



Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**KONSERWACJĘ URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH ORAZ PROWADZENIE
POGOTOWIA DŹWIGOWEGO W BUDYNKACH PUM W SZCZECINIE
W OKRESIE OD 01.07.2017r. DO 30.06.2019r.**

Zamawiający:

**POMORSKI UNIWERSYTET MEDYCZNY W SZCZECINIE
70-204 Szczecin, Ul. Rybacka 1**

Szczecin, czerwiec 2017r.

Spis treści

Część opisowa przedmiotu zamówienia	3
1. Klasyfikacja usług projektowych według słownika CPV.....	3
2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
3. Lokalizacja i charakterystyka urządzeń	3
4. Stan istniejący	4
5. Zakres prac ryczałtowych	4
5.1 Przeglądy konserwacyjne	4
5.2 Pozostałe obowiązki Wykonawcy	5
6. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	6
6.1 Wymagania ogólne	6
6.2 Wykaz materiałów będących w cenie za konserwację	6
7. Wymagane doświadczenie zawodowe	7

Część opisowa przedmiotu zamówienia

1. Klasyfikacja usług projektowych według słownika CPV

50750000-7 - Usługi w zakresie konserwacji wind

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pod nazwą „Konserwacja urządzeń dźwigowych oraz prowadzenie pogotowia dźwigowego w budynkach PUM w Szczecinie w okresie od 01.07.2017r. do 30.06.2019r.”

3. Lokalizacja i charakterystyka urządzeń

Poniżej wymieniono urządzenia dźwigowe wchodzące w zakres zadania

Lista urządzeń zadania 1:

Lp.	Nazwa urządzenia	Nr fabryczny	Rok budowy	Wytwórca	Udźwig kg	Liczba przystanków	Miejsce eksploatacji
1	Dźwig towarowy BKG300.30/11	72702	2006	OTIS	300	3	Biblioteka Gówna PUM, al. Powstańców Wielkopolskich 20 w Szczecinie
2	Dźwig towarowy BKG100.45/0	72700	2006	OTIS	100	3	Biblioteka Gówna PUM, al. Powstańców Wielkopolskich 20 w Szczecinie
3	Dźwig towarowy BKG100.45/8	72701	2006	OTIS	100	2	Biblioteka Gówna PUM, al. Powstańców Wielkopolskich 20 w Szczecinie
4	Dźwig osobowy GEN2	D8NE5274	2006	OTIS	630	4	Biblioteka Gówna PUM, al. Powstańców Wielkopolskich 20 w Szczecinie
5	Dźwig osobowy GEN2	D8NE4844	2005	OTIS	630	6	Budynek WNoZ PUM, ul. Żołnierska 48 w Szczecinie
6	Dźwig osobowy GEN2	D8NE4845	2005	OTIS	1025	7	Budynek WNoZ PUM, ul. Żołnierska 48 w Szczecinie

Lista urządzeń zadania 2:

Lp.	Nazwa urządzenia	Nr fabryczny	Rok budowy	Wytwórca	Udźwig kg	Liczba przystanków	Miejsce eksploatacji
1	Dźwig osobowy Schindler S3100	WAW001 0475587	2010	Schindler	675	4	Budynek PUM, ul. Broniewskiego 24 w Szczecinie

Lista urządzeń zadania 3:

1	Dźwig osobowy elektryczny	P08E0864	2008	PUHP PILAWA	1200	10	Rektorat PUM, ul. Rybacka 1 w Szczecinie
2	Urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych	P14I2158	2015	PUHP PILAWA	400	3	Budynek nr 7, al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie, teren SPSK-2
3	Dźwig osobowy elektryczny	P08E0845	2008	PUHP PILAWA	630	6	Budynek nr 20, al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie, teren SPSK-2

4	Dźwig osobowy elektryczny	P11E1476	2011	PUHP PILAWA	1275	5	Budynek CNTM, ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie, teren SPSK-1
5	Dźwig osobowy elektryczny	P11E1477	2012	PUHP PILAWA	2000	5	Budynek CNTM, ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie, teren SPSK-1
6	Dźwig towarowy T100	P11T1589	2011	PUHP PILAWA	100	4	Budynek CNTM, ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie, teren SPSK-1
7	Dźwig towarowy T100	P11T1590	2011	PUHP PILAWA	100	4	Budynek CNTM, ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie, teren SPSK-1

