



pracownia architektoniczna

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Przystosowanie wejścia i pomieszczeń w budynku „Dom Studencki nr 3”, dla osób niepełnosprawnych ul. Dunikowskiego 2 w Szczecinie

działka nr 2/1 obręb 1054, Miasto Szczecin

kategoria obiektu budowlanego: XIII

INWESTOR:

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1 , 70-204 Szczecin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

IZOMORFIS Pracownia Architektoniczna PIOTR FIUK, ul. Bronisławy 17/8, 71-533 Szczecin,
tel. 502 443 951, e-mail: pracownia@izomorfis.pl; www.izomorfis.pl

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.

My niżej podpisani, oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
/ Art.20, punkt 4 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami/

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA

autor projektu, główny projektant: dr inż. arch. PIOTR FIUK, upr. bud. b/o nr 53/Sz/2000
opracowanie: dr inż. arch. Jakub Gołębiowski, mgr inż. arch. Lidia Gryczon-Fiuk
sprawdzający: dr inż. arch. MARIUSZ TUSZYŃSKI, upr. bud. b/o nr 19/Sz/97

KONSTRUKCJE BUDOWLANE, EKSPERTYZA TECHNICZNA

projektant: mgr inż. MARCIN KARPIŃSKI, upr. bud. b/o nr ZAP/0004/POOK/10
sprawdzający: mgr inż. ARTUR MACZYŃSKI, upr. bud. b/o nr ZAP/0048/PWOK/12

INSTALACJE SANITARNE

projektant: mgr inż. PAWEŁ PATERKOWSKI upr. bud. b/o nr ZAP/0070/POOS/08
sprawdzający: mgr inż. KAMIL KUCIŃSKI, upr. bud. b/o nr ZAP/0075/POOS/12

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

projektant: mgr inż. RADOSŁAW SADOWSKI, upr. bud. b/o nr ZAP/0066/POOE/07
sprawdzający: mgr inż. PIOTR MARKOWSKI, upr. bud. b/o nr ZAP/0218/POOE/11

Szczecin lipiec 2016 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO

TOM 1	ARCHITEKTURA,
TOM 2	EKSPERTYZA TECHNICZNA, KONSTRUKCJE BUDOWLANE
TOM2	INSTALACJE SANITARNE
TOM 3	INSTALACJE ELEKTRYCZNE

ARCHITEKTURA - SPIS ZAWARTOŚCI

DOKUMENTY

1. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
2. Pełnomocnictwo dla projektanta
3. Zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych projektantów

CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 1	mapka sytuacyjna	skala 1:500
rys. nr 2	rzut parteru	skala 1:100
rys. nr 3	zadaszenie podnośnika dla osób niepełnosprawnych	skala 1:100
rys. nr 4	rzut przebudowywanych pomieszczeń	skala 1:50
rys. nr 5	rzut łazienki	skala 1:20
rys. nr 6	rozwiniecie ścian łazienki	skala 1:20
rys. nr 7	rozwiniecie ciągu kuchennego	skala 1:20
rys. nr 8	rozwiniecie ścian kuchni	skala 1:20
rys. nr 9	rozwiniecie ścian kuchni	skala 1:20
rys. nr 10	zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:50

OPIS TECHNICZNY.

1. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest położony na działce nr 2/1, przy ul. Dunikowskiego 2 w Szczecinie. Działka jest zabudowana 3 budynkami o funkcji zamieszkania zbiorowego – domy studenckie należące do PUM w Szczecinie. Opracowanie dotyczy budynku DS3.

Jest to obiekt wolnostojący, posiada 4 kondygnacje nadziemne oraz piwnicę z pomieszczeniami gospodarczymi, technicznymi i magazynowymi.

Budynek z przełomu lat 60-70-tych XX w. Układ konstrukcyjny w budynku podłużny, ściany nośne z płyt wielkowymiarowych gr. 15 cm. Stropy wykonane z płyt kanałowych. W budynku znajduje się jedna klatka schodowa – żelbetowa, usytuowana w środku budynku. Dach płaski. Wejście do budynku zadaszzone.

