych do realizacji planowanego zadania budowlanego.
3. Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla potrzeb realizacji planowanego zadania budowlanego w trybie zamówienia publicznego, którego przedmiotem jest zaprojektowania i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UWAGA: budynek jest pod ochroną konserwatorską wpisany w wojewódzki rejestr zabytków.

II. Wstępne założenia Zamawiającego:

1. Zagospodarowanie przestrzeni poddasza winno obejmować:
 - 1.1. Sale wykładowe
 - Trzy sale wykładowe dla 50 osób każda z możliwością łączenia 2 i 3 sal,
 - 1.2. Pomieszczenie magazynowe
 - 1.3. Pomieszczenie sanitarno-higieniczne ogólnodostępne
 - 1.4. Pomieszczenia administracyjno-socjalne

III. Opis stanu istniejącego.

Poddasze znajduje się w zabytkowym budynku Rektoratu Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie przy ul. Rybackiej 1 w Szczecinie.

Dach posiada konstrukcję krokwiowo-kleszczową z zastrzałami i płatwiami, a pokrycie jego stanowi łupek z blachy cynkowej na deskowaniu. Poddasze jest bardzo słabo doświetlone niewielkimi włazami na dach. Wysokość poddasza od posadzki do kalenicy jest znaczna i wynosi ok. 14m. Obecną przestrzeń omawianego poddasza organizują kominy, instalacje wentylacji mechanicznej ścanki działowe z cegły oraz zastrzały konstrukcji dachu. Kondygnację niżej znajdują się pokoje biurowe i salki wykładowe. Strop na którym ma być zaprojektowana przestrzeń użytkowa jest ceramiczny na belkach stalowych. Powierzchnia objęta zakresem projektowym ok.650 m².

IV. Podstawowe wymagania Zamawiającego

1. Przedmiot zamówienia winien być opracowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414);
 - Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U. 2001 nr 62 poz. 627);
 - Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (Dz.U. 2003 nr 80 poz. 717);
 - Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, (Dz.U. 2003 nr 162 poz. 1568);
 - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (Dz.U. 2004 nr 19 poz. 177);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690);
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012 poz. 739);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).
2. Zamawiający wymaga, aby koncepcja architektoniczno-funkcjonalna, była uzgodniona z Zamawiającym w terminie nie późniejszym niż 4 tygodnie od dnia podpisania umowy.
3. Termin realizacji prac: **6 tygodni**, przy czym czas uzyskania decyzji administracyjnych zawiesza bieg terminu realizacji zadania.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy złożą oświadczenie o spełnieniu warunków postępowania (zał. nr 2 i 3).
5. Termin realizacji usługi: wykonanie wszystkich objętych umową czynności do 6 tygodni od podpisania umowy.
6. Wynagrodzenie płatne w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia faktury z załączonym protokołem zdawczo-odbiorczym przedmiotu zamówienia bez uwag, podpisanym przez Zamawiającego.
7. Jedynym **kryterium oceny ofert** będzie cena oferty brutto (waga 100%). Zamawiający wybierze ofertę najtańszą z ofert złożonych, pod warunkiem, że cena oferty brutto nie będzie wyższa od kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. **Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:** Marcin Wierzbowski, tel. +48 91 48 00 754, 514 868 192, e-mail: marcin.wierzbowski@pum.edu.pl lub Leszek Ślusarczyk, tel. +48 91 4800770, 602 235 652.

9. Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym jego etapie bez podania przyczyny i bez konieczności pokrycia poniesionych kosztów przygotowania oferty.

V. Skompletowanie przedmiotu zamówienia

1. Opracowanie projektowe:
 - wersja papierowa – 4 egz.
 - wersja elektroniczna w formacie PDF na płycie CD – 2 egz.
2. Zbiorcze zestawienie planowanych kosztów robót budowlanych:
 - wersja papierowa – 4 egz.
 - wersja elektroniczna w formacie PDF na płycie CD – 2 egz.
3. Program funkcjonalno-użytkowy:
 - wersja papierowa – 4 egz.
 - wersja elektroniczna w formacie PDF na płycie CD – 2 egz.

Zamawiający dopuszcza, aby wersje elektroniczne ww. opracowań objętych przedmiotem zamówienia zostały zapisane na wspólnej płycie CD.

VI. Forma i sposób składania oferty

W ofercie należy ująć wszystkie koszty związane z wyżej przedstawionym zakresem prac.

Oferta winna zawierać:

- Wypełniony i podpisany formularz ofertowy zał. nr 1.
- Oświadczenia o spełnieniu warunków postępowania.
- Oferta powinna być podpisana przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy. Umocowanie do złożenia ofert winno być dołączone do oferty o ile nie wynika ono wprost z innych dokumentów załączonych do oferty.

Ofertę w zakleionej kopercie oznaczonej:

Oferta na: „**Opracowanie projektowe dla zadania budowlanego polegającego na zagospodarowaniu przestrzeni poddasza budynku Rektoratu Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie przy ul. Rybackiej 1 w Szczecinie.**”
Nie otwierać przed dniem 06.09.2017 r. godz. 12:00.”

należy złożyć do dnia 06.09.2017r. do godziny 11:00 w siedzibie Działu Technicznego PUM w budynku Rektoratu, przy ul. Rybackiej 1 w Szczecinie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.09.2017 r. o godzinie 12:00 w Dziale Technicznym PUM, budynek Rektoratu PUM, przy ul. Rybackiej 1 w Szczecinie. Wyniki postępowania zostaną opublikowane na stronie internetowej <http://bip.pum.edu.pl/>, w zakładce „Zamówienia Publiczne”, w dziale „Zamówienia z wyłączeniem stosowania ustawy PZP”.

Kierownik Działu Technicznego PUM w
Szczecinie mgr inż. Katarzyna Lenarcik
upr. bud. 79/Sz/2002
kom.: 784 089 287 tel.:91 48 00 750
katarzyna.lenarcik@pum.edu.pl