Lista urządzeń zadania 4:

Lp.	Nazwa urządzenia	Nr fabryczny	Rok budowy	Wytwórca	Udźwig kg	Liczba przystanków	Miejsce eksploatacji
1	Urządzenie dla osób niepełnosprawnych Vimec V-64	05312	2006	Vimtec Włochy	230	2	Budynek Przychodni PUM, ul. Podgórna 22-23
2	Dźwig osobowy hydrauliczny Flexy Lift 630	180321	2013	KLEEMANN	630	4	Budynek MCD-1, al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie, teren SPSK-2
3	Urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych OPAL	P2720513	2013	Garaventa Accessibility AG	340	2	Budynek MCD-1, al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie, teren SPSK-2
4	Urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych OPAL	P2720613	2013	Garaventa Accessibility AG	340	2	Budynek MCD-1, al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie, teren SPSK-2
5	Dźwig towarowo-osobowy elektryczny	1830	1954	ZUD Warszawa	450	4	Budynek nr 15, al. Powstańców Wielkopolskich 72 w Szczecinie, teren SPSK-2
6	Urządzenie dla osób niepełnosprawnych Vimec V-64	1784	2005	Vimtec Włochy	230	2	Budynek PUM, ul. Ku Słońcu 12 w Szczecinie
7	Dźwig towarowy „mały”	3667	1940	Hutter Hamburg	75	4	Budynek Zakładu Patomorfologii PUM, ul. Unii Lubelskiej 1 w Szczecinie, teren SPSK-1
8	Urządzenie dla osób niepełnosprawnych – platforma pionowa Kali B	B-10-248	2006	LIFTPROJEKT	300	2	Budynek PUM, ul. Broniewskiego 24 w Szczecinie

4. Stan istniejący

Urządzenia są w ciągłej eksploatacji, w obiektach użyteczności publicznej.

5. Zakres prac ryczałtowych

5.1 Przeglądy konserwacyjne

Zasadniczym celem przeglądu jest sprawdzenie działania urządzeń dźwigu pod kątem bezpieczeństwa użytkownika. Przeglądy należy wykonywać co 30 dni zgodnie z DTR urządzenia oraz poniższym wykazem:

- 1) funkcjonalne przeglądy i regulacja wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika, koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwagi, wyłączników krańcowych,
- 2) smarowanie wymienionych podzespołów w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń,
- 3) utrzymanie i sprawdzanie łączności wewnętrznej i GSM z pogotowiem dźwigowym jeżeli występuję (koszty utrzymania konta GSM ponosi Wykonawca – min. 3 urządzenia),
- 4) sprawdzanie i regulacja parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach,
- 5) kontrola wzrokowa i funkcji przełączników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego,
- 6) wymiana źródeł światła w kabinie oraz szybie dźwigu,
- 7) wymiana baterii i akumulatorów pracujących w urządzeniu dźwigowym,
- 8) wymiana stacyjek na klucz,
- 9) sprawdzanie urządzeń pod kątem jakości pracy,
- 10) kontrola i uzupełnianie stanu oleju napędu,
- 11) oczyszczanie powyższych podzespołów z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, w zakresie umożliwiającym ich funkcjonowanie,
- 12) czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji, dwa razy w ciągu roku,
- 13) utylizacja zużytych elementów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi gospodarki odpadami,
- 14) diagnostyka w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń,
- 15) odczytywanie kodów błędów z sterowników urządzeń,
- 16) zakładanie i prowadzenie dziennika konserwacji i księgi rewizyjnej, dokonywanie wpisów po przeprowadzonych czynnościach konserwacyjnych,
- 17) przygotowanie urządzenia i uczestnictwo uprawnionych pracowników w badaniach okresowych i doraźnych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, p.poż. itp.,

