



pracownia architektoniczna

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Przystosowanie wejścia i pomieszczeń w budynku „Dom Studencki nr 3”, dla osób niepełnosprawnych ul. Dunikowskiego 2 w Szczecinie

INWESTOR:

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1 , 70-204 Szczecin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

IZOMORFIS Pracownia Architektoniczna PIOTR FIUK

ul. Bronisławy 17/8, 71-533 Szczecin, tel. + 48 502 443 951,

e-mail: pracownia@izomorfis.pl; www.izomorfis.pl

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.

My niżej podpisani, oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
/ Art.20, punkt 4 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami/

PROJEKTANCI:

EKSPERTYZA TECHNICZNA, KONSTRUKCJE BUDOWLANE,

projektant: mgr inż. MARCIN KARPIŃSKI, upr. bud. b/o nr ZAP/0004/POOK/10

sprawdzający: mgr inż. ARTUR MĄCZYŃSKI, upr. bud. b/o nr ZAP/0048/PWOK/12

Szczecin lipiec 2016 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

DOKUMENTY

1. Zaświadczenia o przynależności do izby zawodowej projektanta

OPIS TECHNICZNY:

- I. Ekspertyza techniczna budynku w zakresie planowanych robót.
- II. Rozwiązania projektowe.

OPIS TECHNICZNY.

I. ESPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU W ZAKRESIE PLANOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest położony na działce nr 2/1, przy ul. Dunikowskiego 2 w Szczecinie. Działka jest zabudowana 3 budynkami o funkcji zamieszkania zbiorowego – domy studenckie należące do PUM w Szczecinie. Opracowanie dotyczy budynku DS3.

Jest to obiekt wolnostojący, posiada 4 kondygnacje nadziemne oraz piwnicę z pomieszczeniami gospodarczymi, technicznymi i magazynowymi.

Budynek z przełomu lat 60-70-tych XX w. Układ konstrukcyjny w budynku podłużny, ściany nośne z płyt wielkowymiarowych gr. 15 cm. Stropy wykonane z płyt kanałowych. W budynku znajduje się jedna klatka schodowa – żelbetowa, usytuowana w środku budynku. Dach płaski. Wejście do budynku zadaszone.

2. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.

Ogólny stan techniczny budynku określa się jako dobry.

Ze względów na rodzaj planowanych prac budowlanych nie zakłada się zmiany funkcji pomieszczeń oraz ingerencji w podstawowe układy konstrukcyjne budynku. W związku z tym nie planuje się także dociążania istniejącej konstrukcji budynku. Ocenę stanu technicznego przeprowadzono wizualnie bez sprawdzania wyężenia poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

FUNDAMENTY – ocenę stanu technicznego wykonano na podstawie analizy ścian fundamentowych oraz terenu wokół budynku. Na ścianach w rejonie gruntu brak jest śladów spękań oraz odchyłeń od pionu. Teren wokół budynku jest stabilny i równy, brak lokalnych zapadlisk gruntu co świadczyć może o prawidłowej i ustabilizowanej pracy fundamentów.

ŚCIANY – ściany stabilne i suche. Brak śladów spękań oraz odchyłeń od pionu. Brak śladów pęknięć przyokiennych oraz nadprożowych na elewacji oraz wewnątrz budynku.

STROPY – płyty stropowe bez wyraźnych pęknięć w miejscu styku płyt. Widoczne lekkie rysy. Stropy nie wykazują śladów nadmiernych ugięć.

STROPODACH – płyty stropodachu z lekkimi rysami w miejscach styku. Brak większych spękań oraz śladów nadmiernych ugięć. Całość sztywna i sucha.

BRAK PRZECIWWSKAŻAŃ DO REALIZACJI PLANOWANEJ INWESTYCJI.

II. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

Wewnątrz budynku w nośnych ścianach podłużnych planuje się przesunięcie otworów drzwiowych. W tym celu należy w miejscu planowanego otworu wykonać dodatkowe nadproże stalowe po obu stronach ściany o długości obejmującej planowany otwór drzwiowy oraz otwór istniejący który zostanie zamurowany z zakładem min 20cm z każdej strony. Nadproże wykonać jako belkę stalową typu ceownik C140 mocowany bezpośrednio do ściany. Kształtowniki ustawić należy środkiem do ściany oraz ześrubować między sobą oraz ścianą śrubami M10 w rozstawie co 40cm w mijankę – na górze oraz na dole środka. Po zamocowaniu kształtowników oraz spięciu ich śrubami należy wyciąć otwór w ścianie za pomocą narzędzi bez uderowych.

Poszerzenia otworów drzwiowych obustronnie o 6cm dopuszcza się wykonać bez dodatkowego wzmocnienia otworów poprzez wycięcie za pomocą narzędzi bez uderowych.

Na zewnątrz budynku planuje się wykonanie dodatkowej platformy dla osób niepełnosprawnych. Konstrukcję główną stanowią słupy stalowe z rur kwadratowych KR80x4 mocowane poprzez dospawane blachy czołowe 160x10/160 do fundamentu blokowego na kotwy typu Hilti M12+HAS. Na słupkach ułożyć należy belki stalowe poprzeczne z profili HEA100, na których znajdują się belki typu ceownik o różnych wielkościach dla zachowania spadku dachu na zewnątrz wejścia. Elementy stalowe wykonać należy ze stali S235. Konstrukcja spawana spawem ciągłym pachwinowym $a=5\text{mm}$. Całość elementów stalowych należy zabezpieczyć poprzez malowanie podkładowe oraz malowanie wierzchnie.

Fundamenty wykonać należy jako blokowe 30x30 cm o wysokości 90cm. Głębokość posadowienia w gruncie wynosi 90cm. Zbrojenie w postaci 4prętów #8 w obu kierunkach w postaci strzemion na całą wysokość fundamentu. Beton min C15/20. Stal kształtowa A-IIIN (RB500W).

Opracował
mgr inż. Marcin Karpiński
uprawnienia budowlane
nr ZAP/0004/POOK/10