

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OGŁOSZENIA Z DNIA 8.05.2017 R.
- „WYKAZ ZBYWANYCH NIERUCHOMOŚCI”**

L.p.	Lokalizacja nieruchomości	Opis nieruchomości	P. u.
I	II	III	IV
1	Szczecin, ul. A. Zawadzkiego 52/108 woj.: zachodniopomorskie, obręb: 8 Pogodno, działka: nr 17/1;	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokal mieszkalny (po wyodrębnieniu) z udziałem do 0,0044 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności ulamkowej części gruntu; ▪ lokal usytuowany na 1-szym piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i balkonu o p. u. 33,86 m², wys. pomieszczeń w świetle H=2,56 m; ▪ wykończenie wewnętrzne lokalu standardowe; okna drewniane, typowe; drzwi i płytowe; posadzki z pcv, w łazience lastrico; ▪ instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa oraz ogrzewanie centralne z centralną ciepłą wodą z sieci miejskiej; ▪ lokal posiada wady typowe dla budownictwa wielkopłytowego: niedocięplone ściany zewnętrzne, „klawiszujące” płyty stropowe, niedokładności montażu płyt ściennych, nierówne posadzki, nierówno osadzone ościeżnice drzwiowe, instalacje elektryczne aluminiowe, w znacznym stopniu zużyte instalacje wodno-kanalizacyjne; ▪ Do lokalu przynależy boks nr 108 usytuowany w piwnicy budynku o powierzchni 1,76 m²; 	33,86 m ²