5.2 Pozostałe obowiązki Wykonawcy

- 1) prowadzone pogotowia dźwigowego we wszystkie dni robocze, dni wolne od pracy oraz niedziele i święta przez 24 godziny na dobę,
- 2) powiadomienie Zleceniodawcy o stwierdzonych przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej eksploatacji dźwigu, zwłaszcza gdy może to mieć wpływ na bezpieczeństwo pracy urządzenia,
- 3) przestrzeganie terminów badań kontrolnych i konserwacyjnych dźwigu,
- 4) wyprzedzające informowanie Użytkownika/Zleceniodawcy o stanie konserwowanego urządzenia oraz konieczności wykonania prac typu: remonty, naprawy, modernizacje, badania ochronne przeciwpożarowe dźwigu itp.,
- 5) przeszkolenie wskazanych przez Zleceniodawcę osób w zakresie uwalniania uwięzionych w unieruchomionej kabinie dźwigu osób,

- 6) wyłączenie dźwigów z eksploatacji w przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz niezwłoczne zgłaszanie takich przypadków Zamawiającemu lub na wniosek Zamawiającego i ponowne załączenie,
- 7) zawiadomienie UDT oraz Zamawiającego o każdym wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych dźwigu przez UDT,
- 8) uwalnianie ludzi z unieruchomionego wskutek awarii dźwigu,
- 9) wykonaniu pomiarów elektrycznych urządzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 10) koszty dojazdu pokrywa Wykonawca, również w przypadkach nieuzasadnionego wezwania,

6. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

6.1 Wymagania ogólne

- 1) Wszelkie prace konserwacyjne wymagające unieruchomienia dźwigu Wykonawca będzie wykonywał w godzinach 07.30 - 15.30. Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia dźwigu z eksploatacji w innych godzinach, po uprzednim ich uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 2) Roboty powinny być wykonywane przez pracowników posiadających niezbędną wiedzę i doświadczenie w tym zakresie, odpowiednio wykwalifikowanych, legitymujących się odpowiednimi uprawnieniami dozorowymi do prowadzenia prac konserwacyjnych wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego i uprawnieniami elektrycznymi minimum do 1kV.
- 3) Wykonawca musi posiadać wszelkie narzędzia, materiały i urządzenia w tym moduły, sterowniki serwisowe, kasety manewrowe, niezbędne do przeprowadzenia prac naprawczych, serwisowych oraz badań technicznych Urzędu Dozoru Technicznego zgodny z wymaganiami producenta dźwigów.
- 4) Po każdorazowym wykonaniu prac konserwacyjnych dźwigu należy uzyskać pisemne potwierdzenie usługi kompetentnego pracownika Zamawiającego niezależnie od określonego wpisu w księdze rewizyjnej dźwigu i/lub dzienniku konserwacji.
- 5) Prace i usługi wykraczające poza konserwację będą wykonywane za dodatkową opłatą, po wcześniejszym uzgodnieniu wyceny z Zamawiającym. Warunkiem przystąpienia do naprawy jest każdorazowo pisemna lub mailowa akceptacja wyceny przedstawionej Zamawiającemu (zakres i koszty).
- 6) Koszty materiałów, elementów i urządzeń poza ryczałtem oraz proponowanych w wycenie nie mogą przekraczać średnich cen uzyskiwanych w sprzedaży detalicznej.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia prac objętych przedmiotem zamówienia podmiotom trzecim.
- 8) Zamawiający ma prawo do pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do ilości dni wyłączenia urządzenia z pracy.

6.2 Wykaz materiałów będących w cenie za konserwację

- źródła światła kabiny, szybu, urządzeń sygnalizacyjnych (bez lamp LED) itp.
- wkładki topikowe,
- śruby, podkładki, nakrętki,
- czyściwa,
- smary, oleje, płyny do uzupełnienia poziomów (do 2 litrów jednorazowo),
- dzwonki alarmowe
- zawleczki

7. Wymagane doświadczenie zawodowe

Wymagania stawiane przez Zamawiającego dotyczące doświadczenia zawodowego:

- 1) Dysponowanie potencjałem technicznym do wykonania zadania tj. osobami uprawnionymi przez UDT do konserwacji dźwigów oraz uprawnienia elektryczne minimum do 1kV w zakresie konserwacji i napraw instalacji elektrycznych, urządzeń napędowych i oświetleniowych.
- 2) Wykazanie się przez Wykonawcę minimum dwiema usługami zrealizowanymi w ostatnich trzech latach odpowiadającymi przedmiotowi zamówienia o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 5 000,00 zł brutto w skali roku.