Budynek wyposażony w następujące instalacje: wodna, kanalizacji sanitarnej, gazowa (do likwidacji), elektryczna, teletechniczne: CCTV, komputerowa, telefoniczna oraz przeciwpożarowe: oddymiania i SAP.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dostosowanie istniejącego budynku Domu Studenckiego nr 3 PUM w Szczecinie, przy ul. Dunikowskiego 2 w Szczecinie do wymagań przepisów w zakresie dostępności obiektów dla osób niepełnosprawnych. Zakres opracowania obejmuje następujące prace budowlane:

1. Budowa pionowego podnośnika zewnętrznego, zlokalizowanego przy zewnętrznym podejście wejściowym do budynku, umożliwiającego dostęp osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń w parterze budynku,
2. Budowa zadaszzenia nad platformą dla NP oraz dojścia do platformy,
3. Renowacja istniejącego podestu - wymiana posadzki zewnętrznej na podejście wejściowym i schodach, malowanie barierek,
4. Przebudowa układu wewnętrznego pomieszczeń dwóch boksów mieszkalnych (nr 15 i 16) pod kątem dostosowania ich do potrzeb osób niepełnosprawnych,
5. Modernizacja pomieszczenia kuchni na parterze pod kątem dostępności dla osób niepełnosprawnych,
6. Dostosowanie szerokości drzwi i wymiana drzwi wewnętrznych do pomieszczeń na parterze: pokój nauki (czytelnia), suszarnia - pralnia, kuchnia, boksy nr 15 i 16, pom. kierownika obiektu,
7. Budowa nowych instalacji sanitarnych - wod.-kan., elektrycznej i teletechnicznej w obrębie przebudowywanych pomieszczeń,
8. Budowa nowej instalacji elektrycznej zasilającej platformę,
9. Wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniach pozostałych kuchni oraz pom. gospodarczych na piętrach w budynku, w tym czasowe zasilanie płyt ceramicznych,
10. Modernizacja instalacji domofonowej, polegająca na dostosowaniu jej dla osób NP,
11. Wymiana oświetlenia ewakuacyjnego w ciągach komunikacyjnych,
12. Lokalizacja nowych kamer i instalacji CCTV we wszystkich pom. kuchni w budynku (5 szt.) i w rejonie platformy dla NP,
13. Instalacja przyzywowa w pom. dla NP.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- umowa pomiędzy Inwestorem i Pracownią Architektoniczną
- aktualne umowy z dostawcami mediów oraz warunki techniczne przyłączenia do mediów
- wymagania i wytyczne uzgodnione z Inwestorem
- wizja lokalna
- wymagania techniczne i przepisy prawa budowlanego.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU, ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI.

4.1. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której znajduje się budynek objęty niniejszym opracowaniem - obejmuje działkę nr 2/1 obręb 1054 Miasto Szczecin.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, z poz. 69 z późn. zmianami).

4.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.2.1. Stan istniejący zagospodarowania działki

Opracowanie dotyczy działki nr 2/1 obręb 1054 Szczecin. Działka jest zabudowana 3 budynkami będącymi domami studenckimi PUM w Szczecinie. Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek Dom Studencki nr 3 (DS3), położony przy ul. Dunikowskiego 2 w Szczecinie. Niniejsze opracowanie nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu działki.

4.2.2. Projekt obejmuje montaż urządzenia związanego z budynkiem, umożliwiającego dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych. Przy istniejącym w budynku DS3 podeście wejściowym projektuje się urządzenie - platformę pionową do transportu osób niepełnosprawnych.

Platforma kątowa (przystanki zlokalizowane względem siebie pod kątem 90 stopni), do zastosowania na zewnątrz budynku.

Urządzenie bezszybowe, udźwig 385 kg, 2 przystanki, podszybie – 6 cm, napęd śrubowy, prędkość eksploatacyjna – 0,06 m/s, zasilanie 400V, maksymalna wysokość podnoszenia – do 3 m (w niniejszym projekcie - 98 cm). Kolor RAL 9006.

Wymiary zewnętrzne urządzenia: 1520x1520 mm, wymiar podestu – 1100x1400 mm.

Drzwi przystankowe – wychylne jednoskrzydłowe, wymiar 900x1100 mm, kierunek otwierania drzwi na zewnątrz.

Dojście do podnośnika – projektuje się chodnik z kostki betonowej typu QUADRO lub innej równoważnej, wymiar 30x30x8 cm, kostka posiada niewielkie fazy dzięki temu można uzyskać wąskie i regularne fugi, obrzeża chodnikowe o wym. 6x20x10 cm. Kolor kostki – grafit.

Istniejąca donica betonowa kolidująca z planowanymi pracami budowlanymi do likwidacji lub przeniesienia w inne miejsce.

Istniejąca rura spustowa przy zadaszeniu – do zmiany kierunku odprowadzania deszczówki.

Zadaszenie nad podnośnikiem i dojściem - projektuje się zadaszenie z poliwęglanu komorowego, na słupkach ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL 7016.

Remont istniejącego podestu i schodów zewnętrznych – skucie istniejącej posadzki, wyrównanie powierzchni i ułożenie nowej posadzki podestu i schodów zewnętrznych z wysokospienianych nieszkliwionych płytek gresowych, antypoślizgowych - min. R11/B, $\mu \geq 0,7$, mrozoodpornych, wymiar 30x30 mm (298x298 mm), grubość: 9 mm, powierzchnia matowa strukturalna, kolor: 69 SR7 Rio Negro, odporność na ścieranie wgłębne maks. 130 mm², wytrzymałość na zginanie: min. 40N/mm².

Projektuje się naprawę policzków bocznych schodów i podestu – naprawienie i uzupełnienie ubytków, wyrównanie.

Balustrada zewnętrzna - ze względu na montaż podnośnika należy zmodernizować istniejącą przy podeście balustradę, z zachowaniem jej wysokości 110 cm i rozstawu prętów - 12 cm.

Oczyszczenie istniejącej balustrady z rdzy i pomalowanie całej balustrady na kolor RAL 9006.

4.2.3. Działka nie leży na terenie objętym ochroną konserwatorską, ani budynek objęty niniejszym opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską.

4.2.4. Teren zamierzenia budowlanego nie podlega wpływowi eksploatacji górniczej ani nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

4.2.5. Inwestycja nie posiada cech mogących zagrażać środowisku oraz higienie i zdrowiu użytkowników oraz ich otoczeniu.

4.2.6. Doprowadzona do budynku infrastruktura techniczna – pozostaje bez zmian.

5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI OBJĘTYCH PRZEKSZTAŁCENIEM.

Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia (m ²)
PARTER		
BOKS 15		
POKÓJ	wykładzina pcv	28,40
ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	5,20
Łącznie powierzchnia:		33,60
BOKS 16		
POKÓJ	wykładzina pcv	28,23
ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	5,22
Łącznie powierzchnia		33,45
KUCHNIA	płytki ceramiczne	14,51
Suma pow. objętej przekształceniem:		81,56

6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH.

Integralną część projektu technicznego stanowią opracowania branżowe: konstrukcje budowlane, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i teletechniczne.

6.1. Boksy mieszkalne.

- Demontaż armatury sanitarnej, rozbiórka okładzin ściennych i podłogowych w łazienkach,
- Demontaż drzwi wejściowych do boksów wraz z ościeżnicami,
- Wyburzenie wewnętrznych ścian działowych – wg oznaczenia na rzutach,
- Wyrównanie posadzek, ułożenie nowych posadzek
- Przesunięcie otworów wejściowych do każdego z boksów,
- Zamurowanie otworu pomiędzy łazienkami
- Budowa nowych wewnętrznych ścian działowych wewnątrz boksów

Ściany działowe murowane z bloczków wapienno-cementowych o wymiarach:

- działowa o gr. 24 cm - murowana z bloczków o wymiarach: 333x199x240 mm, współczynnik przenikania ciepła $\lambda=1,91$ [W/mK], izolacyjność akustyczna $R_w(\text{dB})=52$ (z obustronnym tynkiem), odporność ogniowa z obustronnym tynkiem gr. 1 cm – EI240.
- działowe gr. 12 cm – murowane z bloczków o wymiarach: 333x199x120 mm, współczynnik przenikania ciepła $\lambda=2,44$ [W/mK], izolacyjność akustyczna $R_w(\text{dB})=48$ (z obustronnym tynkiem), odporność ogniowa z obustronnym tynkiem gr. 1 cm – EI120.
- obudowy instalacyjne – płyty gk na ruszcie metalowym, szpachlowane, malowane.

6.2. Kuchnia.

- Demontaż armatury sanitarnej, rozbiórka okładzin ściennych i podłogowych,
- Wyrównanie posadzki, ułożenie nowej posadzki,
- Poszerzenie otworów wejściowych do kuchni do wym: 110x205 cm i wymiana drzwi wraz z ościeżnicami.

6.3. IZOLACJE - w pomieszczeniach mokrych - w łazienkach i kuchni:

- w posadzkach folia w płynie zachodząca na ściany na 10,00 cm
- na ścianach przy prysznicach - folia w płynie - do pełnej wysokości ściany
- przy umywalkach i zlewozmywakach na ścianach - folia w płynie: do wys. 200 cm i szerokości 20 cm z każdej strony urządzenia.

6.4. PRACE WYKOŃCZENIOWE.

Posadzki.

- **Pokoje** – wykładzina homogeniczna winylowa PUR gr. 2,0 mm, w rolce o szer. 1,83 m, waga: 2900 g/m², odporność ogniowa: B_{fl} –s1, antypoślizgowość: R9, redukcja dźwięków uderzeniowych – 3 dB, pozostałość wgniecenia: ~0,03 mm, kolor: turkusowy - hygienic turquoise wg NCS: S3030-B10G, np. wykładzina Pastell PUR lub inna równoważna.

- **Łazienki w pokojach** - posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi szklwionymi, wymiar płytki: 20x20 cm (197x197 mm), grubość 0,7 cm, powierzchnia mat. gładka, antypoślizgowość - R10, odporność na ścieranie powierzchniowe - PEI3, płytki układane zgodnie z rys. nr 5, kolory:

turkus - RAL 1907025

szary - RAL 0607005

- biały - WHITE

Bez cokołu. Fuga o szer. maks. 3 mm w kolorze jasnoszarym dopasowanym do koloru płytek, zaimpregnowana przed wilgocią i zabrudzeniami.

- **Kuchnia** – posadzka wyłożone płytkami ceramicznymi szklwionymi, wymiar płytki: 20x20 cm (197 x 197 mm), grubość 0,7 cm, powierzchnia mat. gładka, antypoślizgowość - R10, odporność na ścieranie powierzchniowe - PEI2, płytki układane zgodnie z rys. nr 8, kolory:

- biały - WHITE

- antracytowy – RAL 0004000

Fuga o szer. maks. 3 mm w kolorze ciemno-szarym, dopasowanym do koloru płytek, zaimpregnowana przed wilgocią i zabrudzeniami. Cokół – płytki o wym. 20x10 cm (97x197 mm), grubość 0,7 cm, powierzchnia mat. gładka, PEI2, kolor szary RAL 0607005.

Ściany:

- **Pokoje mieszkalne** – nowe ściany - maszynowe tynki cementowo-wapienne kategorii III, szpachlowanie, malowanie wodorozcieńczalną farbą akrylową lateksową półmatową do zastosowań w miejscach wymagających dużej odporności na zużycie - zmywalną o podwyższonej odporności na ścieranie, odporna na działanie środków dezynfekujących i czyszczących. Kolor wg NCS – NR S0603Y20R

- **Łazienki** – do pełnej wysokości ściany wykończone jako pow. zmywalne, odporne na działanie wilgoci i środków dezynfekujących. Licowanie ścian w łazienkach tynkiem cementowo-wapiennym. Wykończenie poprzez wyłożenie płytkami ceramicznymi ściennymi szklwionymi do pełnej wysokości - płytki jednokolorowe, wymiar płytki: 20x20 cm (197 x 197 mm), 10x20 cm (97x197 mm), grubość 0,7 cm, nasiąkliwość – 10-20%, odporność na chemikalia domowego użytku: min GA, odporność na słabe stężenia kwasów i zasad – GLA, odporność na płamienie – kl. 3, powierzchnia matowa gładka, płytki układane zgodnie z rys. nr 6, kolory:

turkus - RAL 1907025 – wymiar: 20x20 cm

szary - RAL 0607005 – wymiar: 10x20 cm

- biały – WHITE – wymiar: 20x20 cm

Fuga o szer. maks. 3 mm w kolorze białym, zaimpregnowana przed wilgocią i zabrudzeniami.

Powyżej, pozostałe ściany i sufit – tynk cementowo-wapienny kat. III – nowe ściany, na pozostałych - szpachlowanie, malowanie farbą akrylową w kolorze białym dostosowaną do malowania pomieszczeń o podwyższonej wilgotności (zawierającej środki grzybobójcze) oraz odporności na zmywanie i zużycie.

- **Kuchnia** – projektuje się ściany jako pow. zmywalne odporne na działanie wilgoci i środków dezynfekujących, wyłożone do pełnej wysokości płytkami ceramicznymi ściennymi, szklwionymi, wymiar płytki: 20x20 cm (197x197x7 mm), 10x20 cm (97x197x7 mm), nasiąkliwość: 10-20%, odporność na chemikalia domowego użytku: min GA, odporność na słabe stężenia kwasów i zasad – GLA, odporność na płamienie – kl. 3, powierzchnia matowa gładka oraz 10x10 cm (97x97x6 mm) – mozaika połysk. Płytki układane zgodnie z rys. nr 8.

Kolory:

czarna mozaika błyszcząca - RAL 0001500 – wymiar: 10x10 cm
szary - RAL 0607005 – wymiar: 10x20 cm
- biały – WHITE – wymiar: 20x20 cm
Fuga o szer. maks. 3 mm w kolorze białym, zaimpregnowana przed wilgocią i zabrudzeniami.
Sufit - szpachlowanie, malowanie farbą akrylową w kolorze białym dostosowaną do malowania pomieszczeń o podwyższonej wilgotności (zawierającej środki grzybobójcze) oraz odporności na zmywanie i zużycie.

Sufity – istniejące - szpachlowanie, malowanie farbą akrylową lateksową na kolor biały.

6.5. DRZWI wewnętrzne.

Drzwi wewnętrzne – montować na potrójnych zawiasach wzmocnionych, bez progów.

Drzwi wewnętrzne do boksów mieszkalnych - jednoskrzydłowe, pełne – konstrukcja skrzydła - rama skrzydła – klejonka z drewna iglastego. Wypełnienie skrzydła – płyta wiórowo-otworowa. Skrzydło wzmocnione dodatkowym wewnętrznym ramiakiem. Poszycie skrzydła – warstwa aluminium i płyta drewnopochodna. Okleina z CPL HQ gr.0,2 mm, drzwi płaskie, kolor „Orzech modena 1”. Izolacja akustyczna $R_w = 32$ dB. Ościeżnica metalowa uzupełniona o nakładkę w kolorze skrzydła. 3 zawiasy wzmocnione. Zamek zasuwowy pod wkładkę patentową.

Drzwi wewnętrzne do pozostałych pomieszczeń – jednoskrzydłowe, pełne - konstrukcja płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem ze sklejki całość obłożona płytą HDF, boki – taśma brzegowa ABS, okleina CPL HQ gr. 0,2mm, kolor „orzech Modena 1”, drzwi płaskie, ościeżnica mdf wykończona w kolorze dopasowanym do skrzydła, 3 zawiasy wzmocnione, zamek na klucz zwykły.

Drzwi wewnętrzne do łazienek – jednoskrzydłowe, konstrukcja płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem ze sklejki całość obłożona płytą HDF, boki – taśma brzegowa ABS, okleina CPL HQ gr. 0,2mm, kolor „orzech Modena 1”, drzwi płaskie, ościeżnica mdf wykończona w kolorze dopasowanym do skrzydła, 3 zawiasy wzmocnione, zamek na klucz zwykły, kratka wentylacyjna ze stali nierdzewnej o pow. min. 200 cm²

7. WYPOSAŻENIE.

Projektuje się w pokojach mieszkalnych miejsce na zastosowanie mebli dostosowanych dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z rys. nr 4

- Meble w kuchni – typy szafek i wymiary zgodnie z rysunkiem nr 7.
Wykonane z płyty meblowej gr. 18 mm, mdf laminowanej w okleinie białej, fronty okleinowane w kolorze naturalnego jasnego dębu. Błat kuchenny o gr. 40 mm z Corianu kolor „Deep Black Qartz”, krawędź blatu wyprofilowana i zaokrąglona.
- Urządzenia w kuchni:
 - Zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem, nakładany na blat, materiał granitowy – 1 szt.
 - Płyta grzewcza ceramiczna, montowana w blacie – 2 szt.
 - Piekarnik elektryczny wbudowany w szafki.- 1 szt.
- Wyposażenie w łazienkach (ze stali nierdzewnej):
 - poręcz ścienna łukowa uchylna 85 cm – 2 szt.
 - poręcz ścienna stała 60 cm – 2 szt.
 - poręcz kątowna stała ścienna – 4 szt.
 - siedzisko prysznicowe PCV uchylne bez oparcia z otworem 40x40 cm – 2 szt.
 - wieszak kątowny do zasłony prysznicowej + zasłona prysznicowa biała – 2 szt.
 - lustro uchylne 50x60 cm z uchwytem – 2 szt.

8. WENTYLACJA

W budynku istnieje system wentylacji grawitacyjnej, niniejsze opracowanie nie wprowadza zmian w tym zakresie.

9. BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA

- Balustrada przy schodach zewnętrznych – o wys. 110 cm, ze stali malowanej proszkowo na kolor RAL 9006.
- Posadzki zewnętrzne podestu i schodów zewnętrznych wykonane z materiałów antypoślizgowych min. R11.

UWAGI:

1. Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać odpowiednie atesty (o nietoksyczności), w tym atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz założone cechy dotyczące np. klasy odporności ogniowej i NRO potwierdzone stosownym certyfikatem ITB, CNBOP, atestem FM i VdS.
2. Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane. kierownika budowy z uprawnieniami do kierowania i nadzorowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
3. W sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu obowiązują rozstrzygnięcia zawarte w aktualnych „Warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych” lub ogólnie przyjęte zasady wykonywania tych robót.
4. W przypadku zaistnienia w trakcie wykonywania prac budowlanych nieprzewidzianych w projekcie trudności, konieczne skontaktować się z projektantem.
5. Jakość, standard, zakres prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać polskim normom i musi być wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Wszelkie ewentualne zmiany do projektu należy uzgodnić z projektantem.
7. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu budowy.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Lidia Gryczon-Fiuk

dr inż. arch. Piotr Fiuk
upr. bud. 53/Sz/2000

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

Dane pożarowe budynku w zakresie objętym opracowaniem:

Powierzchnia zabudowy budynkum²

Powierzchnia użytkowa objęta przekształceniem 81,56 m²,

Liczba kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne + piwnica

Opracowanie obejmuje – 2 boksy mieszkalne oraz kuchnię ogólnodostępną na parterze budynku.

Wysokość – budynek średniowysoki (SW)

Przeznaczenie – budynek użyteczności publicznej - zamieszkania zbiorowego – kategoria zagrożenia ludzi - ZL V.

Budynek wolnostojący.

Budynek stanowi jedną odrębną strefę pożarową.

Wielkość strefy pożarowej budynku jest mniejsza od dopuszczalnej 5000 m².

Klasa odporności pożarowej budynku - "B"

Klasa odporności budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Budynek spełnia wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej elementów budynku.

Przejścia instalacyjne przechodzące przez stropy i ściany należy zabezpieczyć systemowo w klasie wymaganej dla ściany lub stropu, przez które przechodzą.

Długość dojść, ewakuacja z pomieszczeń parteru objętych zakresem niniejszego opracowania jest zapewniona istniejącym korytarzem i bezpośrednim istniejącym wyjściem ewakuacyjnym na zewnątrz budynku.

Zaprojektowano wymaganą szerokość wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń objętych opracowaniem – szerokość w świetle przejścia min. 90 cm.

Wymagana szerokość wyjścia ewakuacyjnego z budynku – min. 120 cm w świetle przejścia zapewniona jest drzwiami istniejącymi o szerokości 148 cm (o szerokość jednego skrzydła min 90 cm). Skrzydła drzwiowe otwierane na zewnątrz.

Niniejsze opracowanie nie zmienia istniejących w budynku rozwiązań z zakresu ochrony pożarowej. Zakres projektu nie obejmuje zmian w istniejącym układzie komunikacji, ewakuacji, zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku.

UWAGI:

1. Wszystkie materiały użyte do budowy winny posiadać odpowiednie atesty (o nietoksyczności), w tym atesty Instytutu Techniki Budowlanej oraz Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz założone cechy dotyczące np. klasy odporności ogniowej i NRO potwierdzone stosownym certyfikatem ITB, CNBOP, atestem FM i VdS.
2. Prace budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami wykonania i odbioru robót z zachowaniem przepisów BHP i P.POŻ pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.
3. W sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu obowiązują rozstrzygnięcia zawarte w aktualnych „Warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych” lub ogólnie przyjęte zasady wykonywania tych robót.
4. W przypadku zaistnienia w trakcie wykonywania prac budowlanych nieprzewidzianych w projekcie trudności, skontaktować się z projektantami.
5. Jakość, standard, zakres prac budowlanych i wykończeniowych musi odpowiadać polskim normom i wykonany zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Opracował arch. Piotr Fiuk,
upr. bud. 53/Sz/2000

Informacja nt. BEZPIECZEŃSTWA ROBÓT I OCHRONY ZDROWIA

Przystosowanie wejścia i pomieszczeń w budynku „Dom Studencki nr 3”, dla osób niepełnosprawnych ul. Dunikowskiego 2 w Szczecinie

działka nr 2/1 obręb 1054, Miasto Szczecin

kategoria obiektu budowlanego: XIII

INWESTOR:

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1 , 70-204 Szczecin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

IZOMORFIS Pracownia Architektoniczna PIOTR FIUK,

ul. Bronisławy 17/8, 71-533 Szczecin,

tel. 502 443 951, e-mail: pracownia@izomorfis.pl; www.izomorfis.pl

Opracował: dr inż. arch. PIOTR FIUK, upr. bud. 53/Sz/2000

Szczecin lipiec 2016

OPIS TECHNICZNY

Nazwa i adres obiektu:

Budynek Dom Studencki nr 3, ul. Dunikowskiego 2, Szczecin

Inwestor:

Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie, ul. Rybacka 1, 70-204 Szczecin

Zakres i kolejność robót budowlanych:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- roboty murowe: ściany działowe, uzupełnienie ścian i otworów drzwiowych,
- roboty betonowe i żelbetowe – fundamenty podnośnika i zadaszenia,
- roboty instalacyjne sanitarne - wod.kan,
- roboty w zakresie instalacji elektrycznych i niskoprądowych,
- roboty dotyczące podłogi posadzkowych i posadzek,
- roboty tynkarskie i okładziny ścienne,
- montaż stolarki drzwiowej,
- montaż zadaszenia i podnośnika
- malowanie wewnętrzne farbami powłokowymi
- roboty w zakresie remontu i układania posadzek zewnętrznych
- roboty wykończeniowe
- wyposażenie pomieszczeń.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce istnieją 3 budynki - Domy Studenckie PUM w Szczecinie.

Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie.

Elementy zagospodarowania działki nie stwarzają ponad normatywnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Nakazuje się pracownikom zachowanie wszelkich przepisów BHP w budownictwie przy robotach wyszczególnionych powyżej.

Przewidywane zagrożenia podczas wykonywanych robót.

- 1) roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości :
 - a. wykonywanie wykopów wokół budynku
 - b. roboty z ryzykiem upadku z wysokości
 - c. montaż, demontaż i konserwacja rusztowań
 - 2) roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych :
 - a. roboty prowadzone poniżej 10 °C;
 - b. roboty przy wyrobach zawierających azbest – nie występują
 - 3) roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym – nie występują
 - 4) roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych – nie występują
 - 5) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników – nie występują
 - 6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach – nie występują;
 - 9) roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych :
 - a. roboty ziemne przemieszczenia lub zagęszczenie gruntu;
 - b. roboty rozbiórkowe, także wykonywanie otworów w elementach istniejących;
 - 10) roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg;
- O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych.

Na ogrodzeniu od ciągów komunikacji ogólnodostępnej należy wywiesić tablice ostrzegające o prowadzeniu robót budowlanych, zakazie wstępu osób postronnych.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Pracownicy budowlani winni posiadać przeszkolenie z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy w specjalności, którą wykonują. Odpowiedzialnym za przeszkolenie jest bezpośredni przełożony.

Zaleca się, aby przed przystąpieniem do odpowiedniego zakresu robót pracownicy zostali przeszkoleni poprzez krótki poranny instruktaż.

Przy wystąpieniu bezpośredniego zagrożenia pracownik jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o nim bezpośredniego przełożonego oraz pogotowia ratunkowego, pogotowia gazowniczego, wodno-kanalizacyjnego lub energetycznego.

Środki ochrony indywidualnej

Bezpośredni nadzór nad pracami spoczywa na bezpośrednim przełożonym pracownika; Inwestor nie ma prawa zlecania prac pracownikom niezatrudnionym na budowie jakichkolwiek czynności oraz ingerowania w sprawy pracownicze grup zawodowych. Nad całością prac czuwa kierownik budowy i on jest upoważniony również do wszelkich instruktaży związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi i montażowymi.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów

Materiały budowlane będą przechowywane na placu budowy. Po wykonaniu stanu surowego zamkniętego materiały instalacyjne i stanu wykończeniowego należy przechowywać w pomieszczeniu magazynu wyrobów gotowych.

Transport zewnętrzny będzie zapewniony przez dostawców na plac budowy.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na budowie należy stosować się do przepisów:

A). Rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r. (Dz. U. Nr 13 z roku 1972 poz. 93) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

B). Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997 r. poz. 844),

C). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690).

Całość robót budowlanych prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, obowiązującymi Polskimi Normami PN i „sztuką budowlaną” przestrzegając przepisy BHP obowiązujące w budownictwie.

Materiały stosowane na budowie

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w przepisach prawa budowlanego dotyczących dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są:

- 1). Wyroby budowlane, konstrukcje stalowe, elementy stalowe, płyty pokrywowe winny być właściwie oznaczone, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami:
 - wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji,
 - dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją.
- 2). Wyroby budowlane umieszczone w wykazie wyrobów, nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według tradycyjnie uznanych zasad sztuki budowlanej.
- 3). Dopuszczone do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym są wyroby wykonane według indywidualnej dokumentacji technicznej sporządzonej przez projektanta obiektu lub z nim uzgodnionej, dla których dostawca wydał oświadczenie wskazujące, że zapewniono zgodność wyrobu z dokumentacją oraz przepisami o obowiązujących normami.

Materiały Budowlane powinny spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych z dnia 5 sierpnia 1998 r. (Dz. Nr 107 z 1998 r. poz. 679).

UWAGA!!!

Podczas prac zachować wymogi BHP i P-POŻ stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie. Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych zapoznać się z opisem technicznym i sprawdzić wymiarowanie na rysunkach.

Opracował
dr inż. arch. Piotr Fiuk,
upr. bud. b/o, nr 53/Sz/2000